



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 013 -2021

Lima, 31 MAR 2021



LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION

VISTO:

El expediente N° 2021-000012/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 648.50 m² de área construida, ubicada en Av. Prolongación El Santuario, Lote 21, Manzana C3, Urbanización Popular Cooperativa de Vivienda de Trabajadores de APTL LTDA 32, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, seguido por J.J.L. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. (RUC 20102238223) representada por Ronal Wilson Sanchez Lopez (DNI 09093176) con domicilio en Av. Prolongación El Santuario N° 2368, Dpto. 201, Urbanización Popular Cooperativa de Vivienda de Trabajadores de APTL LTDA 32, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, y;

CONSIDERANDO:

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.

Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 170.20 m², que consta en el Certificado Literal N° P02116092, ubicada en Av. Prolongación El Santuario, Lote 21, Manzana C3, Urbanización Popular Cooperativa de Vivienda de Trabajadores de APTL LTDA 32, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, tiene 648.50 m² de área construida según Resolución de Licencia de Edificación N° 184-2018-SGOPHU-GDU/MDSJL de fecha 11 de diciembre de 2018; Resolución Subgerencial N° 005-2020-SGOPHU-GDU/MDSJL de fecha 19 de enero de 2021; y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2021-000012/SERPAR LIMA.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 13.19 m², valorizado en la suma de S/ 2,858.30 (Dos mil ochocientos cincuenta y ocho con 30/100 Soles); empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Ministerial N° 000266-2020-VIVIENDA, como consta en el Informe de Valorización N° 010-2021/SERPAR LIMA/SG/GAPI-SGCA/MML de fecha 29 de marzo de 2021.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.





MUNICIPALIDAD DE
LIMA



Que, de conformidad con las visaciones de la Sub Gerencia de Control de Aportes y de un Abogado Habilitado para su ejercicio de este Servicio; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.

RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR la valorización ascendente a la suma de S/ 2,858.30 (Dos mil ochocientos cincuenta y ocho con 30/100 Soles); correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 13.19 m², por la Edificación tipo Multifamiliar de 648.50 m² de área construida, ubicada en Av. Prolongación El Santuario, Lote 21, Manzana C3, Urbanización Popular Cooperativa de Vivienda de Trabajadores de APTL LTDA 32, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.

SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE la presente Resolución, a J.J.L. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. (RUC 20102238223) representada por Ronal Wilson Sanchez Lopez (DNI 09093176), para que en el plazo máximo de 45 días calendario contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la cuenta corriente N° 2003000864941 del BANCO INTERBANK, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico rhuapaya@serpar.gob.pe, para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de SERPAR LIMA ó SERVICIO DE PARQUES DE LIMA.

TERCERO.- Vencido el plazo y en caso de incumplimiento, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

CUARTO.- Hacer de conocimiento al administrado que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

QUINTO.- La Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, a través de la Sub Gerencia de Control de Aportes, queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


.....
Ing. Raquel Ankuaret Huapaya Porras
Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario

Municipalidad Metropolitana de Lima

GAPI/mlchp.

