



RESOLUCIÓN DE CONSEJO DIRECTIVO Nº 001 -2018

EL CONSEJO DIRECTIVO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION: 15 FEB 2018

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución de Consejo Directivo Nº 03-2017 de fecha 28 de febrero de 2017, se aprobó el Margesí de Bienes Inmuebles de SERPAR LIMA referido al 31 de diciembre de 2016;

Que, durante el año 2017 se han producido variaciones en el Patrimonio Inmobiliario de la Institución;

Que, mediante Informe Nº 057-2018/SERPAR LIMA/SG/GAPI-SGPI/MML la Sub-Gerencia de Patrimonio Inmobiliario informa sobre la transferencia a favor de terceros como resultado de la Subasta Pública Nº 001-2017-SERPAR LIMA realizada el 03 de diciembre de 2017 de **OCHENTA Y TRES (83)** lotes en los distritos de Ate, Carabaylo, Comas, La Molina y Puente Piedra;

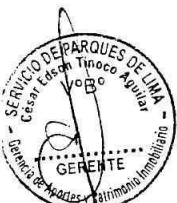
Que, mediante Informe Nº 057-2018/SERPAR LIMA/SG/SGPI-GAPI/MML la Sub Gerencia de Patrimonio Inmobiliario informa sobre la Cesión y Transferencia de **SESENTA (60)** lotes ubicados en los distritos de Carabaylo, Santa Rosa y Puente Piedra por concepto de aporte reglamentario para Parques Zonales de los procesos de Habilitación Urbana en los referidos distritos;

Que, mediante Informe Nº 50-2018/SERPAR LIMA/SG/GAJ-SGALA/MML y el Proveído Nº 032-2018/SERPAR LIMA/SG/GAJ/MML emitidos por la Sub-Gerencia de Asuntos Legales y Administrativos y la Gerencia de Asesoría Jurídica respectivamente, se emite opinión favorable para la procedencia del proceso de Altas y Bajas del Margesí de Bienes Inmuebles de la Entidad al 31 de diciembre de 2017;

Que, el Estatuto de SERPAR LIMA, aprobado mediante Ordenanza Nº 1784, en su Artículo 12º, literal s) dispone que el Consejo Directivo cumple la función de "Aprobar y autorizar la disposición de los bienes de la Institución de acuerdo a Ley y autorizar a la Secretaría General la negociación y suscripción de Contratos y Convenios";

Que, teniendo en cuenta el movimiento patrimonial señalado en el Informe Nº 057-2018/SERPAR LIMA/SG/SGPI-GAPI/MML y demás Considerandos, la Secretaría General solicita la autorización y aprobación del proceso de Altas y Bajas en el Margesí de Bienes Inmuebles de la Entidad al 31 de diciembre de 2017;

Con las visaciones de la Secretaría General, la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, la Sub-Gerencia de Patrimonio Inmobiliario, la Gerencia de Asesoría Jurídica, y;



Estando al Acuerdo N° 04 - 2018 adoptado por el Consejo Directivo en su Sesión de fecha 14/02/2018 y, de conformidad con las facultades conferidas por la Ordenanza N° 1784;

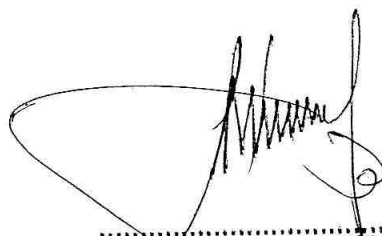
SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR la Baja en el Margesí de Bienes Inmuebles de la Institución de **OCHENTA Y TRES (83)** lotes de terreno ubicados en los distritos de Ate, Carabaylo, Comas, La Molina y Puente Piedra que fueron transferidos a favor de terceros como resultado de la Subasta Pública N° 001-2017-SERPAR LIMA realizada el 03 de diciembre de 2017, cuyo detalle figura en el **Anexo N° 1** que forma parte de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR el Alta en el Margesí de Bienes Inmuebles de la Institución de **SESENTA (60)** lotes de terreno ubicados en los distritos de Carabaylo, Santa Rosa y Puente Piedra que fueron cedidos y transferidos como aporte reglamentario para Parques Zonales por los procesos de Habilitación Urbana, cuyo detalle figura en el **Anexo N° 2** que forma parte de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Secretaría General dar cumplimiento a lo dispuesto en la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


JAIME VILLAFUERTE QUIROZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO
DIRECTIVO
SERPAR | SERVICIO DE
PARQUES DE LIMA
Municipalidad Metropolitana de Lima

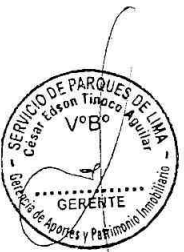
SERVICIO DE PARQUES - LIMA
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Transcripción N° SED-001
Para conocimiento y fines cumpla con
Transcribir:.....
23 MAR 2018
Atentamente,
Marta A. Uriarte
MARTHA A. URIARTE AZABACHE
Sub Gerente de Gestión Documentaria

ANEXO N° 1

RELACION DE PREDIOS PARA DAR DE BAJA DEL MARGESÍ DE BIENES INMUEBLES DE SERPAR LIMA
(Vendidos en Subasta Pública N° 001-2017-SERPAR LIMA realizada el 03/12/2017)

BAJA AL 31 DE DICIEMBRE 2017

N°	DISTRITO	URBANIZACION	MANZANA	LOTE	AREA m2
1	ATE	ALAMEDA DE LA RIVERA	N	1	2,334.80
2		LA ESTRELLA DE ATE	A	25	176.00
3		LA ESTRELLA DE ATE	A	26	154.00
4		PARAÍSO DE SANTA CLARA	D	6	206.14
5		REAL DE SANTA CLARA	F	7	215.85
6		REAL DE SANTA CLARA	F	8	270.80
7	CARABAYLLO	LA ARBOLEDA 1ERA. ETAPA	B11	34	155.52
8			B11	35	155.52
9			B11	36	155.52
10			B11	37	155.52
11			B11	38	155.52
12			B11	39	155.52
13			B11	40	155.52
14			B11	41	155.52
15		LAS CAMPIÑAS	F	2	141.01
16			F	6	112.65
17			L	14	400.44
18		LA ENSENADA	C	6	98.12
19			C	7	97.67
20			C	9	108.10
21			C	10	109.71
22			C	11	108.47
23			C	12	112.06
24			C	13	114.59
25			C	14	109.40
26			C	15	108.80
27			C	23	117.81
28			C	24	100.56
29			C	25	102.33
30			C	26	112.04
31			C	27	104.05
32		LA ESTANCIA	B	2	119.52
33			B	3	119.52
34			B	4	119.52
35			B	5	119.52
36	CARABAYLLO	LA ESTANCIA	B	6	119.52
37			B	7	119.52
38			B	8	119.52
39			H	2	120.27
40			H	3	120.27
41		LA FLORESTA 1ERA. ETAPA	J	2	90.00
42			J	8	122.86
43		LOS SAUCES 1ERA. ETAPA	A4	10	112.97
44			A4	12	112.97
45			A4	13	112.97
46			A4	14	112.97



ANEXO N° 1

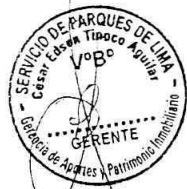
47	CARABAYLLO	SAN PEDRO 4ta ETAPA	A4	1	122.41
48			A4	2	117.75
49			A4	3	117.75
50		SANTA MARÍA 4TA. ETAPA	E21	4	139.27
51			E21	21	166.48
52			E21	22	160.89
53			E23	29	118.13
54			E23	30	104.36
55		SANTO DOMINGO 15VA. ETAPA	F	14	142.56
56			F	15	142.56
57			F	16	142.56
58		SOL DE CARABAYLLO 6TA. ETAPA	A	41	224.78
59	C		60	204.00	
60	C		61	204.00	
61	COMAS	ALAMEDA DEL PINAR	B1	4	120.00
62			B1	7	120.00
63			B1	8	120.00
64			B1	9	120.00
65			B1	16	120.00
66			B1	17	120.00
67			B1	18	120.00
68			B1	19	120.00
69			B1	20	120.00
70			B1	23	120.00
71			B1	28	120.00
72			B1	33	121.02
73			C1	2	125.78
74			C1	3	132.83
75			C1	4	130.46
76			C1	6	124.38
77	LAS GARZAS		C	12	268.90
78	LA MOLINA	LAS LAGUNAS	A	11	557.02
79		LAS PRADERAS	B	6	964.00
80		EL REFUGIO	L	9	561.80
81	PUENTE PIEDRA	LOS ALAMOS	B	2	140.30
82			B	3	140.30
83			D	14	120.00
				83	15,315.77



ANEXO N° 2

RELACION DE PREDIOS PARA DAR DE ALTA EN EL MARGESÍ DE BIENES INMUEBLES DEL SERPAR LIMA

Distrito	Urbanización	Manzana	Lote	Área (m2)
CARABAYLLO	PARQUE REAL DE CARABAYLLO	G	56	120.00
			57	120.00
			58	120.00
			59	120.00
			60	120.00
			61	120.00
			62	120.00
			63	120.00
			64	120.00
			65	120.00
			66	120.00
			67	129.32
			68	129.32
			69	129.32
	PROGRAMA DE VIVIENDA LAS DALIAS	F	18	170.20
			19	120.00
			20	120.00
			21	120.00
			22	120.00
	SANTA MARÍA VI ETAPA	E6	20	578.22
			21	633.30
			22	869.97
			23	1,756.81
	SANTA MARÍA VII ETAPA	H2	4	144.22
			5	133.30
			6	121.49
			7	121.05
			8	127.96
			9	128.11
			10	131.53
			11	142.04
			12	143.40
			13	144.63
			14	145.86
			15	159.67
	SANTA MARÍA VIII ETAPA	A3	42	214.99
			43	206.53
			44	198.08
			45	189.62
			46	181.16
			47	172.72
			48	165.28
			49	160.22
			50	157.65



ANEXO 2

RELACION DE PREDIOS PARA DAR DE ALTA EN EL MARGESÍ DE BIENES INMUEBLES DEL SERPAR LIMA

CARABAYLLO	ESMERALDA III ETAPA	F	47	134.55
			48	131.70
			49	131.70
			50	131.70
			51	131.70
			52	131.70
			53	131.70
			54	131.70
			55	131.70
			56	131.19
SANTA ROSA	EL GOLF DE SANTA ROSA	D	20	664.62
PUENTE PIEDRA	EL OLIVAR DE PUENTE PIEDRA	B	1	193.75
			2	119.98
			3	120.08
			4	120.19
			5	120.30
TOTAL LOTES			60	12,144.23

