

4-026



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° **020** -2019

Lima, **15 FEB 2019**

LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA  
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION

**VISTO:**

El expediente N° 2019-00020/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la edificación tipo Comercio/Vivienda Multifamiliar de 11,707.66 m<sup>2</sup> de área construida ejecutada sobre el predio ubicado en Av. Ignacio Merino N° 1500 – 1520 – 1536, esquina con Jr. Manuel Segura N° 392, Lote 1–2, Manzana 15-B, Urbanización Del Fundo Santa Beatriz, distrito de Lince, provincia y departamento de Lima, seguido por **INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION S.A.C.** (RUC 20101330258), representada por **Augusto Cuba Gamarra** (DNI 09176324) con domicilio en Calle Los Negocios N° 340, Urbanización Limatambo, distrito de Surquillo, provincia y departamento de Lima, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML;

Que, la edificación tipo Comercio/Vivienda Multifamiliar construida sobre el terreno de 1,100.00 m<sup>2</sup>, cuya propiedad a favor de la recurrente corre inscrita en la Partida Electrónica N° 49020229, se encuentra ubicada en Av. Ignacio Merino N° 1500 – 1520 – 1536, esquina con Jr. Manuel Segura N° 392, Lote 1–2, Manzana 15-B, Urbanización Del Fundo Santa Beatriz, distrito de Lince, provincia y departamento de Lima, y cuenta con un área techada de 11,707.66 m<sup>2</sup> según Resolución de Licencia de Edificación N° 00053-2017-MDL-GDU/SIU de fecha 09 de junio de 2017; Resolución de Licencia de Edificación N° 00099-2015-MDL-GDU/SIU de fecha 15 de octubre de 2015; Formulario Único de Edificación (FUE) N° Expediente 490-2017; y planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2019-00020/SERPAR LIMA;

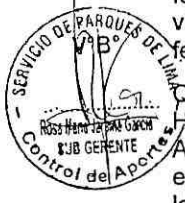
Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 322.30 m<sup>2</sup>, valorizado en la suma de **S/ 126,902.40 (Ciento veintiséis mil novecientos dos con 40/100 Soles)**; empleándose en su formulación, el arancel aprobado por R.M. N° 000366-2018-VIVIENDA actualizado con el alza de costo de vida, como consta en el Informe de Valorización N° 019-2019/SERPAR LIMA/SG/GAPI-SGCA/MML de fecha 14 de febrero de 2019;

Que, de conformidad con las visaciones de la Sub Gerencia de Control de Aportes y de un Abogado Habilitado para su ejercicio de este Servicio; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- APROBAR** la valorización ascendente a la suma de **S/ 126,902.40 (Ciento veintiséis mil novecientos dos con 40/100 Soles)**; correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 322.30 m<sup>2</sup> por el proceso de Edificación tipo Comercio/Vivienda Multifamiliar de 11,707.66 m<sup>2</sup> de área construida ejecutada sobre el terreno ubicado en Av. Ignacio Merino N° 1500 – 1520 – 1536, esquina con Jr. Manuel Segura N° 392, Lote 1–2, Manzana 15-B, Urbanización Del Fundo Santa Beatriz, distrito de Lince, provincia y departamento de Lima.

**SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** la presente Resolución, a **INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION S.A.C.** (RUC 20101330258), representada por **Augusto Cuba Gamarra** (DNI 09176324), para que en el plazo máximo de 45 días calendario contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, se deposite en la cuenta corriente N° 2003000864941 del **BANCO INTERBANK**, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente;



ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de SERPAR LIMA ó SERVICIO DE PARQUES DE LIMA.



**TERCERO.-** Vencido el plazo y en caso de incumplimiento, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimientos de Ejecución Coactiva.

**CUARTO.-** La Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario a través de la Sub Gerencia de Control de Aportes queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de Lince, la cancelación del aporte reglamentario, cuando sea el caso.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUPLASE**



**Carlos Olivier Huaman Colias**  
GERENTE  
Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario  
**SERPAR** SERVICIO DE PARQUES DE LIMA  
Municipalidad Metropolitana de Lima

SERVICIO DE PARQUES - LIMA  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
Transcripción N° 051-560  
para conocimiento y fines cumpla con  
Transcribir.....  
Atentamente, 18 FEB 2019  
  
LOURDES E. DÍAZ ROSAS  
Sub Gerente de Gestión Documentaria