

## PARQUE SINCHI ROCA

**Dirección:** Av. Universitaria cdra. 32, Comas.

	RUBRO	DETALLE DEL SERVICIO	ÁREA m <sup>2</sup>	RENTA FIJA MENSUAL TEMPORADA ALTA S/.	RENTA FIJA MENSUAL TEMPORADA BAJA S/.	DEPOSITO EN GARANTÍA	HORARIO DEL ACTO DE SUBASTA
1	Zona deportiva	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo de productos envasados, bebidas frías, energizantes.	6,768.47 m <sup>2</sup>	S/ 7,783.75	S/ 7,276.11	S/ 778.38	9:00 a.m.
2	Zona deportiva	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo de productos envasados, bebidas frías, energizantes.	7,278.71 m <sup>2</sup>	S/ 8,370.52	S/ 7,824.62	S/ 837.06	9:00 a.m.
3	Zona deportiva	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo de productos envasados, bebidas frías, energizantes.	7,282.2 m <sup>2</sup>	S/ 8,374.53	S/ 7,828.37	S/ 837.46	9:00 a.m.
4	Zona deportiva	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo de productos envasados, bebidas frías, energizantes.	8,263.6 m <sup>2</sup>	S/ 9,503.14	S/ 8,883.37	S/ 950.32	9:00 a.m.
5	Zona deportiva	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo de productos envasados, bebidas frías, energizantes.	6,771.69 m <sup>2</sup>	S/ 7,787.45	S/ 7,279.57	S/ 778.75	9:00 a.m.
6	Zona deportiva	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo de productos envasados, bebidas frías, energizantes.	7,170.26 m <sup>2</sup>	S/ 8,245.80	S/ 7,708.03	S/ 824.58	9:00 a.m.
7	Zona deportiva	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo de productos envasados, bebidas frías, energizantes.	3,783.38 m <sup>2</sup>	S/ 4,350.89	S/ 4,067.14	S/ 435.09	9:00 a.m.
8	Zona deportiva	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo de productos envasados, bebidas frías, energizantes.	3,194.27 m <sup>2</sup>	S/ 3,673.42	S/ 3,433.85	S/ 367.35	9:00 a.m.
9	Zona deportiva	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo de productos envasados, bebidas frías, energizantes.	2,524.17 m <sup>2</sup>	S/ 2,902.80	S/ 2,713.49	S/ 290.28	9:00 a.m.
10	Zona deportiva	Canchas, losas, vestuarios, duchas, baños, módulo de productos envasados, bebidas frías, energizantes.	1,591.37 m <sup>2</sup>	S/ 1,830.08	S/ 1,710.73	S/ 183.01	9:00 a.m.

	RUBRO	DETALLE DEL SERVICIO	ÁREA m <sup>2</sup>	RENTA FIJA MENSUAL TEMPORADA ALTA S/.	RENTA FIJA MENSUAL TEMPORADA BAJA S/.	DEPOSITO EN GARANTÍA	HORARIO DEL ACTO DE SUBASTA
11	Módulo - no perecibles (*)	Fotografía o afines.	9 m <sup>2</sup>	S/ 414.00	S/ 387.00	S/ 41.40	12:30 p.m.
12	Módulo - no perecibles	Caritas pintadas o afines.	9 m <sup>2</sup>	S/ 414.00	S/ 387.00	S/ 41.40	12:30 p.m.
13	Ciclovía (**)	Módulo de bicicletas y ciclovía.	1,862.99 m <sup>2</sup>	S/ 2,142.44	S/ 2,002.72	S/ 214.25	2:30 p.m.

(\*) Lote social para personas con discapacidad inscritas en el Registro Nacional de Persona con Discapacidad – CONADIS

(\*\*) El espacio consignado en área se mide en metro lineal - ML.

Concepto de cada rubro a subastar:

- **Zona deportiva:** Espacio con la infraestructura necesaria para el aprendizaje, la práctica y la competición de uno o más deportes, que incluyen los espacios complementarios y los servicios auxiliares. Estas zonas beneficiarán a los ciudadanos del entorno apoyando así el desarrollo del deporte y la mejora de su calidad de vida.
- **Módulo - No perecibles:** Establecimiento comercial donde se venden alimentos y bebidas empaquetadas con registro sanitario y vigencia, los cuales no son elaborados en el mismo establecimiento. En este rubro también se encuentran todos los servicios que no comprenden alimentos (módulos no perecibles variados). Por ejemplo: módulos para caritas pintadas, módulos de fotografía, módulo para artesanía, etc.
- **Zona deportiva - Ciclovía:** Recorrido definido dentro del parque, donde los visitantes, acompañados de sus familiares pueden hacer la ruta montando bicicleta y disfrutar de un momento de sano esparcimiento para compartir con toda la familia.

**Modalidad:** sobre cerrado

**Para más información:** (01) 200-5457 / (01) 200-5455, anexo 5115

**Venta de bases e inscripciones:** Jr. Lampa N° 182, Cercado de Lima (Tesorería)

Desde el 11 de noviembre al 15 de noviembre de 2019, de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 4:00 p.m.

**Costo de bases:** S/ 30

**Charlas informativas:** 12 y 14 de noviembre en el gimnasio del Parque La Muralla.

- Turno mañana: 11:00 a.m. a 1:00 p.m.
- Turno tarde: 2:30 p.m. a 4:30 p.m.