

## DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR

**2 lotes disponibles.**

	URBANIZACIÓN	ÁREA	PRECIO BASE	GARANTÍA (10%)	PARTIDA REGISTRAL
1	Salaverry (a)	311.50 m <sup>2</sup>	S/ 3'130,600	S/ 313,060	11124001
2	Salaverry (a)	180.50 m <sup>2</sup>	S/ 1'814,100	S/ 181,410	11124006

(a) Presenta Anotación Preventiva en el rubro de Gravámenes y Cargas

### Para más información

**Dirección:** Jr. Lampa N° 182, Cercado de Lima.

**Teléfonos:** (01)200-5455 Anexo 5130, 5131, 5132, 5133, 5134

**Venta de bases e inscripciones:** Jr. Lampa N° 182 - Cercado de Lima.

Lunes a viernes de 9:00 a.m. a 4:00 p.m.

Sábado 21 de diciembre de 9:00 a.m. a 12:30 p.m.

**Modalidad: Martillero.** El monto para realizar la puja es de S/ 1,000.

### **Requisitos para participar:**

- Compra de las bases (valor: S/ 50.00)
- Inscripción con depósito de garantía, hasta el 21 de diciembre de 2019 a las 12:30 p.m.
- Entrega de los documentos requeridos, conforme al horario establecido.
  - En caso de personas naturales, copia simple **DNI o carné de extranjería** del titular y de su cónyuge (si se encuentra casado).
  - En caso de personas jurídicas domiciliadas en el Perú, deberán presentar el certificado de **Vigencia Poder** de su representante legal y copia de la **Escritura Pública de Constitución** inscrita en Registros Públicos. (Ambos documentos expedidos por SUNARP con una antigüedad no mayor a 30 días).
  - Declaración jurada simple, según se trate de personas naturales o jurídicas.
  - Copia del recibo de depósito de garantía.
  - Poder otorgado mediante escritura pública señalando de manera expresa las facultades y límites para la representación en el acto de subasta pública.

**Acto de subasta:** Domingo 22 de diciembre del 2019 a las 9:00 a.m. en el Auditorio Caja Negra del Teatro Municipal de Lima ubicado en Jirón Ica 377, Cercado de Lima.