



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS N° 204 -2019/GAF

Lima, **11 SET. 2019**

LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN



VISTOS: La Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 119-2019, de fecha 16 de julio de 2019, y, la solicitud de fraccionamiento de pago de Aporte Reglamentario para Parques Zonales, de fecha 03 de setiembre de 2019, presentada por la administrada **ASERFEX S.A.** (RUC N° 20292382783), debidamente representada por su Gerente General, el Sr. Jesús Felipe Cárdenas Ramos, identificado con DNI N° 08626604, con domicilio en Jirón Hermilio Valdizan N° 375, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 119-2019, de fecha 16 de julio de 2019, se aprobó la valorización correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 43.56 m² por la Edificación Tipo Multifamiliar de 1,795.96 m² de área construida, ubicada en el Jirón Hermilio Valdizan N° 375-379, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, por el monto de S/ 17, 014.10 Soles (Diecisiete mil catorce con 10/100 Soles);

Que, la administrada ASERFEX S.A. mediante Carta s/n recepcionada con fecha 03 de setiembre de 2019, solicitó se le otorgue fraccionamiento de pago respecto al monto de la valorización de aportes para parques zonales contenida en la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 119-2019, de fecha 16 de julio de 2019;

Que, de la revisión a la solicitud presentada por la administrada ASERFEX S.A., se observa que el fraccionamiento solicitado comprende el pago de la valorización con los respectivos intereses, proponiendo una cuota inicial del 10% del importe de la deuda total y el saldo restante en un plazo total de ocho (08) cuotas mensuales;

Que, conforme lo señala el artículo 7° de la Directiva N° 005-2015-SERPAR LIMA/SG/MML, "Procedimiento de Fraccionamiento de Aportes para Parques Zonales", aprobada mediante Resolución de Secretaría General N° 209-2015 de fecha 23.03.2015 y modificada con Resolución de Secretaria General N° 036-2017 de fecha 18.01.2017, las solicitudes de fraccionamiento de valorización de aportes a parques zonales son aprobadas por la Gerencia de Administración y Finanzas mediante el acto administrativo pertinente, llevando siempre el visto bueno de la Subgerencia de Tesorería;

Que, en los artículos 8°, 9°, 10° y 11° de la citada Directiva, se establece la posibilidad de fraccionar entre 02 y 24 cuotas, y la obligación de cancelar una cuota inicial mínima del 10% del total de la valorización impaga, asimismo, la composición de la cuota fraccionada, debe estar compuesta por la amortización de la deuda, el interés y las costas procesales, de ser el caso que se hubiera iniciado el procedimiento de cobranza coactivo;





MUNICIPALIDAD DE
LIMA



Que, de acuerdo a los artículos segundo y tercero de la Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 119-2019, la administrada ASERFEX S.A. tenía un plazo de 45 días calendario contados a partir de la recepción de la valorización, para efectuar el pago correspondiente, luego de lo cual corresponde que la valorización se incremente con los intereses que se encuentren vigentes;

Que, a través del Informe N° 339-2019/SERPAR LIMA/GAF/SGT/MML, la Subgerencia de Tesorería, informó la deuda actualizada del expediente N° 110-2019 (Resolución GAPI N° 119-2019) con los intereses correspondientes, siendo el monto total ascendente a S/ 17,025.01 (Diecisiete mil veinticinco con 01/100 Soles);

Que, en tal sentido, se observa que la referida administrada ha solicitado el fraccionamiento de pago de la valorización contenida en la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 119-2019, cumpliendo con los requisitos establecidos en la Directiva de "Procedimiento de Fraccionamiento de Aportes para Parques Zonales";

Que, el otorgamiento del beneficio del fraccionamiento de pago, no autoriza a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario a expedir el Certificado de Cancelación de los aportes, toda vez que ello ocurre solo a la cancelación total de la obligación, conforme lo establece el párrafo segundo del artículo 8° de la citada Directiva;

Que, considerando además este despacho, que todas las actividades de mejoramiento, y mantenimiento de estructura física de los parques zonales, a cargo de SERPAR LIMA, se financian mediante ingresos provenientes de valorizaciones de aportes reglamentarios para parques zonales, resulta atendible acceder a la solicitud de la administrada, dado que todos los recursos económicos que se canalicen, sirven para el cumplimiento de las funciones y actividades de la entidad;

Que, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444-Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante el D.S. 004-2019-JUS, el D.S. N° 004-2013-PCM que aprueba la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública, la Ordenanza N° 1784 que aprueba el Estatuto de SERPAR LIMA, la Ordenanza N° 836 que establece los aportes reglamentarios para las habilitaciones Urbanas en Lima, la Ordenanza N° 1188 que ratifica la vigencia del D. Ley N° 19543 y su modificatoria, la Directiva N° 005-2015/SERPAR-LIMA/SG/MML "Procedimiento de fraccionamiento de aportes de parques zonales", aprobada mediante Resolución de Secretaría General N° 209-2015 de fecha 27.03.2015 y sus modificatorias, y con la visación de la Sub Gerencia de Tesorería;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la solicitud de **FRACCIONAMIENTO DE PAGO** de aportes para Parques Zonales, presentada por la administrada **ASERFEX S.A.** respecto a la valorización de aportes para Parques Zonales aprobada mediante Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 119-2019, de fecha 16 de julio de 2019, la cual aprobó la valorización correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 43.56 m² por la Edificación Tipo Multifamiliar de 1,795.96 m² de área construida, ubicada en el Jirón Hermilio Valdizan N° 375-379, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, por el monto actualizado de S/ 17,025.01 (Diecisiete mil veinticinco con 01/100 Soles). **EN CONSECUENCIA**, la





administrada deberá pagar una cuota inicial equivalente al 10% de la deuda total de la valorización, ascendente a S/ 1,702.50 (Mil setecientos dos con 50/100 Soles) y el saldo restante de S/ 15,322.51 (Quince mil trescientos veintidós con 51/100 Soles) en ocho (08) cuotas mensuales y sucesivas, pagos que vencerán de acuerdo al plan de pagos que se suscriba.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE a la administrada **ASERFEX S.A.** para que en el plazo de 72 horas de recibida la presente resolución, se apersona a la Sede Central de SERPAR LIMA, a realizar el pago de la cuota inicial y a suscribir el plan de pagos; caso contrario, perderá el beneficio del fraccionamiento que se otorga, procediéndose al cobro de la obligación mediante cobranza coactiva.

ARTÍCULO TERCERO.- HÁGASE CONOCER a **ASERFEX S.A.** que el beneficio de pago fraccionado, no le da derecho de solicitar el Certificado de Cancelación de aportes a Parques Zonales, el mismo que solo se otorgará cuando la obligación esté totalmente cancelada.

ARTÍCULO CUARTO.- HÁGASE CONOCER a **ASERFEX S.A.**, que es causal de pérdida del fraccionamiento, cuando no se cumpla con pagar dos cuotas alternadas o consecutivas, así como, no se pague el íntegro de la última cuota, o finalizado el fraccionamiento, quede pendiente un pago.

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la Subgerencia de Contabilidad, Subgerencia de Tesorería y a la Subgerencia de Ejecutoría Coactiva, para conocimiento y fines.

ARTICULO SEXTO.- DISPONER la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de SERPAR LIMA.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE




LUISA MERCEDES ZAPATA NALVARTE
Gerente de Administración y Finanzas
SERPAR | SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
Municipalidad Metropolitana de Lima