



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 050 -2020

Lima, 02 NOV 2020



LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION

VISTO:

El expediente N° 2020-000052/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 11,854.58 m² de área construida, ubicada en Jr. Faustino Sanchez Carrión N° 154-160-164, Lote Acumulados 6 y 7, Manzana 66, Urbanización San Felipe, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima, seguido por INVERSIONES RIVER GROUP S.A.C. (RUC 20601794820), representada por Matias Efron (DNI 47375053) con domicilio en Av. Mariscal La Mar N° 1120, Oficina 202, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, y;

CONSIDERANDO:

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.

Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 1,005.00 m², que corre inscrito en la Partida N° 13939934, ubicada en Jr. Faustino Sanchez Carrión N° 154-160-164, Lote Acumulados 6 y 7, Manzana 66, Urbanización San Felipe, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima, tiene 11,856.75 m² de área construida según Resolución de Gerencia N° 112-2018-GDUO-MDMM de fecha 06 de marzo de 2018; y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2020-000052/SERPAR LIMA, el área construida es de 11,854.58 m² sobre los que se tramitará la Conformidad de Obra.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 386.42 m², valorizado en la suma de S/ 163,803.40 (Ciento sesenta y tres mil ochocientos tres con 40/100 Soles); empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Ministerial N° 000347-2019-VIVIENDA actualizado con el alza de costo de vida, como consta en el Informe de Valorización N° 050-2020/SERPAR LIMA/SG/GAPI-SGCA/MML de fecha 02 de noviembre de 2020.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, de conformidad con las visaciones de la Sub Gerencia de Control de Aportes y de un Abogado Habilitado para su ejercicio de este Servicio; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.

RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR la valorización ascendente a la suma de S/ 163,803.40 (Ciento sesenta y tres mil ochocientos tres con 40/100 Soles); correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 386.42 m², por la Edificación tipo Multifamiliar de 11,854.58 m² de área construida, ubicada en



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



Jr. Faustino Sanchez Carrión N° 154-160-164, Lote Acumulados 6 y 7, Manzana 66, Urbanización San Felipe, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima.

SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE la presente Resolución, a INVERSIONES RIVER GROUP S.A.C. (RUC 20601794820), representada por Matias Efron (DNI 47375053), para que en el plazo máximo de 45 días calendario contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la cuenta corriente N° 2003000864941 del BANCO INTERBANK, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico huapaya@serpar.gob.pe, para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de SERPAR LIMA ó SERVICIO DE PARQUES DE LIMA.

TERCERO.- Vencido el plazo y en caso de incumplimiento, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

CUARTO.- Hacer de conocimiento al administrado que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

QUINTO.- La Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, a través de la Sub Gerencia de Control de Aportes, queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


Aog. Raquel Antuñanet Huapaya Portas
Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario

