

## RESOLUCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS N° 050-2017

Lima, 16 de Marzo de 2017

### LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA, HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN

**Vistos:** La solicitud de fraccionamiento de pago de Aporte para Parques Zonales de fecha 06.03.2017, que gira en el Expediente de Registro N° 204-2016-2016/SERPAR LIMA/MML, promovido por el administrado COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROMOTORA "CORDILLERA BLANCA" S.A., representada por su Gerente General don Carlos A. Flores Llanytoy, con dirección para los presentes efectos en Jr. Manuel Cuadros N° 116 Oficina 502, distrito de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

#### CONSIDERANDO:

Que, la administrada Expediente de Registro N° 204-2016-2016/SERPAR LIMA/MML, promovido por el administrado COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROMOTORA "CORDILLERA BLANCA" S.A., mediante carta de fecha 06.03.2017, y registro número 2016-000204 G, solicita se le otorgue fraccionamiento de pago respecto al monto de la valorización de aportes para parques zonales ascendente a la suma de S/. 50,775.68 (Cincuenta mil setecientos setenta y cinco y 68/100 soles), aprobada mediante Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 456-2016 de fecha 17 de octubre de 2016, correspondiente al proceso de Regularización de Habilitación Urbana Nueva Ejecutada, para Uso Residencial de Densidad Media R4, ubicado en Av. 01 Unidad Catastral UC. 10710, Sector A, La Laguna, Distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.

Que, en los artículos 8°, 9°, 10° y 11° del Capítulo V AMBITO DE APLICACIÓN Y CONDICIONES PARA SU APLICACIÓN, de la Directiva N° 005-2015/SERPAR-LIMA/SG/MML, "Procedimiento de fraccionamiento de aportes de parques zonales", aprobada mediante Resolución de Secretaría General N° 209-2015 de fecha 27.03.2015, precisan la posibilidad de fraccionar entre 02 y 24 cuotas, y la obligación de cancelar una cuota inicial del 10% del total de la valorización impaga, la composición de la cuota fraccionada, y los intereses que se deben cobrar por retraso en el pago de la obligación.

Que, como elementos de juicio, a tenerse presente al momento de ameritar la solicitud de fraccionamiento, es el hecho de haber efectuado el pago de la cuota inicial, la primera cuota y pagos adelantados del fraccionamiento aprobado mediante la Resolución de Gerencia Administrativa N° 009-2017 de fecha 26.01.2017, correspondiente a la valorización aprobada mediante Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 456-2016, y solicitar cancelar el saldo mediante el pago de 03 cuotas mensuales.

Que, revisados y evaluados los documentos presentados por la administrada, se aprecia que estos se adecuan a los requerimientos establecidos en la referida Directiva, asimismo se realizó la consulta a la Subgerencia de Ejecución Coactiva y mediante el informe N° 012-2017/SERPAR LIMA/GAF/SGEC/MML de fecha 09 de enero de 2017 informa que no existe procedimiento coactivo hasta la fecha contra COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROMOTORA "CORDILLERA BLANCA" S.A.



Que mediante el Informe N° 130-SERPAR LIMA/GAF/SGT/MML, la Subgerencia de Tesorería recomienda a la Gerencia de Administración y Finanzas, la aprobación del fraccionamiento de la valorización por S/. 50,775.68 (Cincuenta mil setecientos setenta y cinco y 68/100 soles), aprobada mediante Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 456-2016 de fecha 17 de octubre de 2016, tomando como cuota inicial los pagos correspondientes a la cuota inicial de S/. 5,075.57, primera cuota de S/. 1,628.94 y pagos a cuenta por un total de S/. 24,000.00, y el saldo de S/. 20,071.17 a cancelar en 03 cuotas mensuales y consecutivas.

Que, el otorgamiento del beneficio del fraccionamiento de pago, no autoriza a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario a expedir el Certificado de Cancelación de los aportes, toda vez que ello ocurre solo a la cancelación total de la obligación, conforme lo establece el párrafo segundo del artículo 8° de la citada Directiva.

Que, considerando además este despacho, que todas las actividades de mejoramiento, y mantenimiento de estructura física de los parques zonales, a cargo de SERPAR LIMA, se financia mediante ingresos provenientes de valorizaciones de aportes reglamentarios para parques zonales, resulta atendible acceder a la solicitud de la administrada, dado que todos los recursos económicos que se canalicen, sirven para el cumplimiento de las funciones y actividades de la entidad.

Que, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27444-Ley de Procedimiento Administrativo General, el D.S. N° 004-2013-PCM que aprueba la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública, la Ordenanza N° 1784 que aprueba el Estatuto de SERPAR LIMA, la Ordenanza N° 836 que establece los aportes reglamentarios para las habilitaciones Urbanas en Lima, la Ordenanza N° 1188 que ratifica la vigencia del D. Ley N° 19543 y su modificatoria, la Directiva N° 005-2015/SERPAR-LIMA/SG/MML "Procedimiento de fraccionamiento de aportes de parques zonales", aprobada mediante Resolución de Secretaría General N° 209-2015 de fecha 27.03.2015, y con la visación de la Sub Gerencia de Tesorería y la Gerencia de Asesoría Jurídica.

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la solicitud de **FRACCIONAMIENTO DE PAGO** de aportes para Parques Zonales, promovida por la administrada **COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROMOTORA "CORDILLERA BLANCA"**, respecto a la valorización de aportes para Parques Zonales, ascendente a la suma de S/. 50,775.68 (Cincuenta mil setecientos setenta y cinco y 68/100 soles), aprobada mediante Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 456-2016 de fecha 17 de octubre de 2016, correspondiente al proceso de Regularización de Habilidadación Urbana Nueva Ejecutada, para Uso Residencial de Densidad Media R4, ubicado en Av. 01 Unidad Catastral UC. 10710, Sector A, La Laguna, Distrito de Ate, provincia y departamento de Lima. **EN CONSECUENCIA**, la administrada deberá pagar una cuota inicial de S/. 30,704.51, considerando en dicho monto, los pagos efectuados por la cuota inicial e importe capital de la primera cuota correspondiente al fraccionamiento aprobado mediante Resolución de la Gerencia de Administración y Finanzas N° 009-2017, y pagos a cuenta por un total de S/. 24,000.00; y el saldo restante, en tres **(03) CUOTAS** iguales mensuales y sucesivas, pagos que vencerán de acuerdo al cronograma de pagos que se suscriba, fijándose en el saldo restante los intereses que genere el fraccionamiento, de ser el caso.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** a la administrada **COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROMOTORA "CORDILLERA BLANCA" S.A**, para que en plazo de 72 horas de recibida la presente resolución, se apersona a la Oficina Central de SERPAR



Municipalidad Metropolitana  
de Lima

**SERPAR** | SERVICIO DE  
PARQUES DE LIMA



LIMA, a suscribir el cronograma de pago; caso contrario, perderá el beneficio del fraccionamiento que se otorga, procediéndose al cobro de la obligación mediante cobranza coactiva.

**ARTÍCULO TERCERO.- HÁGASE CONOCER** a la administrada COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROMOTORA "CORDILLERA BLANCA" S.A, que el beneficio de pago fraccionado, no le da derecho de solicitar el Certificado de Cancelación de aportes a Parques Zonales, el mismo que solo se otorgará cuando la obligación esté totalmente cancelada.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFÍQUESE** la presente Resolución, a la, Subgerencia de Contabilidad, Subgerencia de Ejecución Coactiva, para conocimiento y fines.



**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



  
DENNIS ALBERTO MORALES CARDENAS  
Gerente de Administración y Finanzas  
**SERPAR** | SERVICIO DE  
PARQUES DE LIMA  
Municipalidad Metropolitana de Lima