



BASES

SUBASTA PÚBLICA N° 001-2017-SERPAR LIMA VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES Aprobado mediante Acuerdo de Concejo N° 388-2017

INFORMES:

- Jr. Ucayali N° 266, Cercado de Lima
- Jr. Lampa N° 190 2do. Piso, Cercado de Lima

VENTA DE BASES E INSCRIPCIONES:

Jr. Ucayali N° 266, Cercado de Lima. Desde el 10 de noviembre al 02 de diciembre del 2017 (Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00 horas y los Sábados 25 de noviembre y 02 de diciembre de 08:00 a 13:00 horas)

VALOR DE LAS BASES: S/ 30.00 (Treinta con 00/100 Soles)

REQUISITOS PARA PARTICIPAR:

- Compra de Bases
- Inscripción con Depósito de Garantía; hasta el sábado 02 de diciembre hasta las 13:00 horas.

ACTO DE SUBASTA:

Domingo 03 de diciembre 2017, en el Parque de la Exposición, Av. 28 de Julio con Av. Garcilazo De La Vega, Cercado De Lima, a las 9:30 a.m.

TELEFONOS:

- **EMILIMA S.A.:** 209-8400 Anexos 2051 - 1196 - 1071 -1072
RPM #951920821 - #978480884 - #976776870
- **SERPAR LIMA.:** 200-5493 / 200-5455 Anexo 5130 - 5131 - 5132 - 5134
RPC 9540-33815 / 9540-43835

CONSULTAS EN WEB: www.emilima.com.pe y www.serpar.gob.pe

LA JUNTA DE SUBASTA
Lima, noviembre del 2017

BASES PARA LA SUBASTA PÚBLICA DE VENTA DE LOTES DE TERRENO N° 001-2017-SERPAR LIMA

OBJETO

EMILIMA S.A. por encargo del Servicio de Parques de Lima, SERPAR LIMA, venderá mediante Subasta Pública 203 lotes de terreno ubicados en los distritos de Ate, Carabaylo, Comas, La Molina y Puente Piedra, en la forma que se consigna en estas bases:

I BASE LEGAL






- 1.1 Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que establece en su artículo 59° que cualquier transferencia de propiedad de bienes municipales se realizará mediante subasta pública.
- 1.2 Ley N° 29151 de fecha 14 de Diciembre del 2007 y Decreto Supremo N° 007-2008-Vivienda, de fecha 14 de marzo de 2008, aprueba Reglamento de la Ley General del Sistema de Bienes Estatales.
- 1.3 Ordenanza Municipal N° 097 del 30 de setiembre de 1996, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima "Régimen del Patrimonio Inmobiliario de la Municipalidad Metropolitana de Lima y las Municipalidades Distritales que la integran".
- 1.4 Ordenanza N° 1784 del 25 de marzo de 2014, que aprueba el Estatuto de SERPAR LIMA.
- 1.5 Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 388-2017-MML, que aprueba la realización y precios base de la Subasta Pública N° 001-2017- SERPAR LIMA.

II CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS INMUEBLES

- 2.1 Ubicación, urbanización, manzana, área, Partida registral, precio base, depósito de garantía y monto de puja (oferta) son precisados en el Anexo N° 01, integrante de la presente base.

III REQUISITOS PARA SER POSTOR

- 3.1 Las personas naturales o jurídicas (nacionales o extranjeros), pueden participar como postores.
- 3.2 Para ser postor se requiere haber adquirido las bases y presentar en la Subgerencia de Tesorería de EMILIMA S.A. el depósito de garantía con Cheque de Gerencia a nombre de EMILIMA S.A. por el lote o lotes a los que postule, hasta un día antes del acto de la subasta.

- 
- 
- 
- 
- 
- 3.3 Las personas naturales se identificarán con documento de identidad (D.N.I). En el caso de ser casadas, y que ambos no acudan a inscribirse, deberá presentar copia simple de la partida de matrimonio respectiva, para consignarse el nombre del cónyuge
- 3.4 Las personas jurídicas domiciliadas en el Perú deberán presentar Escritura de Constitución debidamente inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP.
Los representantes legales que actúan en nombre de una persona jurídica deberán presentar el respectivo certificado de vigencia de poder, con antigüedad no mayor a un (1) mes de expedido por SUNARP, que acredite facultades suficientes para realizar todos los actos inherentes al contrato y al cumplimiento cabal del mismo.
- 3.5 No podrán participar como postores directa o indirectamente las personas a que se refiere el Art. 1366° y 1367° del Código Civil y el Art. 63° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y en general, los que se encuentran impedidos de contratar con el Estado. El texto integro se transcribe en el Anexo N° 03, integrante de la presente base.
- 3.6 No intervendrán como postores las personas que tengan deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas, conforme al contenido del Anexo N° 02 integrantes de la presente base.
- 3.7 Los trabajadores y funcionarios de la Municipalidad Metropolitana de Lima están impedidos de adquirir bienes de la propia Municipalidad, así mismo, los trabajadores, funcionarios e integrantes de la junta de subasta de EMILIMA S.A. y de SERPAR LIMA, que hayan tenido acceso a la información técnico y/o legal del proceso de la subasta pública.
- 3.8 Las personas naturales o jurídicas que adquieran las bases podrán examinar el expediente técnico de cada predio y solicitar por escrito las copias que consideren convenientes, asumiendo el costo que implique.
- 3.9 Los postores podrán efectuar todo tipo de consultas en la materia únicamente dentro del plazo señalado en la convocatoria.

IV INSCRIPCIÓN Y PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS

- 4.1 Los requisitos para ser postor son los siguientes:

- a) La compra de las presentes bases.
- b) El pago del depósito de garantía señalado en el Anexo N° 1, adjunto a la presente base.
- c) La presentación de documentos señalados en el punto 4.3) en EMILIMA S.A., sito en el Jr. Ucayali N° 266, Cercado de Lima.


El recibo de depósito de garantía es el único documento que acredita la calidad del postor para su inscripción y participación en el acto de la Subasta Pública. Con el depósito de garantía de un lote podrán participar en la Subasta de otro lote, siempre y cuando cubra la garantía mínima requerida.

- 4.2 El pago del depósito de garantía se efectuará en la Sub Gerencia de Tesorería de EMILIMA S.A., mediante Cheque de Gerencia en soles a nombre de EMILIMA S.A.
- 4.3 Son documentos para la inscripción como postor:
 - a) Copia simple de Documento de Identidad del titular (en caso de personas naturales) y de su cónyuge (en caso de encontrarse casado).
 - b) Caso de personas jurídicas domiciliadas en el Perú, deberán presentar el certificado de vigencia de poder de su representante legal, y copia de la Escritura Pública de Constitución debidamente inscrita en los Registros Públicos. (Ambos documentos con antigüedad no mayor a un mes de ser expedido por SUNARP).
 - c) Declaración Jurada simple (Anexo N° 02 de las Bases) según se trate de personas naturales o jurídicas.
 - d) Copia del Recibo de Depósito de Garantía.


V. PROCEDIMIENTO PARA EL ACTO DE LA SUBASTA

- 5.1 La subasta pública se llevará a cabo en el día, hora (con una tolerancia de 30 minutos) y lugar indicado en el aviso de convocatoria que se publicará en el diario Oficial "El Peruano".
- 5.2 El acto de Subasta se realizará ante la Junta de Subasta designada, con la presencia de un Notario Público y un Martillero Público. Por razones de infraestructura al acto solo asistirán los postores acompañados como máximo con dos acompañantes.
- 5.3 La Subasta Pública se efectuará teniendo como precio base el que se consigna en el Anexo N° 01 de las presentes Bases y en el Aviso de Convocatoria, no admitiéndose postura inferior a dicha suma.
- 5.4 Los postores podrán ser representados en el acto de subasta, a través de poder otorgado mediante escritura pública,


señalando expresamente las facultades y límites de su representación.



5.5 Antes de dar inicio al acto de Subasta Pública de cada inmueble, el presidente de la Junta o miembro que designe la Junta, constatará el número de postores hábiles para participar en la misma. De existir por lo menos un sólo postor se dará inicio a la Subasta, de lo contrario se declarará desierta. Acto seguido el Martillero Público recibirá las ofertas en sobre cerrado si las hubiera y dará lectura a la nómina de postores inscritos, luego asumirá la conducción del acto de la subasta e invitará a los postores a participar y formular sus ofertas.

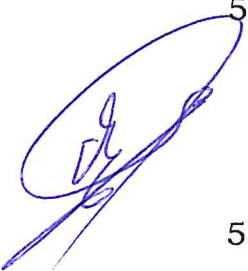


5.6 La primera oferta deberá ser la del Precio Base, y las demás ofertas deberán presentar variaciones superiores a la oferta anterior por sumas no menores al monto fijado como precio de puja.




5.7 Los postores podrán realizar ofertas en sobre cerrado antes del inicio de la subasta del lote deseado. El sobre debe contener en forma clara y precisa los datos e identificación del postor, del terreno y del monto de la oferta. El hecho de presentar la oferta en sobre cerrado no priva al postor de su derecho de formular ofertas verbales.

5.8 Las ofertas verbales podrán presentarse hasta que el Martillero Público requiera por tercera vez nuevas ofertas y éstas no se produzcan.



5.9 El Martillero Público anunciará las ofertas verbales que se efectúen y señalará la mejor oferta verbal en el momento que queden agotadas las ofertas verbales, lo que se evidenciará con el tercer golpe del Martillo o el tercer aviso, siendo éste inapelable.


5.10 Los sobres cerrados serán abiertos al término de las ofertas verbales y se adjudicará la Buena Pro definitiva a la propuesta verbal o escrita más alta sin aceptarse mejoras.




5.11 De existir igualdad entre dos o más propuestas, sea entre la máxima oferta verbal y la contenida en los sobres cerrados, se procederá a una nueva puja a viva voz entre los postores cuyas propuestas se encuentran igualadas, siendo el precio base el monto que originó la igualdad. Las ofertas deberán presentar variaciones hacia arriba, respecto a la oferta anterior por sumas no inferiores a la puja mínima.

5.12 El postor ganador de la Buena Pro en el Acto de la Subasta se dirigirá al lugar donde esté el Notario y, previa identificación con su Documento de Identidad (D.N.I.), recabará su Constancia de Adjudicación, al finalizar el acto de la subasta

pública, quedando retenido su recibo de depósito de Garantía. En este momento llenará un Formato con el (los) nombre (s) exacto (s) que debe (n) figurar en la minuta, alcanzando copia del (los) DNI.

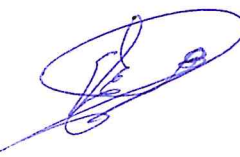


5.13 Los cheques de gerencia de los postores que no obtuvieron la adjudicación de los lotes les serán devueltos en la Subgerencia de Tesorería de EMILIMA S.A. a partir del segundo día hábil de realizado el acto de la subasta pública.




5.14 El postor o postores que por cualquier medio pretendiera frustrar el proceso de la Subasta Pública mediante acuerdo con otros postores para evitar las posturas o en cualquier forma impida la realización del acto, no podrá seguir participando en el acto de Subasta Pública y perderá el depósito a favor de SERPAR LIMA.

5.15 En caso de producirse desórdenes, el Presidente de la Junta de Subasta podrá ordenar el retiro o el desalojo de los responsables, suspendiendo el acto de Subasta si la situación lo exige.




5.16 El Notario Público, culminado el acto, redactará el Acta de la Subasta, haciendo constar lo sucedido en el acto de Subasta certificando así la adjudicación de la Buena Pro del predio subastado consignando los datos de los Certificados de Depósito de Garantía, indicándose lo siguiente:

- 
- a) Datos correspondientes al inmueble subastado.
 - b) Monto de la Subasta.
 - c) Importe del depósito.
 - d) Nombre, denominación o razón social del depositante.
 - e) Número de la Subasta Pública.

El Acta deberá ser firmada por los integrantes de la Junta de Subasta, el Notario Público y el Martillero Público.


VI CONDICIONES DE VENTA




6.1 Dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al acto de la Subasta el adjudicatario podrá optar por:

- a) Pagar en EMILIMA S.A. dentro del plazo indicado, el precio de la oferta al contado, considerando dentro de éste, el monto del depósito de garantía efectuado.
- b) Pagar en EMILIMA S.A. dentro del plazo indicado una cuota inicial equivalente al 30% del precio de la oferta, considerando dentro de éste el monto del depósito de garantía y el saldo (70%) en una armada, hasta los sesenta (60) días calendario siguientes al acto de Subasta.

El pago del saldo (70% del valor adjudicado) se realizarán en las Oficinas de SERPAR LIMA, mediante Cheque de Gerencia en soles a nombre de SERVICIO DE PARQUES DE LIMA.




6.2 Los honorarios del Martillero ascendente a 1% del valor adjudicado más IGV, serán pagados por el ganador de la buena pro, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al Acto de la Subasta. Corresponderá al adjudicatario efectuar el depósito correspondiente a la Cuenta Corriente que indique el Martillero Público en el Acto de Subasta Pública y que constará en el Acta Notarial respectiva. El comprobante de pago deberá remitirse a SERPAR LIMA para la respectiva elaboración del contrato de compra venta.



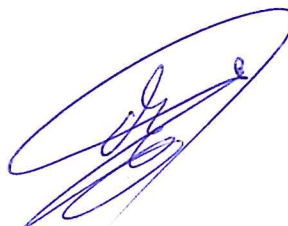
6.3 Si el adjudicatario opta por la modalidad señalada en el ítem 6.1-a, deberá cumplir con el pago del 100% del precio de oferta del inmueble dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al acto de la Subasta. En caso contrario, se ejecutará el total de la garantía respectiva a beneficio de SERPAR LIMA.

6.4 Si el adjudicatario opta por la modalidad señalada en el ítem 6.1-b, se le aplicará las siguientes normas:




a) El saldo del precio (70%) estará afecto a partir del día siguiente de la subasta a un interés efectivo del 1% mensual.

b) El pago del saldo del precio y los intereses respectivos deberá realizarse dentro de los plazos estipulados en el ítem 6.1 b).



c) En el contrato se estipulará el pacto de reserva de propiedad del inmueble y las arras penales correspondientes, conforme lo señalan los artículos N° 1583 y 1478 del código civil, respectivamente.


d) La propiedad y la posesión del inmueble será entregada cuando el adjudicatario cancele íntegramente el valor del predio.




e) Si dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al acto de la subasta Pública el adjudicatario no efectuara el pago del 30% del precio de venta, se ejecutará el 100% de la garantía respectiva a beneficio de SERPAR LIMA.

f) Efectuado el pago del 30% del precio de oferta, si el adjudicatario no cumple con realizar el pago del 70%


restante más los respectivos intereses dentro del plazo establecido en el ítem 6.1-b, el pago efectuado por el adjudicatario hasta el 30% tendrá calidad de arras penales, conforme al artículo 1478° del Código Civil, quedando éste en beneficio de SERPAR LIMA.




6.5 El incumplimiento del adjudicatario en cualquiera de sus obligaciones de pago originará, además de las penalidades señaladas en los ítems 6.3, 6.4, e) y 6.4 f), la pérdida del derecho de adjudicación del predio subastado, el que seguirá en propiedad y posesión del SERPAR LIMA.




6.6 El adjudicatario acepta las estipulaciones de estas bases y por ello, renuncia a iniciar reclamos administrativos y/o acciones judiciales por la aplicación de los Ítems 6.3, 6.4 y 6.5.



6.7 En el supuesto del ítem 6.1-a, la minuta de contrato de compraventa se celebrará una vez que el precio se encuentre íntegramente cancelado y se hayan pagado los honorarios del Martillero Público. Asimismo, luego de dicho acto se entregará la propiedad y posesión del inmueble.




6.8 En el supuesto del ítem 6.1-b, el contrato de compraventa se celebrará una vez efectuado el pago de la cuota inicial equivalente al 30% del precio de la oferta, incluyéndose una cláusula expresa sobre reserva de propiedad hasta la cancelación del íntegro del precio del inmueble. Una vez cancelada la integridad del precio de venta y se hayan pagado los honorarios del Martillero Público, SERPAR LIMA emitirá un recibo de cancelación respectiva, entregando en mérito a ello la propiedad del inmueble.



6.9 El contrato de compra-venta o minuta se suscribirá de acuerdo al modelo de contrato o minuta que forma parte de las presentes bases. Anexo N° 05 y N° 05-A.


VII DEL CONTRATO




7.1 Para los efectos de la preparación del contrato de compra-venta de los inmuebles cancelados, el adjudicatario deberá presentar en las oficinas de SERPAR LIMA, lo siguiente:

- a) Copia del Certificado de Adjudicación.
- b) Copia (s) fotostática (s) del (los) Documento (s) de identidad de la (s) persona (s) interviniente (s)
- c) Recibo(s) de cancelación del inmueble.

En caso de personas jurídicas, deberán presentar copia literal actualizada de la partida registral de la entidad compradora y copia del documento de identidad de su representante legal.




7.2 Acreditado el pago del precio del terreno subastado de acuerdo a lo pactado en el contrato y la presentación de los documentos requeridos, se procederá a la inmediata elaboración del contrato de compra-venta respectivo, exclusivamente a nombre del adjudicatario, debiendo suscribirla SERPAR LIMA.



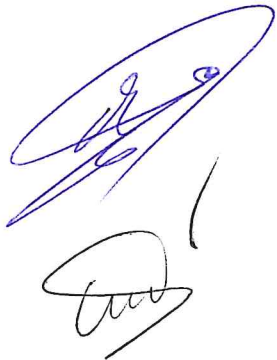
7.3 Todos los gastos notariales, impuestos y los derechos de inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral Zona IX – Sede Lima, que se devenguen como consecuencia de la venta, así como el de un Testimonio para SERPAR LIMA serán por cuenta del comprador, obligándose al trámite registral y administrativo.

VIII DISPOSICIONES FINALES



PRIMERA.- Los postores por el solo hecho de presentarse a la Subasta se someten y aceptan las normas contenidas en las Bases. Asimismo, reconocen el derecho exclusivo de la Junta de Subasta de interpretar las presentes Bases, así como de aplicar sanciones establecidas.

La Junta de Subasta concluirá sus funciones al término del acto público previa suscripción del acta correspondiente.



ANEXO N° 01
SUBASTA PUBLICA N° 001-2017-SERPAR-LIMA
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanización	Mz	Lote	Área m2	Partida	PRECIO BASE S/.	GARANTIA S/.	FUJA S/.
1	Ate	Alameda de la Rivera	N	1	2,334.80	12413470	2,290,500.00	229,050.00	2,000.00
2	Ate	La Estrella de Ate	A	25	176.00	12569813	230,300.00	23,030.00	1,000.00
3	Ate	La Estrella de Ate	A	26	154.00	12569814	201,500.00	20,150.00	1,000.00
4	Ate	Paraiso de Santa Clara	D	6	206.14	13063239	202,300.00	20,230.00	1,000.00
5	Ate	Real de Santa Clara	F	7	215.85	13109796	208,300.00	20,830.00	1,000.00
6	Ate	Real de Santa Clara	F	8	270.80	13109798	261,300.00	26,130.00	1,000.00
7	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B10	42	315.05	12642404	175,200.00	17,520.00	1,000.00
8	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B10	43	273.59	12642405	152,100.00	15,210.00	1,000.00
9	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B10	44	187.64	12642406	104,400.00	10,440.00	1,000.00
10	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B11	34	155.52	12642479	81,400.00	8,140.00	1,000.00
11	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B11	35	155.52	12642480	81,400.00	8,140.00	1,000.00
12	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B11	36	155.52	12642481	81,400.00	8,140.00	1,000.00
13	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B11	37	155.52	12642482	81,400.00	8,140.00	1,000.00
14	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B11	38	155.52	12642483	86,500.00	8,650.00	1,000.00
15	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B11	39	155.52	12642484	86,500.00	8,650.00	1,000.00
16	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B11	40	155.52	12642485	86,500.00	8,650.00	1,000.00
17	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B11	41	155.52	12642486	86,500.00	8,650.00	1,000.00
18	Carabayllo	Las Campiñas	F	2	141.01	13097926	101,500.00	10,150.00	1,000.00
19	Carabayllo	Las Campiñas	F	3	112.65	13097927	81,100.00	8,110.00	1,000.00
20	Carabayllo	Las Campiñas	F	4	112.65	13097928	81,100.00	8,110.00	1,000.00
21	Carabayllo	Las Campiñas	F	5	112.65	13097929	81,100.00	8,110.00	1,000.00
22	Carabayllo	Las Campiñas	F	6	112.65	13097930	81,100.00	8,110.00	1,000.00
23	Carabayllo	Las Campiñas	F	7	112.65	13097932	81,100.00	8,110.00	1,000.00
24	Carabayllo	Las Campiñas	F	8	112.65	13097935	84,800.00	8,480.00	1,000.00
25	Carabayllo	Las Campiñas	L	14	400.44	13098121	248,800.00	24,880.00	1,000.00
26	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	6	98.12	12787917	56,500.00	5,650.00	1,000.00
27	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	7	97.67	12787918	56,300.00	5,630.00	1,000.00
28	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	9	108.10	12787920	62,300.00	6,230.00	1,000.00
29	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	10	109.71	12787921	63,200.00	6,320.00	1,000.00
30	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	11	108.47	12787922	62,500.00	6,250.00	1,000.00
31	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	12	112.06	12787923	64,500.00	6,450.00	1,000.00
32	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	13	114.59	12787924	66,000.00	6,600.00	1,000.00
33	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	14	109.40	12787925	63,000.00	6,300.00	1,000.00
34	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	15	108.80	12787926	62,700.00	6,270.00	1,000.00
35	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	23	117.81	12787934	71,300.00	7,130.00	1,000.00
36	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	24	100.56	12787936	60,900.00	6,090.00	1,000.00
37	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	25	102.33	12787937	62,000.00	6,200.00	1,000.00
38	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	26	104.05	12787938	63,000.00	6,300.00	1,000.00
39	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	27	112.04	12787939	67,800.00	6,780.00	1,000.00
40	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	2	119.52	12836275	68,800.00	6,880.00	1,000.00
41	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	3	119.52	12836276	68,800.00	6,880.00	1,000.00
42	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	4	119.52	12836277	68,800.00	6,880.00	1,000.00
43	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	5	119.52	12836278	68,800.00	6,880.00	1,000.00
44	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	6	119.52	12836279	68,800.00	6,880.00	1,000.00
45	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	7	119.52	12836280	68,800.00	6,880.00	1,000.00
46	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	8	119.52	12836281	68,800.00	6,880.00	1,000.00
47	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	9	119.52	12836282	72,400.00	7,240.00	1,000.00
48	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	2	120.27	12837395	72,800.00	7,280.00	1,000.00
49	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	3	120.27	12837396	72,800.00	7,280.00	1,000.00
50	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	4	120.27	12837398	72,800.00	7,280.00	1,000.00
51	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	5	120.27	12837400	72,800.00	7,280.00	1,000.00
52	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	6	120.27	12837402	72,800.00	7,280.00	1,000.00
53	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I etapa	J	1	108.96	13116651	77,400.00	7,740.00	1,000.00
54	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I etapa	J	2	90.00	13116653	63,900.00	6,390.00	1,000.00
55	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I etapa	J	3	90.00	13116654	63,900.00	6,390.00	1,000.00
56	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I etapa	J	4	90.00	13116655	64,800.00	6,480.00	1,000.00
57	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I etapa	J	5	120.00	13116656	86,400.00	8,640.00	1,000.00
58	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I etapa	J	6	163.89	13116657	118,000.00	11,800.00	1,000.00
59	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I etapa	J	7	143.38	13116658	101,800.00	10,180.00	1,000.00
60	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I etapa	J	8	122.86	13116659	87,200.00	8,720.00	1,000.00
61	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I etapa	J	9	102.35	13116660	72,700.00	7,270.00	1,000.00
62	Carabayllo	Los Sauces I etapa	A4	10	112.97	12669266	73,900.00	7,390.00	1,000.00
63	Carabayllo	Los Sauces I etapa	A4	12	112.97	12669268	73,900.00	7,390.00	1,000.00
64	Carabayllo	Los Sauces I etapa	A4	13	112.97	12669269	73,900.00	7,390.00	1,000.00
65	Carabayllo	Los Sauces I etapa	A4	14	112.97	12669270	73,900.00	7,390.00	1,000.00
66	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	1	122.41	12726589	78,100.00	7,810.00	1,000.00
67	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	2	117.75	12726590	75,100.00	7,510.00	1,000.00
68	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	3	117.75	12726591	75,100.00	7,510.00	1,000.00
69	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	4	117.75	12726592	75,100.00	7,510.00	1,000.00
70	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	5	117.75	12726593	75,100.00	7,510.00	1,000.00
71	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	6	117.75	12726595	75,100.00	7,510.00	1,000.00
72	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	7	117.75	12726596	77,100.00	7,710.00	1,000.00
73	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	8	117.75	12726597	77,100.00	7,710.00	1,000.00
74	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	9	117.75	12726598	77,100.00	7,710.00	1,000.00
75	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	10	117.75	12726599	77,100.00	7,710.00	1,000.00
76	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	11	117.75	12726600	77,100.00	7,710.00	1,000.00
77	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	12	117.75	12726602	77,100.00	7,710.00	1,000.00
78	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	14	117.98	12726604	77,200.00	7,720.00	1,000.00
79	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	15	119.58	12726606	76,300.00	7,630.00	1,000.00
80	Carabayllo	San Pedro 4ta etapa	A4	16	121.30	12726607	77,400.00	7,740.00	1,000.00

ANEXO N° 01
SUBASTA PUBLICA N° 001-2017-SERPAR-LIMA
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanización	Mz	Lote	Área m2	Partida	PRECIO BASE S/.	GARANTIA S/.	PUJA S/.
81	Carabaylo	San Pedro 4ta etapa	A4	17	122.40	12726608	78,100.00	7,810.00	1,000.00
82	Carabaylo	San Pedro 4ta etapa	A4	18	122.64	12726609	78,300.00	7,830.00	1,000.00
83	Carabaylo	San Pedro 4ta etapa	A4	19	122.41	12726610	78,100.00	7,810.00	1,000.00
84	Carabaylo	San Pedro 4ta etapa	A4	20	121.60	12726611	77,600.00	7,760.00	1,000.00
85	Carabaylo	San Pedro 4ta etapa	A4	21	118.84	12726612	75,800.00	7,580.00	1,000.00
86	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	4	139.27	12885008	86,600.00	8,660.00	1,000.00
87	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	5	130.80	12885009	81,300.00	8,130.00	1,000.00
88	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	6	132.93	12885010	82,600.00	8,260.00	1,000.00
89	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	7	135.17	12885011	84,000.00	8,400.00	1,000.00
90	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	8	137.40	12885012	85,400.00	8,540.00	1,000.00
91	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	9	139.64	12885013	86,800.00	8,680.00	1,000.00
92	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	10	141.88	12885014	88,200.00	8,820.00	1,000.00
93	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	11	144.11	12885015	89,600.00	8,960.00	1,000.00
94	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	12	146.35	12885017	91,000.00	9,100.00	1,000.00
95	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	13	148.59	12885018	92,400.00	9,240.00	1,000.00
96	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	14	150.82	12885019	93,800.00	9,380.00	1,000.00
97	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	15	153.09	12885021	95,200.00	9,520.00	1,000.00
98	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	16	155.27	12885022	96,500.00	9,650.00	1,000.00
99	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	17	157.53	12885023	97,900.00	9,790.00	1,000.00
100	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	18	159.77	12885024	99,300.00	9,930.00	1,000.00
101	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	19	162.01	12885025	90,100.00	9,010.00	1,000.00
102	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	20	164.24	12885026	91,300.00	9,130.00	1,000.00
103	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	21	166.48	12885027	92,600.00	9,260.00	1,000.00
104	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E21	22	160.89	12885028	89,500.00	8,950.00	1,000.00
105	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	2	125.06	12885115	81,800.00	8,180.00	1,000.00
106	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	3	124.59	12885117	81,500.00	8,150.00	1,000.00
107	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	4	124.12	12885119	81,200.00	8,120.00	1,000.00
108	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	5	123.63	12885120	80,900.00	8,090.00	1,000.00
109	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	6	123.14	12885122	80,600.00	8,060.00	1,000.00
110	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	7	122.67	12885124	80,300.00	8,030.00	1,000.00
111	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	8	122.19	12885125	80,000.00	8,000.00	1,000.00
112	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	9	122.72	12885126	80,300.00	8,030.00	1,000.00
113	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	10	121.24	12885127	79,300.00	7,930.00	1,000.00
114	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	11	120.75	12885128	79,000.00	7,900.00	1,000.00
115	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	12	120.28	12885129	78,700.00	7,870.00	1,000.00
116	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	13	119.80	12885130	74,500.00	7,450.00	1,000.00
117	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	14	119.31	12885131	74,200.00	7,420.00	1,000.00
118	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	15	118.84	12885132	73,900.00	7,390.00	1,000.00
119	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	16	118.37	12885133	73,600.00	7,360.00	1,000.00
120	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	17	117.88	12885134	73,300.00	7,330.00	1,000.00
121	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	18	117.40	12885135	73,000.00	7,300.00	1,000.00
122	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	19	120.22	12885136	74,700.00	7,470.00	1,000.00
123	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	20	116.79	12885137	72,600.00	7,260.00	1,000.00
124	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	21	116.94	12885138	72,700.00	7,270.00	1,000.00
125	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	22	117.09	12885139	72,800.00	7,280.00	1,000.00
126	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	23	117.24	12885140	72,900.00	7,290.00	1,000.00
127	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	24	117.39	12885141	73,000.00	7,300.00	1,000.00
128	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	25	117.54	12885142	73,100.00	7,310.00	1,000.00
129	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	26	117.68	12885143	73,200.00	7,320.00	1,000.00
130	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	27	117.83	12885144	73,300.00	7,330.00	1,000.00
131	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	28	117.98	12885146	73,300.00	7,330.00	1,000.00
132	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	29	118.13	12885147	73,400.00	7,340.00	1,000.00
133	Carabaylo	Santa María 4ta etapa	E23	30	104.36	12885150	64,900.00	6,490.00	1,000.00
134	Carabaylo	Santo Domingo 15 etapa (Fundo Caudivilla)	A	20	141.93	12834472	134,600.00	13,460.00	1,000.00
135	Carabaylo	Santo Domingo 15 etapa (Fundo Caudivilla)	F	14	142.56	12834631	139,900.00	13,990.00	1,000.00
136	Carabaylo	Santo Domingo 15 etapa (Fundo Caudivilla)	F	15	142.56	12834632	135,200.00	13,520.00	1,000.00
137	Carabaylo	Santo Domingo 15 etapa (Fundo Caudivilla)	F	16	142.56	12834633	135,200.00	13,520.00	1,000.00
138	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	34	109.14	12667681	62,900.00	6,290.00	1,000.00
139	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	35	109.14	12667682	62,900.00	6,290.00	1,000.00
140	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	36	109.14	12667683	62,900.00	6,290.00	1,000.00
141	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	37	109.14	12667684	62,900.00	6,290.00	1,000.00
142	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	38	109.14	12667685	62,900.00	6,290.00	1,000.00
143	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	39	109.14	12667686	62,900.00	6,290.00	1,000.00
144	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	40	109.14	12667687	62,900.00	6,290.00	1,000.00
145	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	41	109.14	12667688	62,900.00	6,290.00	1,000.00
146	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	42	109.14	12667689	62,900.00	6,290.00	1,000.00
147	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	43	109.14	12667690	62,900.00	6,290.00	1,000.00
148	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	44	109.14	12667691	67,900.00	6,790.00	1,000.00
149	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	45	109.14	12667692	67,900.00	6,790.00	1,000.00
150	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	46	109.14	12667693	67,900.00	6,790.00	1,000.00
151	Carabaylo	Sol de Carabaylo 5ta etapa	H	47	109.14	12667694	67,900.00	6,790.00	1,000.00
152	Carabaylo	Sol de Carabaylo 6ta etapa	A	41	224.78	12627517	129,400.00	12,940.00	1,000.00
153	Carabaylo	Sol de Carabaylo 6ta etapa	C	60	204.00	12627667	117,500.00	11,750.00	1,000.00
154	Carabaylo	Sol de Carabaylo 6ta etapa	C	61	204.00	12627668	114,800.00	11,480.00	1,000.00
155	Carabaylo	Sol de Carabaylo 6ta etapa	C	62	216.33	12627669	121,700.00	12,170.00	1,000.00
156	Carabaylo	Sol de Carabaylo 6ta etapa	C	63	252.90	12627670	142,300.00	14,230.00	1,000.00
157	Comas	Alameda del Pinar	B1	1	260.60	11845213	255,700.00	25,570.00	1,000.00
158	Comas	Alameda del Pinar	B1	2	120.00	11845214	117,800.00	11,780.00	1,000.00
159	Comas	Alameda del Pinar	B1	3	120.00	11845215	117,800.00	11,780.00	1,000.00
160	Comas	Alameda del Pinar	B1	4	120.00	11845216	117,800.00	11,780.00	1,000.00

ANEXO N° 01
SUBASTA PUBLICA N° 001-2017-SERPAR-LIMA
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanización	Mz	Lote	Área m2	Partida	PRECIO BASE S/.	GARANTIA S/.	PUJA S/.
161	Comas	Alameda del Pinar	B1	5	120.00	11845217	117,800.00	11,780.00	1,000.00
162	Comas	Alameda del Pinar	B1	6	120.00	11845218	117,800.00	11,780.00	1,000.00
163	Comas	Alameda del Pinar	B1	7	120.00	11845219	117,800.00	11,780.00	1,000.00
164	Comas	Alameda del Pinar	B1	8	120.00	11845220	117,800.00	11,780.00	1,000.00
165	Comas	Alameda del Pinar	B1	9	120.00	11845221	117,800.00	11,780.00	1,000.00
166	Comas	Alameda del Pinar	B1	10	120.00	11845222	117,800.00	11,780.00	1,000.00
167	Comas	Alameda del Pinar	B1	11	120.00	11845223	117,800.00	11,780.00	1,000.00
168	Comas	Alameda del Pinar	B1	12	120.00	11845224	117,800.00	11,780.00	1,000.00
169	Comas	Alameda del Pinar	B1	13	142.86	11845225	140,200.00	14,020.00	1,000.00
170	Comas	Alameda del Pinar	B1	14	145.30	11845226	142,600.00	14,260.00	1,000.00
171	Comas	Alameda del Pinar	B1	15	238.00	11845227	233,500.00	23,350.00	1,000.00
172	Comas	Alameda del Pinar	B1	16	120.00	11845228	117,800.00	11,780.00	1,000.00
173	Comas	Alameda del Pinar	B1	17	120.00	11845229	117,800.00	11,780.00	1,000.00
174	Comas	Alameda del Pinar	B1	18	120.00	11845230	117,800.00	11,780.00	1,000.00
175	Comas	Alameda del Pinar	B1	19	120.00	11845231	117,800.00	11,780.00	1,000.00
176	Comas	Alameda del Pinar	B1	20	120.00	11845233	117,800.00	11,780.00	1,000.00
177	Comas	Alameda del Pinar	B1	21	196.70	11845234	193,000.00	19,300.00	1,000.00
178	Comas	Alameda del Pinar	B1	22	209.47	11845235	205,500.00	20,550.00	1,000.00
179	Comas	Alameda del Pinar	B1	23	120.00	11845236	117,800.00	11,780.00	1,000.00
180	Comas	Alameda del Pinar	B1	24	120.00	11845237	124,400.00	12,440.00	1,000.00
181	Comas	Alameda del Pinar	B1	25	120.00	11845238	124,400.00	12,440.00	1,000.00
182	Comas	Alameda del Pinar	B1	26	120.00	11845239	124,400.00	12,440.00	1,000.00
183	Comas	Alameda del Pinar	B1	27	120.00	11845240	124,400.00	12,440.00	1,000.00
184	Comas	Alameda del Pinar	B1	28	120.00	11845241	124,400.00	12,440.00	1,000.00
185	Comas	Alameda del Pinar	B1	29	120.09	11845243	124,500.00	12,450.00	1,000.00
186	Comas	Alameda del Pinar	B1	30	120.30	11845245	124,800.00	12,480.00	1,000.00
187	Comas	Alameda del Pinar	B1	31	120.42	11845246	124,900.00	12,490.00	1,000.00
188	Comas	Alameda del Pinar	B1	32	120.62	11845247	125,100.00	12,510.00	1,000.00
189	Comas	Alameda del Pinar	B1	33	121.02	11845248	125,500.00	12,550.00	1,000.00
190	Comas	Alameda del Pinar	B1	34	168.60	11845249	174,800.00	17,480.00	1,000.00
191	Comas	Alameda del Pinar	C1	1	173.39	11845250	170,100.00	17,010.00	1,000.00
192	Comas	Alameda del Pinar	C1	2	125.78	11845252	123,400.00	12,340.00	1,000.00
193	Comas	Alameda del Pinar	C1	3	132.83	11845253	130,400.00	13,040.00	1,000.00
194	Comas	Alameda del Pinar	C1	4	130.46	11845254	128,000.00	12,800.00	1,000.00
195	Comas	Alameda del Pinar	C1	5	134.08	11845255	139,000.00	13,900.00	1,000.00
196	Comas	Alameda del Pinar	C1	6	124.38	11845257	129,000.00	12,900.00	1,000.00
197	Comas	Las Garzas	C	12	268.90	13243740	219,900.00	21,990.00	1,000.00
198	La Molina	Sub Lote 10-B del Fundo que formo parte Rinconada de Ate (Las Lagunas)	A	11	557.02	12235713	1,001,800.00	100,180.00	2,000.00
199	La Molina	Remanente 5B de la seccion Ladera Sur y dentro del Sector 39 (Las Praderas de la Molina)	B	6	964.00	12331373	882,700.00	88,270.00	2,000.00
200	La Molina	Parcela 2 del Fundo Rinconada de Ate (El Refugio)	L	9	561.80	12962538	643,000.00	64,300.00	2,000.00
201	Puente Piedra	Los Alamos	B	2	140.30	P01331084	137,700.00	13,770.00	1,000.00
202	Puente Piedra	Los Alamos	B	3	140.30	P01331085	137,700.00	13,770.00	1,000.00
203	Puente Piedra	Los Alamos	D	14	120.12	P01331122	133,600.00	13,360.00	1,000.00

ANEXO N° 02

DECLARACIÓN JURADA

1. YO.....con DNI N°.....teléfono..... con domicilio legal en..... Distrito.....
2. En representación de.....con RUC N°.....Teléfono.....inscrita en la Partida Electrónica N°..... del Registro de Personas Jurídicas de.....

Declaro bajo juramento conocer las Bases y todos los documentos que sustentan la Subasta Pública N° 001-2017- SERPAR-LIMA, respecto de 203 lotes de terrenos que realiza **EMILIMA S.A.** por encargo de **SERPAR-LIMA**, por lo que se acepta la venta de los lotes en las condiciones físicas, técnicas y legales en las que se encuentran; renunciando a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra EMILIMA S.A., SERPAR-LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Declaro no tener deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas.

Finalmente, declaro bajo juramento no tener ningún impedimento legal para contratar con el Estado de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 1366° y 1367° del Código Civil, Art. 63° de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades¹, ni tener deudas exigibles, ni litis pendiente, antes ni ahora con la Municipalidad Metropolitana de Lima o sus empresas. El incumplimiento de estos compromisos o la falsedades de cualquiera de las declaraciones será causal suficiente para que **SERPAR-LIMA** resuelva automáticamente el contrato suscrito.

Lima, de del 2017

Firma de la persona natural (1) o representante legal de la persona jurídica (2)

BASE N° :
RECIBO N° :
DEPOSITO N° :
MONTO :

¹ El texto de las normas señaladas se encuentra en el Anexo N° 03


ANEXO N° 03

IMPEDIMENTOS LEGALES PARA PARTICIPACIÓN DE POSTORES

Código Civil:


Artículo 1366.- Personas prohibidas de adquirir derechos reales por contrato

No pueden adquirir derechos reales por contrato, legado o subasta pública, directa o indirectamente o por persona interpuesta:




1.- El Presidente y los Vicepresidentes de la República, los Senadores y Diputados, los Ministros de Estado y funcionarios de la misma jerarquía, los Magistrados de la Corte Suprema de Justicia y los del Tribunal de Garantías Constitucionales, el Fiscal de la Nación y los Fiscales ante la Corte Suprema de Justicia, los miembros del Jurado Nacional de Elecciones, el Contralor General de la República, el Presidente y Directores del Banco Central de Reserva del Perú y el Superintendente de Banca y Seguros, los bienes nacionales.

2.- Los Prefectos y demás autoridades políticas, los bienes de que trata el inciso anterior, situados en el territorio de su jurisdicción.



3.- Los funcionarios y servidores del Sector Público, los bienes del organismo al que pertenecen y los confiados a su administración o custodia o los que para ser transferidos requieren su intervención.

4.- Los Magistrados judiciales, los árbitros y los auxiliares de justicia, los bienes que estén o hayan estado en litigio ante el juzgado o el tribunal en cuya jurisdicción ejercen o han ejercido sus funciones.

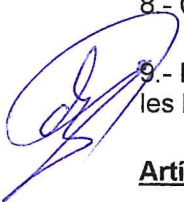


5.- Los miembros del Ministerio Público, los bienes comprendidos en los procesos en que intervengan o hayan intervenido por razón de su función.

6.- Los abogados, los bienes que son objeto de un juicio en que intervengan o hayan intervenido por razón de su profesión, hasta después de un año de concluido en todas sus instancias. Se exceptúa el pacto de cuota litis.


7.- Los albaceas, los bienes que administran.

8.- Quienes por ley o acto de autoridad pública administren bienes ajenos, respecto de dichos bienes.



9.- Los agentes mediadores de comercio, los martilleros y los peritos, los bienes cuya venta o evaluación les ha sido confiada, hasta después de un año de su intervención en la operación.

Artículo 1367.- Extensión del impedimento



Las prohibiciones establecidas en el artículo 1366 se aplican también a los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad de las personas impedidas.

Ley Orgánica de Municipalidades

ARTÍCULO 63.- Restricciones de Contratación

El alcalde, los regidores, los servidores, empleados y funcionarios municipales no pueden contratar, rematar obras o servicios públicos municipales ni adquirir directamente o por interpósita persona sus bienes. Se exceptúa de la presente disposición el respectivo contrato de trabajo, que se formaliza conforme a la ley de la materia.

Los contratos, escrituras o resoluciones que contravengan lo dispuesto en este artículo son nulos, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales a que hubiese lugar, inclusive la vacancia en el cargo municipal y la destitución en la función pública.

ANEXO N° 04

**CRONOGRAMA DE SUBASTA PÚBLICA DE VENTA DE LOTES DE TERRENO
SERPAR-LIMA N° 001-2017**

CONVOCATORIA	:	09/11/17 EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO.
VENTA DE BASES E INSCRIPCIÓN EN EMILIMA S.A.	:	DEL 10/11/17 AL 02/12/17 LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 HORAS. LOS SABADOS 25/11/17 Y 02/12/17 DE 08:00 A 13:00 HORAS.
PRESENTACIÓN DE CONSULTAS	:	EN EMILIMA S.A. (JR. UCAYALI N° 266, CERCADO DE LIMA), DEL 10/11/17 AL 24/11/17.
ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS	:	EL MARTES 28/11/17 A LAS 15:00 HORAS.
FECHA DEL ACTO DE LA SUBASTA Y ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO	:	EL DOMINGO 03/12/17 A LAS 09:30 A.M.
LUGAR DEL ACTO DE LA SUBASTA	:	PARQUE DE LA EXPOSICIÓN (AV. 28 DE JULIO CON AV. GARCILAZO DE LA VEGA, CERCADO DE LIMA).
CANCELACIÓN AL CONTADO HASTA LOS 05 DÍAS ÚTILES O 30% DEL VALOR DE LA ADJUDICACIÓN.	:	HASTA EL LUNES 11/12/17
CANCELACIÓN DEL SALDO (70 % DEL VALOR DE ADJUDICACION), A LOS 60 DIAS CALENDARIO, MAS INTERESES SEÑALADOS EN LAS BASES	:	HASTA EL JUEVES 01/02/18

ANEXO N° 05

MODELO DE CONTRATO PRIVADO DE COMPRA - VENTA

Conste por el presente contrato la compra venta que celebra como **VENDEDOR** el Servicio de Parques de Lima, en adelante **SERPAR LIMA**, con RUC N°, con domicilio en, debidamente representada por su Secretario General,, identificado con DNI. N°..... y de la otra parte con domicilio en quién en adelante se le denominará el (los) **COMPRADOR (ES)**, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA.- SERPAR LIMA es un organismo descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en virtud al Decreto de Alcaldía N° 031 del 12 de Abril de 1988, concordante con el Decreto Ley N° 18898, Ordenanza N° 1784 y la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

SERPAR LIMA es propietaria del lote N° de la manzana de la Urbanización del distrito de, provincia y departamento de Lima, inscrito en la del Registro de Predios de Lima, que tiene un área de m2, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

Por el frente con :
Por la derecha, entrando, con :
Por la izquierda, entrando, con :
Por el Fondo, con :

SEGUNDA.- Por Acuerdo del Concejo Metropolitano de Lima N° --- del --.06.17, la Municipalidad Metropolitana de Lima ha autorizado a SERPAR LIMA para que venda en Subasta Publica una serie de inmuebles de su propiedad dentro de los que se encuentra el inmueble indicado en la cláusula anterior. Con fecha --.08.17 se ha realizado dicha subasta adjudicándose el inmueble citado anteriormente a el (los) **COMPRADOR (ES)**

TERCERA.- Por medio del presente contrato SERPAR LIMA da en venta real y enajenación perpetua a el (los) **COMPRADOR (ES)** el inmueble descrito en la cláusula primera, comprometiéndose en la venta no solo su extensión superficial si no también los aires, usos, costumbres, servidumbres y todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde al citado inmueble que se enajena sin reserva ni limitación alguna.

CUARTA.-

1° El precio de venta del inmueble mencionado en la cláusula primera es de S/., que SERPAR LIMA declara haber recibido a su entera satisfacción por estar CANCELADO. Asimismo, el (los) **COMPRADOR (ES)** toman posesión del inmueble que adquieran a partir de la suscripción de la presente minuta.

2° El precio de venta del inmueble mencionado en la cláusula primera es de S/., que SERPAR LIMA recibirá bajo la siguiente modalidad:

- a) El 30% a los cinco días útiles de realizada el acto de la Subasta Pública.
- b) El 70% a los 60 días calendarios de realizada el acto de la Subasta Pública.

ANEXO N° 05

QUINTA.- Esta compra – venta se realiza ad-corporis, por lo que ambas partes declaran expresamente que entre el bien que se vende y el precio pactado existe justa y perfecta equivalencia, por lo que si hubiera alguna diferencia de valor que no perciben, se hacen de ella mutua y reciproca donación, renunciando expresamente a toda acción, excepción y plazo que pudieran dejar sin efectos legales este contrato.

SEXTA.- Son de cargo del (los) **COMPRADOR (ES)** los tributos y gastos que pudieran originar el perfeccionamiento de este contrato, incluyéndose el impuesto de Alcabala, los gastos notariales y registrales y un testimonio para SERPAR LIMA.

SETIMA.- La presente compra se efectúa al amparo de lo establecido por el artículo N° 1583 del Código Civil, pacto con reserva de propiedad por el cual SERPAR LIMA se reserva la propiedad del inmueble materia del presente contrato hasta que el (los) **COMPRADOR (ES)** cancelen la totalidad del precio de venta.

OCTAVA.- Mientras no ocurra la cancelación del precio total de venta, el pago parcial efectuado por el (los) **COMPRADOR (ES)**, hasta el 30%, tendrá calidad de arras penales, conforme al artículo 1478 del Código Civil, quedando éste en beneficio de **SERPAR-LIMA**.

Se firman los ejemplares de Ley y cada una de las partes recibe el suyo.

SERPAR LIMA

EL COMPRADOR

CLAUSULA DE CANCELACIÓN.- Por la presente cláusula de cancelación **SERPAR LIMA** certifica:

Que el (los) **COMPRADOR (ES)** ha (n) cumplido con cancelar el precio de venta del lote Mz. Urb., distrito, según se puede apreciar en el (los) recibo (s) N°, por la suma de S/., por lo que **SERPAR LIMA** no tiene nada que reclamar ni formular al respecto.

Lima, de del 2017.

ANEXO N° 05-A

MODELO DE MINUTA DE CONTRATO DE COMPRA - VENTA

Señor Notario:

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una Compra Venta que otorga como **VENDEDOR** el Servicio de Parques de Lima, Organismo Público Descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en adelante **SERPAR LIMA**, con RUC N°, con domicilio en, debidamente representada por su Secretario General, don, identificado con DNI. N°, designado y facultado según Poder inscrito en el asiento A000-- de la Partida Registral N° 03006731 del Registro de Personas Jurídicas Nacionales - SUNARP, y de la otra parte con domicilio en quién en adelante se le denominará el (los) **COMPRADOR (ES)**, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA.- SERPAR LIMA es un organismo descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en virtud al Decreto de Alcaldía N° 031 del 12 de Abril de 1988, concordante con el Decreto Ley N° 18898, Ordenanza N° 1784 y la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

SEGUNDA.- SERPAR LIMA es propietaria del lote N° de la manzana de la Urbanización del distrito de, provincia y departamento de Lima, inscrito en la del Registro de Predios de Lima, que tiene un área de m2, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

- Por el frente con :
- Por la derecha, entrando, con :
- Por la izquierda, entrando, con :
- Por el Fondo, con :

TERCERA.- Por Acuerdo del Concejo Metropolitano de Lima N° --- del -----, la Municipalidad Metropolitana de Lima ha autorizado a SERPAR LIMA para que venda en Subasta Pública una serie de inmuebles de su propiedad dentro de los que se encuentra el inmueble indicado en la cláusula anterior. Con fecha --.----- se ha realizado dicha subasta adjudicándose el inmueble citado anteriormente a el (los) **COMPRADOR (ES)**

CUARTA.- Por medio del presente contrato SERPAR LIMA da en venta real y enajenación perpetua a el (los) **COMPRADOR (ES)** el inmueble descrito en la cláusula SEGUNDA, comprometiéndose en la venta no solo su extensión superficial si no también los aires, usos, costumbres, servidumbres y todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde al citado inmueble que se enajena sin reserva ni limitación alguna.

QUINTA.- El precio de venta del inmueble mencionado en la cláusula SEGUNDA es de S/. (.....), que SERPAR LIMA declara haber recibido a su entera satisfacción. Asimismo, el **COMPRADOR (ES)** declara haber recibido a la firma del presente documento la posesión del inmueble materia de venta, declarando que lo ha recibido conforme.

SEXTA.- Esta compra - venta se realiza ad-corporis, por lo que ambas partes declaran expresamente que entre el bien que se vende y el precio pactado existe

ANEXO N° 05-A

justa y perfecta equivalencia, por lo que si hubiera alguna diferencia de valor que no perciben, se hacen de ella mutua y reciproca donación, renunciando expresamente a toda acción, excepción y plazo que pudieran dejar sin efectos legales este contrato.

SETIMA.- Son de cargo del (los) **COMPRADOR (ES)** los tributos y gastos que pudieran originar el perfeccionamiento de este contrato, incluyéndose el impuesto de Alcabala, los gastos notariales y registrales y un testimonio para SERPAR LIMA.

OCTAVA.- Las partes señalan sus domicilios en los lugares indicados en la introducción del presente contrato. Cualquier comunicación o notificación deberá ser cursada a dichos domicilios por escrito. En caso de cambio de domicilio, para que el mismo tenga efecto y validez legal, deberá comunicarse a la otra parte por escrito con cargo o constancia de recepción, y a la mayor brevedad posible.

En caso contrario, cualquier comunicación hecha al anterior domicilio se entenderá válidamente efectuada y surtirá plenos efectos legales.

CLAUSULA DE CANCELACIÓN.- Por la presente cláusula de cancelación **SERPAR LIMA** certifica que el **COMPRADOR (ES)** ha (n) cumplido con cancelar el precio de venta del lote Mz. Urb., distrito, según se puede apreciar en el (los) recibo (s) N°, por la suma de S/., por lo que **SERPAR LIMA** no tiene nada que reclamar ni formular al respecto.

Agregue usted señor Notario lo que sea de ley e inserte los documentos que acrediten la personería del otorgante, expidiendo en su oportunidad los partes respectivos al Registro de Propiedad Inmueble de Lima, para su debida inscripción.


Lima,


SERPAR LIMA


EL COMPRADOR

**REGLAMENTO PARA LA VENTA DE LOTES DE TERRENOS
EN SUBASTA PUBLICA N° 001-2017-SERPAR LIMA**

GENERALIDADES




ARTICULO 1°.- El presente Reglamento establece las normas que EMILIMA S.A. por encargo del Servicio de Parques de la Municipalidad Metropolitana de Lima (SERPAR LIMA), deberá implementar para efectuar la venta de 203 lotes de terrenos en Subasta Pública, de acuerdo al Decreto Ley N° 18898 y la Ordenanza N° 1784.

ARTICULO 2°.- En la Subasta Pública intervendrá la Junta de Subasta, que actuará conforme a las Bases y este Reglamento.

TITULO I

DE LA JUNTA DE SUBASTA

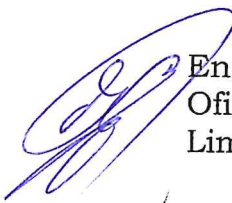


ARTICULO 3°.- La Junta de Subasta es la encargada de ejecutar la Subasta Pública para lo cual ejercerá todas las facultades necesarias para cumplir con sus funciones.



ARTICULO 4°.- La Junta de Subasta estará integrada por:

- Tres (3) miembros designados por Resolución de Gerencia General de EMILIMA S.A., uno de los cuales la Presidirá y otro ejercerá funciones de Secretario Técnico.
- Dos (2) miembros designados por Resolución del Secretario General de SERPAR LIMA.





En el acto de la Subasta Pública se invitará a un representante de la Oficina de Control Institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima para que participe como observador.



ARTICULO 5°.- La Junta de Subasta tendrá las siguientes atribuciones:

- a) Iniciar y culminar el proceso de subasta pública.
- b) Determinar nuevas convocatorias de subasta pública.
- c) Disponer la publicidad de toda índole.
- d) Aprobar los gastos que se requieran para coadyuvar al éxito de la subasta pública
- e) Designar al Martillero Público y Notario Público que participaran en el acto de Subasta Pública
- f) Aprobar el cronograma de Subasta Pública

- 
- g) Llevar a cabo las reuniones que resulten necesarias durante la ejecución del proceso de subasta y plasmarla en un libro que contendrán los acuerdos que requiera el proceso respectivo.
 - h) Habilitar Caja para que se reciban los depósitos de garantía en cheque de gerencia.
 - i) Absolver las consultas que sobre las bases de la Subasta efectúen los postores, dentro del plazo señalado en el calendario de las mismas.
 - j) Resolver cualquier solicitud, reclamo y/o impugnación que fuera presentada por algún postor en el transcurso del acto de Subasta Pública.
 - k) Los miembros de la Junta de Subasta Pública se encuentran facultados para realizar cualquier observación que consideren necesaria antes del inicio del acto de subasta, dejando constancia en el acta respectiva.
 - l) Las que sean necesarias para el proceso de la Subasta Pública.



ARTICULO 6°.- El quórum de la Junta de Subasta es de 4 integrantes, siempre y cuando esté presente el Presidente, sus decisiones se adoptan por mayoría de concurrentes, teniendo el Presidente voto dirimente.


ARTÍCULO 7°.- Las sesiones de la Junta de Subasta se llevarán en un Libro de Actas legalizado a cargo de la Secretaría Técnica.




TITULO II

DE LA AUTORIZACIÓN PARA INICIAR EL PROCESO DE SUBASTA

ARTICULO 8°.- La Subasta Pública de inmuebles de propiedad de SERPAR LIMA es autorizado por el Concejo Metropolitano de Lima, mediante Acuerdo respectivo.



ARTICULO 9°.- Para la autorización señalada en el artículo precedente, SERPAR LIMA remitirá a la Secretaria General del Concejo, debidamente aprobado, el correspondiente expediente técnico, el mismo que contendrá la siguiente información:


- 
- a) Relación de lotes a subastar con indicación de áreas, ubicación y tasación comercial.
 - b) Plano de ubicación
 - c) Copia de la Partida Registral respectiva.
 - d) Bases y Reglamento para la Subasta, debidamente aprobadas por el Consejo Directivo.
 - e) El proyecto de Contrato de Compra – Venta.

ARTICULO 10°.- Expedido el Acuerdo del Concejo Metropolitano de Lima, el Presidente de la Junta de Subasta citará a sus miembros para

la instalación respectiva y la disposición de las acciones necesarias para la ejecución de dicha Subasta.



TITULO III

DE LA CONVOCATORIA

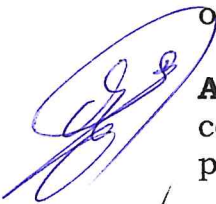


ARTICULO 11°.- Una vez expedido el Acuerdo de Concejo por la Municipalidad Metropolitana de Lima, la convocatoria a Subasta Pública la efectuará la Junta de Subasta, pudiendo realizarse nuevas convocatorias de quedar desierto la venta de algún predio.


ARTICULO 12°.- El Aviso de convocatoria deberá contener la siguiente información:

- 
- 
- a) El Acuerdo de Concejo Metropolitano de Lima que autoriza la Subasta y el número de ésta.
 - b) Lugar donde se debe recabar la documentación respectiva y presentar las consultas.
 - c) Costo de las bases.
 - d) Local, día y hora donde se realizará el acto de Subasta Pública.
 - e) El precio base del inmueble, así como el monto de depósito para ser postor.
 - f) Ubicación y área del inmueble a subastar.

ARTICULO 13°.- El Aviso de Convocatoria se publicará por una sola vez en el Diario Oficial "El Peruano". La Junta de Subasta establecerá el calendario de publicaciones y/o publicidad que se pudiera disponer en otros medios de comunicación.



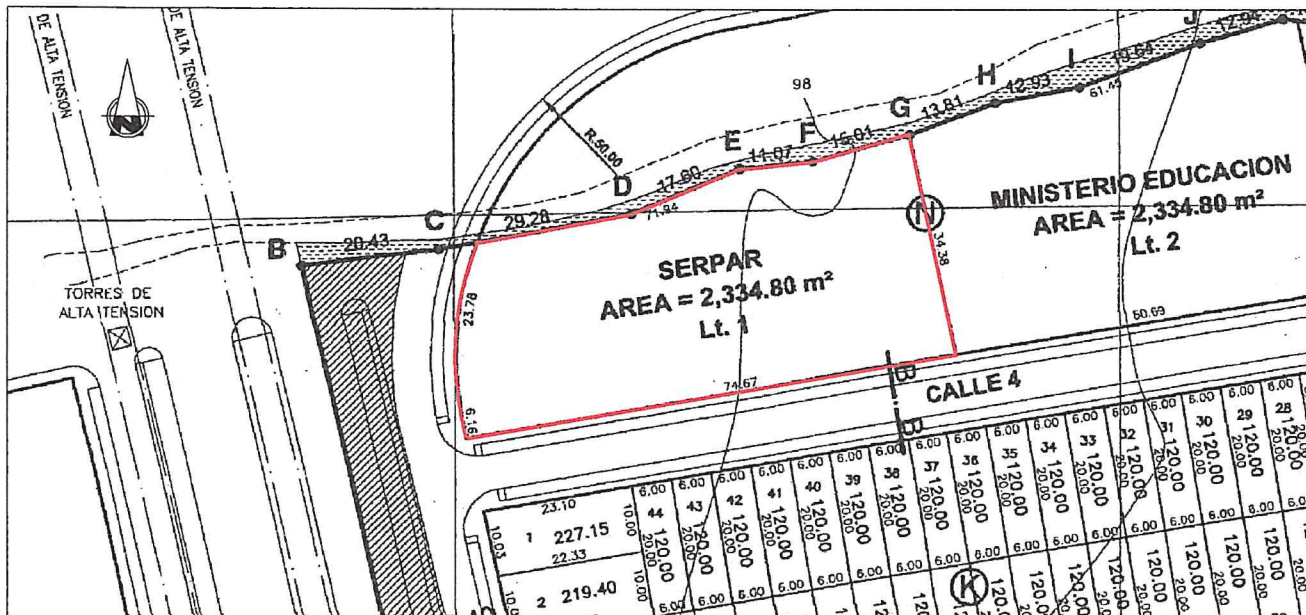
ARTICULO 14°.- Las Bases de la Subasta Pública constituyen el conjunto de normas técnicas y administrativas que regulan el procedimiento y orientan al postor.



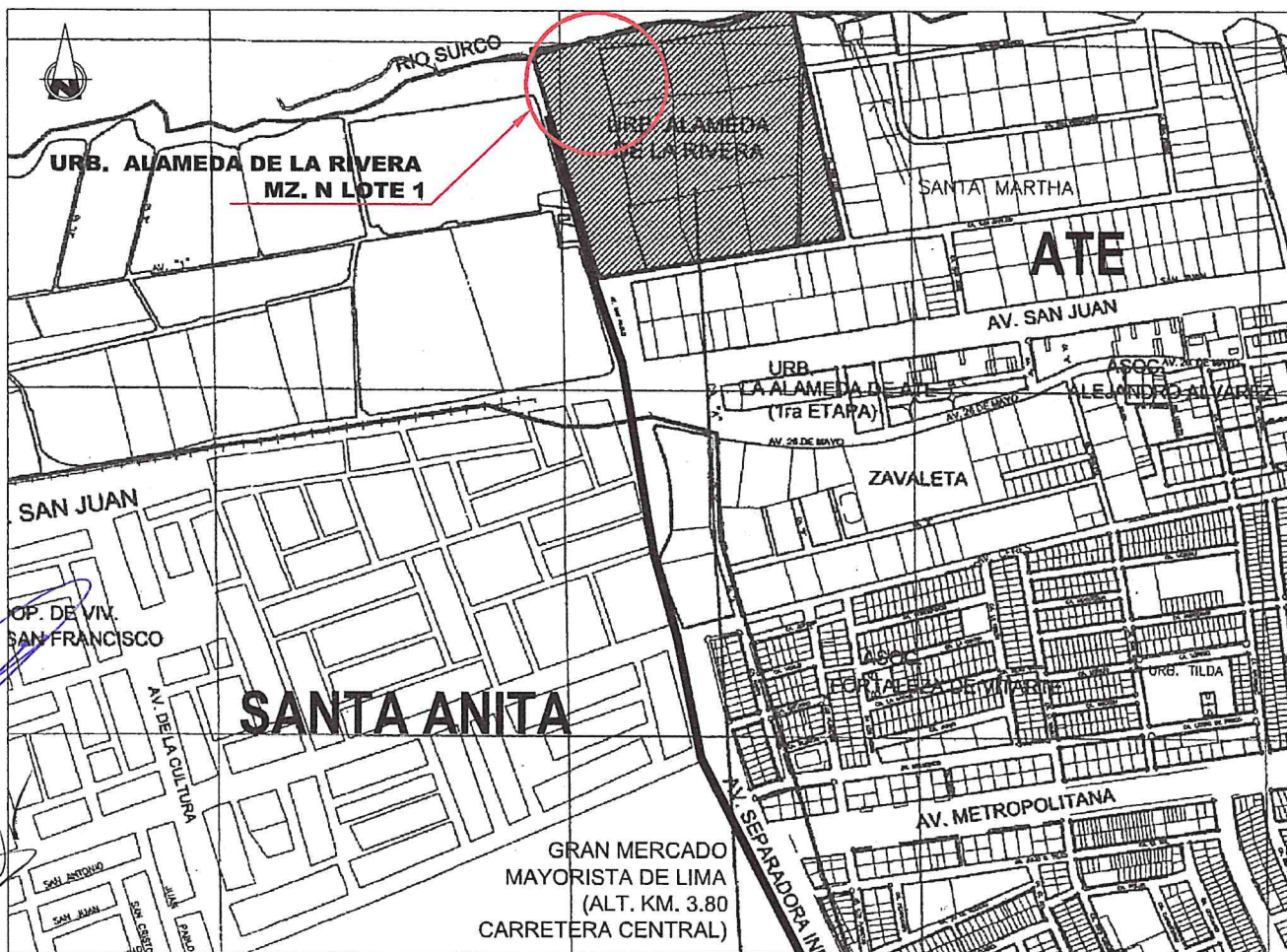
Deben contener las normas específicas del desarrollo de la subasta desde la inscripción de los postores, acto de subasta, condiciones de la venta, hasta la suscripción del Contrato de Compra-Venta.

PLANOS DE UBICACION

B/



UBICACION



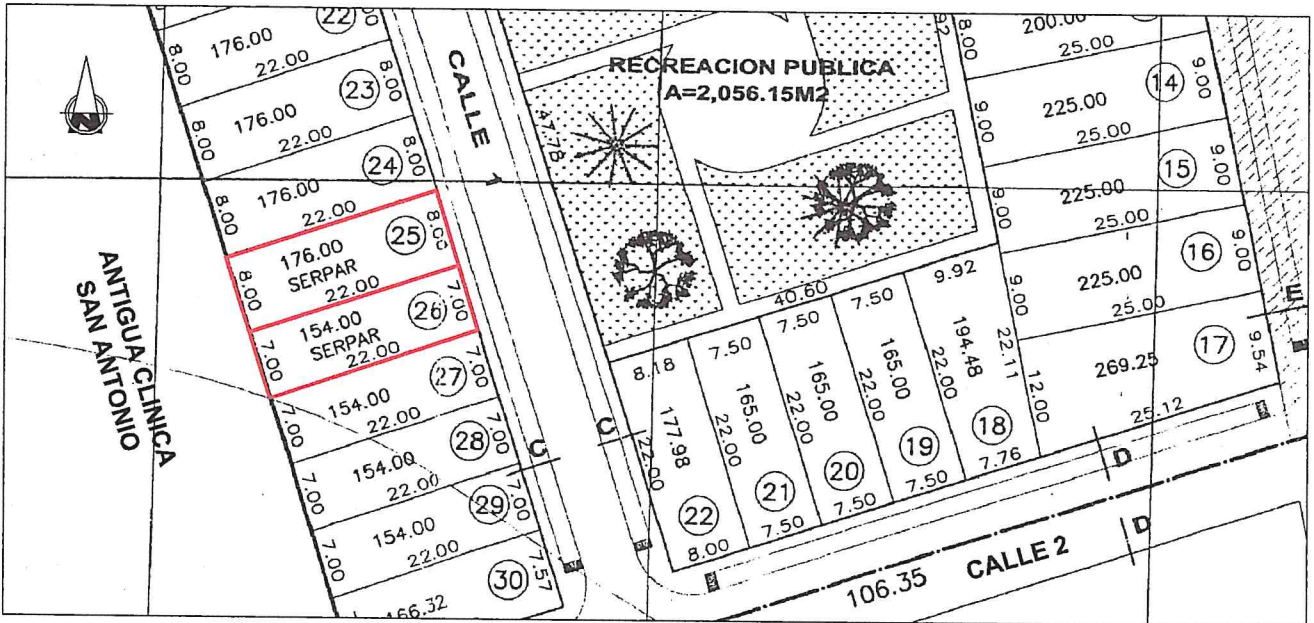
LOCALIZACION

DATOS TECNICOS

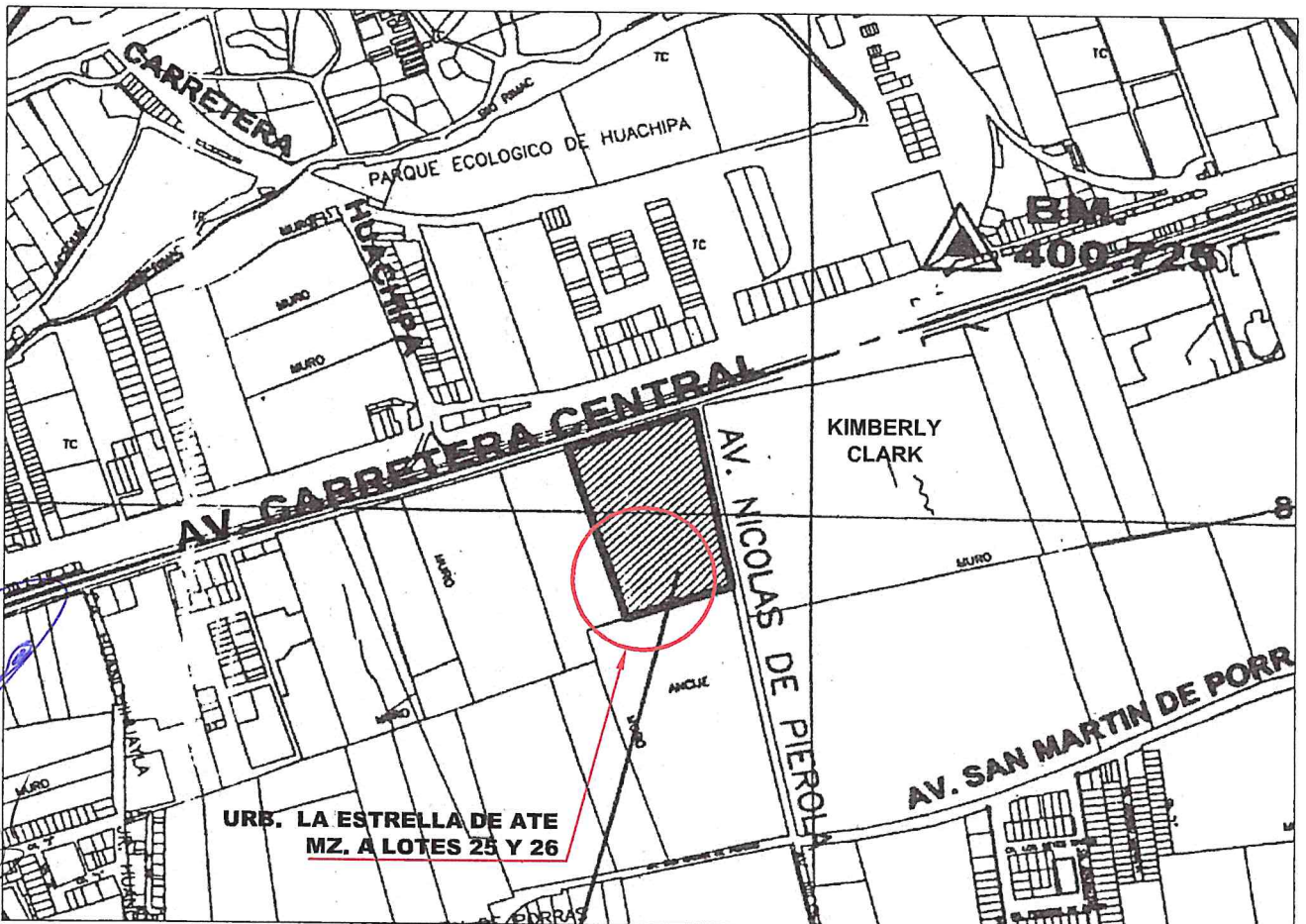
MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
N	1	74.67	34.38	6.16-23.78	71.94	2,334.80 m2	2,290,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	ALAMEDA DE LA RIVERA	DISTRITO:	ATE	L-01
---------------	----------------------	-----------	-----	-------------



UBICACIÓN



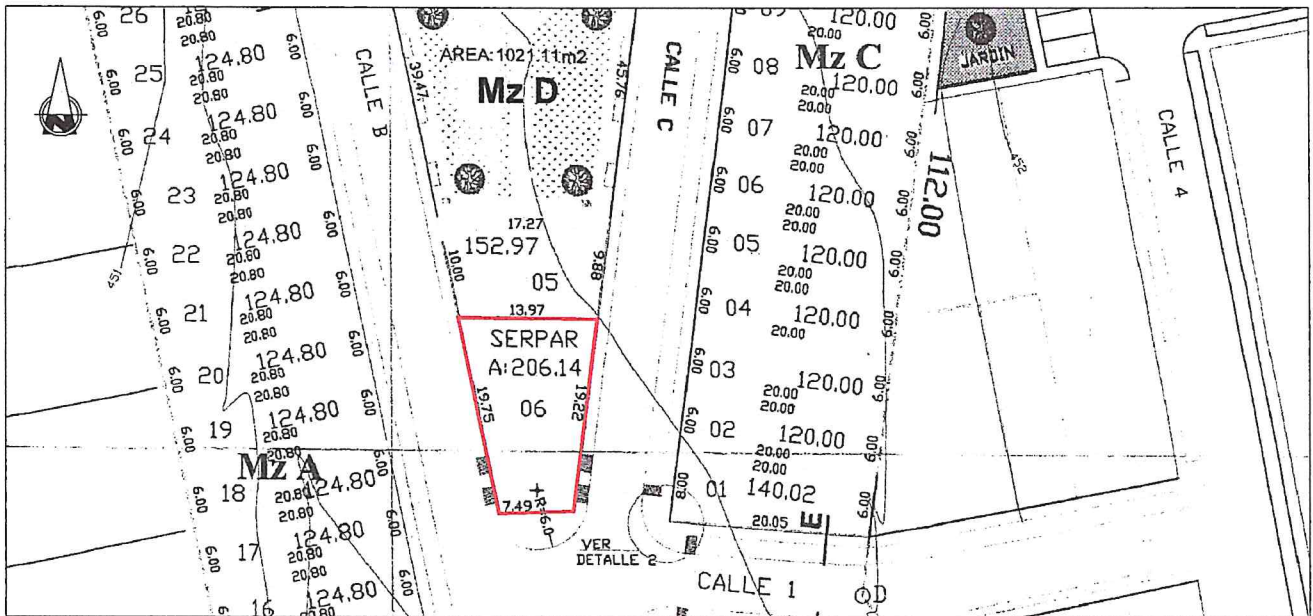
LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS

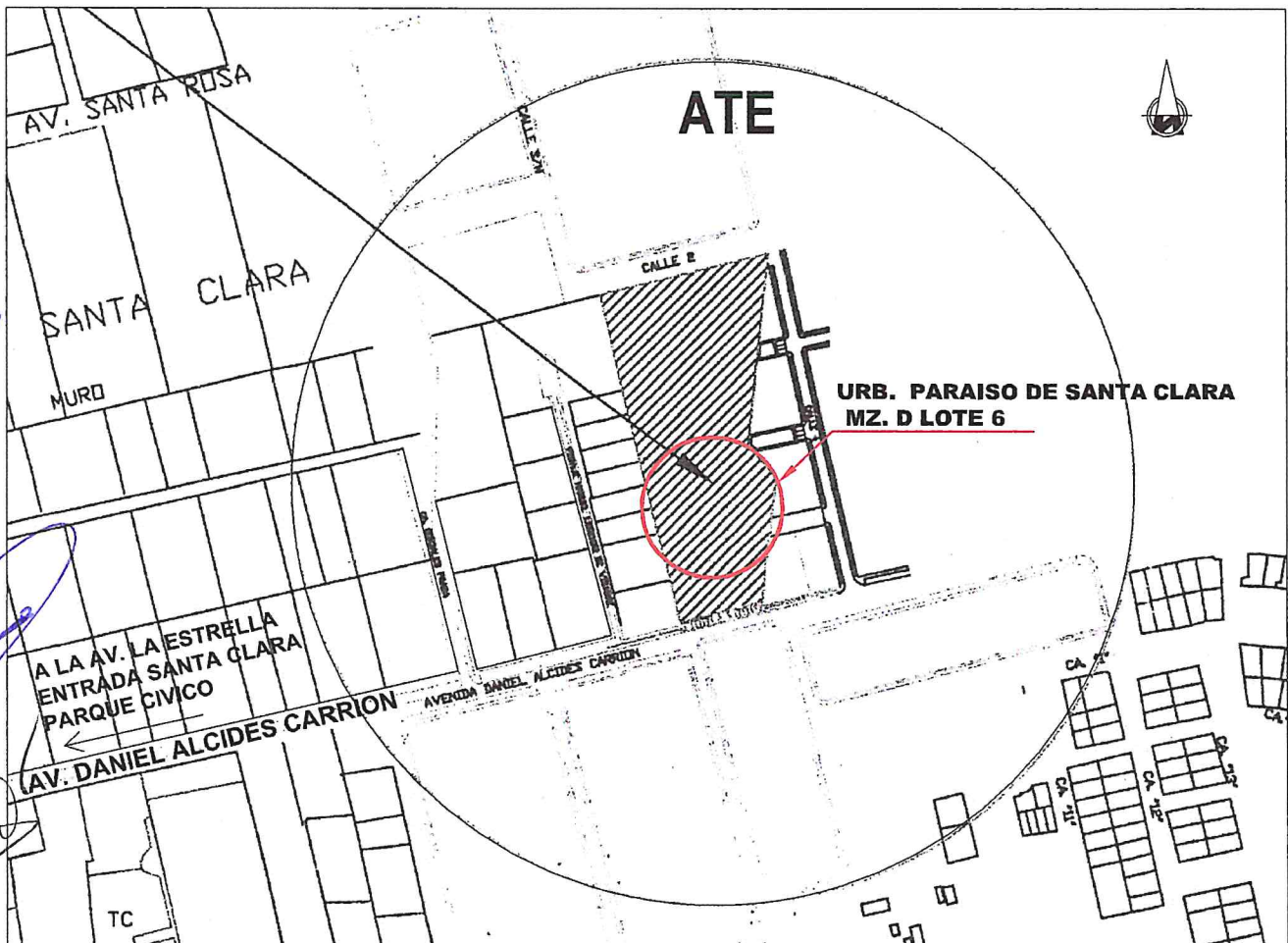
MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A	25	8.00	22.00	22.00	8.00	176.00 m2	230,300.00
A	26	7.00	22.00	22.00	7.00	154.00 m2	201,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	LA ESTRELLA DE ATE	DISTRITO:	ATE	L-02
---------------	--------------------	-----------	-----	------



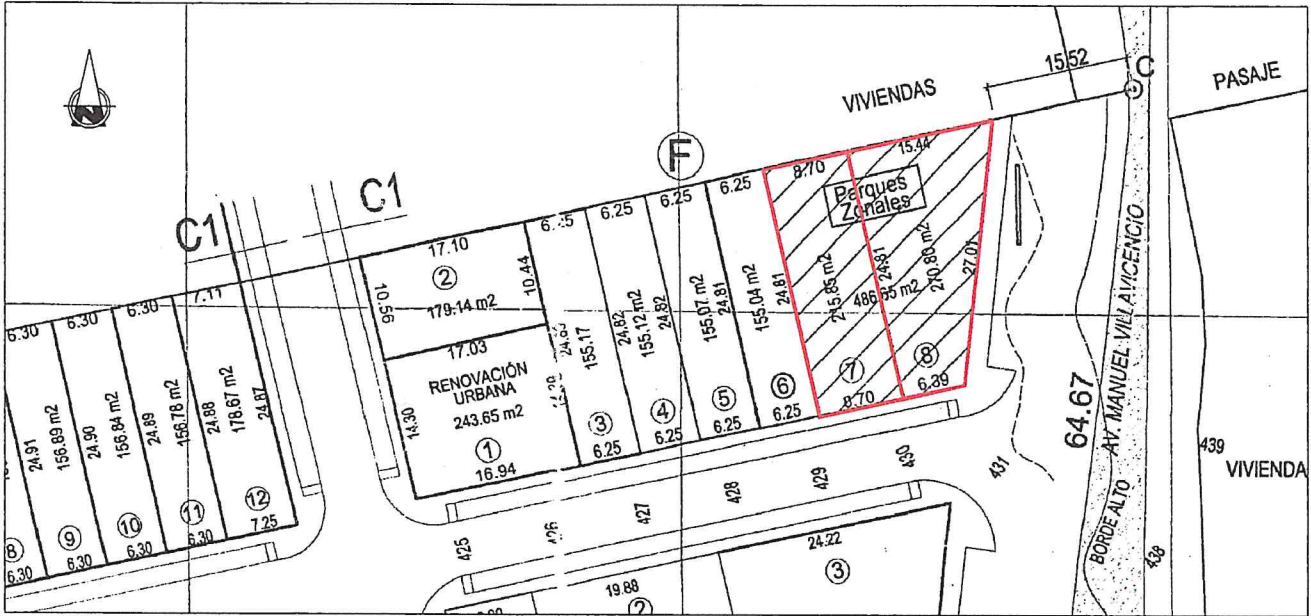
UBICACIÓN



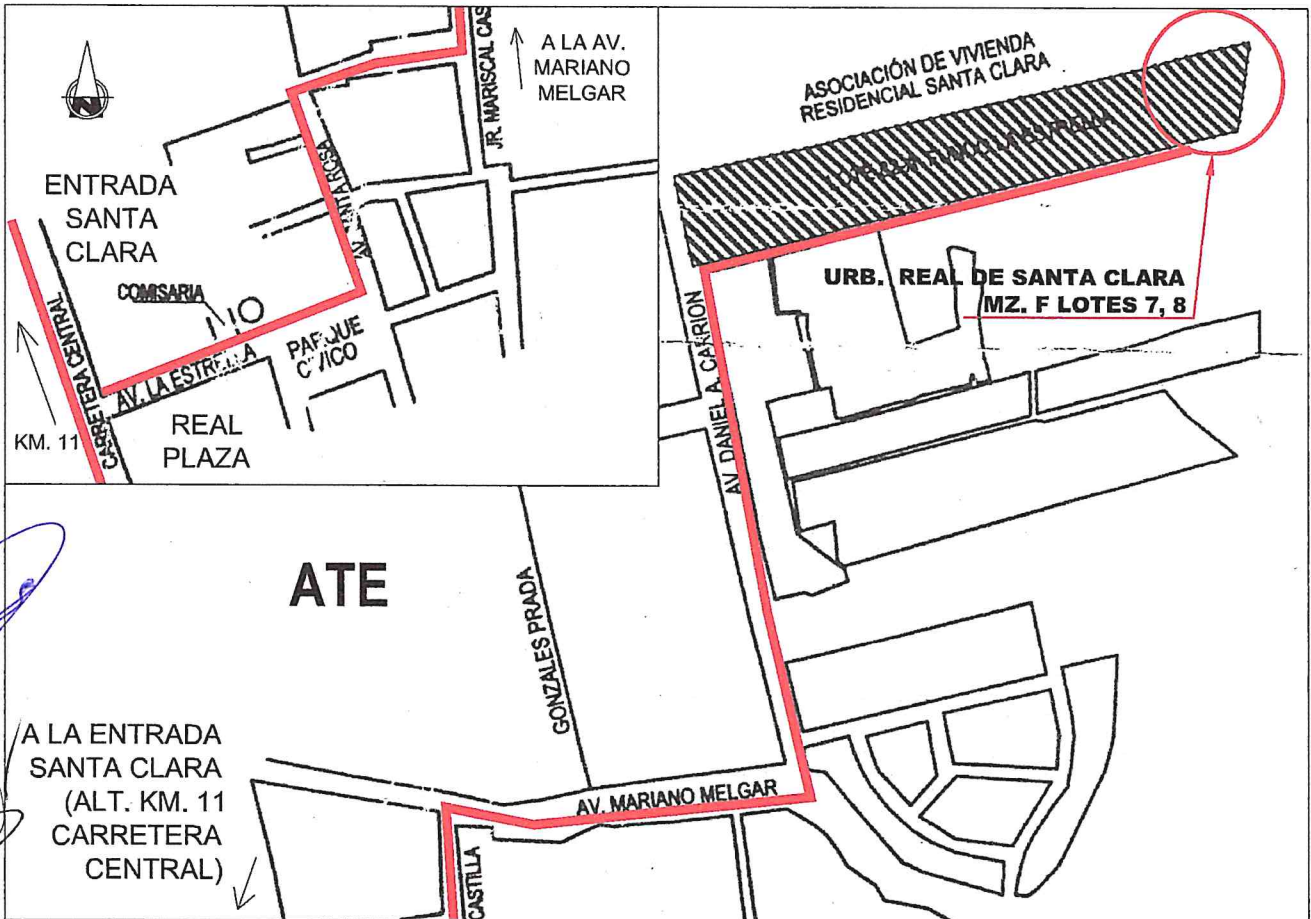
LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
D	6	7.49	19.22	19.75	13.97	206.14 m ²	202,300.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	PARAISO DE SANTA CLARA	DISTRITO:
		ATE
		L-03



UBICACIÓN



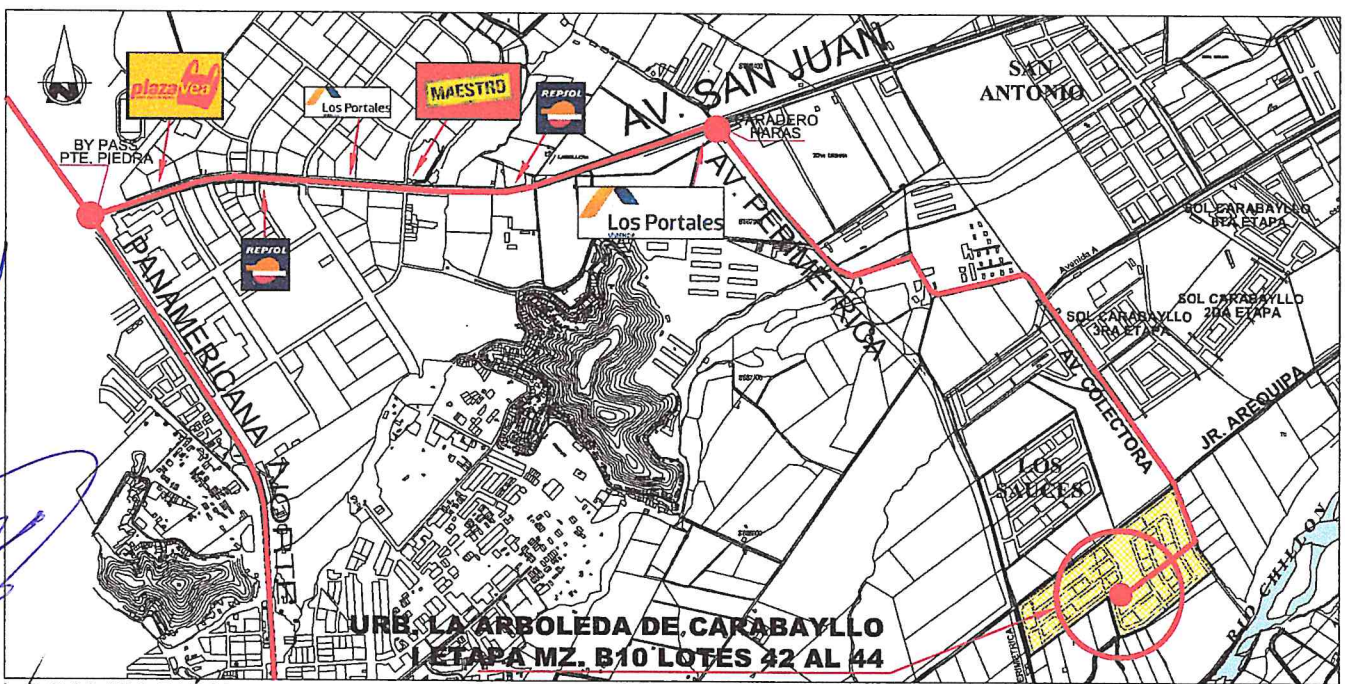
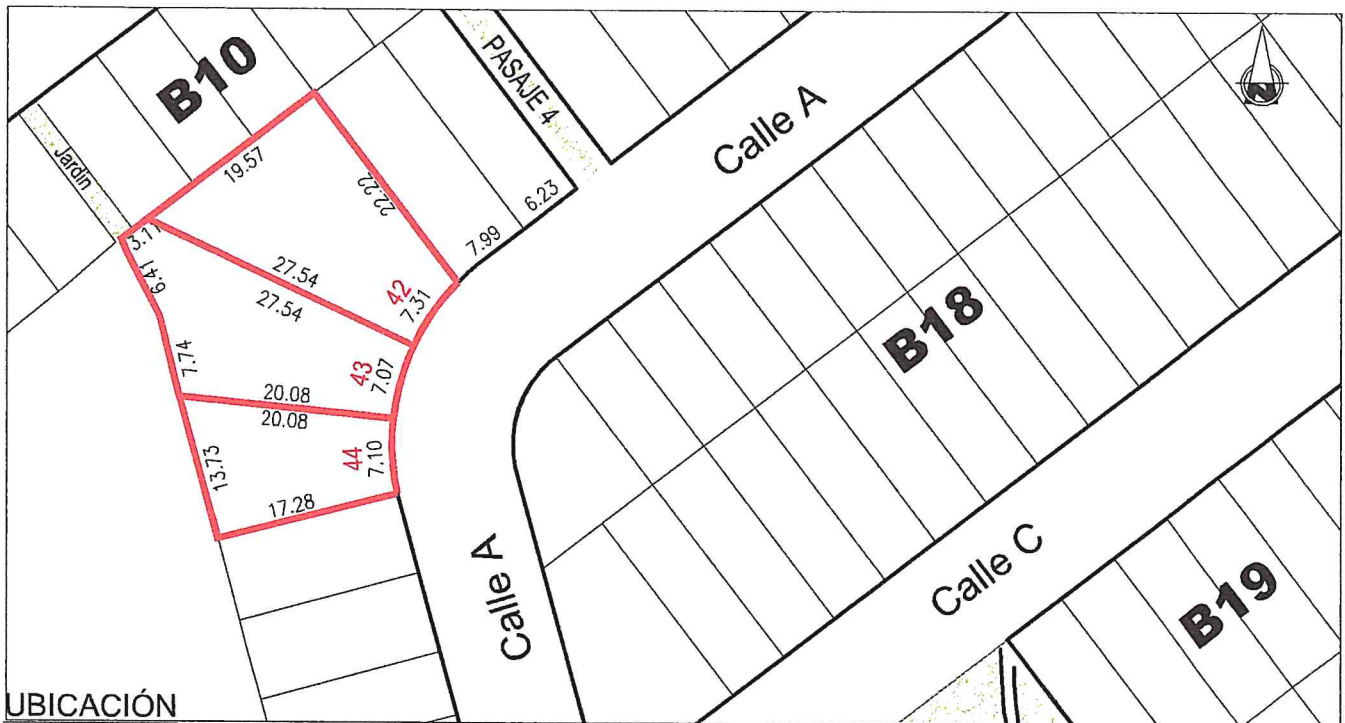
LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
F	7	8.70	24.81	24.81	8.70	215.85 m ²	208,300.00
F	8	6.39	27.01	24.81	15.44	270.80 m ²	261,300.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	REAL DE SANTA CLARA	DISTRITO:	ATE	L-04
---------------	---------------------	-----------	-----	-------------



DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B10	42	7.31	22.22	27.54	19.57	315.05 m ²	175,200.00
B10	43	7.07	27.54	20.08	7.74-6.41-3.11	273.59 m ²	152,100.00
B10	44	7.10	20.08	17.28	13.73	187.64 m ²	104,400.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

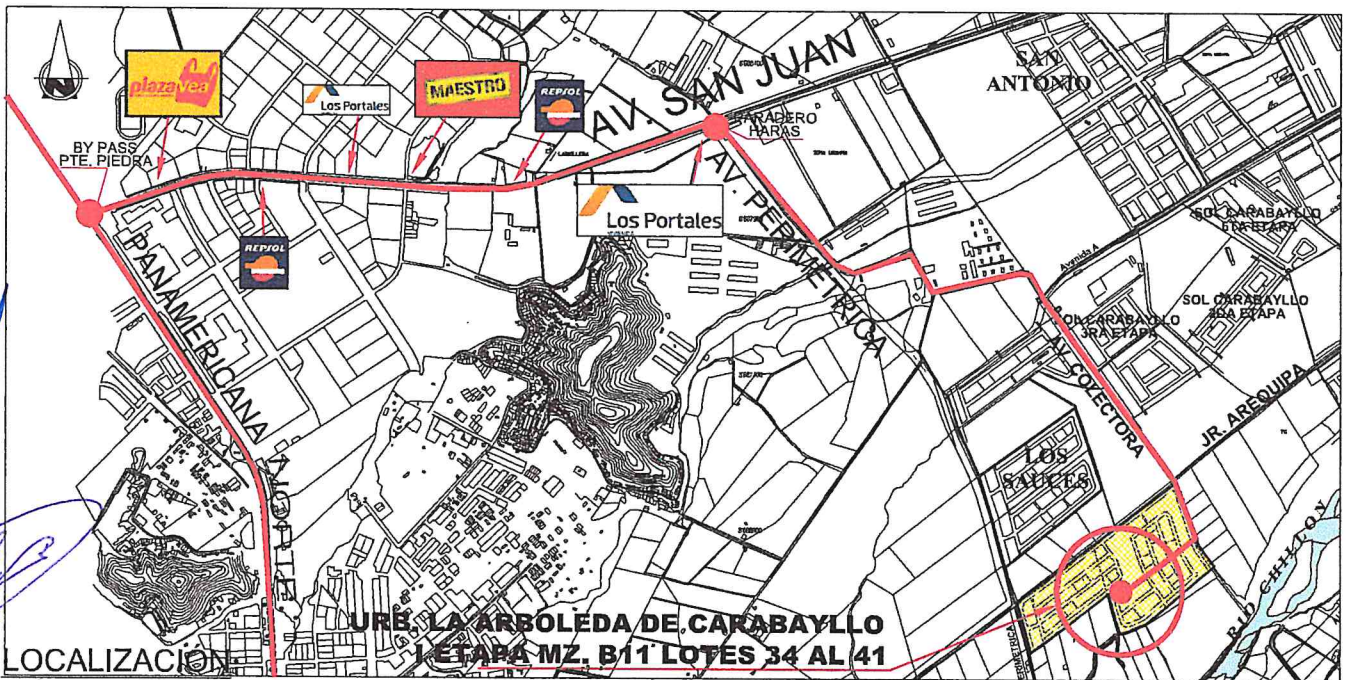
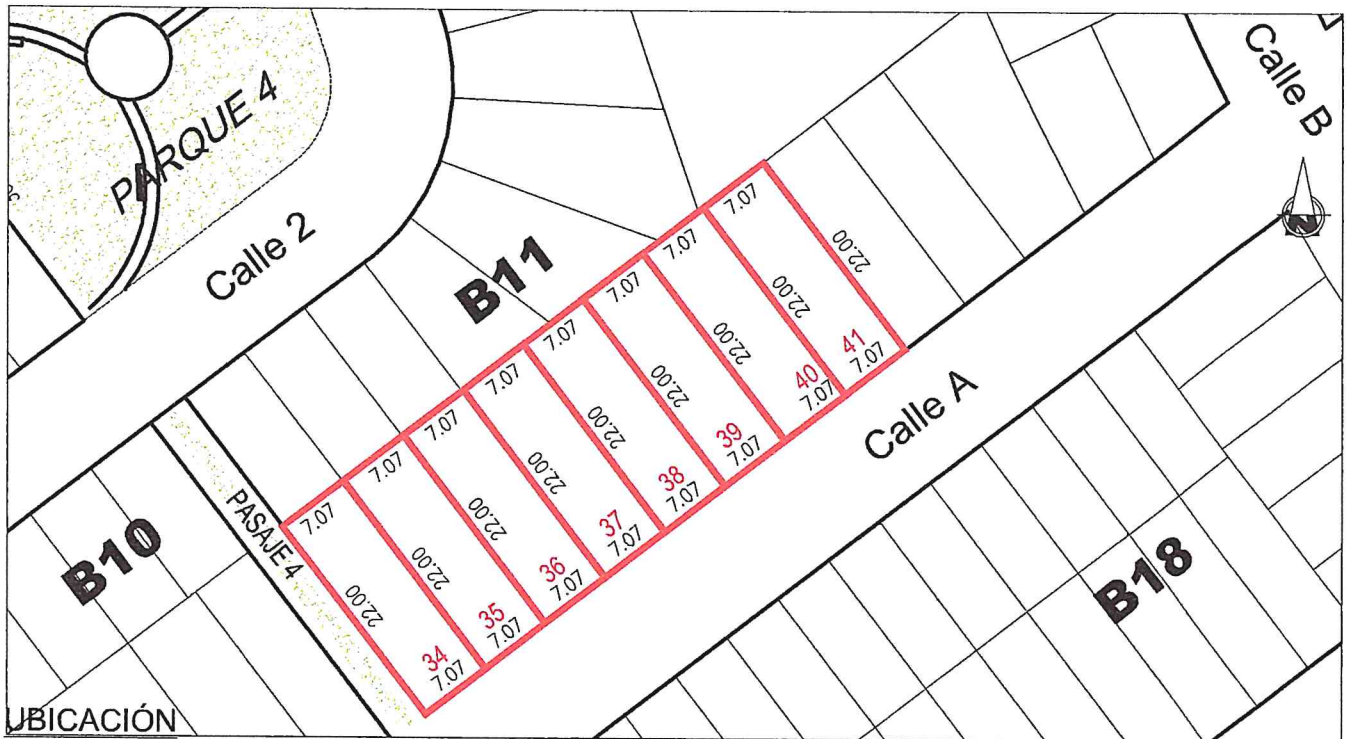
URBANIZACIÓN:

LA ARBOLEDA DE CARABAYLLO I ETAPA

DISTRITO:

CARABAYLLO

L-05



DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B11	34	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m2	81,400.00
B11	35	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m2	81,400.00
B11	36	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m2	81,400.00
B11	37	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m2	81,400.00
B11	38	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m2	86,500.00
B11	39	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m2	86,500.00
B11	40	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m2	86,500.00
B11	41	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m2	86,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:

LA ARBOLEDA DE CARABAYLLO I ETAPA

DISTRITO:

CARABAYLLO

L-06



UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
F	2	7.51	15.00	15.00	7.51	141.01 m ²	101,500.00
F	3	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m ²	81,100.00
F	4	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m ²	81,100.00
F	5	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m ²	81,100.00
F	6	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m ²	81,100.00
F	7	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m ²	81,100.00
F	8	7.51	15.00	15.00	7.51	112.65 m ²	84,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	LAS CAMPIÑAS	DISTRITO:	CARABAYLLO	L-07
---------------	--------------	-----------	------------	-------------



UBICACIÓN



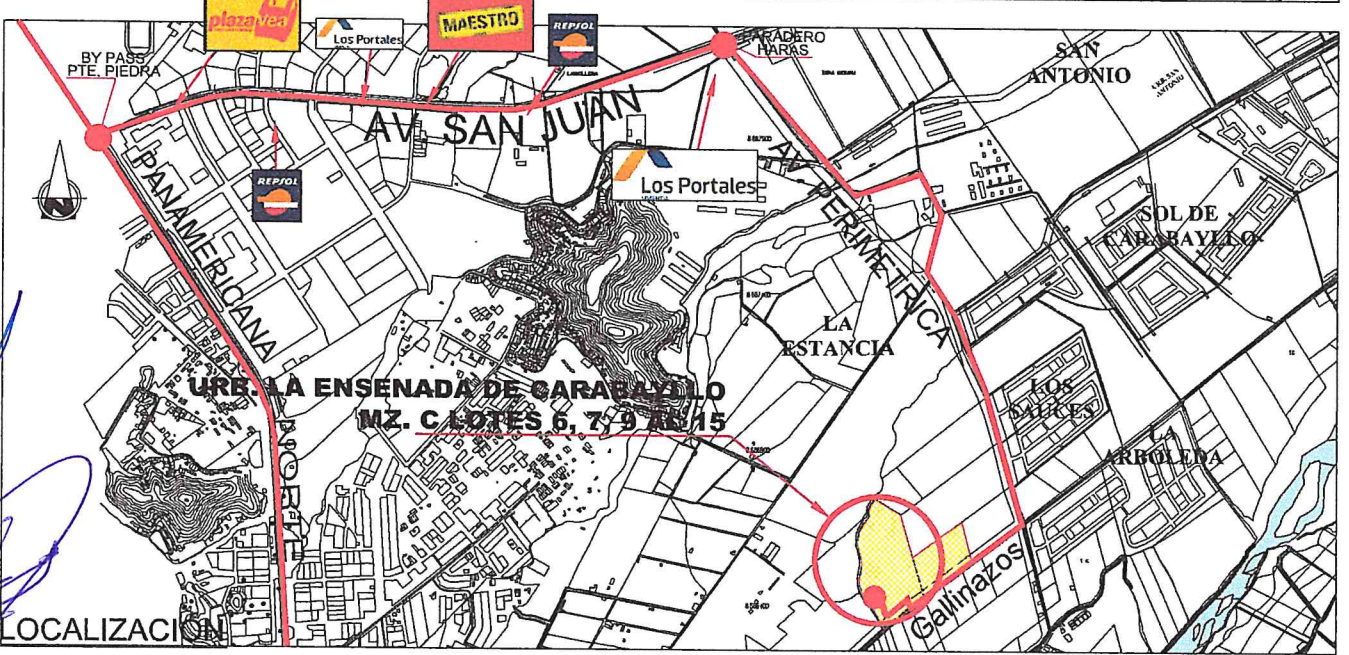
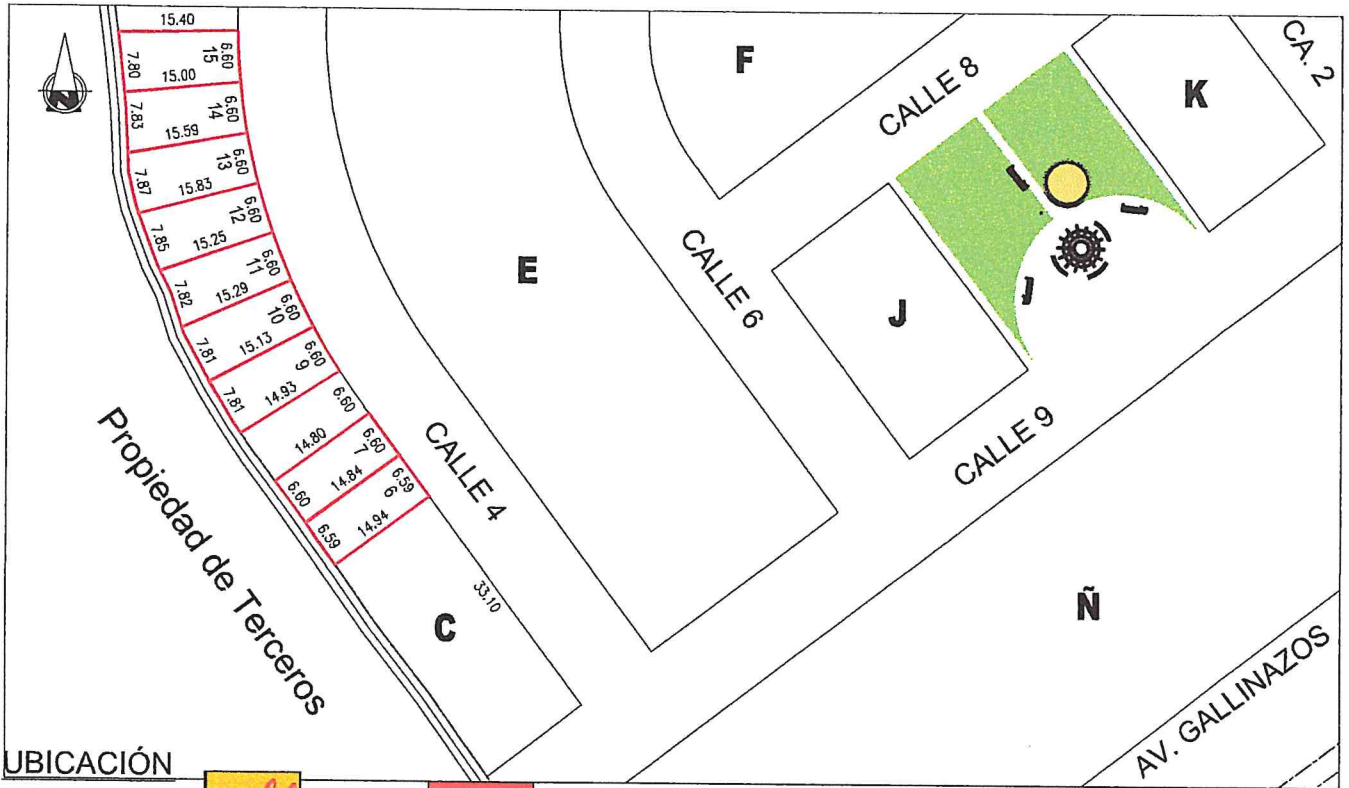
LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S./.)
L	14	10.50 / 13.35	20.40	14.70	23.31	400.44 m ²	248,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	LAS CAMPIÑAS	DISTRITO:	CARABAYLLO	L-08
---------------	--------------	-----------	------------	-------------



DATOS TÉCNICOS

MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C	6	6.59	14.84	14.94	6.59	98.12 m2	56,500.00
C	7	6.60	14.80	14.84	6.60	97.67 m2	56,300.00
C	9	6.60	15.13	14.93	7.81	108.10 m2	62,300.00
C	10	6.60	15.29	15.13	7.81	109.71 m2	63,200.00
C	11	6.60	15.25	15.29	7.82	108.47 m2	62,500.00
C	12	6.60	15.83	15.25	7.85	112.06 m2	64,500.00
C	13	6.60	15.59	15.83	7.87	114.59 m2	66,000.00
C	14	6.60	15.00	15.59	7.83	109.40 m2	63,000.00
C	15	6.60	15.40	15.00	7.80	108.80 m2	62,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

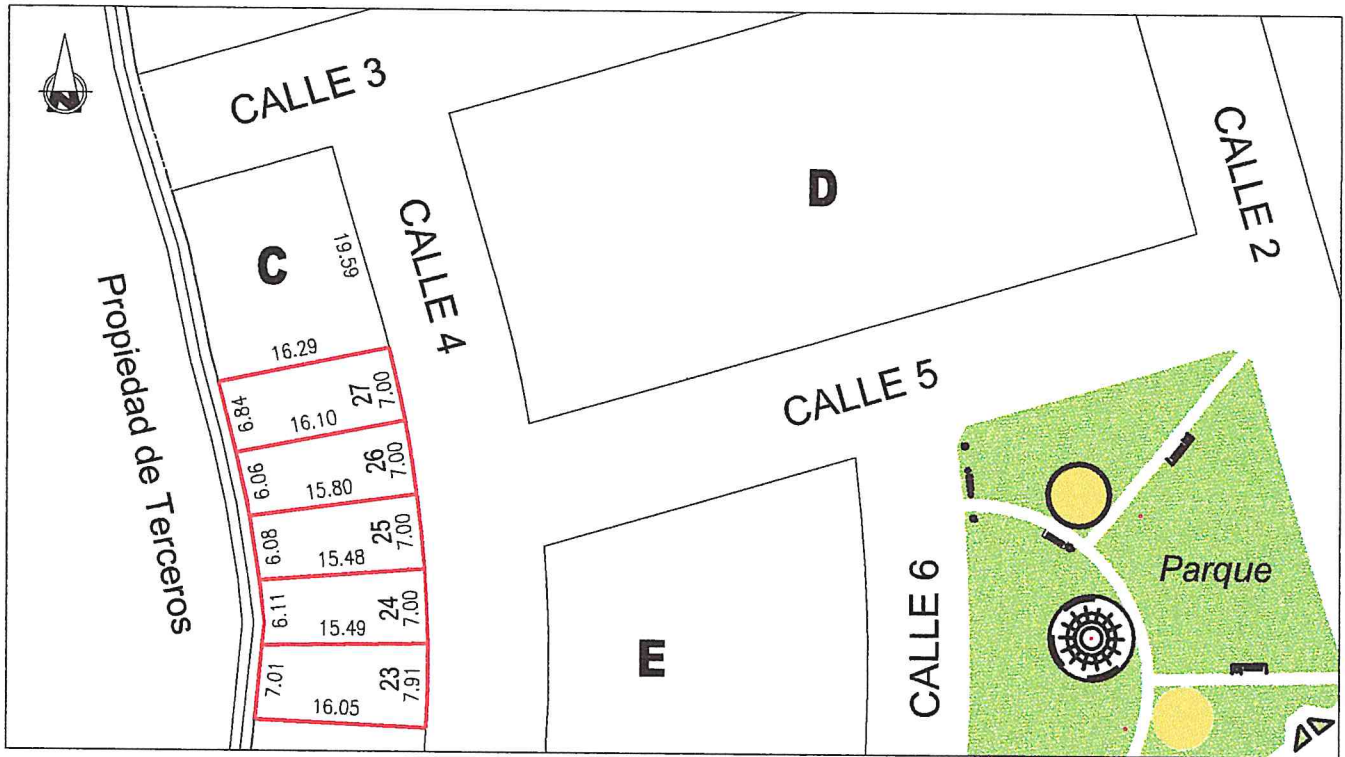
URBANIZACIÓN:

LA ENSENADA DE CARABAYLLO

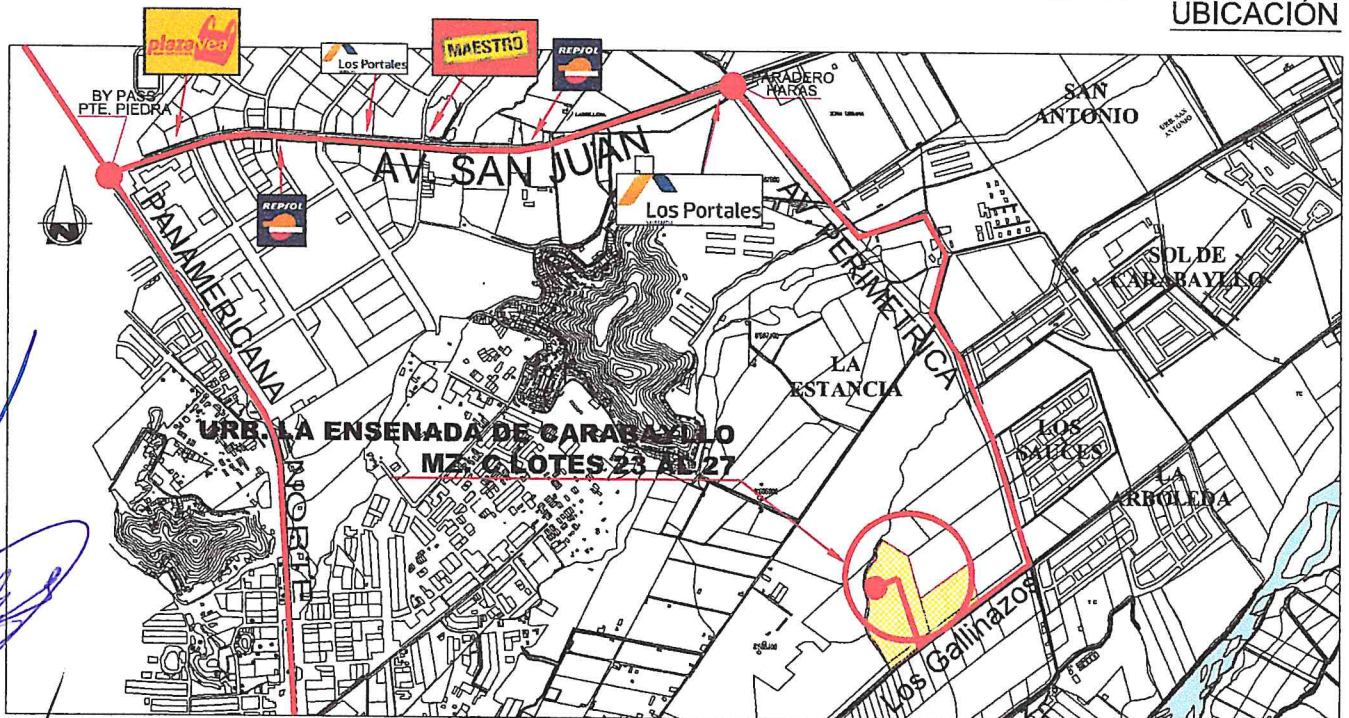
DISTRITO:

CARABAYLLO

L-09



UBICACIÓN



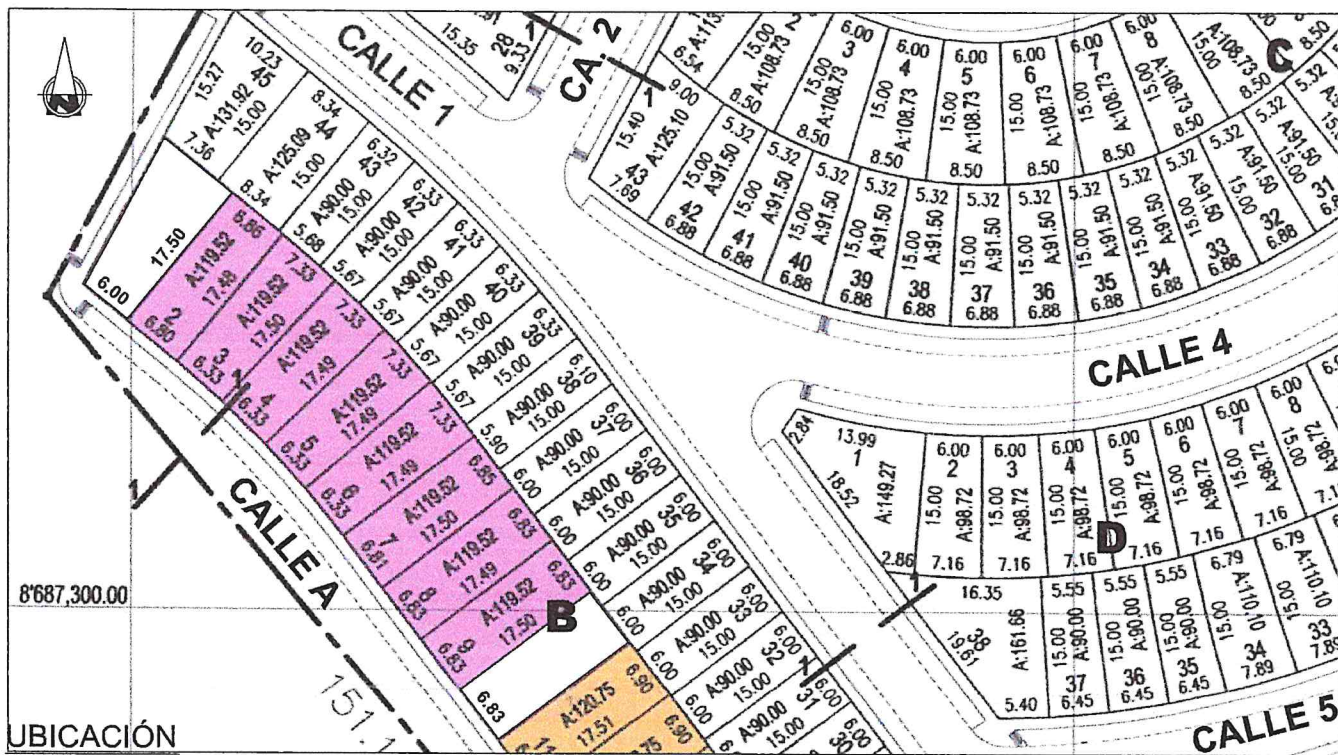
LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C	23	7.91	15.49	16.05	7.01	117.81 m2	71,300.00
C	24	7.00	15.48	15.49	6.11	100.56 m2	60,900.00
C	25	7.00	15.80	15.48	6.08	102.33 m2	62,000.00
C	26	7.00	16.10	15.80	6.06	104.05 m2	63,000.00
C	27	7.00	16.29	16.10	6.84	112.04 m2	67,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	LA ENSENADA DE CARABAYLLO	DISTRITO:	CARABAYLLO	L-10
---------------	---------------------------	-----------	------------	------



DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B	2	6.80	17.48	17.50	6.86	119.52 m2	68,800.00
B	3	6.33	17.50	17.48	7.33	119.52 m2	68,800.00
B	4	6.33	17.49	17.50	7.33	119.52 m2	68,800.00
B	5	6.33	17.49	17.49	7.33	119.52 m2	68,800.00
B	6	6.33	17.49	17.49	7.33	119.52 m2	68,800.00
B	7	6.81	17.50	17.49	6.85	119.52 m2	68,800.00
B	8	6.83	17.49	17.50	6.83	119.52 m2	68,800.00
B	9	6.83	17.50	17.49	6.83	119.52 m2	72,400.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

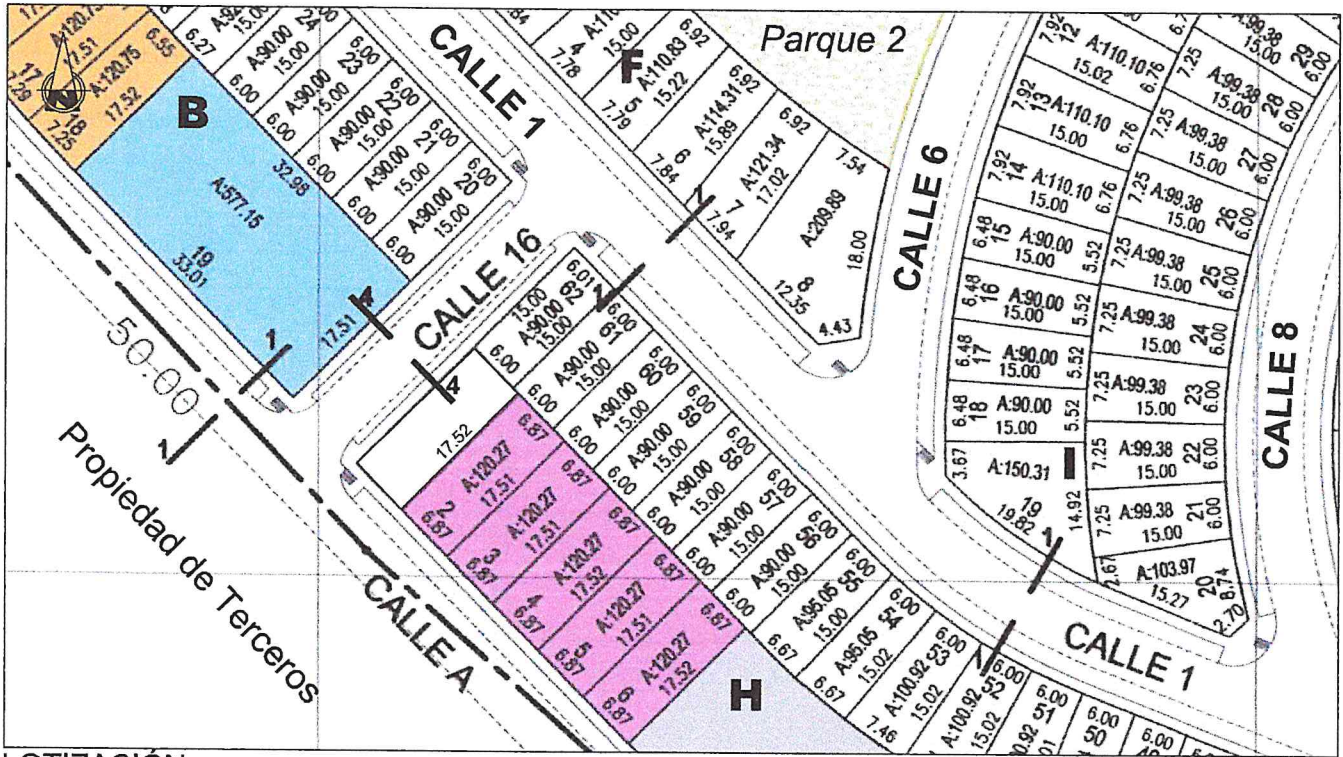
URBANIZACIÓN:

LA ESTANCIA DE CARABAYLLO

DISTRITO:

CARABAYLLO

L-11



LOTIZACIÓN



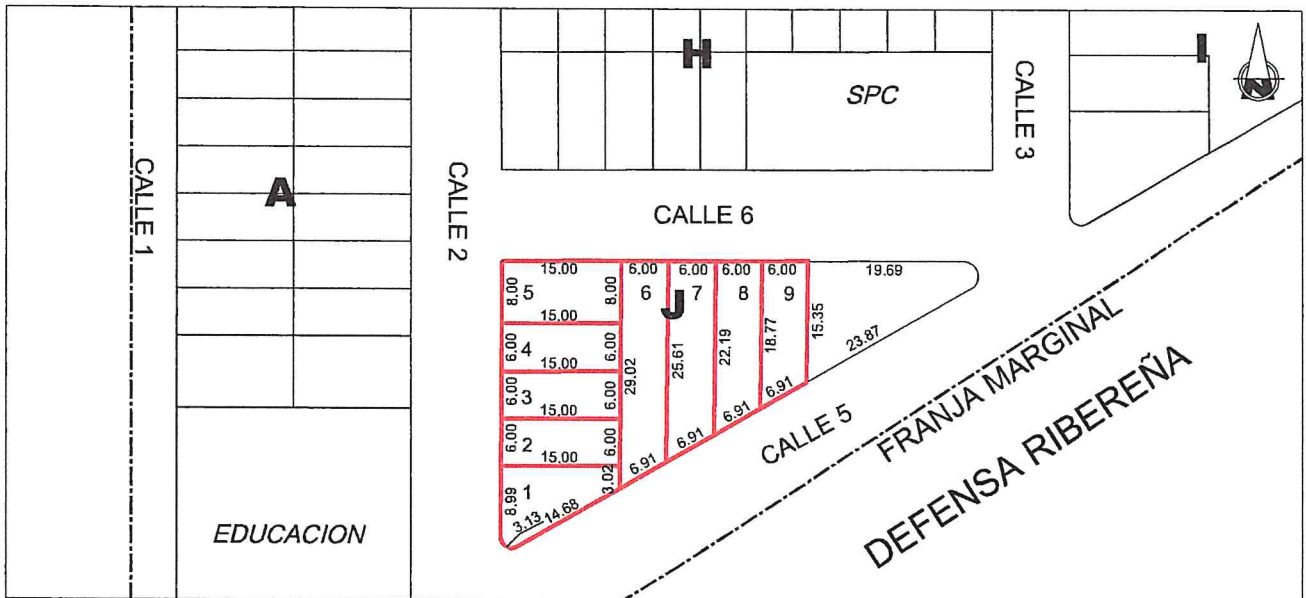
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
H	2	6.87	17.51	17.52	6.87	120.27 m2	72,800.00
H	3	6.87	17.51	17.51	6.87	120.27 m2	72,800.00
H	4	6.87	17.52	17.51	6.87	120.27 m2	72,800.00
H	5	6.87	17.51	17.52	6.87	120.27 m2	72,800.00
H	6	6.87	17.52	17.51	6.87	120.27 m2	72,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	LA ESTANCIA DE CARABAYLLO	DISTRITO:	CARABAYLLO	L-12
---------------	---------------------------	-----------	------------	-------------



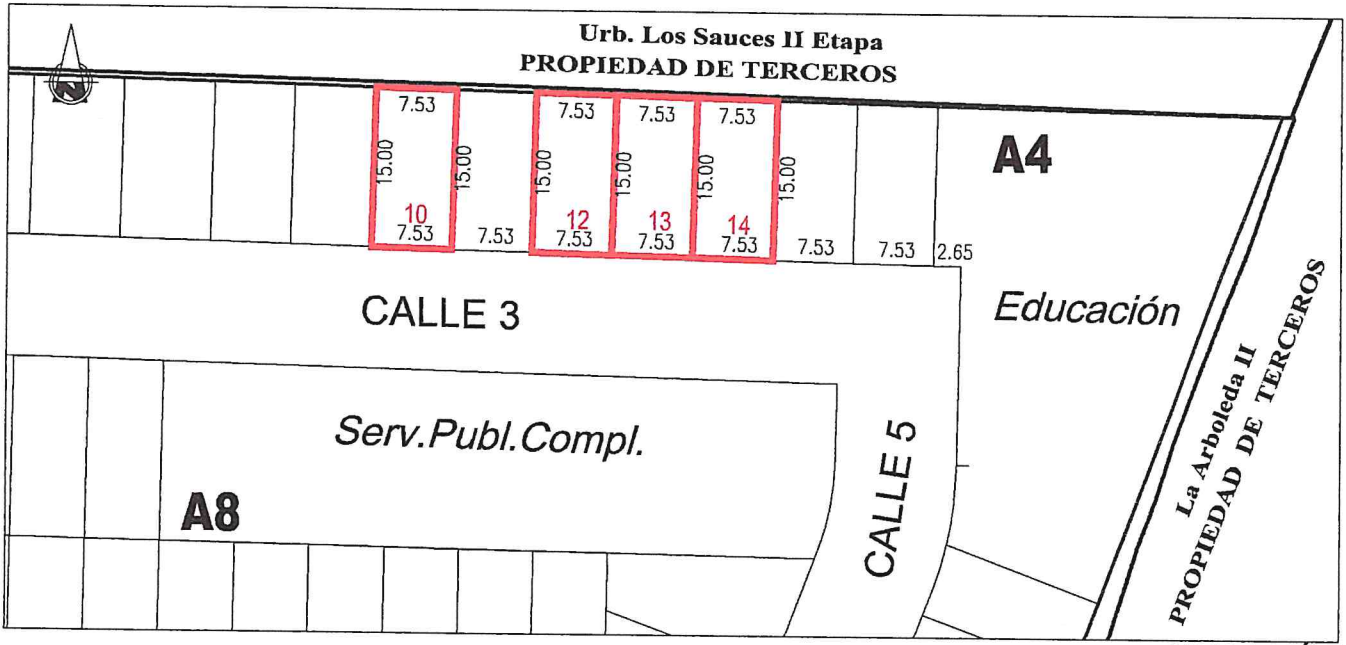
UBICACIÓN



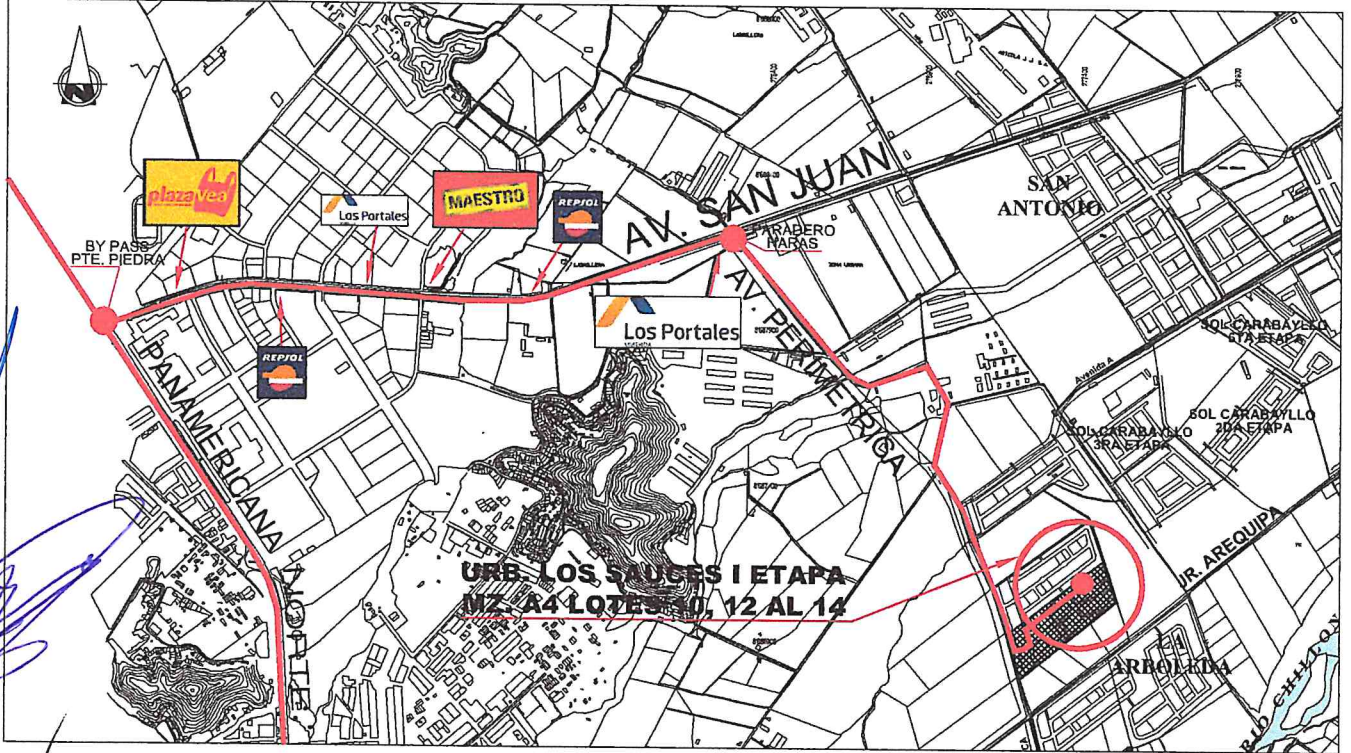
LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
J	1	3.13 / 8.99	14.68	15.00	3.02	108.96 m2	77,400.00
J	2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00 m2	63,900.00
J	3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00 m2	63,900.00
J	4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00 m2	64,800.00
J	5	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	86,400.00
J	6	6.00	29.02	25.61	6.91	163.89 m2	118,000.00
J	7	6.00	25.61	22.19	6.91	143.38 m2	101,800.00
J	8	6.00	22.19	18.77	6.91	122.86 m2	87,200.00
J	9	6.00	18.77	15.35	6.91	102.35 m2	72,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	L-13
LA FLORESTA DE CARABAYLLO I ETAPA	CARABAYLLO	



UBICACIÓN

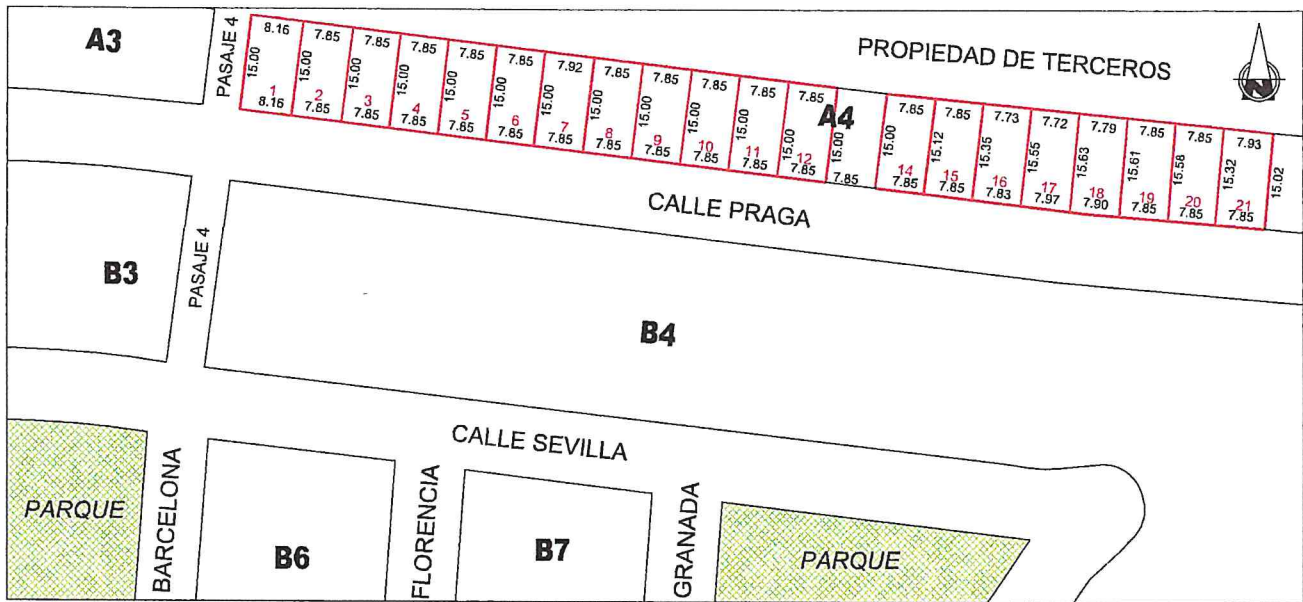


DATOS TECNICOS

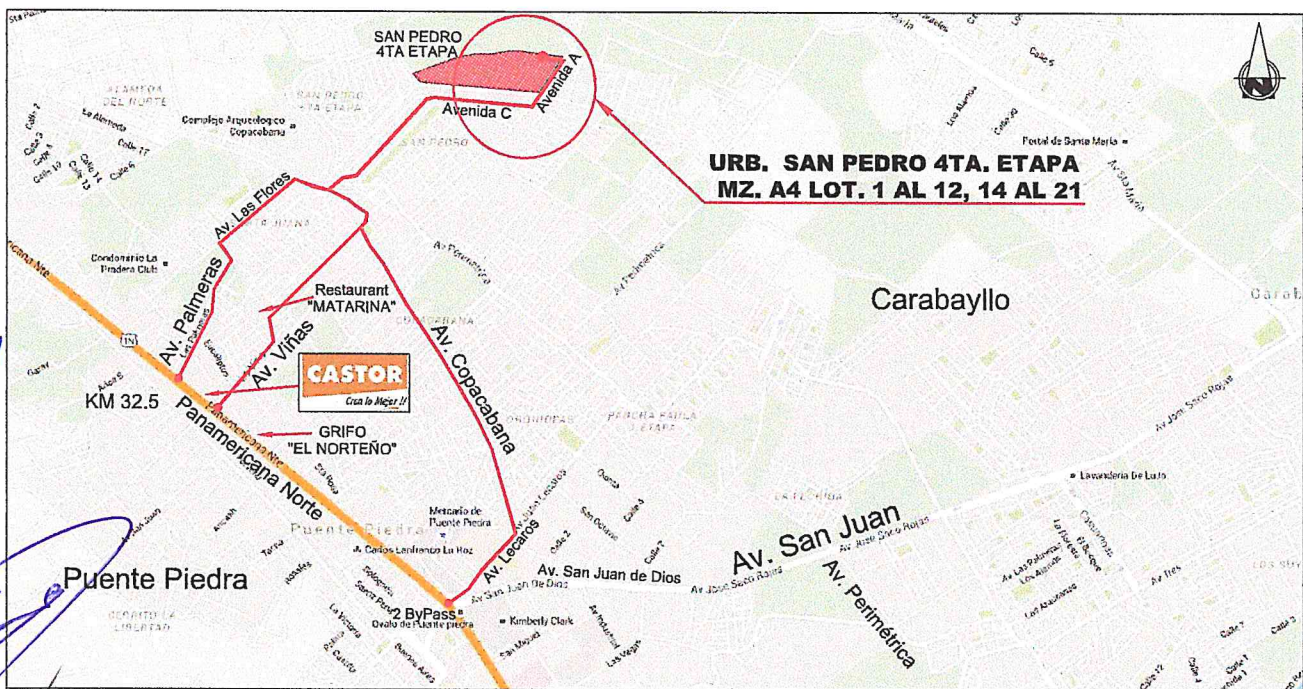
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A4	10	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	73,900.00
A4	12	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	73,900.00
A4	13	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	73,900.00
A4	14	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	73,900.00

**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**

URBANIZACIÓN:	LOS SAUCES I ETAPA	DISTRITO:	CARABAYLLO
			L-14



UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS

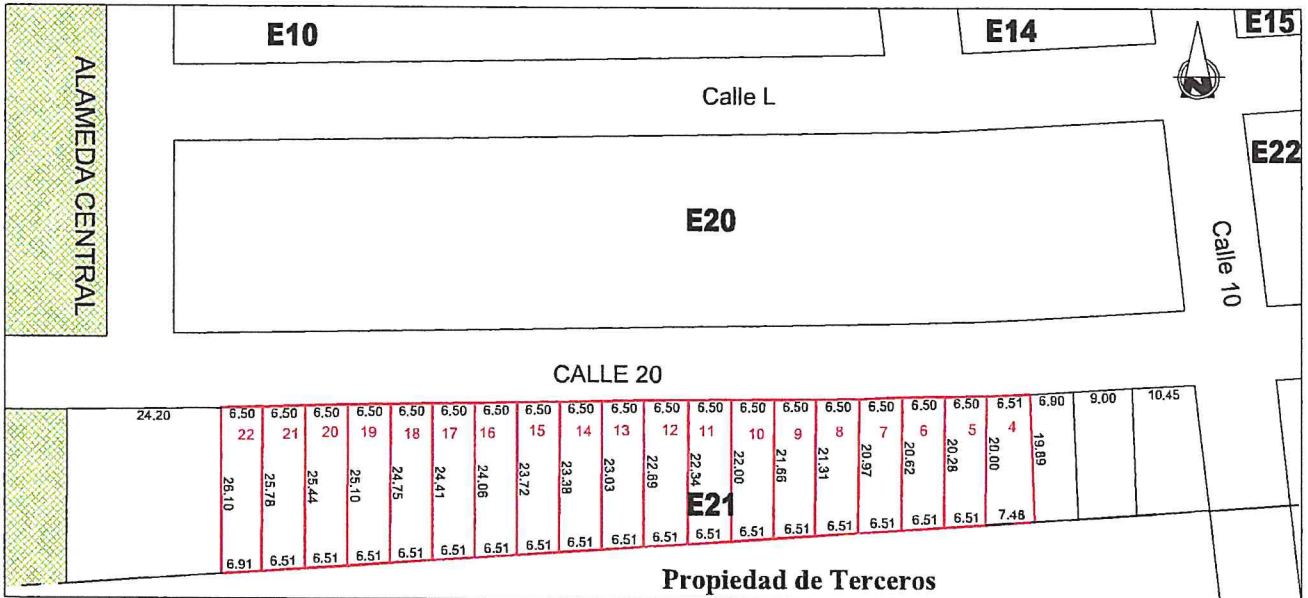
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
A4	1	8.16	15.00	15.00	8.16	122.41 m2	78,100.00
A4	2	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	75,100.00
A4	3	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	75,100.00
A4	4	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	75,100.00
A4	5	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	75,100.00
A4	6	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	75,100.00
A4	7	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	77,100.00
A4	8	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	77,100.00
A4	9	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	77,100.00
A4	10	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	77,100.00

DATOS TECNICOS

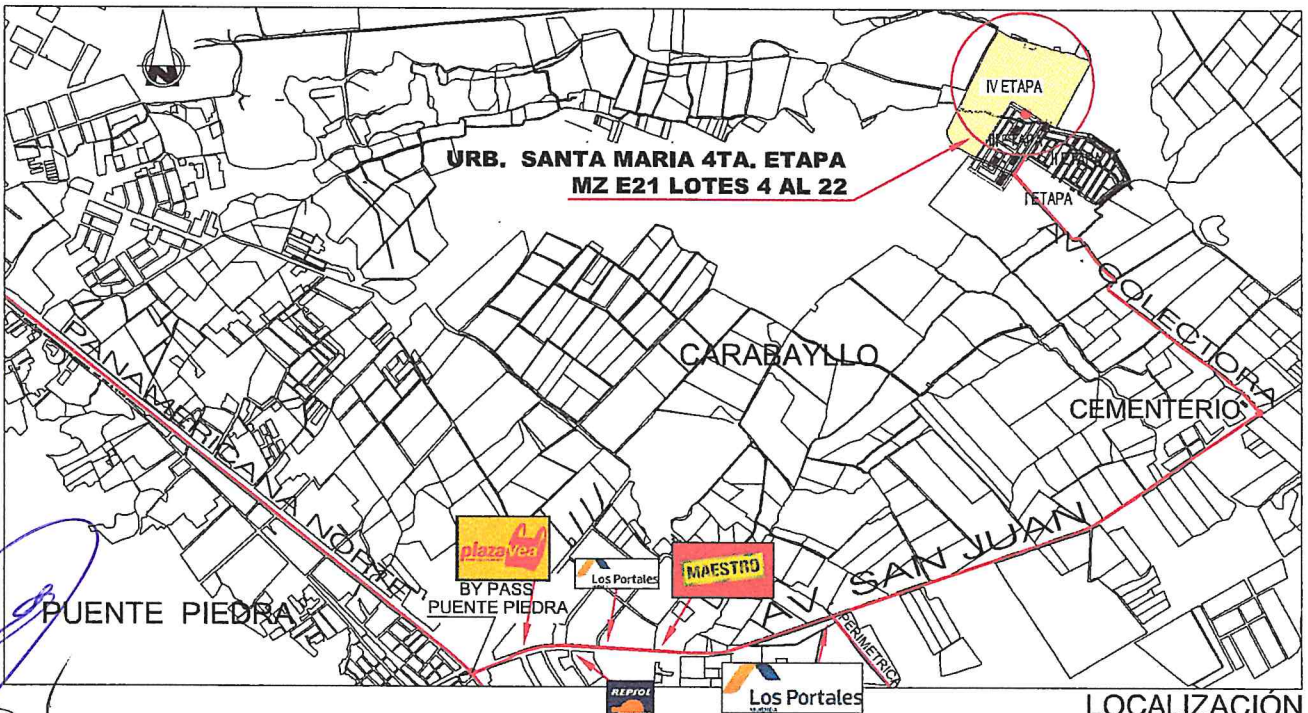
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
A4	11	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	77,100.00
A4	12	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	77,100.00
A4	14	7.85	15.12	15.00	7.85	117.98 m2	77,200.00
A4	15	7.85	15.35	15.12	7.85	119.58 m2	76,300.00
A4	16	7.83	15.55	15.35	7.73	121.30 m2	77,400.00
A4	17	7.97	15.63	15.55	7.72	122.40 m2	78,100.00
A4	18	7.90	15.61	15.63	7.79	122.64 m2	78,300.00
A4	19	7.85	15.58	15.61	7.85	122.41 m2	78,100.00
A4	20	7.85	15.32	15.58	7.85	121.60 m2	77,600.00
A4	21	7.85	15.02	15.32	7.93	118.84 m2	75,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	SAN PEDRO 4TA ETAPA	DISTRITO:	CARABAYLLO	L-15
---------------	---------------------	-----------	------------	-------------



UBICACIÓN



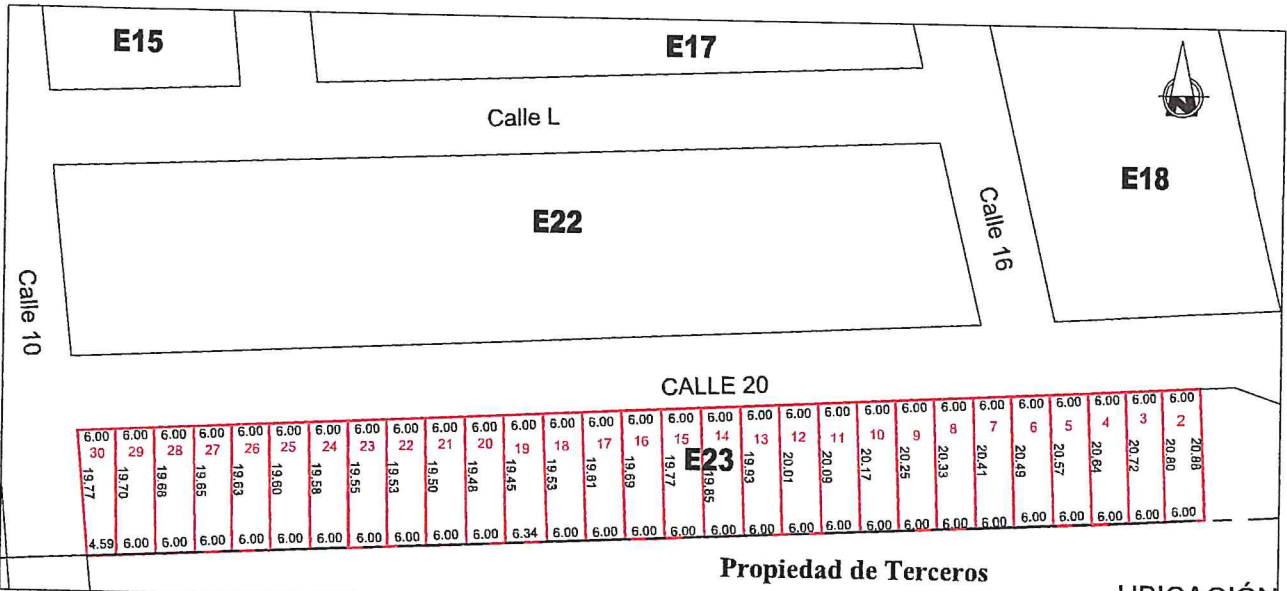
LOCALIZACIÓN

(Handwritten notes and signatures in blue ink)

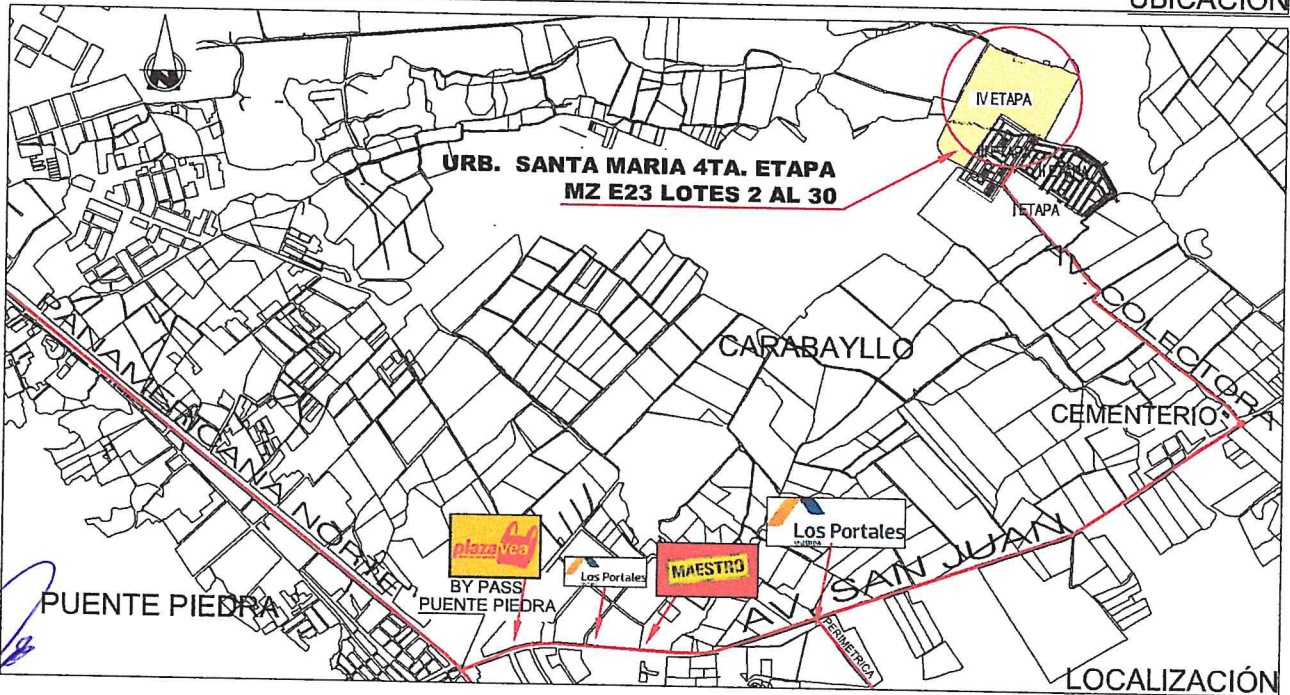
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E21 4		6.51	20.00	19.89	7.48	139.27 m ²	86,600.00
E21 5		6.50	20.28	20.00	6.51	130.80 m ²	81,300.00
E21 6		6.50	20.62	20.28	6.51	132.93 m ²	82,600.00
E21 7		6.50	20.97	20.62	6.51	135.17 m ²	84,000.00
E21 8		6.50	21.31	20.97	6.51	137.40 m ²	85,400.00
E21 9		6.50	21.66	21.31	6.51	139.64 m ²	86,800.00
E21 10		6.50	22.00	21.66	6.51	141.88 m ²	88,200.00
E21 11		6.50	22.34	22.00	6.51	144.11 m ²	89,600.00
E21 12		6.50	22.69	22.34	6.51	146.35 m ²	91,000.00
E21 13		6.50	23.03	22.69	6.51	148.59 m ²	92,400.00

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E21 14		6.50	23.38	23.03	6.51	150.82 m ²	93,800.00
E21 15		6.50	23.72	23.38	6.51	153.09 m ²	95,200.00
E21 16		6.50	24.06	23.72	6.51	155.27 m ²	96,500.00
E21 17		6.50	24.41	24.06	6.51	157.53 m ²	97,900.00
E21 18		6.50	24.75	24.41	6.51	159.77 m ²	99,300.00
E21 19		6.50	25.10	24.75	6.51	162.01 m ²	90,100.00
E21 20		6.50	25.44	25.10	6.51	164.24 m ²	91,300.00
E21 21		6.50	25.78	25.44	6.51	166.48 m ²	92,600.00
E21 22		6.50	26.10	25.78	6.51	160.89 m ²	89,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	
SANTA MARÍA 4TA ETAPA	CARABAYLLO	L-16



UBICACIÓN



DATOS TECNICOS

MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E23	2	6.00	20.80	20.88	6.00	125.06 m2	81,800.00
E23	3	6.00	20.72	20.80	6.00	124.59 m2	81,500.00
E23	4	6.00	20.64	20.72	6.00	124.12 m2	81,200.00
E23	5	6.00	20.57	20.64	6.00	123.63 m2	80,900.00
E23	6	6.00	20.49	20.57	6.00	123.14 m2	80,600.00
E23	7	6.00	20.41	20.49	6.00	122.67 m2	80,300.00
E23	8	6.00	20.33	20.41	6.00	122.19 m2	80,000.00
E23	9	6.00	20.25	20.33	6.00	122.72 m2	80,300.00
E23	10	6.00	20.17	20.25	6.00	121.24 m2	79,300.00
E23	11	6.00	20.09	20.17	6.00	120.75 m2	79,000.00
E23	12	6.00	20.01	20.09	6.00	120.28 m2	78,700.00
E23	13	6.00	19.93	20.01	6.00	119.80 m2	74,500.00
E23	14	6.00	19.85	19.93	6.00	119.31 m2	74,200.00
E23	15	6.00	19.77	19.85	6.00	118.84 m2	73,900.00
E23	16	6.00	19.69	19.77	6.00	118.37 m2	73,600.00

DATOS TECNICOS

MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E23	17	6.00	19.61	19.69	6.00	117.88 m2	73,300.00
E23	18	6.00	19.53	19.61	6.00	117.40 m2	73,000.00
E23	19	6.00	19.45	19.53	6.34	120.22 m2	74,700.00
E23	20	6.00	19.48	19.45	6.00	116.79 m2	72,600.00
E23	21	6.00	19.50	19.48	6.00	116.94 m2	72,700.00
E23	22	6.00	19.53	19.50	6.00	117.09 m2	72,800.00
E23	23	6.00	19.55	19.53	6.00	117.24 m2	72,900.00
E23	24	6.00	19.58	19.55	6.00	117.39 m2	73,000.00
E23	25	6.00	19.60	19.58	6.00	117.54 m2	73,100.00
E23	26	6.00	19.63	19.60	6.00	117.68 m2	73,200.00
E23	27	6.00	19.65	19.63	6.00	117.83 m2	73,300.00
E23	28	6.00	19.68	19.65	6.00	117.98 m2	73,300.00
E23	29	6.00	19.70	19.68	6.00	118.13 m2	73,400.00
E23	30	6.00	19.77	19.70	4.59	104.36 m2	64,900.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

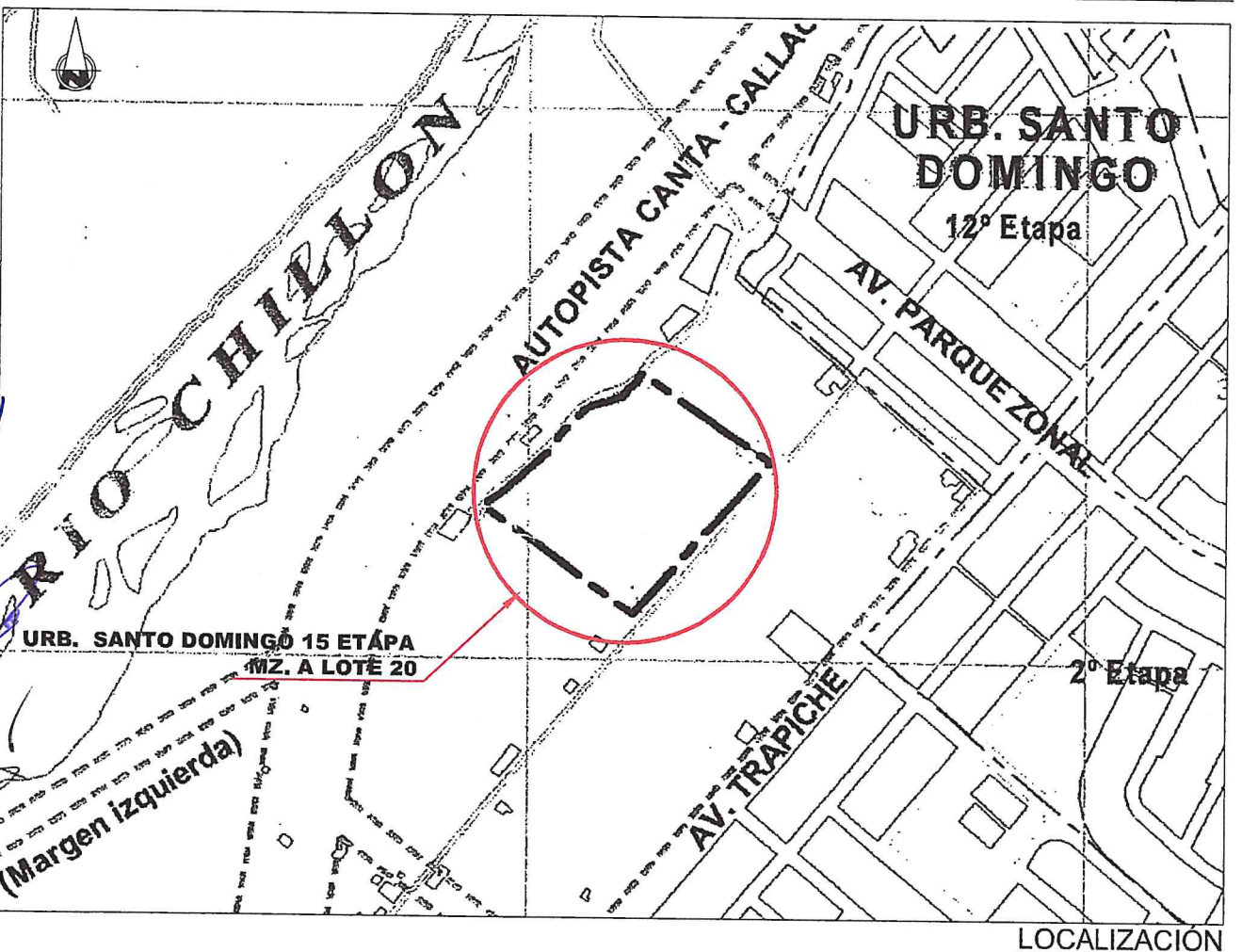
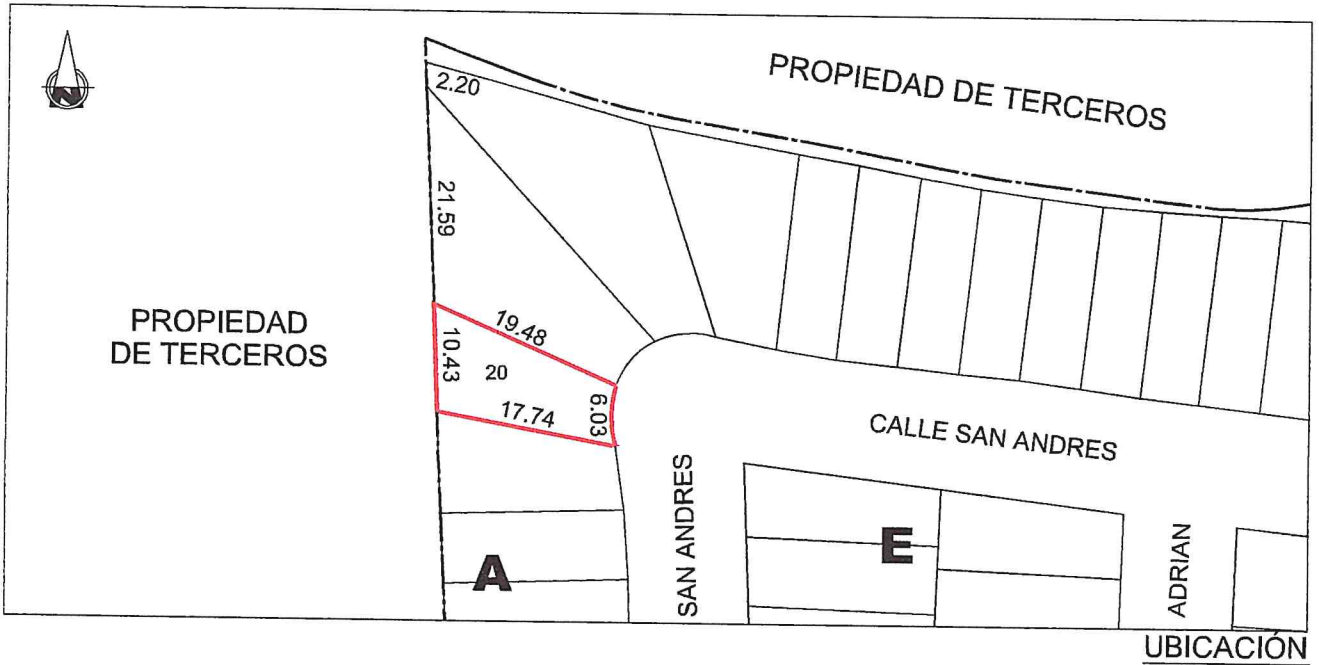
URBANIZACIÓN:

SANTA MARÍA 4TA ETAPA

DISTRITO:

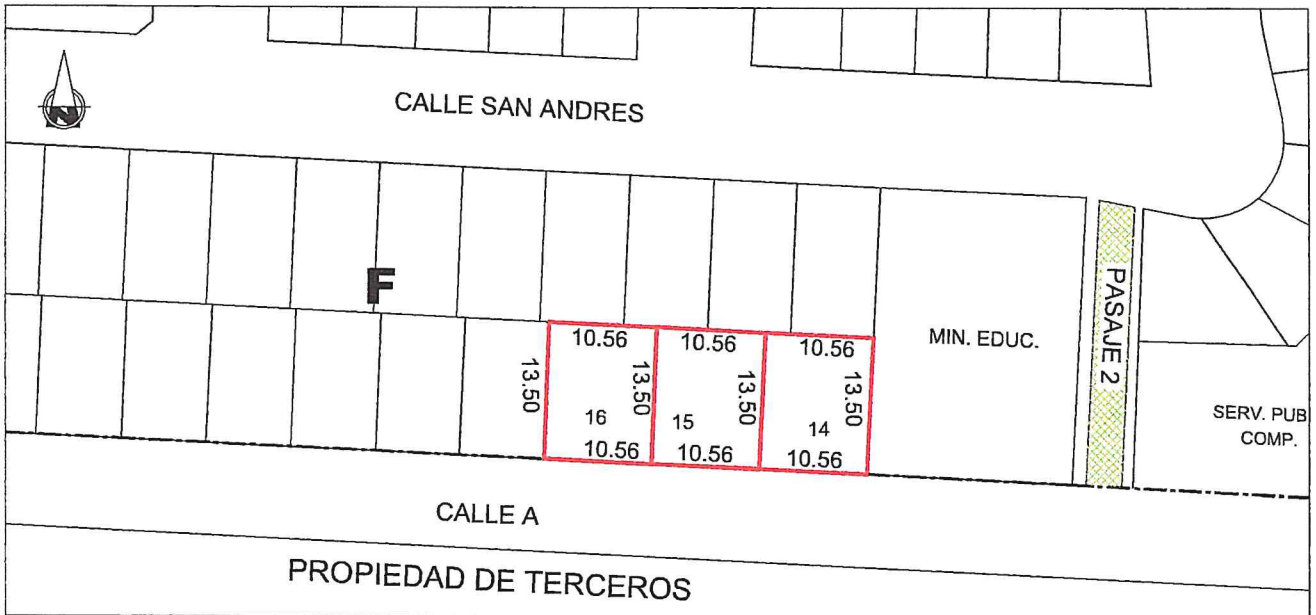
CARABAYLLO

L-17

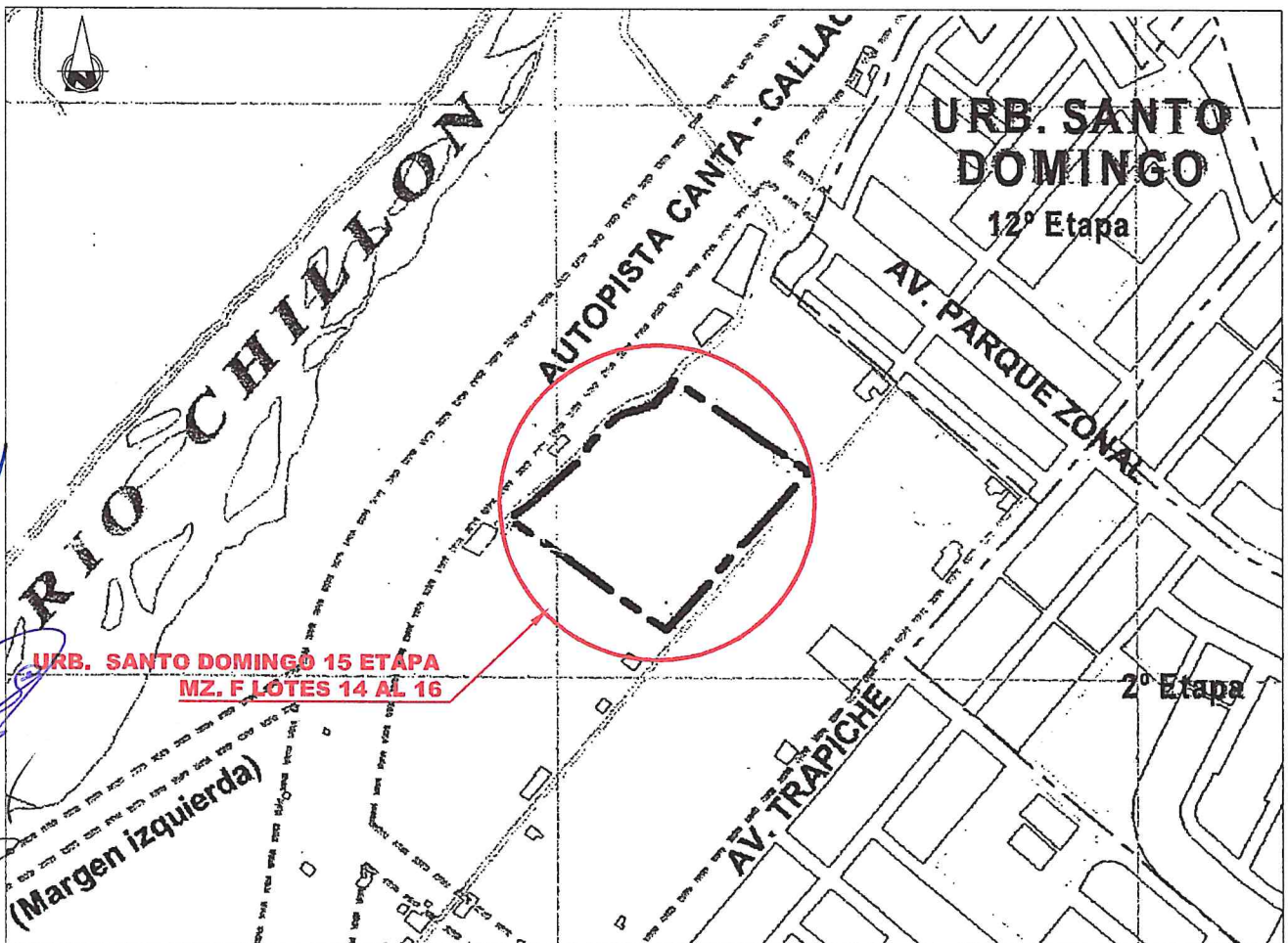


DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A	20	6.03	19.48	17.74	10.43	141.93 m2	134,600.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	
SANTO DOMINGO 15 ETAPA	CARABAYLLO	L-18



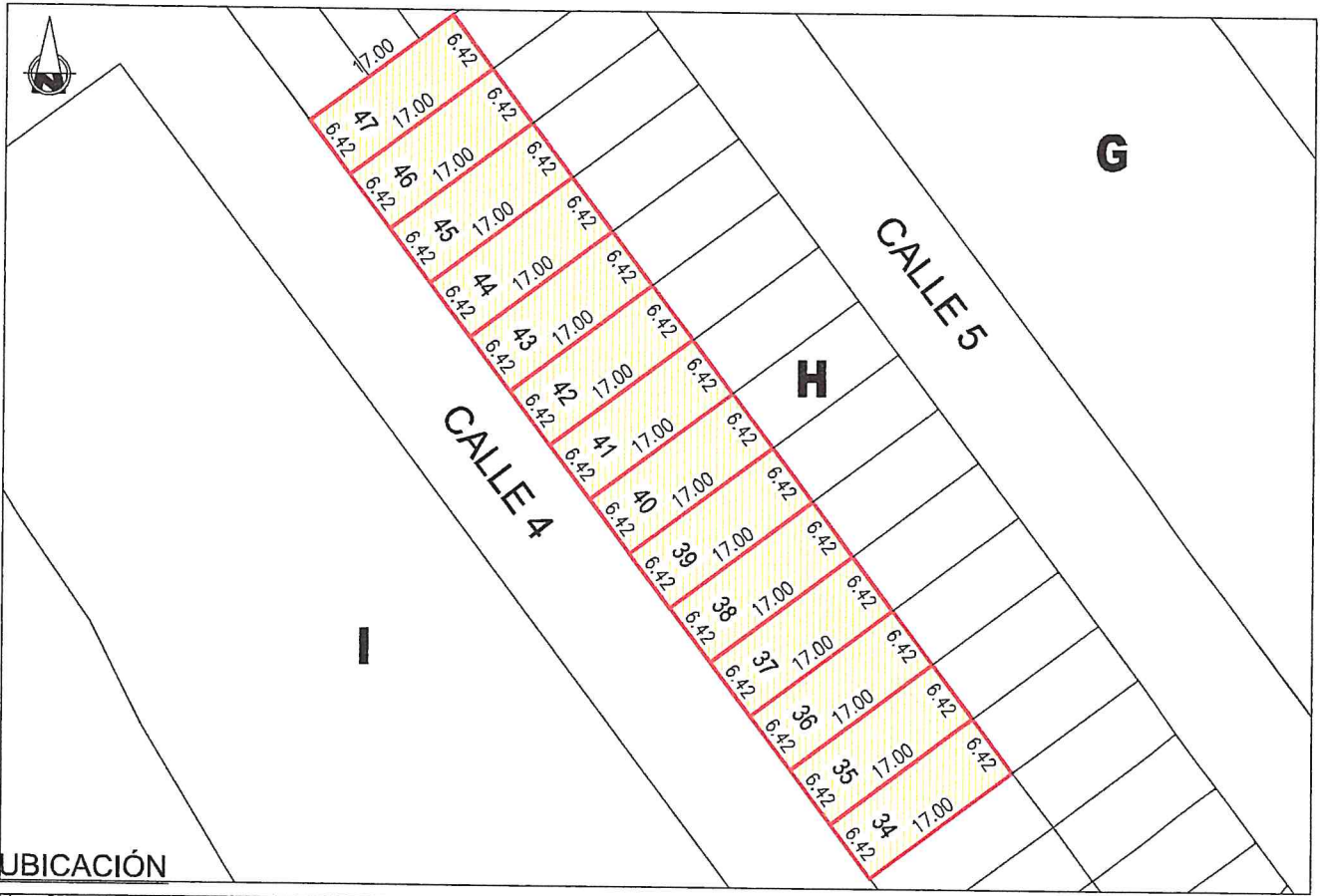
UBICACIÓN



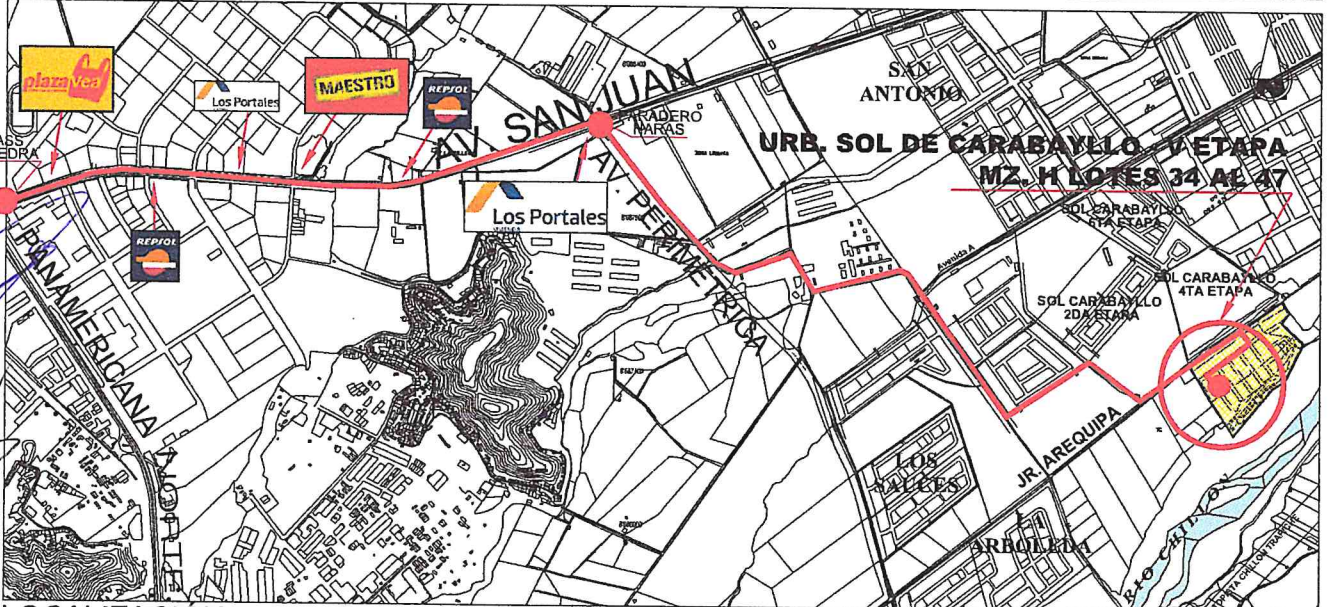
LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
F	14	10.56	13.50	13.50	10.56	142.56 m ²	139,900.00
F	15	10.56	13.50	13.50	10.56	142.56 m ²	135,200.00
F	16	10.56	13.50	13.50	10.56	142.56 m ²	135,200.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	
SANTO DOMINGO 15 ETAPA	CARABAYLLO	L-19



UBICACIÓN

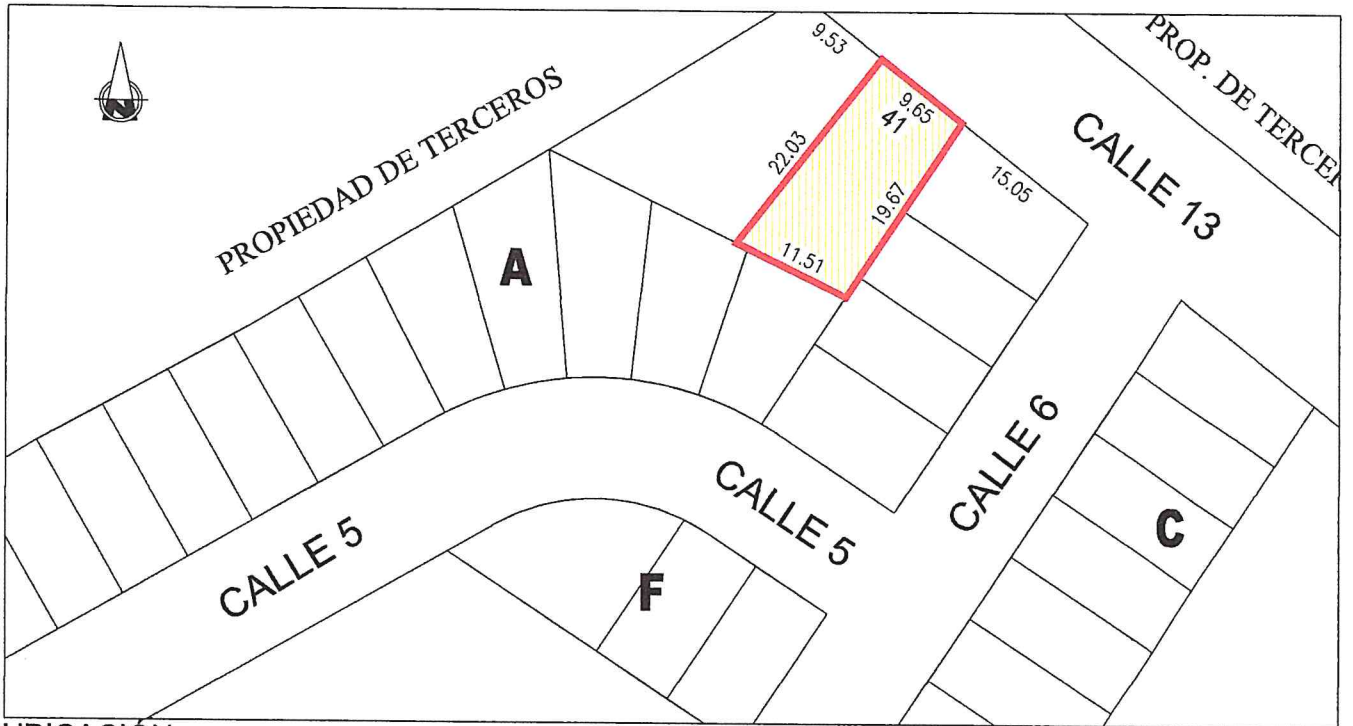


LOCALIZACIÓN

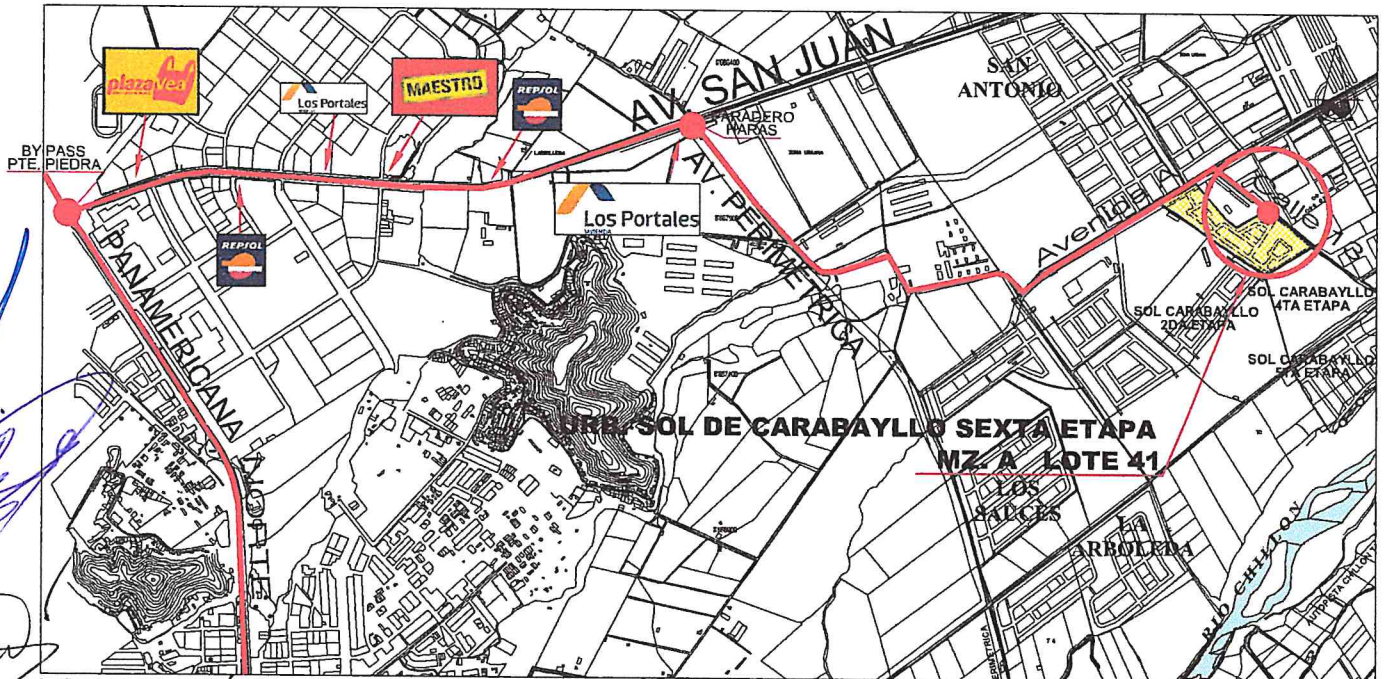
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
H 34		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	62,900.00
H 35		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	62,900.00
H 36		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	62,900.00
H 37		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	62,900.00
H 38		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	62,900.00
H 39		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	62,900.00
H 40		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	62,900.00

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
H 41		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	62,900.00
H 42		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	62,900.00
H 43		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	62,900.00
H 44		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	67,900.00
H 45		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	67,900.00
H 46		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	67,900.00
H 47		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	67,900.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN: SOL DE CARABAYLLO 5TA ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO	L-20



UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A	41	9.65	22.03	19.67	11.51	224.78	129,400.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

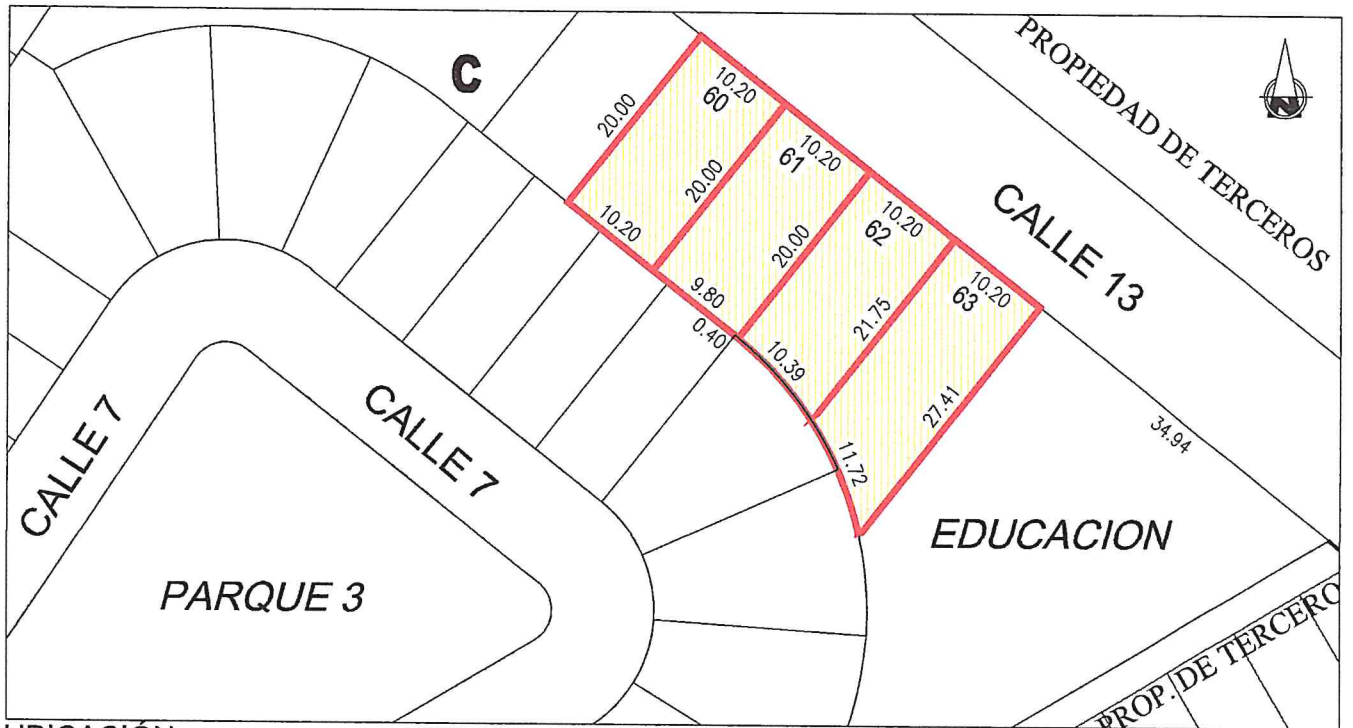
URBANIZACIÓN:

SOL DE CARABAYLLO 6TA ETAPA

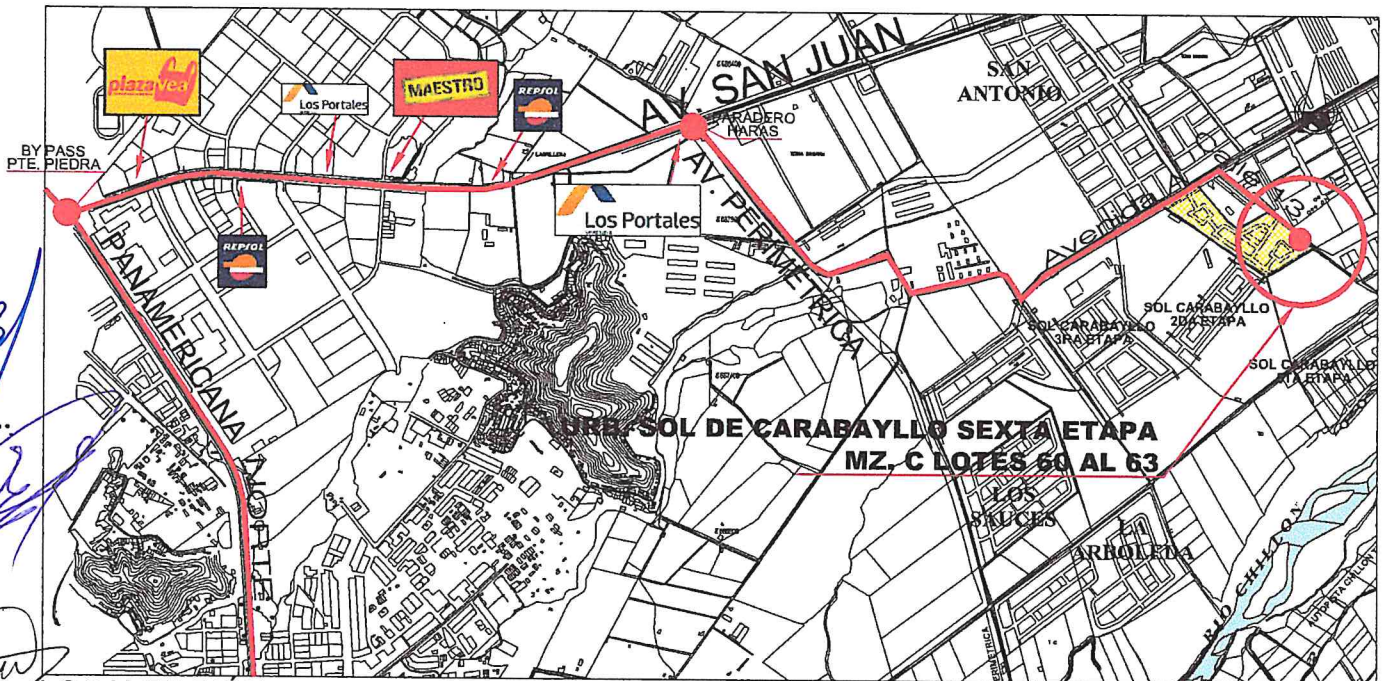
DISTRITO:

CARABAYLLO

L-21



UBICACION



LOCALIZACION

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C	60	10.20	20.00	20.00	10.20	204.00 m2	117,500.00
C	61	10.20	20.00	20.00	9.80-0.40	204.00 m2	114,800.00
C	62	10.20	20.00	21.75	10.39	216.33 m2	121,700.00
C	63	10.20	21.75	27.41	11.72	252.90 m2	142,300.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

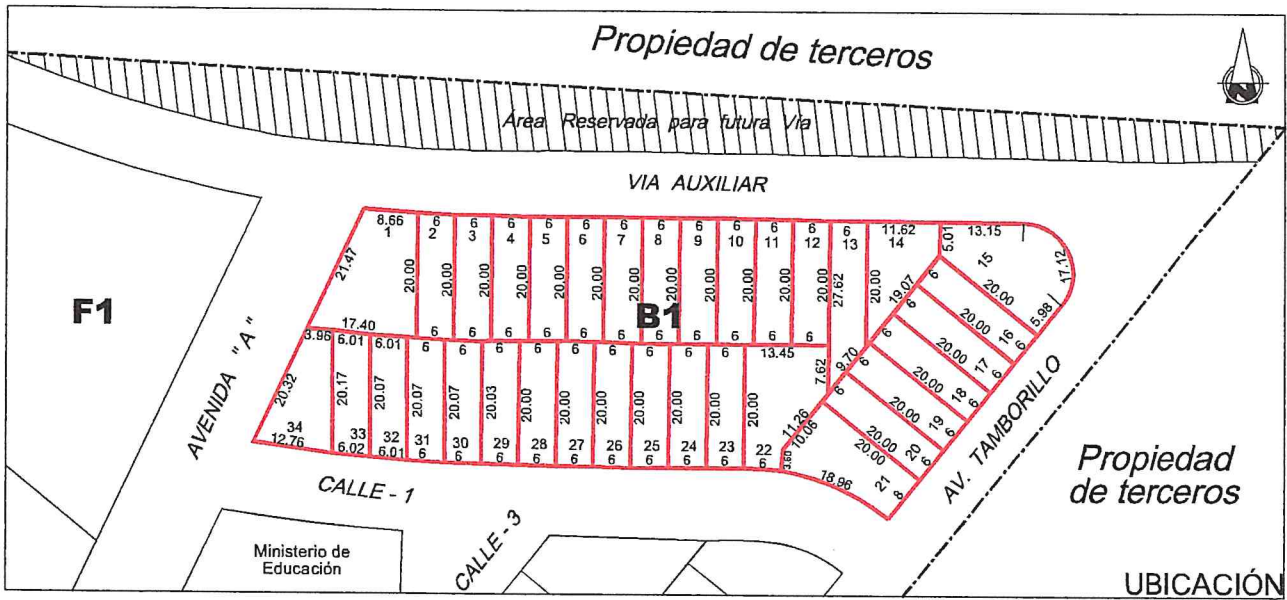
URBANIZACIÓN:

SOL DE CARABAYLLO 6TA ETAPA

DISTRITO:

CARABAYLLO

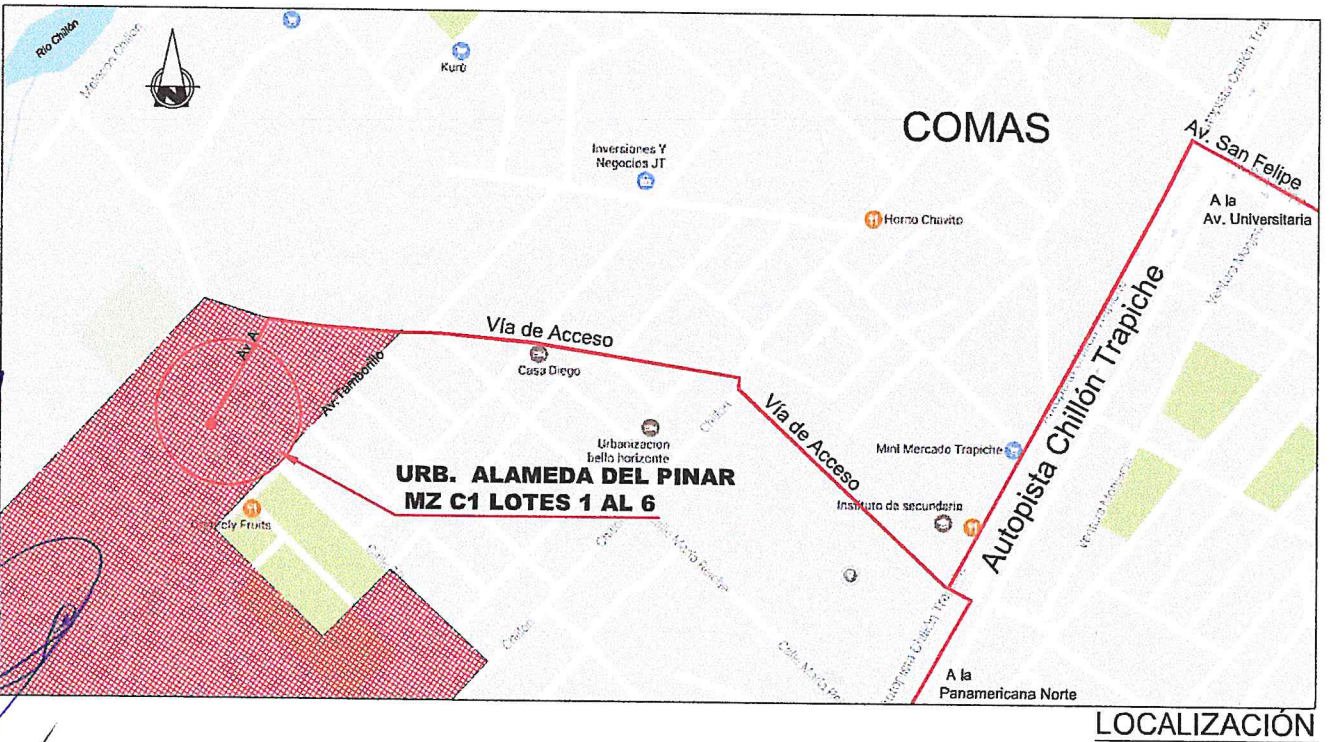
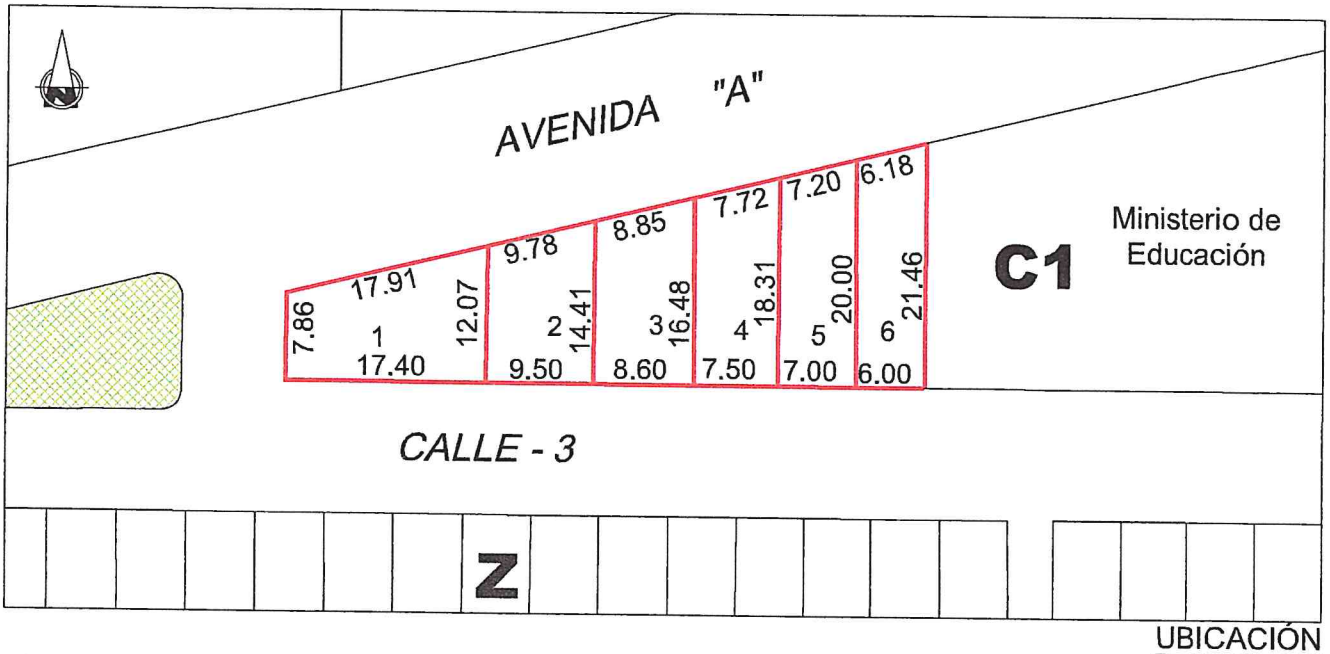
L-22



DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
B1	1	8.66	21.47	20.00	17.40	260.60 m ²	255,700.00
B1	2	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	3	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	4	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	5	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	6	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	7	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	8	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	9	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	10	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	11	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	12	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	13	6.00	27.62	20.00	9.70	142.86 m ²	140,200.00
B1	14	11.62	20.00	5.01	19.07	145.30 m ²	142,600.00
B1	15	5.98	13.15 / 17.13	20.00	5.01	238.00 m ²	233,500.00
B1	16	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	17	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
B1	18	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	19	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	20	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	21	8.00	20.00	18.96	3.60 / 10.06	196.70 m ²	193,000.00
B1	22	6.00	36 / 11.26 / 7.62	20.00	13.45	209.47 m ²	205,500.00
B1	23	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	117,800.00
B1	24	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	124,400.00
B1	25	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	124,400.00
B1	26	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	124,400.00
B1	27	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	124,400.00
B1	28	6.00	20.00	20.00	6.00	120.00 m ²	124,400.00
B1	29	6.00	20.00	20.03	6.00	120.09 m ²	124,500.00
B1	30	6.00	20.03	20.07	6.00	120.30 m ²	124,800.00
B1	31	6.00	20.07	20.07	6.00	120.42 m ²	124,900.00
B1	32	6.01	20.07	20.07	6.01	120.62 m ²	125,100.00
B1	33	6.02	20.07	20.17	6.01	121.02 m ²	125,500.00
B1	34	12.76	20.17	20.32	3.96	168.60 m ²	174,800.00

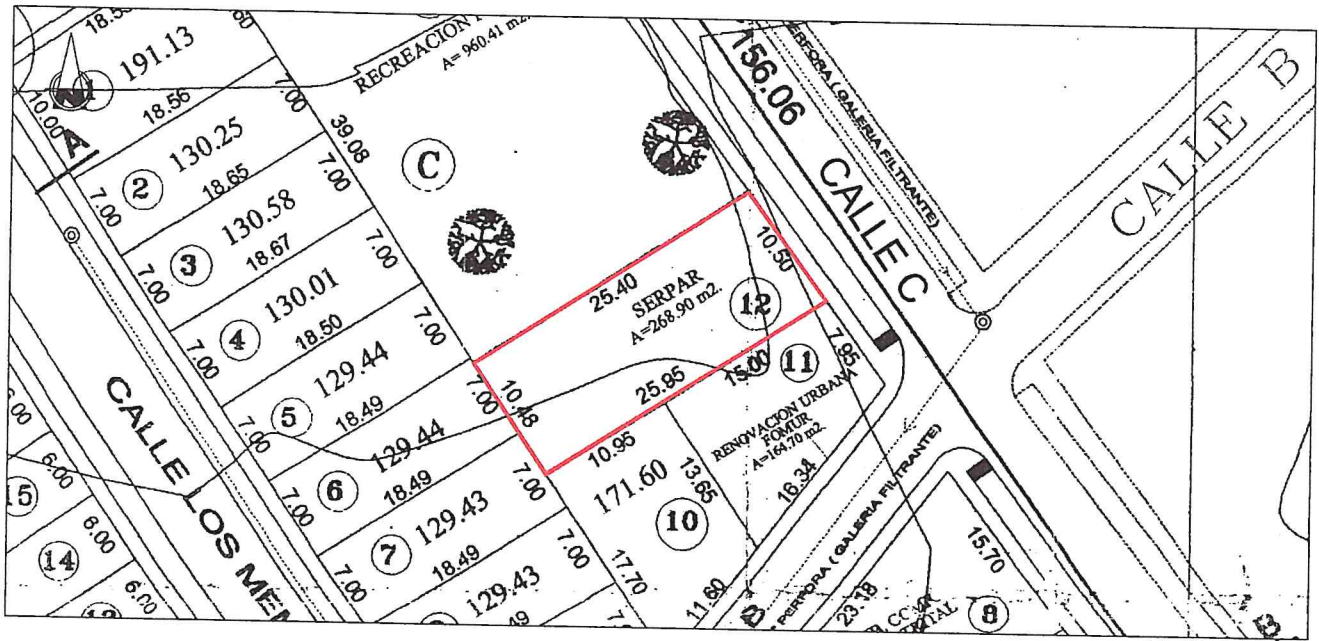
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	ALAMEDA DEL PINAR	DISTRITO:
		COMAS
		L-23



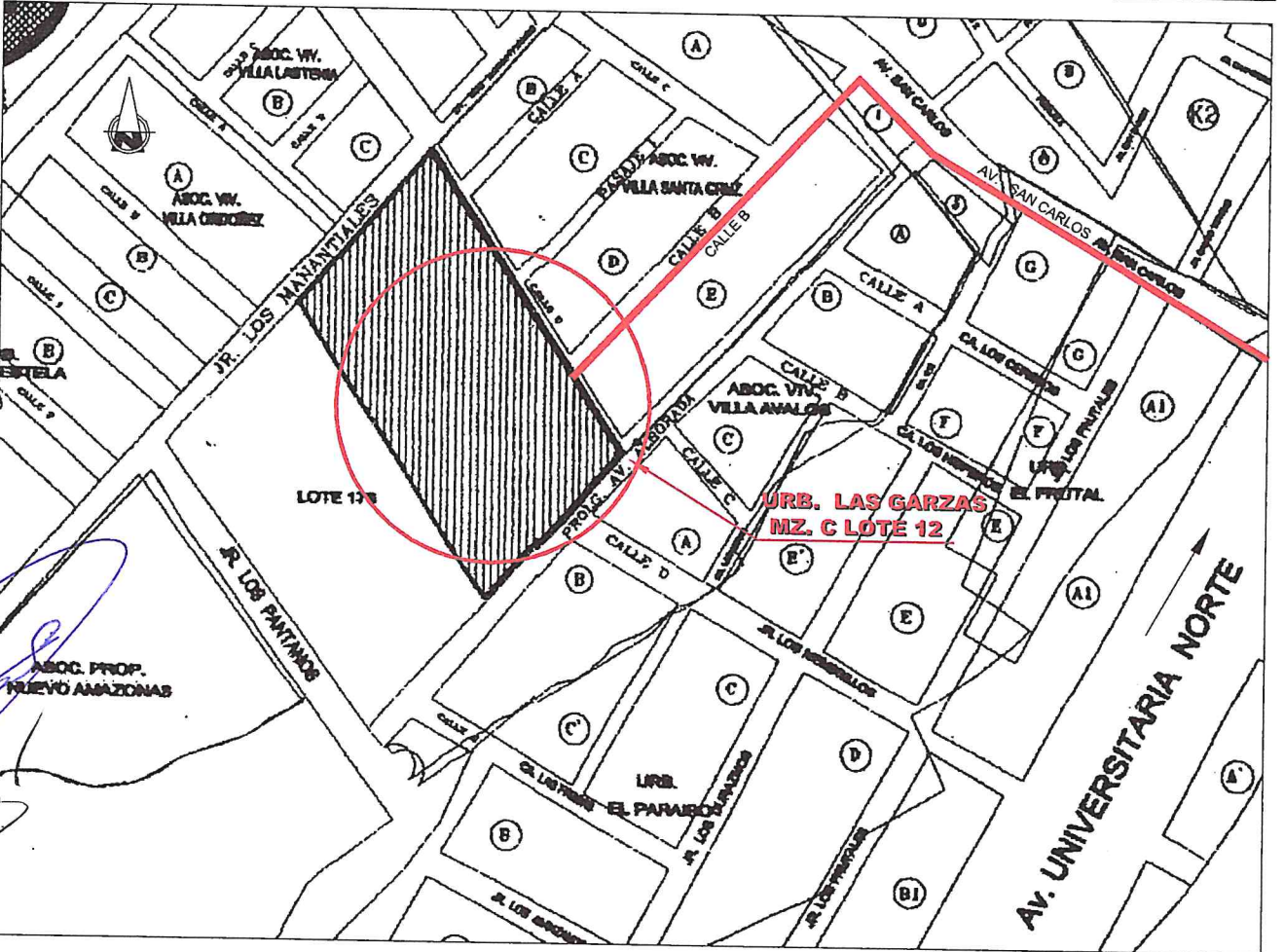
DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C1	1	17.40	12.07	7.86	17.91	173.39 m ²	170,100.00
C1	2	9.50	14.41	12.07	9.78	125.78 m ²	123,400.00
C1	3	8.60	16.48	14.41	8.85	132.83 m ²	130,400.00
C1	4	7.50	18.31	16.48	7.72	130.46 m ²	128,000.00
C1	5	7.00	20.00	18.31	7.20	134.08 m ²	139,000.00
C1	6	6.00	21.46	20.00	6.18	124.38 m ²	129,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	ALAMEDA DEL PINAR	DISTRITO:
		COMAS
		L-24



UBICACION

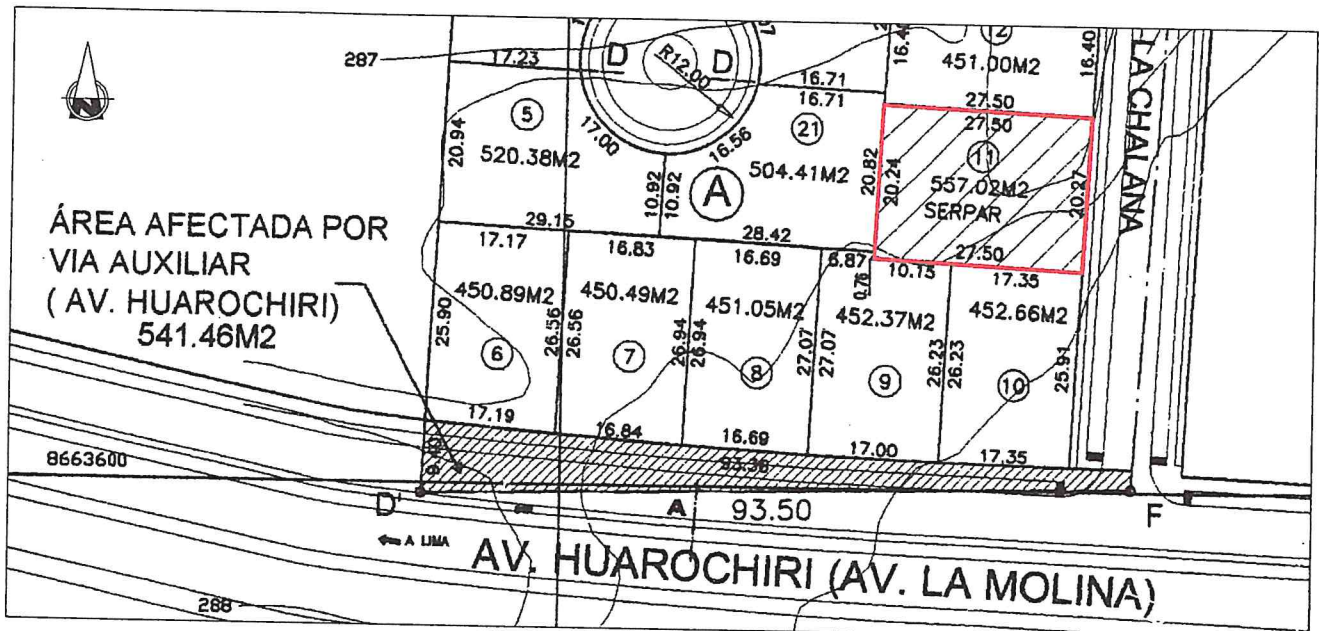


LOCALIZACION

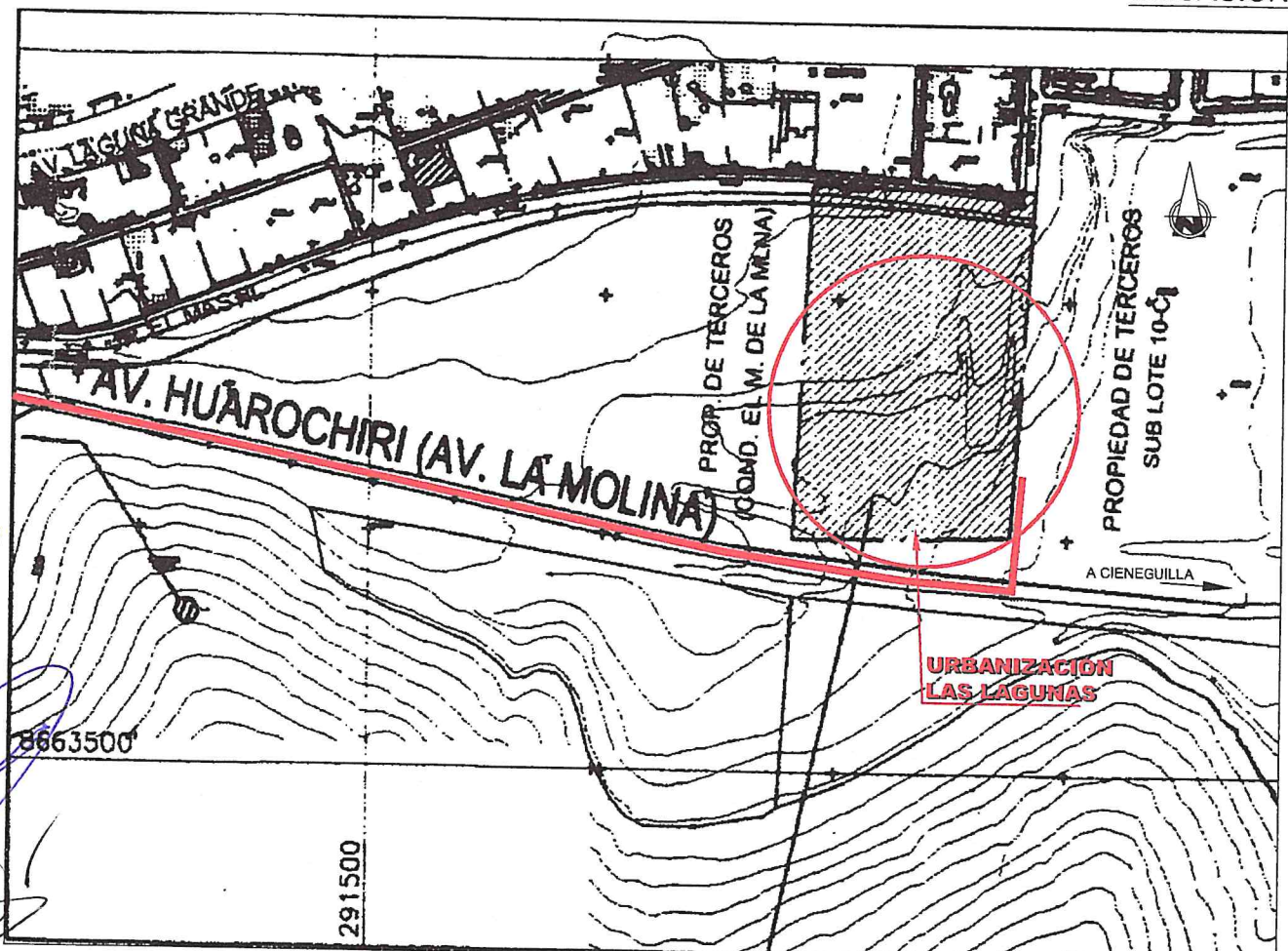
Handwritten notes and signatures in blue ink on the left margin.

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C	12	10.50	25.40	25.95	10.48	268.90 m ²	219,900.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA				
URBANIZACIÓN:	LAS GARZAS		DISTRITO:	COMAS
L-25				



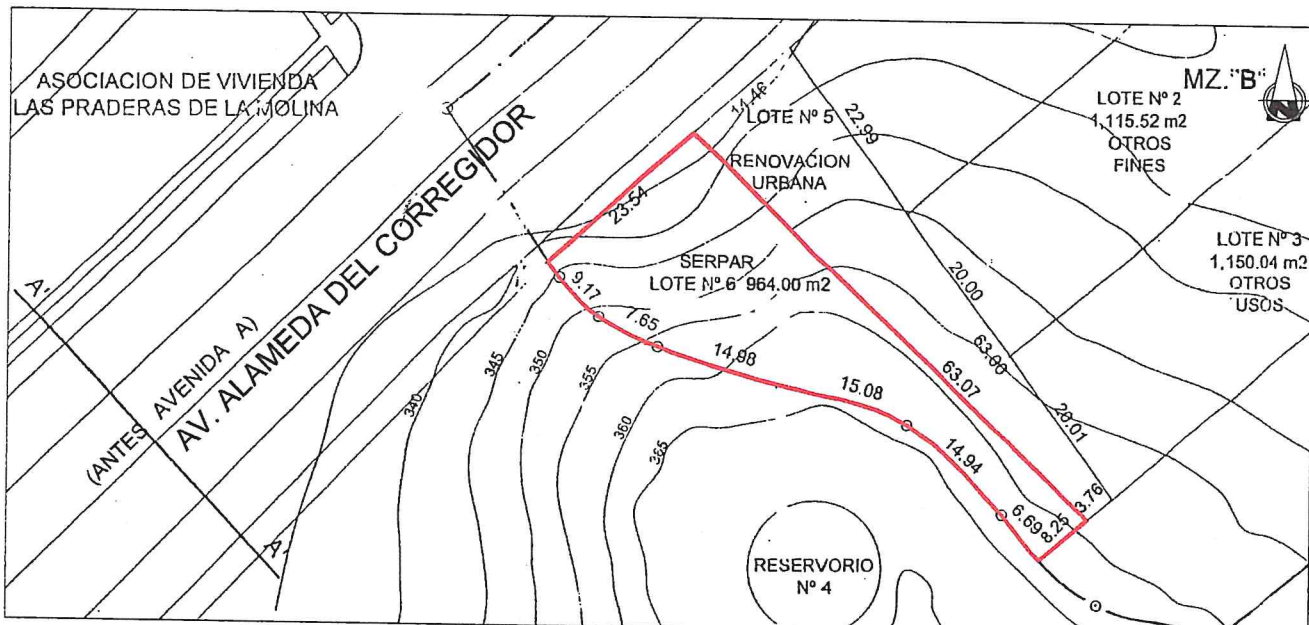
UBICACIÓN



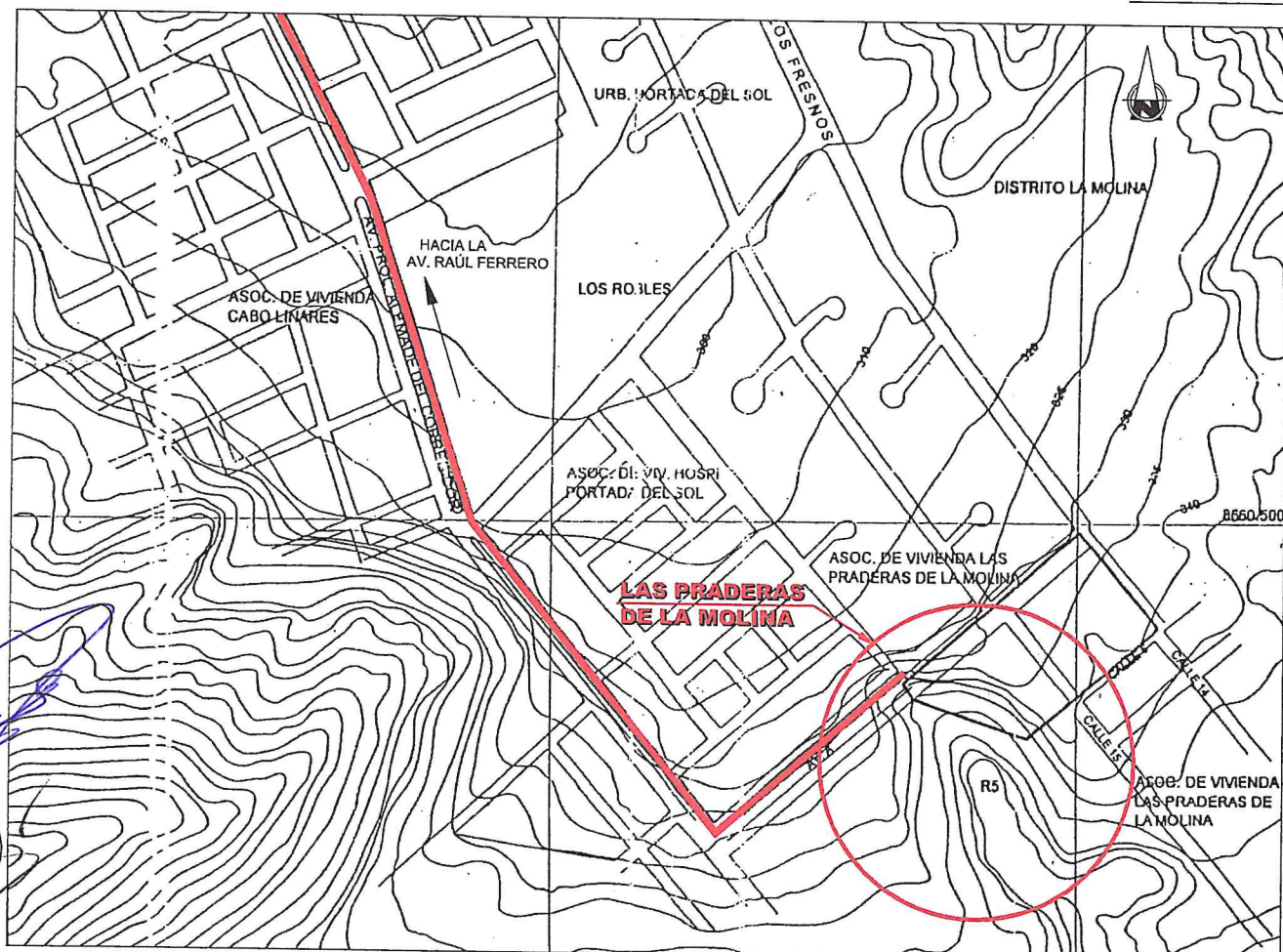
LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A	11	20.27	27.50	27.50	20.24	557.02 m ²	1,001,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	LAS LAGUNAS DE LA MOLINA	DISTRITO:
		LA MOLINA
		L-26



UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B	6	23.54	9.17-7.65-14.98 15.08-14.94-6.69	63.07	8.25	964.00 m ²	882,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

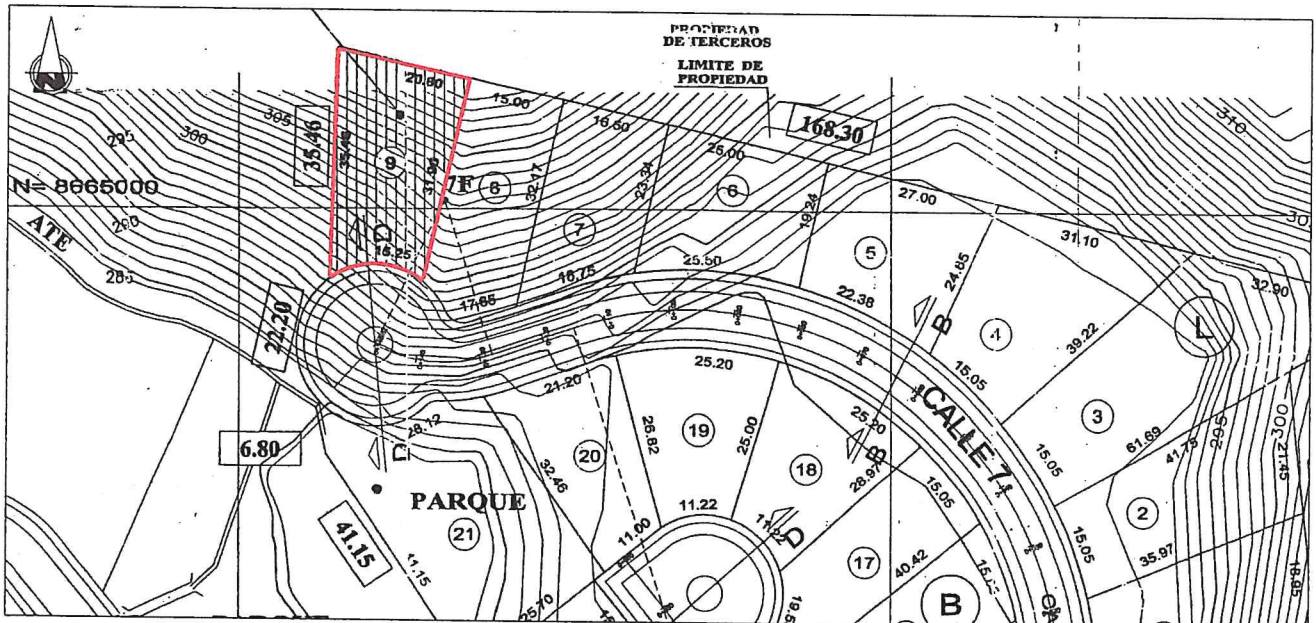
URBANIZACIÓN:

LAS PRADERAS DE LA MOLINA

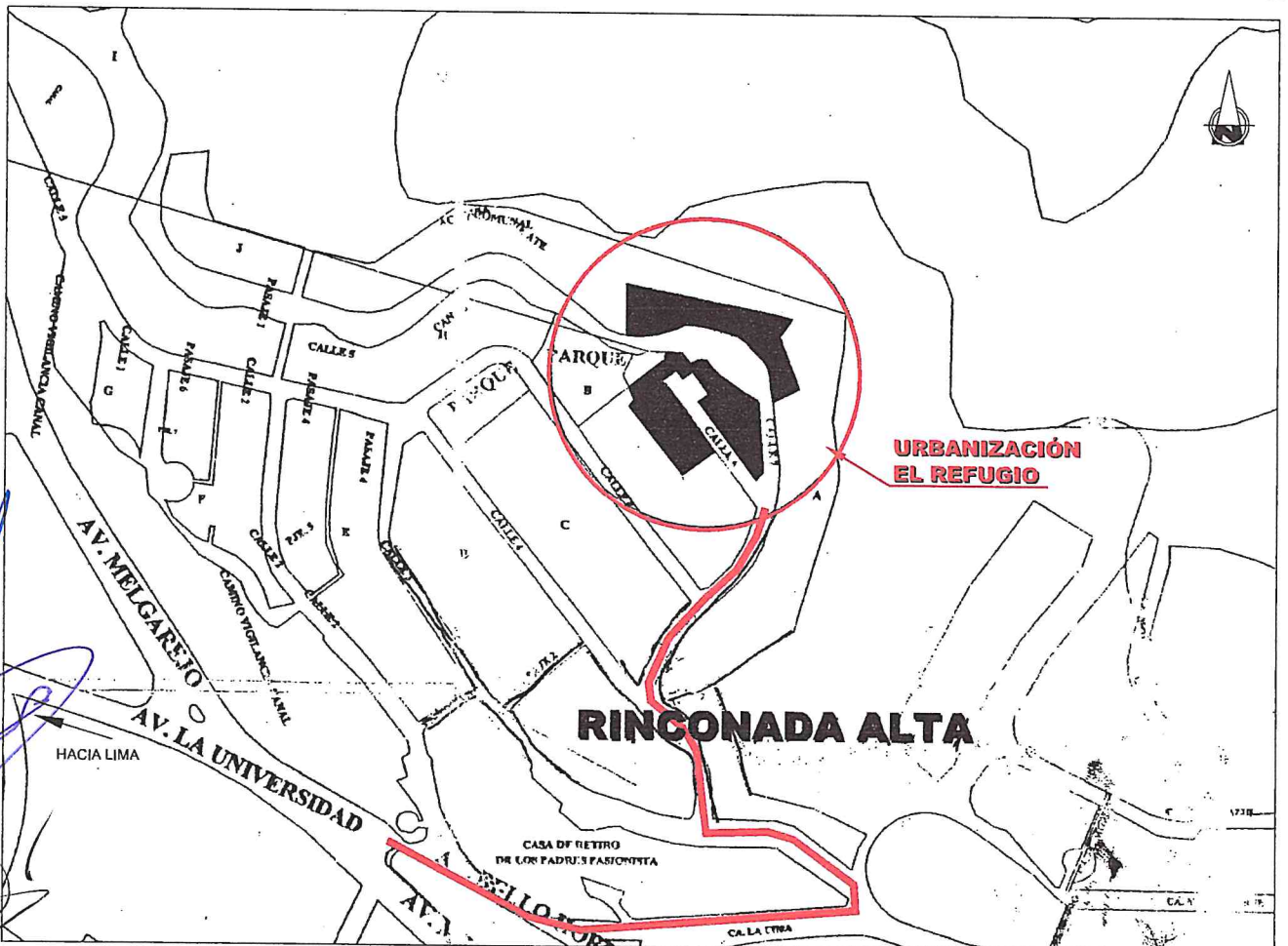
DISTRITO:

LA MOLINA

L-27



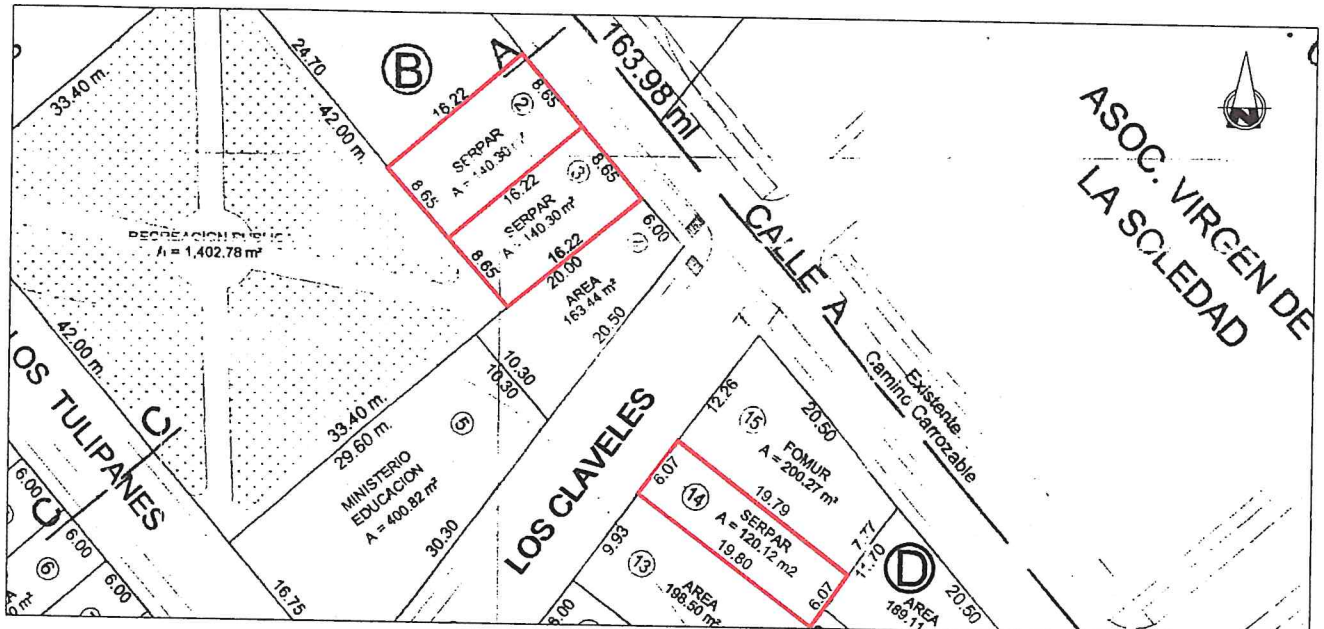
UBICACION



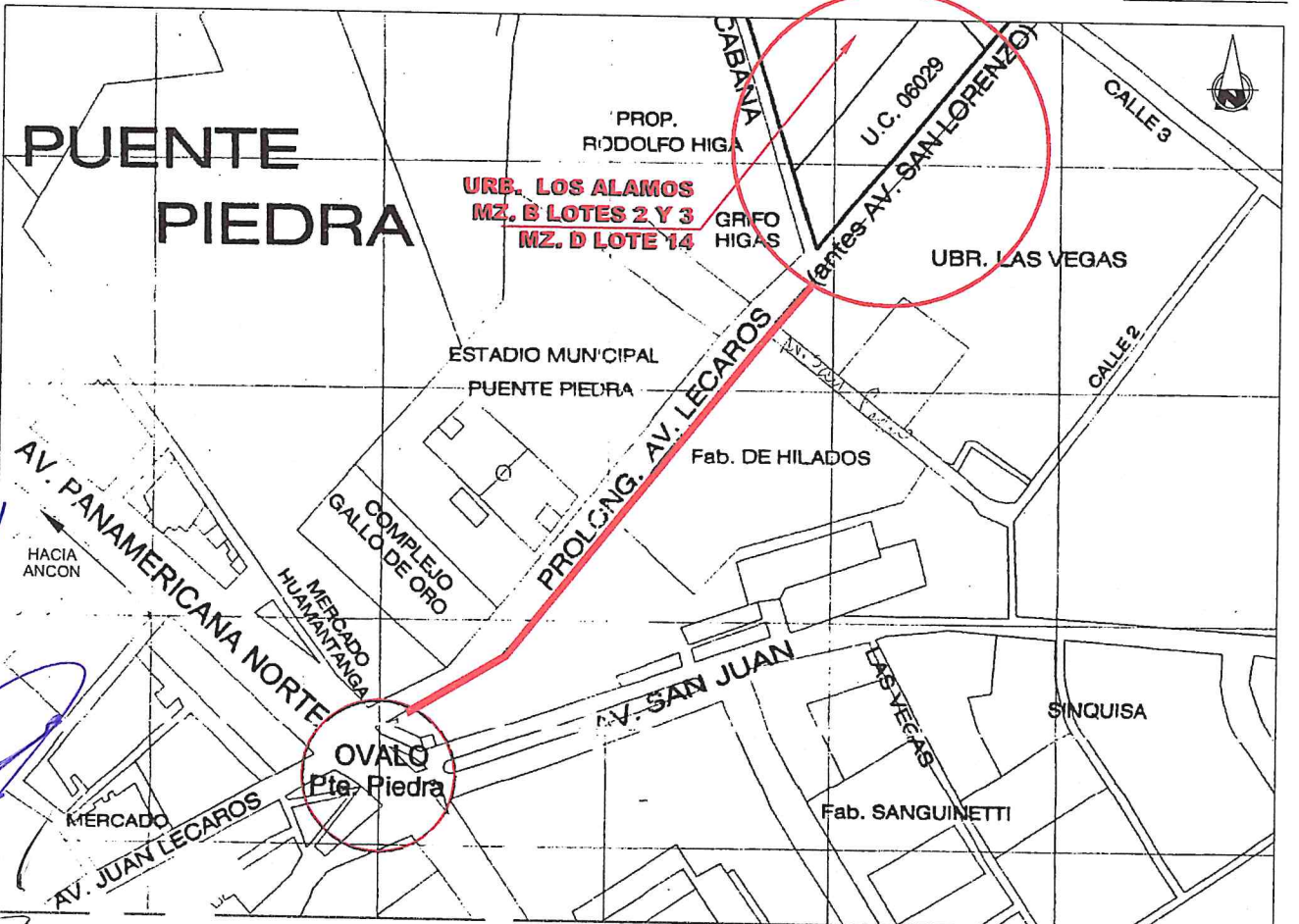
LOCALIZACION

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
L	9	15.25	31.90	35.46	20.80	561.80 m ²	643,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACION:	EL REFUGIO DE LA MOLINA	DISTRITO: LA MOLINA
		L-28



UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B	2	8.65	16.22	16.22	8.65	140.30 m2	137,700.00
B	3	8.65	16.22	16.22	8.65	140.30 m2	137,700.00
D	14	7.53	15.00	15.00	7.53	120.12 m2	133,600.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:

LOS ALAMOS

DISTRITO:

PUENTE PIEDRA

L-29