



MUNICIPALIDAD DE LIMA



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 053 -2020

Lima,



LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION

VISTO:

El expediente N° 2020-000058/SERPAR LIMA, sobre valorización del área de 213.48 m² correspondiente al aporte reglamentario para Parques Zonales por el proceso de Habilitación Urbana de Lote Unico para Uso Gran Industria (I3), del terreno de 21,347.90 m², ubicado en Sub Lote 42, Etapa Terreno Rústico Lurín, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, seguido por PROMOCION INMOBILIARIA DEL SUR S.A.C. (RUC 20339309761) representada por Renzo Javier Villar Galup (DNI 40579480), con domicilio en Av. Victor A. Belaunde 147, Via Principal 102, Edificio Real Cuatro, Piso 1, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, y;

CONSIDERANDO:

Que, los procesos de Habilitaciones Urbanas están afectos al aporte reglamentario para Parques Zonales de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación: Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Decretos Leyes N°s 18898 y 19543; y en la Ordenanza N° 836.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales de 213.48 m² por el proceso de Habilitación Urbana de Lote Unico para Uso Gran Industria (I3) del terreno de visto, según Resolución de Licencia de Habilitación Urbana N° 072-2019-SGOPR-GDU/ML de fecha 08 de agosto de 2019, Resolución N° 0059-2018/SEL-INDECOPI publicado en el Diario Oficial "El Peruano" el 22 de marzo de 2018, Memorando N° 215-2018/SERPAR-LIMA/SG/GAJ/MML de fecha 09 de abril de 2018, Resolución N° 329-2018/SDC-INDECOPI, Informe N° 535-2018/SERPAR LIMA/SG/GAJ-SGALA/MML, Partida N° 14429856 y planos presentados, ha sido valorizado en la suma de S/ 19,618.80 (Diecinueve mil seiscientos dieciocho con 80/100 Soles); empleándose en su formulación, el arancel aprobado por R.M. N° 347-2019-VIVIENDA actualizado con el alza de costo de vida, como consta en el Informe de Valorización N° 054-2020/SERPAR-LIMA/SG/GAPI-SGCA/MML de fecha 03 de diciembre de 2020. La presente se encuentra supeditada a los trámites judiciales correspondientes y en su momento, de ser el caso, este Servicio hará valer su derecho.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, de conformidad con las visaciones de la Sub Gerencia de Control de Aportes y de un Abogado Habilitado para su ejercicio de este Servicio; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.

RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR la valorización del área de 213.48 m² correspondiente al aporte reglamentario para Parques Zonales por concepto de Habilitación Urbana de Lote Unico para Uso Gran Industria (I3), del terreno de 21,347.90 m², ubicado en Sub Lote 42, Etapa Terreno Rústico Lurín, distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, ascendente a la suma de S/ 19,618.80 (Diecinueve mil seiscientos dieciocho con 80/100 Soles).





MUNICIPALIDAD DE  
LIMA



**SEGUNDO.-** NOTIFÍQUESE la presente Resolución, a PROMOCION INMOBILIARIA DEL SUR S.A.C. (RUC 20339309761) representada por Renzo Javier Villar Galup (DNI 40579480), para que en el plazo máximo de 45 días calendario contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la cuenta corriente N° 2003000864941 del BANCO INTERBANK, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico [rhuapaya@serpar.gob.pe](mailto:rhuapaya@serpar.gob.pe), para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de SERPAR LIMA ó SERVICIO DE PARQUES DE LIMA. Vencido el plazo, y en caso de incumplimiento, el monto acotado perderá vigencia.

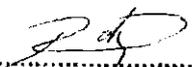
**TERCERO.-** Vencido el plazo señalado en el Artículo Segundo, esta valorización perderá vigencia y se deberán efectuar las acciones de fiscalización correspondiente, tramitándose de parte o de oficio la Actualización de la Valorización, de ser el caso.

**CUARTO.-** La Sub Gerencia de Tesorería queda encargada de comunicar a la Sub Gerencia de Control de Aportes, en caso que el administrado no cumpla con el pago del aporte en el plazo señalado en el Artículo Segundo, a efecto de proceder con los actos de fiscalización correspondiente.

**QUINTO.-** Hacer de conocimiento al administrado que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444 aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**SEXTO.-** La Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de Lurín en su momento, la cancelación del aporte reglamentario, el cual constituye requisito para gestionar la correspondiente Resolución de Recepción de Obras de Habilitación Urbana.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

  
.....  
D<sup>ña</sup>. Raquel Antuanel Huapaya Perras  
Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario  
  
Municipalidad Metropolitana de Lima

SERVICIO DE PARQUES - LIMA  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
Transcripción N° 232-560  
para conocimiento y fines cumpro con  
Transcribir:.....  
Atentamente, 11 1 DIC 2020  
  
.....  
LOURDESE DIAZ ROSAS  
Sub Gerente de Gestión Documentaria

GAPI/mlchp.