



Municipalidad Metropolitana
de Lima

SERPAR | SERVICIO DE
PARQUES DE LIMA

RESOLUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS N° 230 -2018

Lima, **05 JUL. 2018**

**LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, DEL SERVICIO DE PARQUES
DE LIMA,
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN**

VISTO: La solicitud de fraccionamiento de pago de Aporte para Parques Zonales de fecha 27.06.2018, que gira en el Expediente de Registro N° 132A-2018, promovido por MINEROS CONTRATISTAS DEL PERÚ S.A.C., con su Gerente General Luis Alberto Encinas Fernández (DNI N° 08724738), con dirección para los presentes efectos en Calle Las Pecanas N° 142, Urbanización Residencial Monterrico, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, y;

CONSIDERANDO:

Que, el administrado MINEROS CONTRATISTAS DEL PERÚ S.A.C., representado por su Gerente General, Luis Alberto Encinas Fernández (DNI N° 08724738), mediante carta de fecha 27.06.2018 y registro N° 132A-2018, solicitó se le otorgue fraccionamiento de pago respecto al monto de la valorización de aportes para parques zonales ascendente a la suma de S/ 12,080.44 (Doce mil ochenta 44/100 soles), aprobada mediante Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 160-2018 del 16.05.2018, correspondiente a la edificación tipo Multifamiliar de área construida ubicada en Calle Los Nazcas N° 210-214, esquina con calle Los Quechuas 160, Urbanización Maranga, Segunda Etapa, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima. El fraccionamiento solicitado es en un plazo total de 24 cuotas y el pago inicial del 10% del importe de la valorización del aporte.

Que, conforme lo señala el artículo 7° de la Directiva N° 005-2015-SERPAR LIMA/SG/MML, aprobada mediante Resolución de Secretaría General N° 209-2015 de fecha 23.03.2015 y modificada mediante Resolución de Secretaría General N° 036-2017 de fecha 18 de enero de 2017, las solicitudes de fraccionamiento de valorización de aportes a parques zonales son aprobadas por la Gerencia de Administración y Finanzas mediante el acto administrativo pertinente, llevando siempre el visto bueno de la Subgerencia de Tesorería. En el párrafo segundo del mismo artículo señala que el monto a fraccionar supere los S/. 30,000.00 (Treinta mil y 00/100 soles), la Gerencia Administrativa solicitará la autorización de la Secretaría General, para la aprobación del fraccionamiento.

Que, en los artículos 8°, 9°, 10° y 11° de la citada Directiva, precisan la posibilidad de fraccionar entre 02 y 24 cuotas, y la obligación de cancelar una cuota inicial mínima del 10% del total de la valorización impaga, la composición de la cuota fraccionada y los intereses que se deben cobrar por retraso en el pago de la obligación.

Que, advirtiéndose que la valorización aprobada y no pagada, asciende a S/ 12,080.44 (Doce mil ochenta 44/100 soles), corresponde a la Gerencia de Administración y Finanzas aprobar el fraccionamiento solicitado.





Municipalidad Metropolitana
de Lima

SERPAR | SERVICIO DE
PARQUES DE LIMA

Que, como elementos de juicio a tenerse presente al momento de evaluar la solicitud de fraccionamiento es el hecho mismo y la conducta de los administrados de querer cumplir con la obligación de manera fraccionada, máxime si su justificación es que no cuentan con los fondos inmediatos para el pago total de la valorización.

Que, revisados y evaluados los documentos presentados por los administrados, se aprecia que estos se adecuan a los requerimientos establecidos en la referida Directiva, asimismo se realizó la consulta a la Subgerencia de Ejecución Coactiva y mediante el Informe N° 488-2018/SERPAR LIMA/GAF/SGEC/MML de fecha 04 de julio de 2018, informa que no existe procedimiento coactivo hasta la fecha contra el administrado, no existiendo medidas cautelares en su contra.

Que mediante el Informe N° 332-SERPAR-LIMA/GAF/SGT/MML de fecha 04.07.2018, la Subgerencia de Tesorería recomienda a la Gerencia de Administración y Finanzas, la aprobación del fraccionamiento de la valorización por S/ 12,080.44, aprobada mediante Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 160-2018 del 16.05.2018, condicionado al pago de una cuota inicial de S/ 1,208.04 y el saldo de S/ 10,872.40 más intereses a cancelar en 24 cuotas mensuales y consecutivas.

Que, el otorgamiento del beneficio del fraccionamiento de pago, no autoriza a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario a expedir el Certificado de Cancelación de los aportes, toda vez que ello ocurre solo a la cancelación total de la obligación, conforme lo establece el párrafo segundo del artículo 8° de la citada Directiva.

Que, considerando además este despacho, que todas las actividades de mejoramiento, y mantenimiento de estructura física de los parques zonales, a cargo de SERPAR LIMA, se financia mediante ingresos provenientes de valorizaciones de aportes reglamentarios para parques zonales, resulta atendible acceder a la solicitud de la administrada, dado que todos los recursos económicos que se canalicen sirven para el cumplimiento de las funciones y actividades de la entidad.

Que, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General aprobado mediante el D.S N° 006-2017-JUS, el D.S. N° 004-2013-PCM que aprueba la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública, la Ordenanza N° 1784 que aprueba el Estatuto de SERPAR LIMA, la Ordenanza N° 836 que establece los aportes reglamentarios para las habilitaciones Urbanas en Lima, la Ordenanza N° 1188 que ratifica la vigencia del D. Ley N° 19543 y su modificatoria, la Directiva N° 005-2015/SERPAR-LIMA/SG/MML "Procedimiento de fraccionamiento de aportes de parques zonales", aprobada mediante Resolución de Secretaría General N° 209-2015 de fecha 27.03.2015 y modificada mediante Resolución de Secretaría General N° 036-2017 de fecha 18 de enero de 2017, y con la visado de la Subgerencia de Tesorería.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la solicitud de **FRACCIONAMIENTO DE PAGO** de aportes para Parques Zonales, promovida por MINEROS CONTRATISTAS DEL PERÚ S.A.C., respecto a la valorización de aportes para Parques Zonales, ascendente a la suma de S/ 12,080.44 (Doce mil ochenta 44/100 soles), aprobada mediante Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 160-2018 del





Municipalidad Metropolitana
de Lima

SERPAR | SERVICIO DE
PARQUES DE LIMA

16.05.2018, correspondiente a la edificación tipo Multifamiliar de área construida ubicada en Calle Los Nazcas N° 210-214, esquina con calle Los Quechuas 160, Urbanización Maranga, Segunda Etapa, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima. **EN CONSECUENCIA**, el administrado deberá pagar una cuota inicial de S/ 1,208.04 y el saldo restante de S/ 10,872.40 más intereses a cancelar en veinticuatro (24) **CUOTAS** iguales mensuales y sucesivas; pagos que vencerán de acuerdo al cronograma de pagos que se suscriba, fijándose en el saldo restante los intereses que genere el fraccionamiento, de ser el caso.

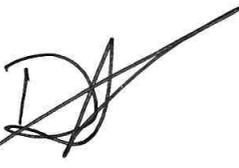
ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE a MINEROS CONTRATISTAS DEL PERÚ S.A.C., para que en el plazo de 72 horas de recibida la presente resolución, se apersona a la Oficina Central de SERPAR LIMA, a cancelar la cuota inicial y, asimismo, proceder a suscribir el cronograma de pago; caso contrario, perderá el beneficio del fraccionamiento que se otorga, procediéndose al cobro de la obligación mediante cobranza coactiva.

ARTÍCULO TERCERO.- HÁGASE CONOCER a MINEROS CONTRATISTAS DEL PERÚ S.A.C., que el beneficio de pago fraccionado, no le da derecho de solicitar el Certificado de Cancelación de aportes a Parques Zonales, el mismo que solo se otorgará cuando la obligación esté totalmente cancelada.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFÍQUESE la presente Resolución, a la, Subgerencia de Contabilidad, Subgerencia de Ejecución Coactiva, para conocimiento y fines.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE




DENNIS ALBERTO MORALES CARDENAS
Gerente de Administración y Finanzas
SERPAR | SERVICIO DE
PARQUES DE LIMA
Municipalidad Metropolitana de Lima

INFORME N° 10-2018/REAF

A : **SR. DENNIS ALBERTO MORALES CARDENAS**
Gerente de Administración y Finanzas

DE : **ROSA ESTHER ALVA FALCONI**
Abogado

ASUNTO : Evaluación de proyecto de resolución fraccionamiento

REF. : (i) Informe N° 332-2018/SERPAR-LIMA/GAF/SGT/MML
(ii) Exp. 132-A-2018 (27.06.2018)

FECHA : Lima, 05 de julio de 2018

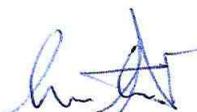
Es grato dirigirme a usted, a fin de informarle lo siguiente:

Mediante el documento de la referencia (i) la Subgerencia de Tesorería recomienda se apruebe la solicitud de fraccionamiento de valorización de aporte a parques zonales presentado por MINEROS CONTRATISTAS DEL PERÚ S.A.C., representado por su Gerente General Luis Alberto Encinas Fernández.

En este sentido, se procedió a revisar el expediente N° 132A-2018, observándose el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Directiva n° 005-2015/SERPAR-LIMA/SG/MML "Procedimiento de fraccionamiento de aportes de parques zonales", aprobada mediante Resolución de Secretaría General N° 209-2015 y modificatoria.

Por consiguiente, adjunto al presente informe el Proyecto de Resolución de Administración y Finanzas que aprueba la solicitud de fraccionamiento presentada por los administrados, a fin de que pueda ser visada y firmada.

Atentamente,



Rosa Esther Alva Falconi
Abogado