

PARQUE SINCHI ROCA

Dirección: Av. Universitaria cdra. 32, Comas.

	RUBRO	DETALLE DEL SERVICIO	ÁREA	PRECIO m ²	RENTA FIJA MENSUAL TEMPORADA ALTA S/.	RENTA FIJA MENSUAL TEMPORADA BAJA S/.
1	FOOD TRUCK	Variado	18 m ²	S/ 36.00	S/ 777.60	S/ 712.80
2	FOOD TRUCK	Variado	18 m ²	S/ 36.00	S/ 777.60	S/ 712.80
3	MÓDULO - NO PERECIBLES	Productos envasados	9 m ²	S/ 40.00	S/ 432.00	S/ 396.00
4	MÓDULO - NO PERECIBLES	Productos varios	9 m ²	S/ 40.00	S/ 432.00	S/ 396.00
5	MÓDULO - NO PERECIBLES	Productos envasados	9 m ²	S/ 40.00	S/ 432.00	S/ 396.00
6	MÓDULO - NO PERECIBLES	Caritas pintadas o afines	9 m ²	S/ 40.00	S/ 432.00	S/ 396.00
7	MÓDULO - NO PERECIBLES	Productos envasados	9 m ²	S/ 40.00	S/ 432.00	S/ 396.00
8	MÓDULO - NO PERECIBLES	Pintura en caballeta para niños y adolescentes, o servicios afines	9 m ²	S/ 40.00	S/ 432.00	S/ 396.00
9	MÓDULO - NO PERECIBLES	Productos envasados	9 m ²	S/ 40.00	S/ 432.00	S/ 396.00
10	MÓDULO - NO PERECIBLES	Fotografía o afines	9 m ²	S/ 40.00	S/ 432.00	S/ 396.00
11	MÓDULO - NO PERECIBLES	Productos envasados	9 m ²	S/ 40.00	S/ 432.00	S/ 396.00
12	MÓDULO - NO PERECIBLES	Productos envasados	9 m ²	S/ 40.00	S/ 432.00	S/ 396.00
13	MÓVIL	Productos varios	6 m ²	S/ 50.00	S/ 360.00	S/ 330.00
14	MÓVIL	Alimentos salados y/o bebidas frías/calientes	6 m ²	S/ 50.00	S/ 360.00	S/ 330.00
15	MÓVIL	Alimentos salados y/o bebidas frías/calientes	6 m ²	S/ 50.00	S/ 360.00	S/ 330.00
16	MÓVIL	Postres/dulces y/o bebidas frías/calientes	6 m ²	S/ 50.00	S/ 360.00	S/ 330.00
17	MÓVIL	Postres/dulces y/o bebidas frías/calientes	6 m ²	S/ 50.00	S/ 360.00	S/ 330.00
18	ZONA DEPORTIVA	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	1,591.37 m ²	S/ 5.00	S/ 9,548.22	S/ 8,752.54
19	ZONA DEPORTIVA	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	14686.81 m ²	S/ 5.00	S/ 88,120.86	S/ 80,777.46
20	ZONA DEPORTIVA	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	2,524.17 m ²	S/ 5.00	S/ 15,145.02	S/ 13,882.94
21	ZONA DEPORTIVA	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	3,194.27 m ²	S/ 5.00	S/ 19,165.62	S/ 17,568.49
22	ZONA DEPORTIVA	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	3,783.38 m ²	S/ 5.00	S/ 22,700.28	S/ 20,808.59

	RUBRO	DETALLE DEL SERVICIO	ÁREA	PRECIO m ²	RENTA FIJA MENSUAL TEMPORADA ALTA S/.	RENTA FIJA MENSUAL TEMPORADA BAJA S/.
23	ZONA DEPORTIVA	Canchas, lozas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	7,170.26 m ²	S/ 5.00	S/ 43,021.56	S/ 39,436.43
24	ZONA DEPORTIVA	Canchas, lozas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	6,771.69 m ²	S/ 5.00	S/ 40,630.14	S/ 37,244.30
25	ZONA DEPORTIVA	Canchas, lozas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	8,263.6 m ²	S/ 5.00	S/ 49,581.60	S/ 45,449.80
26	ZONA DEPORTIVA	Canchas, lozas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	7,282.2 m ²	S/ 5.00	S/ 43,693.20	S/ 40,052.10
27	ZONA DEPORTIVA	Canchas, lozas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	7,278.71 m ²	S/ 5.00	S/ 43,672.26	S/ 40,032.91
28	ZONA DEPORTIVA	Canchas, lozas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	6,768.47 m ²	S/ 5.00	S/ 40,610.82	S/ 37,226.59
29	ZONA DEPORTIVA - CICLOVIA	Canchas, lozas, vestuarios, duchas, baños, módulo, productos envasados, bebidas frías, energizantes	1,862.99 m ²	S/ 2.00	S/ 4,471.18	S/ 4,098.58

Concepto de cada rubro a subastar:

- Camión de comida (Food truck):** Vehículo para vender comida. Generalmente camiones, furgonetas, remolques o motocicletas acondicionadas, donde el espacio interno es adaptado para instalar los equipos que ayudan a la preparación de los alimentos y que constituyen algo parecido al sistema operativo de un restaurante a pequeña escala. Ofrece diversidad, modernidad en el modelo gastronómico actual y la posibilidad de rotar los tipos de comida en los parques.
- Módulo - No perecibles:** Establecimiento comercial donde se venden alimentos y bebidas empaquetadas con registro sanitario y vigencia, los cuales no son elaborados en el mismo establecimiento. En este rubro también se encuentran todos los servicios que no comprenden alimentos (módulos no perecibles variados). Por ejemplo: módulos para caritas pintadas, módulos de fotografía, módulo para artesanía, etc.
- Móviles:** Bicicleta o triciclo adaptado para la comercialización de productos envasados no perecibles y ciertos productos perecibles. Su mayor beneficio es la capacidad de movilización por todo el parque adaptándose a las necesidades de los visitantes. Ejemplos: ventas de choripán, helados fritos, postres, bebidas calientes como emolientes, servicio de fotografía, etc.

- **Zona deportiva:** Espacio con la infraestructura necesaria para el aprendizaje, la práctica y la competición de uno o más deportes, que incluyen los espacios complementarios y los servicios auxiliares. Estas zonas beneficiarán a los ciudadanos del entorno apoyando así el desarrollo del deporte y la mejora de su calidad de vida.

Para más información

Modalidad: sobre cerrado

Informes: 200 5457 / 200-5455 Anexo 5115

Correo: secretariacye@serpar.gob.pe

Venta de bases e inscripciones: Jr. Lampa N° 182 - Cercado de Lima, del 30 de setiembre al 26 de octubre del 2019. (El pago se realiza en Tesorería y el recojo en la Gerencia de Parques)

Horarios: de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 a.m. a 5:00 p.m.

El sábado 26 de octubre de 9:00 a 12:30 p.m.

Costo de bases: S/ 30

Charlas informativos: 3, 10, 17 y 24 de octubre del 2019 a las 11:00 a.m. en Jr. Lampa N° 182 – Cercado de Lima.

Visitas guiadas: del 7 al 21 de octubre de 2019, previa coordinación.

Acto de subasta: 27 de octubre del 2019, a las 9:30 a.m. en el Parque de la Exposición (Av. 28 de Julio s/n - Cercado de Lima)