



SERPAR SERVICIO DE PARQUES DE LIMA



SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
GERENCIA TÉCNICA
12 MAYO 2014
RECEPCION
Hora:
Firma: *[Signature]*

RESOLUCION DE GERENCIA GENERAL N° 073 -2014

Lima, 18 de Marzo de 2014

Visto el informe N° 510- 2014/SERPAR LIMA/GG/GT/MML de la Gerencia Técnica del Servicio de Parques de Lima, solicitando la aprobación del Primer Informe Parcial (Expediente Técnico N° 1) correspondiente al presupuesto de Demolición (Acción 05; Acción 07 y Acción 12) del Proyecto "Mejoramiento, Ampliación de los Servicios Recreacionales, Culturales y Deportivos en las Instalaciones del Parque Zonal Lloque Yupanqui en el Distrito de Los Olivos, Provincia de Lima – Lima". SNIP N° 218891.

CONSIDERANDO:

Que SERPAR – LIMA es un organismo descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con autonomía económica, técnica y administrativa.

Que, SERPAR LIMA tiene a su cargo el planeamiento, estudio, construcción, equipamiento, mantenimiento, organización, administración, y promoción de los parques zonales con la finalidad de contribuir a satisfacer las necesidades recreacionales, culturales y deportivas de la población y de saneamiento y preservación del medio ambiente de Lima Metropolitana, de acuerdo a lo señalado en la Ordenanza Municipal N° 758.

Que, según el artículo 13° de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Legislativo 1017, modificada por la Ley N° 29873, se dispone que para el caso de ejecución de obras la Entidad deberá contar previo a la convocatoria de proceso de selección correspondiente, con la disponibilidad física del terreno o lugar donde se ejecutará la misma, y al expediente técnico aprobado.

Que, según el artículo 10° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 184-2008-EF, modificado por el Decreto Supremo N° 138-2012-EF, para la aprobación del expediente de contratación se adjuntará el expediente técnico respectivo y la declaratoria de viabilidad conforme al Sistema Nacional de Inversión Pública.

Que, el proyecto de Inversión Pública denominado "Mejoramiento, Ampliación de los Servicios Recreacionales, Culturales y Deportivos en las Instalaciones del Parque Zonal Lloque Yupanqui en el Distrito de Los Olivos, Provincia de Lima – Lima", se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos del Ministerio de Economía y Finanzas con el código SNIP N° 218891, cuya Factibilidad fue declarada viable el 13 de Mayo del 2013.

Que, mediante Concurso Publico Internacional PEOC/12/84361/1960 la Oficina de las Naciones Unidas de Servicios para Proyectos (UNOPS) convocó el proceso de selección para la Elaboración del Expediente Técnico, Ejecución de Obra y Equipamiento del PIP por la modalidad de Llave en Mano y el Sistema de Suma Aizada; adjudicando el Lote 2 (Mejoramiento, Ampliación de los Servicios Recreacionales, Culturales y Deportivos en las Instalaciones del Parque Zonal Lloque Yupanqui en el Distrito de Los Olivos, Provincia de Lima – Lima) al Consorcio Parques de Lima integrado por (Riva Sociedad Anónima Inmobiliaria Industrial Comercial Financiera y Agropecuaria Sucursal del Perú, Manfer SRLTDA. Contratistas Generales, Constructora Mediterráneo SAC, y Consultor de Ingeniería Civil S.A. Sucursal del Perú).

Que, mediante Contrato N° 003-2014 – SERPAR - LIMA/MML suscrita entre SERPAR y el Consorcio Parques de Lima el 03 de Enero del 2014, por el monto de S/. 40'854,865.87 nuevos soles con el siguiente desagregado. Expediente Técnico S/. 870,733.80 nuevos soles, Ejecución de Obra y Equipamiento S/. 39'984,132.07 nuevos soles; el proyecto comprende la

1207
CONSORCIO PARQUES DE LIMA
14/05/14
RECIBIDO

DE PARQUE ALBERGO TOLEDO CHILES
N° 8°
GERENTE TÉCNICO
Ing. Alberto Marabina Poma
GERENTE TÉCNICO
Ing. Alberto Marabina Poma
GERENTE TÉCNICO
Ing. Alberto Marabina Poma
DIRECTOR
Ing. Alberto Marabina Poma
DIRECTOR
Ing. Alberto Marabina Poma

remodelación integral de 8.11 ha del parque zonal Lloque Yupanqui, mejorando los servicios existentes e incorporando infraestructura cultural, deportiva, entre otros. Asimismo, contempla la intervención integral del cerco perimétrico creando una alameda alrededor, plazas abiertas y nuevos accesos al Parque. El proyecto también incluye el equipamiento de las áreas públicas y la infraestructura techada.

Que, mediante Concurso Público Internacional PEOC/12/84361/1961 la Oficina de las Naciones Unidas de Servicios para Proyectos (UNOPS) convocó el proceso de selección para la SUPERVISION de la Elaboración del Expediente Técnico, Ejecución de Obra y Equipamiento del PIP por la modalidad de Llave en Mano y el Sistema de Suma Alzada; adjudicando la Supervisión del Lote 2 (Mejoramiento, Ampliación de los Servicios Recreacionales, Culturales y Deportivos en las Instalaciones del Parque Zonal Lloque Yupanqui en el Distrito de Los Olivos, Provincia de Lima – Lima) a la empresa ATINSAC - ATJ.

Con fecha 03.01.2014, se suscribió el contrato N°0003 – 2014 - SERPAR – LIMA/MML para la elaboración de Expediente Técnico, ejecución de obra y equipamiento. Que mediante Carta S/N el Consorcio Parques de Lima ha realizado la entrega a la Supervisión de la absolución de observaciones formuladas al Informe N° 01, recepcionada por esta el 17 de febrero 2014.

Mediante Carta N°002/2014/CONSORCIO PARQUES DE LIMA de fecha de recepción 06.01.2014, el consorcio PARQUES DE LIMA presenta a SERPAR su programación de trabajo del expediente técnico en cumplimiento del ítem 2.6 de los TDR, el mismo que fue remitido a la Supervisión para su seguimiento y control.

Mediante Carta N°006/2014/CONSORCIO PARQUES DE LIMA, de fecha de recepción de la Supervisión 04.02.2014, el consorcio PARQUES DE LIMA realiza la entrega del Informe N° 01.

Mediante Carta N° 23-2014-CAA/RL, de fecha de recepción 07.02.2014, la supervisión observa el expediente Técnico entregado por el contratista.

Mediante Carta N°009/2014/CONSORCIO PARQUES DE LIMA, de fecha de recepción de la Supervisión 13.02.2014, el consorcio PARQUES DE LIMA realiza la entrega del Informe N° 01.

Mediante Carta N° 26-2014-Atinsac ATJ/RL, la supervisión manifiesta la conformidad del expediente Técnico.

Que, según Informe N° 124-2014-SERPAR-LIMA/GG/GT/DPSO/MML, el Jefe de la División de Proyectos y Supervisión de Obras Arq. Roger Gonzales Jurado emite la conformidad a los documentos revisados por el área de proyectos, que fueron presentados por la Supervisión, quien aprobó en primera instancia el Informe Parcial N° 01 del Contrato N° 007-2014/SERPAR-LIMA/MML (Expediente Técnico N° 01), por el monto de S/. 911,200.96, (Novecientos once mil doscientos y 96/100 nuevos soles), incluido Gastos Generales, utilidad, así como también el Impuesto General a las Ventas (I.G.V.).

Que, conforme a la base legal que regula el contrato, numeral 1) del artículo 41° del Reglamento; Llave en Mano.- Si el postor debe ofertar en conjunto la construcción, equipamiento y montaje hasta la puesta en servicio de determinada obra, y de ser el caso la elaboración del Expediente Técnico. En el caso de contratación de bienes el postor oferta, además de éstos, su instalación y puesta en funcionamiento.

Que, en relación con lo anterior, se precisa que, de conformidad con el primer párrafo del numeral 1) del artículo 40° del Reglamento, el sistema a suma alzada se aplica cuando: "(...) las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén totalmente definidas en las especificaciones técnicas en los términos de referencia o, en el caso de obras, en los planos y especificaciones técnicas respectivas. El postor formulará su propuesta por un monto fijo integral y por un determinado plazo de ejecución". Asimismo, las bases se establecieron tanto

para la elaboración del expediente técnico y la ejecución de la obra, como el monto de cada una de estas prestaciones, en función del estudio de Factibilidad realizado para obtener la viabilidad del proyecto en el SNIP.

Que, de acuerdo a lo indicado sobre el sistema a suma alzada, al presentar su propuesta, el contratista (Consortio Parques de Lima) se obliga a realizar el íntegro de las prestaciones o trabajos necesarios para la ejecución de la obra y equipamiento por el monto o precio y en plazo ofertado en su propuesta económica.

Que, durante el proceso de selección se consignó en las bases el estudio de preinversión que sustentó la declaratoria de viabilidad del SNIP a nivel de Factibilidad como parte integrante del requerimiento técnico mínimo, de conformidad con el tercer párrafo del artículo 10 del Reglamento. Asimismo, cumpliendo con lo estipulado en los artículos 13 de la Ley y 11 del Reglamento, se estableció las normas que regular el objeto de la contratación, los reglamentos técnicos, normas metroiológicas y/o sanitarias nacionales, los reglamentos técnicos sectoriales y demás normativa que regula el proceso. Así, en las obras ejecutadas bajo la modalidad de llave en mano, es obligación del contratista elaborar el expediente técnico observando las normas que regulan la ejecución de obras en el país.

En esa medida, en el marco de la ejecución de la obra bajo la modalidad de llave en mano, el contratista ha presentado para la aprobación de la Entidad el expediente técnico N° 01 en el cual el plazo para la ejecución de la obra no incrementa o reduce respecto del previsto en las Bases y ofertado en su propuesta técnica; asimismo, el presupuesto de la acción que corresponde a Demolición no determina la variación del precio total de la ejecución de la obra, dado que las demás acciones serán aprobadas en los informes N° 02 y N° 03 en base al contrato que ha sido celebrado a suma alzada.

Que, una vez aprobado el Informe Parcial (Expediente Técnico N° 01) e iniciada la ejecución de la obra, la Entidad solo puede aprobar la ejecución de prestaciones adicionales de obra por hechos o situaciones imprevistas, que determinen la variación de los planos y/o especificaciones técnicas contenidas en el expediente técnico, con el objeto de alcanzar la finalidad del contrato. Sin embargo, en el presente caso de obra ejecutada bajo la modalidad de llave en mano, estas modificaciones no podrían originarse en errores del expediente técnico, dado que en esta modalidad el contratista es proyectista y ejecutor de obra a la vez, por lo que asume entera responsabilidad por su diseño, debiendo asumir económicamente los errores que en él se adviertan¹.

Asimismo, en el caso de la mayor ejecución de metrados, el costo de su ejecución es asumido por el contratista, en consecuencia, la Entidad no efectuará pago adicional alguno; dado que en este supuesto la liquidación final de obra se realiza teniendo en cuenta únicamente los metrados que cumplan con la normativa en base a los componentes y metas contratadas. En el sentido contrario, el costo de la ejecución de menores metrados es asumido por la Entidad, dado que esta se encuentra obligada a pagar el íntegro del precio ofertado por el postor en su propuesta, atendiendo a la naturaleza del sistema a suma alzada².

Que, la Gerencia de Planificación Subgerencia de Inversión Pública, aprobó y realizó el registro en el Banco de Proyectos del SNIP de los formatos N° 15 y N° 16, correspondiente al primer entregable (Informe N° 01) referente a la Acción 05, Acción 07 y Acción 12 del Proyecto "Mejoramiento, Ampliación de los Servicios Recreativos, Culturales y Deportivos en las Instalaciones del Parque Zona Lloque Yupanqui en el Distrito de Los Olivos, Provincia de Lima - Lima". De conformidad con la normativa citada en La Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, de la Directiva General del SNIP, aprobada por Resolución Directoral N° 003-2011-EF/68.01, La Ley General de Municipalidades y la Ordenanza 758-MML.

Con las visaciones de la División de Proyectos y Supervisión de Obras, Gerencia Técnica, Oficina de Asesoría Legal y la Gerencia Administrativa.

¹ Criterio establecido en las Opiniones N° 035-2007/GNP, N° 026-2008/DOP y N° 028-2011/DTN.

² A mayor abundamiento, puede revisarse la Opinión N° 021-2011/DTN.

001

CARGO

SE RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar el informe Parcial (Expediente Técnico N° 04) del Contrato N° 003 2014/SERPAR-LIMA/MML, que corresponde al Expediente Técnico de Obra N° 01 "Demolición" (Acción N° 05, Acción N° 07 y Acción N° 12) de la Obra "Mejoramiento Ampliación de los Servicios Recreacionales, Culturales y Deportivos en las instalaciones del Parque Zonal Lloque Yupanqui en el Distrito de Los Olivos, Provincia de Lima - Lima", por el presupuesto de S/. 911,200.96 (Novecientos once mil doscientos y 96/100 nuevos soles), incluido Gastos Generales, utilidad, así como también el Impuesto General a las Ventas (I.G.V.) con precios al mes de Abril 2014.

SEGUNDO.- El Consorcio Parques de Lima se obliga a realizar el íntegro de las prestaciones o trabajos necesarios para la ejecución de la obra y equipamiento por el monto o precio y en plazo ofertado en su propuesta económica, conforme a las Bases, Términos de Referencia, Especificaciones Técnicas, Aclaraciones y Enmiendas que fueron parte del Concurso Público Internacional PEOC/12/84361/1960 la Oficina de las Naciones Unidas de Servicios para Proyectos (UNOPS).

Considerando que la solución definitiva es desarrollada por el contratista en el expediente técnico, observando los términos de referencia y demás documentos que conforman las bases, la misma que fue incluida en su oferta. Asimismo se aclara que el expediente técnico deberá contener todas las partidas necesarias para cumplir con los objetivos y metas del proyecto, como son los planos de detalles que permitan determinar con claridad las dimensiones, materiales, características y otras especificaciones técnicas detalladas de cada partida que cumplan con garantizar la calidad, durabilidad, seguridad, de todos sus componentes.

Los errores, omisiones o deficiencias del expediente técnico, serán asumidos por el contratista que en esta modalidad de Llave en Mano es proyectista y ejecutor de obra a la vez, por lo que asume entera responsabilidad por su diseño definitivo, debiendo asumir económicamente los errores que en él se adviertan durante la ejecución de las obras.

TERCERO.- El Consorcio Parques de Lima respetará lo establecido en el literal g) la Sección V de las bases del Concurso Público Internacional PEOC/12/84361/1960

"g) **SUMA ALZADA** En la contratación por "suma alzada" el Proponente cotizará un precio único y global para la ejecución del Expediente Técnico, Obra y Equipamiento respectivos. El Proponente formulará su oferta por un monto fijo global y por un determinado plazo de ejecución.

Por lo tanto, al cotizar por "suma alzada", el Proponente se compromete a ejecutar el expediente, la obra y equipamiento completo por la suma única y global que haya establecido en su oferta y acepta que la misma no variará cualquiera sea la cantidad de provisiones, obras o trabajos realmente ejecutados para terminar totalmente la obra que se contrata y para que esta funcione de acuerdo al fin para el que fue proyectada. Asimismo no podrá fundamentar adicionales de obra por deficiencias en los estudios definitivos y/o el expediente técnico".

CUARTO.- La Gerencia Técnica a través de la División de Proyectos y Supervisión de Obras será la unidad orgánica encargada de que la obra se ejecute de acuerdo a lo aprobado en las bases del proceso de selección antes mencionado, a la propuesta técnica y económica del Proponente y con la normativa vigente.

RECIBIDO
GERENCIA MUNICIPAL DE LIMA
Hora: _____ Fecha: _____

BA
CC
AL
ET
DPSO

RECIBIDO
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
GERENCIA DE ABASTECIMIENTO
18 MAR. 2014

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
Gerencia Técnica
Pedro Alberto Toledo Chavez

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
Gerencia Técnica
Pedro Alberto Toledo Chavez

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
Gerencia Técnica
Pedro Alberto Toledo Chavez

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Gerencia Administrativa

Transcripción N°
A: UAB
Para Conocimiento y fines cumpto con
Transcrito
N° de fecha
.....
Lic. Adm. NATALIO SANCHEZ N° 220 OF. 801 - JESUS MARIA Telef.: 433-1835 / 433-1548 fax: 433-1550

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

18 MAR 2014
PEDRO ALBERTO TOLEDO CHAVEZ
GERENTE GENERAL
SERPAR
Municipalidad Metropolitana de Lima

RECIBIDO
SERPAR
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
OFICINA DE ASESORIA LEGAL
18 MAR. 2014
Hora: _____ Firma: _____

RECIBIDO
12 MAY 2014