

BASES PARA LA SUBASTA PÚBLICA DE VENTA DE LOTES DE TERRENO N° 001-2016-SERPAR LIMA

OBJETO

EMILIMA S.A. por encargo del Servicio de Parques de Lima, SERPAR LIMA, venderá mediante Subasta Pública 250 lotes de terreno ubicados en los distritos de Carabayllo, El Agustino, Lurigancho – Chosica y Santiago de Surco, en la forma que se consigna en estas bases:

I BASE LEGAL

- 1.1 Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que establece en su artículo 59° que cualquier transferencia de propiedad de bienes municipales se realizará mediante subasta pública.
- 1.2 Ley N° 29151 de fecha 14 de Diciembre del 2007 y Decreto Supremo N° 007-2008-Vivienda, de fecha 14 de marzo de 2008, aprueba Reglamento de la Ley General del Sistema de Bienes Estatales.
- 1.3 Ordenanza Municipal N° 097 del 30 de setiembre de 1996, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima "Régimen del Patrimonio Inmobiliario de la Municipalidad Metropolitana de Lima y las Municipalidades Distritales que la integran".
- 1.4 Ordenanza N° 1784 del 25 de marzo de 2014, que aprueba el Estatuto de SERPAR LIMA.
- 1.5 Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 285-2016-MML, que aprueba la realización y precios base de la Subasta Pública N° 001-2016- SERPAR LIMA.

II CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS INMUEBLES

- 2.1 Ubicación, urbanización, manzana, área, Partida registral, precio base, depósito de garantía y monto de puja (oferta) son precisados en el Anexo N° 01, integrante de la presente base.

III REQUISITOS PARA SER POSTOR

- 3.1 Las personas naturales o jurídicas (nacionales o extranjeros), pueden participar como postores.
- 3.2 Para ser postor se requiere haber adquirido las bases y presentar en la Oficina de Contabilidad y Finanzas de EMILIMA S.A. el depósito de garantía con Cheque de Gerencia a nombre de EMILIMA S.A. por el lote o lotes a los que postule, hasta un día antes del acto de la subasta.

- 3.3 Las personas naturales se identificarán con documento de identidad (D.N.I). En el caso de ser casadas, y que ambos no acudan a inscribirse, deberá presentar copia simple de la partida de matrimonio respectiva, para consignarse el nombre del cónyuge
- 3.4 Las personas jurídicas domiciliadas en el Perú deberán presentar Escritura de Constitución debidamente inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP.
Los representantes legales que actúan en nombre de una persona jurídica deberán presentar el respectivo certificado de vigencia de poder, con antigüedad no mayor a un (1) mes de expedido por SUNARP, que acredite facultades suficientes para realizar todos los actos inherentes al contrato y al cumplimiento cabal del mismo.
- 3.5 No podrán participar como postores directa o indirectamente las personas a que se refiere el Art. 1366° y 1367° del Código Civil y el Art. 63° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y en general, los que se encuentran impedidos de contratar con el Estado. El texto integro se transcribe en el Anexo N° 03, integrante de la presente base.
- 3.6 No intervendrán como postores las personas que tengan deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas, conforme al contenido del Anexo N° 02 integrantes de la presente base.
- 3.7 Los trabajadores y funcionarios de la Municipalidad Metropolitana de Lima están impedidos de adquirir bienes de la propia Municipalidad, así mismo, los trabajadores, funcionarios e integrantes de la junta de subasta de EMILIMA S.A. y de SERPAR LIMA, que hayan tenido acceso a la información técnico y/o legal del proceso de la subasta pública.
- 3.8 Las personas naturales o jurídicas que adquieran las bases podrán examinar el expediente técnico de cada predio y solicitar por escrito las copias que consideren convenientes, asumiendo el costo que implique.
- 3.9 Los postores podrán efectuar todo tipo de consultas en la materia únicamente dentro del plazo señalado en la convocatoria.

IV INSCRIPCIÓN Y PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS

- 4.1 Los requisitos para ser postor son los siguientes:

- a) La compra de las presentes bases.
- b) El pago del depósito de garantía señalado en el Anexo N° 1, adjunto a la presente base.
- c) La presentación de documentos señalados en el punto 4.3) en EMILIMA S.A., sito en el Jr. Ucayali N° 266, Cercado de Lima.

El recibo de depósito de garantía es el único documento que acredita la calidad del postor para su inscripción y participación en el acto de la Subasta Pública. Con el depósito de garantía de un lote podrán participar en la Subasta de otro lote, siempre y cuando cubra la garantía mínima requerida.

- 4.2 El pago del depósito de garantía se efectuará en la Oficina de Contabilidad y Finanzas de EMILIMA S.A., mediante Cheque de Gerencia en soles a nombre de EMILIMA S.A.
- 4.3 Son documentos para la inscripción como postor:
 - a) Copia simple de Documento de Identidad del titular (en caso de personas naturales) y de su cónyuge (en caso de encontrarse casado).
 - b) Caso de personas jurídicas domiciliadas en el Perú, deberán presentar el certificado de vigencia de poder de su representante legal, y copia de la Escritura Pública de Constitución debidamente inscrita en los Registros Públicos. (Ambos documentos con antigüedad no mayor a un mes de ser expedido por SUNARP).
 - c) Declaración Jurada simple (Anexo N° 02 de las Bases) según se trate de personas naturales o jurídicas.
 - d) Copia del Recibo de Depósito de Garantía.

V. PROCEDIMIENTO PARA EL ACTO DE LA SUBASTA

- 5.1 La subasta pública se llevará a cabo en el día, hora (con una tolerancia de 30 minutos) y lugar indicado en el aviso de convocatoria que se publicará en el diario Oficial "El Peruano".
- 5.2 El acto de Subasta se realizará ante la Junta de Subasta designada, con la presencia de un Notario Público y un Martillero Público. Por razones de infraestructura al acto solo asistirán los postores acompañados como máximo con dos acompañantes.
- 5.3 La Subasta Pública se efectuará teniendo como precio base el que se consigna en el Anexo N° 01 de las presentes Bases y en el Aviso de Convocatoria, no admitiéndose postura inferior a dicha suma.
- 5.4 Antes de dar inicio al acto de Subasta Pública de cada inmueble, el presidente de la Junta o miembro que designe la

Junta, constatará el número de postores hábiles para participar en la misma. De existir por lo menos un sólo postor se dará inicio a la Subasta, de lo contrario se declarará desierta. Acto seguido el Martillero Público recibirá las ofertas en sobre cerrado si las hubiera y dará lectura a la nómina de postores inscritos, luego asumirá la conducción del acto de la subasta e invitará a los postores a participar y formular sus ofertas.

- 5.5 La primera oferta deberá ser la del Precio Base, y las demás ofertas deberán presentar variaciones superiores a la oferta anterior por sumas no menores al monto fijado como precio de puja.
- 5.6 Los postores podrán realizar ofertas en sobre cerrado antes del inicio de la subasta del lote deseado. El sobre debe contener en forma clara y precisa los datos e identificación del postor, del terreno y del monto de la oferta. El hecho de presentar la oferta en sobre cerrado no priva al postor de su derecho de formular ofertas verbales.
- 5.7 Las ofertas verbales podrán presentarse hasta que el Martillero Público requiera por tercera vez nuevas ofertas y éstas no se produzcan.
- 5.8 El Martillero Público anunciará las ofertas verbales que se efectúen y señalará la mejor oferta verbal en el momento que queden agotadas las ofertas verbales, lo que se evidenciará con el tercer golpe del Martillo o el tercer aviso, siendo éste inapelable.
- 5.9 Los sobres cerrados serán abiertos al término de las ofertas verbales y se adjudicará la Buena Pro definitiva a la propuesta verbal o escrita más alta sin aceptarse mejoras.
- 5.10 De existir igualdad entre dos o más propuestas, sea entre la máxima oferta verbal y la contenida en los sobres cerrados, se procederá a una nueva puja a viva voz entre los postores cuyas propuestas se encuentran igualadas, siendo el precio base el monto que originó la igualdad. Las ofertas deberán presentar variaciones hacia arriba, respecto a la oferta anterior por sumas no inferiores a la puja mínima.
- 5.11 El postor ganador de la Buena Pro en el Acto de la Subasta se dirigirá al lugar donde esté el Notario y, previa identificación con su Documento de Identidad (D.N.I.), recabará su Constancia de Adjudicación, al finalizar el acto de la subasta pública, quedando retenido su recibo de depósito de Garantía. En este momento llenará un Formato con el (los) nombre (s) exacto (s) que debe (n) figurar en la minuta, alcanzando copia del (los) DNI.

- 5.12 Los cheques de gerencia de los postores que no obtuvieron la adjudicación de los lotes les serán devueltos en la Oficina de Contabilidad y Finanzas de EMILIMA S.A. a partir del segundo día hábil de realizado el acto de la subasta pública.
- 5.13 El postor o postores que por cualquier medio pretendiera frustrar el proceso de la Subasta Pública mediante acuerdo con otros postores para evitar las posturas o en cualquier forma impida la realización del acto, no podrá seguir participando en el acto de Subasta Pública y perderá el depósito a favor de SERPAR LIMA.
- 5.14 En caso de producirse desórdenes, el Presidente de la Junta de Subasta podrá ordenar el retiro o el desalojo de los responsables, suspendiendo el acto de Subasta si la situación lo exige.
- 5.15 El Notario Público, culminado el acto, redactará el Acta de la Subasta, haciendo constar lo sucedido en el acto de Subasta certificando así la adjudicación de la Buena Pro del predio subastado consignando los datos de los Certificados de Depósito de Garantía, indicándose lo siguiente:

- a) Datos correspondientes al inmueble subastado.
- b) Monto de la Subasta.
- c) Importe del depósito.
- d) Nombre, denominación o razón social del depositante.
- e) Número de la Subasta Pública.

El Acta deberá ser firmada por los integrantes de la Junta de Subasta, el Notario Público y el Martillero Público.

VI CONDICIONES DE VENTA

- 6.1 Dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al acto de la Subasta el adjudicatario podrá optar por:
- a) Pagar en EMILIMA S.A. dentro del plazo indicado, el precio de la oferta al contado, considerando dentro de éste, el monto del depósito de garantía efectuado.
 - b) Pagar en EMILIMA S.A. dentro del plazo indicado una cuota inicial equivalente al 30% del precio de la oferta, considerando dentro de éste el monto del depósito de garantía y el saldo (70%) en dos armadas, hasta los ciento veinte (120) días calendario siguientes al acto de Subasta, conforme al siguiente detalle:
 - El primer pago ascendente al 35% del saldo (70% del valor adjudicado), hasta los sesenta (60) días calendarios siguientes al acto de subasta.

- El segundo pago ascendente al 35% restante del saldo (70% del valor adjudicado), hasta los ciento veinte (120) días calendarios siguientes al acto de subasta.

Los pagos del saldo (70% del valor adjudicado) se realizarán en las Oficinas de SERPAR LIMA.

6.2 Los honorarios del Martillero ascendente a 1.0 % del valor adjudicado más IGV, serán pagados por el ganador de la buena pro, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al Acto de la Subasta. Corresponderá al adjudicatario efectuar el depósito correspondiente a la Cuenta Corriente que indique el Martillero Público en el Acto de Subasta Pública y que constará en el Acta Notarial respectiva. El comprobante de pago deberá remitirse a SERPAR LIMA para la respectiva elaboración del contrato de compra venta.

6.3 Si el adjudicatario opta por la modalidad señalada en el ítem 6.1-a, deberá cumplir con el pago del 100% del precio de oferta del inmueble dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al acto de la Subasta. En caso contrario, se ejecutará el total de la garantía respectiva a beneficio de SERPAR LIMA.

6.4 Si el adjudicatario opta por la modalidad señalada en el ítem 6.1-b, se le aplicará las siguientes normas:

- a) El saldo del precio (70%) estará afecto a partir del día siguiente de la subasta a un interés efectivo del 1% mensual.
- b) El pago del saldo del precio y los intereses respectivos deberá realizarse dentro de los plazos estipulados en el ítem 6.1 b).
- c) En el contrato se estipulará el pacto de reserva de propiedad del inmueble y las arras penales correspondientes, conforme lo señalan los artículos N° 1583 y 1478 del código civil, respectivamente.
- d) La propiedad y la posesión del inmueble será entregada cuando el adjudicatario cancele íntegramente el valor del predio.
- e) Si dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al acto de la subasta Pública el adjudicatario no efectuara el pago del 30% del precio de venta, se ejecutará el 100% de la garantía respectiva a beneficio de SERPAR LIMA.

f) Efectuado el pago del 30% del precio de oferta, si el adjudicatario no cumple con realizar el pago del 70% restante más los respectivos intereses dentro del plazo establecido en el ítem 6.1-b, el pago efectuado por el adjudicatario hasta el 30% tendrá calidad de arras penales, conforme al artículo 1478° del Código Civil, quedando éste en beneficio de SERPAR LIMA.

6.5 El incumplimiento del adjudicatario en cualquiera de sus obligaciones de pago originará, además de las penalidades señaladas en los ítems 6.3, 6.4, e) y 6.4 f), la pérdida del derecho de adjudicación del predio subastado, el que seguirá en propiedad y posesión del SERPAR LIMA.

6.6 El adjudicatario acepta las estipulaciones de estas bases y por ello, renuncia a iniciar reclamos administrativos y/o acciones judiciales por la aplicación de los Ítems 6.3, 6.4 y 6.5.

6.7 En el supuesto del ítem 6.1-a, el contrato de compraventa se celebrará una vez que el precio de venta se encuentre íntegramente cancelado y se hayan pagado los honorarios del Martillero Público. Asimismo, luego de dicho acto se entregará la propiedad y posesión del inmueble.

6.8 En el supuesto del ítem 6.1-b, el contrato de compraventa se celebrará una vez efectuado el pago de la cuota inicial equivalente al 30% del precio de la oferta, incluyéndose una cláusula expresa sobre reserva de propiedad hasta la cancelación del íntegro del precio del inmueble. Una vez cancelada la integridad del precio de venta y se hayan pagado los honorarios del Martillero Público, SERPAR LIMA emitirá un recibo de cancelación respectiva, entregando en mérito a ello la propiedad del inmueble.

6.9 El contrato de compra-venta se suscribirá de acuerdo al modelo de contrato que forma parte de las presentes bases. Anexo N° 05 y 05-A.

VII DEL CONTRATO

7.1 Para los efectos de la preparación del contrato de compra-venta de los inmuebles cancelados, el adjudicatario deberá presentar en las oficinas de SERPAR LIMA, lo siguiente:

- a) Copia del Certificado de Adjudicación.
- b) Copia (s) fotostática (s) del (los) Documento (s) de identidad de la (s) persona (s) interviniente (s)
- c) Recibo(s) de cancelación del inmueble.

En caso de personas jurídicas, deberán presentar copia literal actualizada de la partida registral de la entidad compradora y copia del documento de identidad de su representante legal.

7.2 Acreditado el pago del precio del terreno subastado de acuerdo a lo pactado en el contrato y la presentación de los documentos requeridos, se procederá a la inmediata elaboración del contrato de compra-venta respectivo, exclusivamente a nombre del adjudicatario, debiendo suscribirla SERPAR LIMA.

7.3 Todos los gastos notariales, impuestos y los derechos de inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral Zona IX - Sede Lima, que se devenguen como consecuencia de la venta, así como el de un Testimonio para SERPAR LIMA serán por cuenta del comprador, obligándose al trámite registral y administrativo.

VIII DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA.- Los postores por el solo hecho de presentarse a la Subasta se someten y aceptan las normas contenidas en las Bases. Asimismo, reconocen el derecho exclusivo de la Junta de Subasta de interpretar las presentes Bases, así como de aplicar sanciones establecidas.

La Junta de Subasta concluirá sus funciones al término del acto público previa suscripción del acta correspondiente.

ANEXO N° 1
SUBASTA PUBLICA N° 001-2016-SERPAR-LIMA
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanización	Mz	Lote	Área m2	Partida	PRECIO BASE 2016 S/.	GARANTIA S/.	PUJA S/.
1	Carabaylo	Santa María 2da etapa	G4	16	92.98	12485531	57,600.00	5,760.00	1,000.00
2		Santa María 2da etapa		17	95.43	12485533	59,100.00	5,910.00	1,000.00
3		Santa María 2da etapa		18	93.57	12485534	58,000.00	5,800.00	1,000.00
4		Santa María 2da etapa		19	92.46	12485535	57,300.00	5,730.00	1,000.00
5		Santa María 2da etapa		20	92.83	12485538	57,500.00	5,750.00	1,000.00
6		Santa María 2da etapa		21	91.72	12485539	56,800.00	5,680.00	1,000.00
7		Santa María 2da etapa		22	92.15	12485540	57,100.00	5,710.00	1,000.00
8		Santa María 2da etapa		23	92.48	12485541	57,300.00	5,730.00	1,000.00
9		Santa María 2da etapa		24	92.81	12485542	57,500.00	5,750.00	1,000.00
10		Santa María 2da etapa		25	93.14	12485543	57,700.00	5,770.00	1,000.00
11		Santa María 2da etapa		27	102.90	12485546	63,800.00	6,380.00	1,000.00
12		Santa María 2da etapa	G7	1	221.58	12485591	137,300.00	13,730.00	1,000.00
13		Santa María 2da etapa		6	138.23	12485597	85,600.00	8,560.00	1,000.00
14		Santa María 2da etapa	G8	10	113.07	12485611	66,600.00	6,660.00	1,000.00
15		Santa María 2da etapa		11	104.31	12485612	61,400.00	6,140.00	1,000.00
16		Santa María 2da etapa		12	103.47	12485613	61,000.00	6,100.00	1,000.00
17		Santa María 2da etapa		13	104.78	12485614	65,000.00	6,500.00	1,000.00
18		Santa María 2da etapa		14	107.92	12485616	63,500.00	6,350.00	1,000.00
19		Santa María 2da etapa		15	116.50	12485617	68,600.00	6,860.00	1,000.00
20		Santa María 2da etapa		16	125.13	12485619	73,700.00	7,370.00	1,000.00
21		Santa María 2da etapa		17	126.19	12485620	74,300.00	7,430.00	1,000.00
22		Santa María 2da etapa		18	122.96	12485622	76,200.00	7,620.00	1,000.00
23		Santa María 2da etapa	19	120.03	12485623	74,400.00	7,440.00	1,000.00	
24		Santa María 3ra etapa	E9	8	120.00	12519210	74,400.00	7,440.00	1,000.00
25		Santa María 3ra etapa		9	120.00	12519211	74,400.00	7,440.00	1,000.00
26		Santa María 3ra etapa		10	120.00	12519212	74,400.00	7,440.00	1,000.00
27		Santa María 3ra etapa		11	120.00	12519213	74,400.00	7,440.00	1,000.00
28	Santa María 3ra etapa	12		120.00	12519214	74,400.00	7,440.00	1,000.00	
29	Santa María 3ra etapa	13		120.00	12519215	74,400.00	7,440.00	1,000.00	
30	Santa María 3ra etapa	14		120.00	12519216	74,400.00	7,440.00	1,000.00	
31	Santa María 3ra etapa	15		120.00	12519217	74,400.00	7,440.00	1,000.00	
32	Santa María 3ra etapa	16		120.00	12519218	74,400.00	7,440.00	1,000.00	
33	Santa María 3ra etapa	17		120.00	12519219	74,400.00	7,440.00	1,000.00	
34	Santa María 3ra etapa	18		120.00	12519220	74,400.00	7,440.00	1,000.00	
35	Santa María 3ra etapa	F1	35	115.02	12519226	71,300.00	7,130.00	1,000.00	
36	Santa María 3ra etapa		36	115.17	12519227	71,400.00	7,140.00	1,000.00	
37	Santa María 3ra etapa		37	115.32	12519228	71,500.00	7,150.00	1,000.00	
38	Santa María 3ra etapa		38	115.40	12519230	71,500.00	7,150.00	1,000.00	
39	Santa María 3ra etapa		39	115.51	12519231	71,600.00	7,160.00	1,000.00	
40	Santa María 3ra etapa		40	115.63	12519232	71,600.00	7,160.00	1,000.00	
41	Santa María 3ra etapa		41	115.75	12519233	71,700.00	7,170.00	1,000.00	
42	Santa María 4ta etapa	E21	1	220.99	12885005	136,600.00	13,660.00	1,000.00	
43	Santa María 4ta etapa		2	178.56	12885006	107,400.00	10,740.00	1,000.00	
44	Santa María 4ta etapa		3	129.17	12885007	75,500.00	7,550.00	1,000.00	
45	Santa María 4ta etapa		4	139.27	12885008	81,600.00	8,160.00	1,000.00	
46	Santa María 4ta etapa		5	130.80	12885009	76,500.00	7,650.00	1,000.00	
47	Santa María 4ta etapa		6	132.93	12885010	77,700.00	7,770.00	1,000.00	
48	Santa María 4ta etapa		7	135.17	12885011	79,100.00	7,910.00	1,000.00	
49	Santa María 4ta etapa		8	137.40	12885012	80,500.00	8,050.00	1,000.00	
50	Santa María 4ta etapa		9	139.64	12885013	81,700.00	8,170.00	1,000.00	
51	Santa María 4ta etapa		10	141.88	12885014	83,000.00	8,300.00	1,000.00	
52	Santa María 4ta etapa		11	144.11	12885015	84,300.00	8,430.00	1,000.00	
53	Santa María 4ta etapa		12	146.35	12885017	85,600.00	8,560.00	1,000.00	
54	Santa María 4ta etapa		13	148.59	12885018	87,000.00	8,700.00	1,000.00	
55	Santa María 4ta etapa		14	150.82	12885019	88,200.00	8,820.00	1,000.00	
56	Santa María 4ta etapa		15	153.09	12885021	89,500.00	8,950.00	1,000.00	
57	Santa María 4ta etapa		16	155.27	12885022	90,800.00	9,080.00	1,000.00	
58	Santa María 4ta etapa		17	157.53	12885023	92,100.00	9,210.00	1,000.00	
59	Santa María 4ta etapa		18	159.77	12885024	93,500.00	9,350.00	1,000.00	
60	Santa María 4ta etapa		19	162.01	12885025	94,700.00	9,470.00	1,000.00	
61	Santa María 4ta etapa		20	164.24	12885026	96,000.00	9,600.00	1,000.00	
62	Santa María 4ta etapa		21	166.48	12885027	97,500.00	9,750.00	1,000.00	
63	Santa María 4ta etapa	22	160.89	12885028	94,100.00	9,410.00	1,000.00		
64	Santa María 4ta etapa	E23	2	125.06	12885115	73,100.00	7,310.00	1,000.00	
65	Santa María 4ta etapa		3	124.59	12885117	73,000.00	7,300.00	1,000.00	
66	Santa María 4ta etapa		4	124.12	12885119	72,600.00	7,260.00	1,000.00	
67	Santa María 4ta etapa		5	123.63	12885120	72,300.00	7,230.00	1,000.00	
68	Santa María 4ta etapa		6	123.14	12885122	72,000.00	7,200.00	1,000.00	

ANEXO N° 1
SUBASTA PUBLICA N° 001-2016-SERPAR-LIMA
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanización	Mz	Lote	Área m2	Partida	PRECIO BASE 2016 S/.	GARANTIA S/.	PUJA S/.		
69	Carabayllo	Santa María 4ta etapa	E23	7	122.67	12885124	71,800.00	7,180.00	1,000.00		
70		Santa María 4ta etapa		8	122.19	12885125	71,500.00	7,150.00	1,000.00		
71		Santa María 4ta etapa		9	122.72	12885126	71,800.00	7,180.00	1,000.00		
72		Santa María 4ta etapa		10	121.24	12885127	71,000.00	7,100.00	1,000.00		
73		Santa María 4ta etapa		11	120.75	12885128	70,600.00	7,060.00	1,000.00		
74		Santa María 4ta etapa		12	120.28	12885129	70,500.00	7,050.00	1,000.00		
75		Santa María 4ta etapa		13	119.80	12885130	70,100.00	7,010.00	1,000.00		
76		Santa María 4ta etapa		14	119.31	12885131	69,800.00	6,980.00	1,000.00		
77		Santa María 4ta etapa		15	118.84	12885132	69,500.00	6,950.00	1,000.00		
78		Santa María 4ta etapa		16	118.37	12885133	69,200.00	6,920.00	1,000.00		
79		Santa María 4ta etapa		17	117.88	12885134	69,000.00	6,900.00	1,000.00		
80		Santa María 4ta etapa		18	117.40	12885135	68,700.00	6,870.00	1,000.00		
81		Santa María 4ta etapa		19	120.22	12885136	70,300.00	7,030.00	1,000.00		
82		Santa María 4ta etapa		20	116.79	12885137	68,300.00	6,830.00	1,000.00		
83		Santa María 4ta etapa		21	116.94	12885138	68,500.00	6,850.00	1,000.00		
84		Santa María 4ta etapa		22	117.09	12885139	68,500.00	6,850.00	1,000.00		
85		Santa María 4ta etapa		23	117.24	12885140	68,600.00	6,860.00	1,000.00		
86		Santa María 4ta etapa		24	117.39	12885141	68,700.00	6,870.00	1,000.00		
87		Santa María 4ta etapa		25	117.54	12885142	68,800.00	6,880.00	1,000.00		
88		Santa María 4ta etapa		26	117.68	12885143	68,800.00	6,880.00	1,000.00		
89		Santa María 4ta etapa		27	117.83	12885144	69,000.00	6,900.00	1,000.00		
90		Santa María 4ta etapa		28	117.98	12885146	69,000.00	6,900.00	1,000.00		
91		Santa María 4ta etapa		29	118.13	12885147	69,100.00	6,910.00	1,000.00		
92		Santa María 4ta etapa		30	104.36	12885150	61,000.00	6,100.00	1,000.00		
93		Carabayllo		Sol de Carabayllo 3ra etapa	B6	9	193.16	12571052	116,200.00	11,620.00	1,000.00
94				Sol de Carabayllo 3ra etapa	B7	19	141.82	12571086	80,600.00	8,060.00	1,000.00
95		Carabayllo		Sol de Carabayllo 3ra etapa	B7	20	158.98	12571088	87,700.00	8,770.00	1,000.00
96				Sol de Carabayllo 4ta etapa		19	116.80	12653372	68,000.00	6,800.00	1,000.00
97				Sol de Carabayllo 4ta etapa	A5	20	116.80	12653373	68,000.00	6,800.00	1,000.00
98				Sol de Carabayllo 4ta etapa		21	116.80	12653374	68,000.00	6,800.00	1,000.00
99	Sol de Carabayllo 4ta etapa		22	116.80		12653376	68,000.00	6,800.00	1,000.00		
100	Sol de Carabayllo 4ta etapa		23	116.80		12653377	68,000.00	6,800.00	1,000.00		
101	Sol de Carabayllo 4ta etapa		24	142.79	12653378	88,500.00	8,850.00	1,000.00			
102	Sol de Carabayllo 4ta etapa		A9	10	112.00	12653621	65,100.00	6,510.00	1,000.00		
103	Sol de Carabayllo 4ta etapa			11	112.00	12653622	65,100.00	6,510.00	1,000.00		
104	Sol de Carabayllo 4ta etapa			12	122.40	12653623	71,100.00	7,110.00	1,000.00		
105	Sol de Carabayllo 4ta etapa			13	122.40	12653625	71,100.00	7,110.00	1,000.00		
106	Sol de Carabayllo 4ta etapa			14	122.40	12653627	71,100.00	7,110.00	1,000.00		
107	Sol de Carabayllo 4ta etapa		15	122.40	12653628	71,100.00	7,110.00	1,000.00			
108	Sol de Carabayllo 4ta etapa		16	197.70	12653629	122,500.00	12,250.00	1,000.00			
109	Carabayllo		Sol de Carabayllo 5ta etapa	H	34	109.14	12667681	66,000.00	6,600.00	1,000.00	
110			Sol de Carabayllo 5ta etapa		35	109.14	12667682	66,000.00	6,600.00	1,000.00	
111		Sol de Carabayllo 5ta etapa	36		109.14	12667683	66,000.00	6,600.00	1,000.00		
112		Sol de Carabayllo 5ta etapa	37		109.14	12667684	66,000.00	6,600.00	1,000.00		
113		Sol de Carabayllo 5ta etapa	38		109.14	12667685	66,000.00	6,600.00	1,000.00		
114		Sol de Carabayllo 5ta etapa	39		109.14	12667686	66,000.00	6,600.00	1,000.00		
115		Sol de Carabayllo 5ta etapa	40		109.14	12667687	66,000.00	6,600.00	1,000.00		
116		Sol de Carabayllo 5ta etapa	41		109.14	12667688	66,000.00	6,600.00	1,000.00		
117		Sol de Carabayllo 5ta etapa	42		109.14	12667689	66,000.00	6,600.00	1,000.00		
118		Sol de Carabayllo 5ta etapa	43		109.14	12667690	66,000.00	6,600.00	1,000.00		
119		Sol de Carabayllo 5ta etapa	44		109.14	12667691	66,000.00	6,600.00	1,000.00		
120	Sol de Carabayllo 5ta etapa	45	109.14	12667692	66,000.00	6,600.00	1,000.00				
121	Sol de Carabayllo 5ta etapa	46	109.14	12667693	66,000.00	6,600.00	1,000.00				
122	Sol de Carabayllo 5ta etapa	47	109.14	12667694	66,000.00	6,600.00	1,000.00				
123	Carabayllo	Sol de Carabayllo 6ta etapa	A	41	224.78	12627517	132,500.00	13,250.00	1,000.00		
124		Sol de Carabayllo 6ta etapa	C	60	204.00	12627667	120,000.00	12,000.00	1,000.00		
125		Sol de Carabayllo 6ta etapa		61	204.00	12627668	120,000.00	12,000.00	1,000.00		
126		Sol de Carabayllo 6ta etapa		62	216.33	12627669	127,300.00	12,730.00	1,000.00		
127		Sol de Carabayllo 6ta etapa		63	252.90	12627670	148,800.00	14,880.00	1,000.00		
128	Carabayllo	Los Sauces I etapa		A4	8	112.97	12669264	78,700.00	7,870.00	1,000.00	
129		Los Sauces I etapa	9		112.97	12669265	78,700.00	7,870.00	1,000.00		
130		Los Sauces I etapa	10		112.97	12669266	78,700.00	7,870.00	1,000.00		
131		Los Sauces I etapa	11		112.97	12669267	78,700.00	7,870.00	1,000.00		
132		Los Sauces I etapa	12		112.97	12669268	78,700.00	7,870.00	1,000.00		
133		Los Sauces I etapa	13		112.97	12669269	78,700.00	7,870.00	1,000.00		
134		Los Sauces I etapa	14		112.97	12669270	78,700.00	7,870.00	1,000.00		
135		Los Sauces I etapa	15		112.97	12669271	78,700.00	7,870.00	1,000.00		
136		Los Sauces I etapa	16		112.97	12669272	78,700.00	7,870.00	1,000.00		




ANEXO N° 1
SUBASTA PUBLICA N° 001-2016-SERPAR-LIMA
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanización	Mz	Lote	Área m2	Partida	PRECIO BASE 2016 S/.	GARANTIA S/.	PUJA S/.	
137	Carabayllo	Los Sauces II etapa	D	40	147.63	12654897	93,700.00	9,370.00	1,000.00	
138		Los Sauces II etapa		41	147.20	12654898	93,500.00	9,350.00	1,000.00	
139		Los Sauces II etapa		42	146.79	12654900	93,200.00	9,320.00	1,000.00	
140		Los Sauces II etapa		43	146.46	12654901	93,000.00	9,300.00	1,000.00	
141		Los Sauces II etapa		44	146.14	12654902	92,800.00	9,280.00	1,000.00	
142		Los Sauces II etapa		45	145.82	12654903	92,600.00	9,260.00	1,000.00	
143		Los Sauces II etapa		46	145.72	12654904	92,500.00	9,250.00	1,000.00	
144	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I etapa	B10	41	175.47	12642403	91,000.00	9,100.00	1,000.00	
145		La Arboleda de Carabayllo I etapa		42	315.05	12642404	142,100.00	14,210.00	1,000.00	
146		La Arboleda de Carabayllo I etapa		43	273.59	12642405	123,400.00	12,340.00	1,000.00	
147		La Arboleda de Carabayllo I etapa		44	187.64	12642406	94,100.00	9,410.00	1,000.00	
148		La Arboleda de Carabayllo I etapa		45	135.08	12642407	70,000.00	7,000.00	1,000.00	
149		La Arboleda de Carabayllo I etapa		46	132.58	12642408	68,700.00	6,870.00	1,000.00	
150		Carabayllo		La Arboleda de Carabayllo I etapa	B11	34	155.52	12642479	85,800.00	8,580.00
151	La Arboleda de Carabayllo I etapa		35	155.52		12642480	85,800.00	8,580.00	1,000.00	
152	La Arboleda de Carabayllo I etapa		36	155.52		12642481	85,800.00	8,580.00	1,000.00	
153	La Arboleda de Carabayllo I etapa		37	155.52		12642482	85,800.00	8,580.00	1,000.00	
154	La Arboleda de Carabayllo I etapa		38	155.52		12642483	85,800.00	8,580.00	1,000.00	
155	La Arboleda de Carabayllo I etapa		39	155.52		12642484	85,800.00	8,580.00	1,000.00	
156	La Arboleda de Carabayllo I etapa		40	155.52		12642485	85,800.00	8,580.00	1,000.00	
157	La Arboleda de Carabayllo I etapa		41	155.52		12642486	85,800.00	8,580.00	1,000.00	
158	La Arboleda de Carabayllo I etapa		42	155.52		12642487	85,800.00	8,580.00	1,000.00	
159	La Arboleda de Carabayllo I etapa		43	155.52		12642488	85,800.00	8,580.00	1,000.00	
160	La Arboleda de Carabayllo I etapa	44	200.41	12642489	100,500.00	10,050.00	1,000.00			
161	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo II etapa	A2	73	303.68	12801478	152,200.00	15,220.00	1,000.00	
162		La Arboleda de Carabayllo II etapa		74	307.11	12801479	154,000.00	15,400.00	1,000.00	
163		La Arboleda de Carabayllo II etapa		75	316.92	12801480	150,000.00	15,000.00	1,000.00	
164		La Arboleda de Carabayllo II etapa		76	348.31	12801482	157,100.00	15,710.00	1,000.00	
165		La Arboleda de Carabayllo II etapa		77	310.62	12801484	155,700.00	15,570.00	1,000.00	
166	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	1	134.13	12836274	84,500.00	8,450.00	1,000.00	
167		La Estancia de Carabayllo		2	119.52	12836275	72,100.00	7,210.00	1,000.00	
168		La Estancia de Carabayllo		3	119.52	12836276	72,100.00	7,210.00	1,000.00	
169		La Estancia de Carabayllo		4	119.52	12836277	72,100.00	7,210.00	1,000.00	
170		La Estancia de Carabayllo		5	119.52	12836278	72,100.00	7,210.00	1,000.00	
171		La Estancia de Carabayllo		6	119.52	12836279	72,100.00	7,210.00	1,000.00	
172		La Estancia de Carabayllo		7	119.52	12836280	72,100.00	7,210.00	1,000.00	
173		La Estancia de Carabayllo		8	119.52	12836281	72,100.00	7,210.00	1,000.00	
174		La Estancia de Carabayllo		9	119.52	12836282	72,100.00	7,210.00	1,000.00	
175		La Estancia de Carabayllo		10	119.52	12836284	72,100.00	7,210.00	1,000.00	
176	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	1	120.27	12837393	75,800.00	7,580.00	1,000.00	
177		La Estancia de Carabayllo		2	120.27	12837395	72,600.00	7,260.00	1,000.00	
178		La Estancia de Carabayllo		3	120.27	12837396	72,600.00	7,260.00	1,000.00	
179		La Estancia de Carabayllo		4	120.27	12837398	72,600.00	7,260.00	1,000.00	
180		La Estancia de Carabayllo		5	120.27	12837400	72,600.00	7,260.00	1,000.00	
181		La Estancia de Carabayllo		6	120.27	12837402	72,600.00	7,260.00	1,000.00	
182		La Ensenada de Carabayllo		C	6	98.12	12787917	59,200.00	5,920.00	1,000.00
183		La Ensenada de Carabayllo			7	97.67	12787918	59,000.00	5,900.00	1,000.00
184		La Ensenada de Carabayllo			8	105.48	12787919	63,700.00	6,370.00	1,000.00
185		La Ensenada de Carabayllo			9	108.10	12787920	65,200.00	6,520.00	1,000.00
186	La Ensenada de Carabayllo	10	109.71		12787921	66,200.00	6,620.00	1,000.00		
187	La Ensenada de Carabayllo	11	108.47		12787922	65,500.00	6,550.00	1,000.00		
188	La Ensenada de Carabayllo	12	112.06		12787923	67,600.00	6,760.00	1,000.00		
189	La Ensenada de Carabayllo	13	114.59		12787924	69,100.00	6,910.00	1,000.00		
190	La Ensenada de Carabayllo	14	109.40		12787925	66,000.00	6,600.00	1,000.00		
191	La Ensenada de Carabayllo	15	108.80		12787926	65,700.00	6,570.00	1,000.00		
192	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo	C	23	117.81	12787934	71,100.00	7,110.00	1,000.00	
193		La Ensenada de Carabayllo		24	100.56	12787936	60,700.00	6,070.00	1,000.00	
194		La Ensenada de Carabayllo		25	102.33	12787937	61,800.00	6,180.00	1,000.00	
195		La Ensenada de Carabayllo		26	104.05	12787938	62,800.00	6,280.00	1,000.00	
196		La Ensenada de Carabayllo		27	112.04	12787939	67,600.00	6,760.00	1,000.00	
197		San Antonio de Carabayllo		A1	1	352.24	12072855	179,500.00	17,950.00	1,000.00
198		San Antonio de Carabayllo		B1	1	238.98	12072897	121,700.00	12,170.00	1,000.00
199		San Antonio de Carabayllo			2	266.61	12072898	135,800.00	13,580.00	1,000.00
200	San Antonio de Carabayllo	A2	2	218.00	12073596	111,100.00	11,110.00	1,000.00		
201	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo	B2	1	174.67	12073618	89,000.00	8,900.00	1,000.00	
202		San Antonio de Carabayllo		2	198.21	12073619	101,000.00	10,100.00	1,000.00	
203		San Antonio de Carabayllo	C2	1	169.49	12073685	86,500.00	8,650.00	1,000.00	
204		San Antonio de Carabayllo		2	193.29	12073686	98,500.00	9,850.00	1,000.00	

ANEXO N° 1
SUBASTA PUBLICA N° 001-2016-SERPAR-LIMA
VENTA DE LOTES DE TERRENOS EN SOLES

N°	Distrito	Urbanización	Mz	Lote	Área m2	Partida	PRECIO BASE 2016 S/.	GARANTIA S/.	PUJA S/.		
205	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo	D2	1	172.63	12073710	88,000.00	8,800.00	1,000.00		
206		San Antonio de Carabayllo		2	196.25	12073711	100,000.00	10,000.00	1,000.00		
207		San Antonio de Carabayllo	G2	1	175.74	12073823	89,500.00	8,950.00	1,000.00		
208		San Antonio de Carabayllo		2	199.25	12073825	101,500.00	10,150.00	1,000.00		
209		San Antonio de Carabayllo	H2	1	182.65	12073911	93,100.00	9,310.00	1,000.00		
210		San Antonio de Carabayllo		2	280.36	12073912	142,800.00	14,280.00	1,000.00		
211		San Antonio de Carabayllo		15	123.54	12073930	59,600.00	5,960.00	1,000.00		
212		San Antonio de Carabayllo		16	121.86	12073932	58,800.00	5,880.00	1,000.00		
213		San Antonio de Carabayllo		17	120.58	12073933	58,200.00	5,820.00	1,000.00		
214		San Antonio de Carabayllo		18	120.84	12073934	58,300.00	5,830.00	1,000.00		
215		San Antonio de Carabayllo		19	121.20	12073935	58,500.00	5,850.00	1,000.00		
216		San Antonio de Carabayllo		20	121.47	12073937	58,600.00	5,860.00	1,000.00		
217		San Antonio de Carabayllo		21	121.84	12073946	58,800.00	5,880.00	1,000.00		
218		San Antonio de Carabayllo		22	122.09	12073947	58,900.00	5,890.00	1,000.00		
219		San Antonio de Carabayllo		23	122.06	12073948	58,900.00	5,890.00	1,000.00		
220		San Pedro 4ta etapa		Carabayllo	A4	1	122.41	12726589	65,700.00	6,570.00	1,000.00
221		San Pedro 4ta etapa				2	117.75	12726590	63,200.00	6,320.00	1,000.00
222		San Pedro 4ta etapa	3			117.75	12726591	63,200.00	6,320.00	1,000.00	
223		San Pedro 4ta etapa	4			117.75	12726592	63,200.00	6,320.00	1,000.00	
224		San Pedro 4ta etapa	5			117.75	12726593	63,200.00	6,320.00	1,000.00	
225		San Pedro 4ta etapa	6			117.75	12726595	63,200.00	6,320.00	1,000.00	
226		San Pedro 4ta etapa	7			117.75	12726596	63,200.00	6,320.00	1,000.00	
227		San Pedro 4ta etapa	8			117.75	12726597	63,200.00	6,320.00	1,000.00	
228	San Pedro 4ta etapa	9	117.75			12726598	63,200.00	6,320.00	1,000.00		
229	San Pedro 4ta etapa	10	117.75			12726599	63,200.00	6,320.00	1,000.00		
230	San Pedro 4ta etapa	11	117.75			12726600	63,200.00	6,320.00	1,000.00		
231	San Pedro 4ta etapa	12	117.75			12726602	63,200.00	6,320.00	1,000.00		
232	San Pedro 4ta etapa	13	117.75			12726603	63,200.00	6,320.00	1,000.00		
233	San Pedro 4ta etapa	14	117.98			12726604	63,300.00	6,330.00	1,000.00		
234	San Pedro 4ta etapa	15	119.58			12726606	64,100.00	6,410.00	1,000.00		
235	San Pedro 4ta etapa	16	121.30			12726607	65,100.00	6,510.00	1,000.00		
236	San Pedro 4ta etapa	17	122.40			12726608	65,700.00	6,570.00	1,000.00		
237	San Pedro 4ta etapa	18	122.64			12726609	65,800.00	6,580.00	1,000.00		
238	San Pedro 4ta etapa	19	122.41			12726610	65,700.00	6,570.00	1,000.00		
239	San Pedro 4ta etapa	20	121.60			12726611	65,200.00	6,520.00	1,000.00		
240	San Pedro 4ta etapa	21	118.84			12726612	63,700.00	6,370.00	1,000.00		
241	Carabayllo	Santo Domingo 12 etapa	I	18	133.00	12196302	89,200.00	8,920.00	1,000.00		
242		Santo Domingo 12 etapa		19	127.64	12196304	85,600.00	8,560.00	1,000.00		
243		Santo Domingo 12 etapa		20	120.77	12196305	81,000.00	8,100.00	1,000.00		
244		Santo Domingo 12 etapa		22	124.30	12196307	83,300.00	8,330.00	1,000.00		
245		Santo Domingo 12 etapa		23	128.00	12196308	85,800.00	8,580.00	1,000.00		
246		Santo Domingo 12 etapa		24	137.45	12196309	92,100.00	9,210.00	1,000.00		
247		Santo Domingo 12 etapa		R	6	160.69	12196463	107,700.00	10,770.00	1,000.00	
248	El Agustino	Alameda Las Flores	D	17	381.64	12728999	313,300.00	31,330.00	1,000.00		
249	Lurigancho - Chosica	El Golf Huampani 2da etapa	T	3	369.70	12178978	198,200.00	19,820.00	1,000.00		
250	Santiago de Surco	Casuarinas Sur 3ra etapa	M-1	24	1,093.86	12166966	660,000.00	66,000.00	2,000.00		

20712,300

9




ANEXO N° 02

DECLARACIÓN JURADA

1. YO.....con DNI N°.....teléfono..... con domicilio legal en..... Distrito.....
2. En representación decon RUC N°.....Teléfono.....inscrita en la Partida Electrónica N°..... del Registro de Personas Jurídicas de.....

Declaro bajo juramento conocer las Bases y todos los documentos que sustentan la Subasta Pública N° 001-2016- SERPAR-LIMA, respecto de 250 lotes de terrenos que realiza **EMILIMA S.A.** por encargo de **SERPAR-LIMA**, por lo que se acepta la venta de los lotes en las condiciones físicas, técnicas y legales en las que se encuentran; renunciando a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra EMILIMA S.A., SERPAR-LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Declaro no tener deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas.

Finalmente, declaro bajo juramento no tener ningún impedimento legal para contratar con el Estado de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 1366° y 1367° del Código Civil, Art. 63° de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades¹, ni tener deudas exigibles, ni litis pendiente, antes ni ahora con la Municipalidad Metropolitana de Lima o sus empresas. El incumplimiento de estos compromisos o la falsedades de cualquiera de las declaraciones será causal suficiente para que **SERPAR-LIMA** resuelva automáticamente el contrato suscrito.

Lima, de del 2016

Firma de la persona natural (1) o representante legal de la persona jurídica (2)

BASE N° :
RECIBO N° :
DEPOSITO N° :
MONTO :

¹ El texto de las normas señaladas se encuentra en el Anexo N° 03

IMPEDIMENTOS LEGALES PARA PARTICIPACIÓN DE POSTORES

Código Civil:

Artículo 1366.- Personas prohibidas de adquirir derechos reales por contrato

No pueden adquirir derechos reales por contrato, legado o subasta pública, directa o indirectamente o por persona interpuesta:

1.- El Presidente y los Vicepresidentes de la República, los Senadores y Diputados, los Ministros de Estado y funcionarios de la misma jerarquía, los Magistrados de la Corte Suprema de Justicia y los del Tribunal de Garantías Constitucionales, el Fiscal de la Nación y los Fiscales ante la Corte Suprema de Justicia, los miembros del Jurado Nacional de Elecciones, el Contralor General de la República, el Presidente y Directores del Banco Central de Reserva del Perú y el Superintendente de Banca y Seguros, los bienes nacionales.

2.- Los Prefectos y demás autoridades políticas, los bienes de que trata el inciso anterior, situados en el territorio de su jurisdicción.

3.- Los funcionarios y servidores del Sector Público, los bienes del organismo al que pertenecen y los confiados a su administración o custodia o los que para ser transferidos requieren su intervención.

4.- Los Magistrados judiciales, los árbitros y los auxiliares de justicia, los bienes que estén o hayan estado en litigio ante el juzgado o el tribunal en cuya jurisdicción ejercen o han ejercido sus funciones.

5.- Los miembros del Ministerio Público, los bienes comprendidos en los procesos en que intervengan o hayan intervenido por razón de su función.

6.- Los abogados, los bienes que son objeto de un juicio en que intervengan o hayan intervenido por razón de su profesión, hasta después de un año de concluido en todas sus instancias. Se exceptúa el pacto de cuota litis.

7.- Los albaceas, los bienes que administran.

8.- Quienes por ley o acto de autoridad pública administren bienes ajenos, respecto de dichos bienes.

9.- Los agentes mediadores de comercio, los martilleros y los peritos, los bienes cuya venta o evaluación les ha sido confiada, hasta después de un año de su intervención en la operación.

Artículo 1367.- Extensión del impedimento

Las prohibiciones establecidas en el artículo 1366 se aplican también a los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad de las personas impedidas.

Ley Orgánica de Municipalidades

ARTÍCULO 63.- Restricciones de Contratación

El alcalde, los regidores, los servidores, empleados y funcionarios municipales no pueden contratar, rematar obras o servicios públicos municipales ni adquirir directamente o por interpósita persona sus bienes. Se exceptúa de la presente disposición el respectivo contrato de trabajo, que se formaliza conforme a la ley de la materia.

Los contratos, escrituras o resoluciones que contravengan lo dispuesto en este artículo son nulos, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales a que hubiese lugar, inclusive la vacancia en el cargo municipal y la destitución en la función pública.

ANEXO N° 04

**CRONOGRAMA DE SUBASTA PÚBLICA DE VENTA DE LOTES DE TERRENO
SERPAR-LIMA N° 001-2016**

- CONVOCATORIA : EL MIERCOLES 26/10/16 EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO.
- VENTA DE BASES E INSCRIPCIÓN EN EMILIMA S.A. : DEL 27/10/16 AL 25/11/16 (LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 HORAS - EL VIERNES 25/11/16, SOLO HASTA LAS 12:00 HORAS)
El 12 y 19/11/16 (SABADO DE 08:00 A 13:00 HORAS)
- PRESENTACIÓN DE CONSULTAS : EN EMILIMA S.A. (JR. UCAYALI N° 266, CERCADO DE LIMA), DEL 31/10/16 AL 11/11/16
- ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS : EL 15/11/16
- FECHA DEL ACTO DE LA SUBASTA Y ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO : EL VIERNES 25/11/16 A LAS 15:00 HORAS.
- LUGAR DEL ACTO DE LA SUBASTA : PARQUE DE LA EXPOSICIÓN - (AV. 28 DE JULIO CUADRA 9), CERCADO DE LIMA.
- CANCELACIÓN AL CONTADO HASTA LOS 05 DÍAS ÚTILES O 30% DEL PRECIO DE LA ADJUDICACIÓN. : HASTA EL VIERNES 02/12/16
- CANCELACIÓN DEL 35% DEL SALDO (70 % DEL VALOR DE ADJUDICACION), A LOS 60 DIAS CALENDARIO, MAS INTERESES SEÑALADOS EN LAS BASES : HASTA EL MARTES 24/01/17
- CANCELACIÓN DEL 35% RESTANTE DEL SALDO (70% DEL VALOR ADJUDICACION), A LOS 120 DIAS CALENDARIO, MAS INTERESES SEÑALADOS EN LAS BASES : HASTA EL LUNES 27/03/17

ANEXO N° 5

MODELO DE CONTRATO PRIVADO DE COMPRA - VENTA

Conste por el presente contrato la compra venta que celebra como **VENDEDOR** el Servicio de Parques de Lima, en adelante **SERPAR LIMA**, con RUC N°, con domicilio en, debidamente representada por su Secretario General,, identificado con DNI. N° y de la otra parte con domicilio en quién en adelante se le denominará el (los) **COMPRADOR (ES)**, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA.- SERPAR LIMA es un Organismo Público Descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en virtud al Decreto de Alcaldía N° 031 del 12 de Abril de 1988, concordante con el Decreto Ley N° 18898, Ordenanza N° 1784 y la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

SEGUNDA.- SERPAR LIMA es propietaria del lote N° de la manzana de la Urbanización del distrito de, provincia y departamento de Lima, inscrito en la del Registro de Predios de Lima, que tiene un área de m2, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

Por el frente con :

Por la derecha, entrando, con :

Por la izquierda, entrando, con :

Por el Fondo, con :

TERCERA.- Por Acuerdo del Concejo Metropolitano de Lima N° --- del -----, la Municipalidad Metropolitana de Lima ha autorizado a SERPAR LIMA para que venda en Subasta Pública una serie de inmuebles de su propiedad dentro de los que se encuentra el inmueble indicado en la cláusula anterior. Con fecha --.----- se ha realizado dicha subasta adjudicándose el inmueble citado anteriormente a el (los) **COMPRADOR (ES)**

CUARTA.- Por medio del presente contrato SERPAR LIMA da en venta real y enajenación perpetua a el (los) **COMPRADOR (es)** el inmueble descrito en la cláusula SEGUNDA, comprometiéndose en la venta no solo su extensión superficial si no también los aires, usos, costumbres, servidumbres y todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde al citado inmueble que se enajena.

QUINTA.- El precio de venta del inmueble mencionado en la cláusula SEGUNDA es de S/., (.....) que SERPAR LIMA recibirá bajo la siguiente modalidad:

- a) El 30% a los cinco días útiles de realizada el acto de la Subasta Pública.
- b) El 35% a los 60 días calendarios de realizada el acto de la Subasta Pública.
- c) El 35% a los 120 días calendarios de realizada el acto de la Subasta Pública.

SEXTA.- Esta Compra-Venta se realiza ad-corpus, por lo que ambas partes declaran expresamente que entre el bien que se vende y el precio pactado existe justa y perfecta equivalencia, por lo que si hubiera alguna diferencia de valor que no perciben, se hacen de ella mutua y reciproca donación, renunciando expresamente a toda acción, excepción y plazo que pudieran dejar sin efectos legales este contrato.

SEPTIMA.- Son de cargo del (los) **COMPRADOR (ES)** los tributos y gastos que pudieran originar el perfeccionamiento de este contrato, incluyéndose el impuesto de Alcabala, los gastos notariales y registrales y un testimonio para SERPAR LIMA.

OCTAVA.- La presente compra se efectúa al amparo de lo establecido por el artículo N° 1583 del Código Civil, pacto con reserva de propiedad por el cual SERPAR LIMA se reserva la propiedad del inmueble materia del presente contrato hasta que el (los) **COMPRADOR (ES)** cancelen la totalidad del precio de venta.

NOVENA.- Mientras no se cancele el precio total de venta, el pago parcial efectuado por el (los) **COMPRADOR (ES)**, correspondiente al 30% del precio, tendrá calidad de arras penales, conforme al artículo 1478 del Código Civil, quedando éste en beneficio de **SERPAR-LIMA**.

DECIMA.- Ambas partes acuerdan que una vez cancelado el precio de venta en su totalidad, SERPAR LIMA, otorgará la respectiva minuta de Compra Venta del predio materia de esta transferencia descrito en la Cláusula SEGUNDA, para ser elevada a escritura Pública. Asimismo una vez cancelado el precio de venta SERPAR LIMA entregará al **COMPRADOR (ES)** el bien inmueble materia de Compra Venta.

Se firman los ejemplares otorgándose a cada una de las partes.

Lima,

SERPAR LIMA

EL COMPRADOR

ANEXO 5-A

MODELO DE MINUTA DE CONTRATO DE COMPRA - VENTA

Señor Notario:

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una Compra Venta que otorga como **VENDEDOR** el Servicio de Parques de Lima, Organismo Público Descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en adelante **SERPAR LIMA**, con RUC N°, con domicilio en, debidamente representada por su Secretario General, don, identificado con DNI. N°, designado y facultado según Poder inscrito en el asiento A00069 de la Partida Registral N° 03006731 del Registro de Personas Jurídicas Nacionales - SUNARP, y de la otra parte con domicilio en quién en adelante se le denominará el (los) **COMPRADOR (ES)**, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA.- SERPAR LIMA es un organismo descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en virtud al Decreto de Alcaldía N° 031 del 12 de Abril de 1988, concordante con el Decreto Ley N° 18898, Ordenanza N° 1784 y la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

SEGUNDA.- SERPAR LIMA es propietaria del lote N°, de la manzana de la Urbanización del distrito de, provincia y departamento de Lima, inscrito en la del Registro de Predios de Lima, que tiene un área de m2, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

- Por el frente con :
- Por la derecha, entrando, con :
- Por la izquierda, entrando, con :
- Por el Fondo, con :

TERCERA.- Por Acuerdo del Concejo Metropolitano de Lima N° --- del ----, la Municipalidad Metropolitana de Lima ha autorizado a SERPAR LIMA para que venda en Subasta Pública una serie de inmuebles de su propiedad dentro de los que se encuentra el inmueble indicado en la cláusula anterior. Con fecha --- se ha realizado dicha subasta adjudicándose el inmueble citado anteriormente a el (los) **COMPRADOR (ES)**

CUARTA.- Por medio del presente contrato SERPAR LIMA da en venta real y enajenación perpetua a el (los) **COMPRADOR (ES)** el inmueble descrito en la cláusula SEGUNDA, comprometiéndose en la venta no solo su extensión superficial si no también los aires, usos, costumbres, servidumbres y todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde al citado inmueble que se enajena sin reserva ni limitación alguna.

CUARTO.- El precio de venta del inmueble mencionado en la cláusula SEGUNDA es de S/. (.....), que SERPAR LIMA declara haber recibido a su entera satisfacción. Asimismo, el **COMPRADOR (ES)** declara haber recibido a la firma del presente documento la posesión del inmueble materia de venta, declarando que lo ha recibido conforme.

QUINTA.- Esta compra - venta se realiza ad-corpor, por lo que ambas partes declaran expresamente que entre el bien que se vende y el precio pactado existe justa y perfecta equivalencia, por lo que si hubiera alguna diferencia de valor que no perciben, se hacen de ella mutua y reciproca donación, renunciando expresamente a toda acción, excepción y plazo que pudieran dejar sin efectos legales este contrato.

SEXTA.- Son de cargo del (los) **COMPRADOR (ES)** los tributos y gastos que pudieran originar el perfeccionamiento de este contrato, incluyéndose el impuesto de Alcabala, los gastos notariales y registrales y un testimonio para SERPAR LIMA.

SETIMA.- Las partes señalan sus domicilios en los lugares indicados en la introducción del presente contrato. Cualquier comunicación o notificación deberá ser cursada a dichos domicilios por escrito. En caso de cambio de domicilio, para que el mismo tenga efecto y validez legal, deberá comunicarse a la otra parte por escrito con cargo o constancia de recepción, y a la mayor brevedad posible.

En caso contrario, cualquier comunicación hecha al anterior domicilio se entenderá válidamente efectuada y surtirá plenos efectos legales.

CLAUSULA DE CANCELACIÓN.- Por la presente cláusula de cancelación **SERPAR LIMA** certifica que el **COMPRADOR (ES)** ha (n) cumplido con cancelar el precio de venta del lote Mz. Urb., distrito, según se puede apreciar en el (los) recibo (s) N°, por la suma de S/., por lo que **SERPAR LIMA** no tiene nada que reclamar ni formular al respecto.

Agregue usted señor Notario lo que sea de ley e inserte los documentos que acrediten la personería del otorgante, expidiendo en su oportunidad los partes respectivos al Registro de Propiedad Inmueble de Lima, para su debida inscripción.

Lima,

SERPAR LIMA

EL COMPRADOR

Subasta Pública N° 001-2016-SERPAR-LIMA

REGLAMENTO

A vertical column of handwritten marks on the left margin, including a signature, the letter 'X', a large stylized signature, the initials 'JG', and another signature.

**REGLAMENTO PARA LA VENTA DE LOTES DE TERRENOS
EN SUBASTA PUBLICA N° 001-2016-SERPAR LIMA**

GENERALIDADES

ARTICULO 1°.- El presente Reglamento establece las normas que EMILIMA S.A. por encargo del Servicio de Parques de la Municipalidad Metropolitana de Lima (SERPAR LIMA), deberá implementar para efectuar la venta de 250 lotes de terrenos en Subasta Pública, de acuerdo al Decreto Ley N° 18898 y la Ordenanza N° 1784.

ARTICULO 2°.- En la Subasta Pública intervendrá la Junta de Subasta, que actuará conforme a las Bases y este Reglamento.

TITULO I

DE LA JUNTA DE SUBASTA

ARTICULO 3°.- La Junta de Subasta es la encargada de ejecutar la Subasta Pública para lo cual ejercerá todas las facultades necesarias para cumplir con sus funciones.

ARTICULO 4°.- La Junta de Subasta estará integrada por:

- Tres (3) miembros designados por Resolución de Gerencia General de EMILIMA S.A., uno de los cuales la Presidirá y otro ejercerá funciones de Secretario Técnico.
- Dos (2) miembros designados por el Consejo administrativo de SERPAR LIMA.

En el acto de la Subasta Pública se invitará a un representante de la Oficina de Control Institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima para que participe como observador.

ARTICULO 5°.- La Junta de Subasta tendrá las siguientes atribuciones:

- a) Iniciar y culminar el proceso de subasta pública.
- b) Determinar nuevas convocatorias de subasta pública.
- c) Disponer la publicidad de toda índole.
- d) Aprobar los gastos que se requieran para coadyuvar al éxito de la subasta pública
- e) Designar al Martillero Público y Notario Público que participaran en el acto de Subasta Pública
- f) Aprobar el cronograma de Subasta Pública

- g) Llevar a cabo las reuniones que resulten necesarias durante la ejecución del proceso de subasta y plasmarla en un libro que contendrán los acuerdos que requiera el proceso respectivo.
- h) Habilitar Caja para que se reciban los depósitos de garantía en cheque de gerencia.
- i) Absolver las consultas que sobre las bases de la Subasta efectúen los postores, dentro del plazo señalado en el calendario de las mismas.
- j) Resolver cualquier solicitud, reclamo y/o impugnación que fuera presentada por algún postor en el transcurso del acto de Subasta Pública.
- k) Los miembros de la Junta de Subasta Pública se encuentran facultados para realizar cualquier observación que consideren necesaria antes del inicio del acto de subasta, dejando constancia en el acta respectiva.
- l) Las que sean necesarias para el proceso de la Subasta Pública.

ARTICULO 6°.- El quórum de la Junta de Subasta es de 4 integrantes, siempre y cuando esté presente el Presidente, sus decisiones se adoptan por mayoría de concurrentes, teniendo el Presidente voto dirimente.

ARTÍCULO 7°.- Las sesiones de la Junta de Subasta se llevarán en un Libro de Actas legalizado a cargo de la Secretaría Técnica.

TITULO II

DE LA AUTORIZACIÓN PARA INICIAR EL PROCESO DE SUBASTA

ARTICULO 8°.- La Subasta Pública de inmuebles de propiedad de SERPAR LIMA es autorizado por el Concejo Metropolitano Lima, mediante Acuerdo respectivo.

ARTICULO 9°.- Para la autorización señalada en el artículo precedente, SERPAR LIMA remitirá a la Secretaria General del Concejo, debidamente aprobado, el correspondiente expediente técnico, el mismo que contendrá la siguiente información:

- a) Relación de lotes a subastar con indicación de áreas, ubicación y tasación comercial.
- b) Plano de ubicación
- c) Copia de la Partida Registral respectiva.
- d) Bases y Reglamento para la Subasta, debidamente aprobadas por su Directorio.
- e) El proyecto de Contrato de Compra -- Venta.

ARTICULO 10°.- Expedido el Acuerdo del Concejo Metropolitano de Lima, el Presidente de la Junta de Subasta citará a sus miembros para

la instalación respectiva y la disposición de las acciones necesarias para la ejecución de dicha Subasta.

TITULO III

DE LA CONVOCATORIA

ARTICULO 11°.- Una vez expedido el Acuerdo de Concejo por la Municipalidad Metropolitana de Lima, la convocatoria a Subasta Pública la efectuará la Junta de Subasta, pudiendo realizarse nuevas convocatorias de quedar desierto la venta de algún predio.

ARTICULO 12°.- El Aviso de convocatoria deberá contener la siguiente información:

- a) El Acuerdo de Concejo Metropolitano de Lima que autoriza la Subasta y el número de ésta.
- b) Lugar donde se debe recabar la documentación respectiva y presentar las consultas.
- c) Costo de las bases.
- d) Local, día y hora donde se realizará el acto de Subasta Pública.
- e) El precio base del inmueble, así como el monto de depósito para ser postor.
- f) Ubicación y área del inmueble a subastar.

ARTICULO 13°.- El Aviso de Convocatoria se efectuará por una sola vez en el Diario Oficial "El Peruano". La Junta de Subasta establecerá el calendario de publicaciones y/o publicidad que se pudiera disponer en otros medios de comunicación.

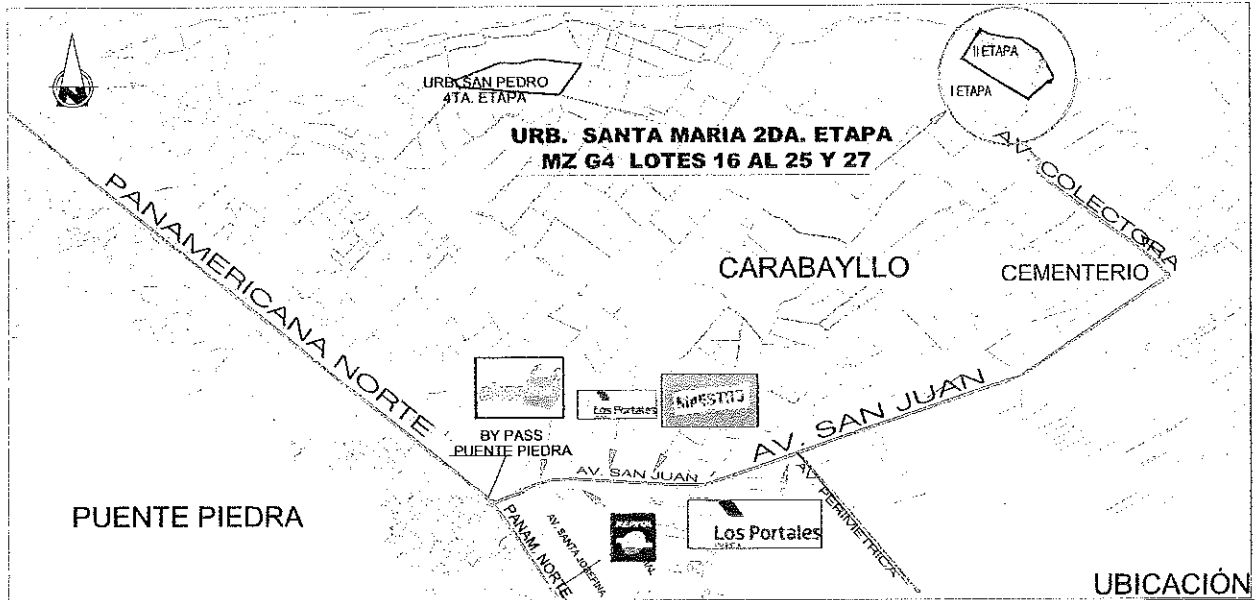
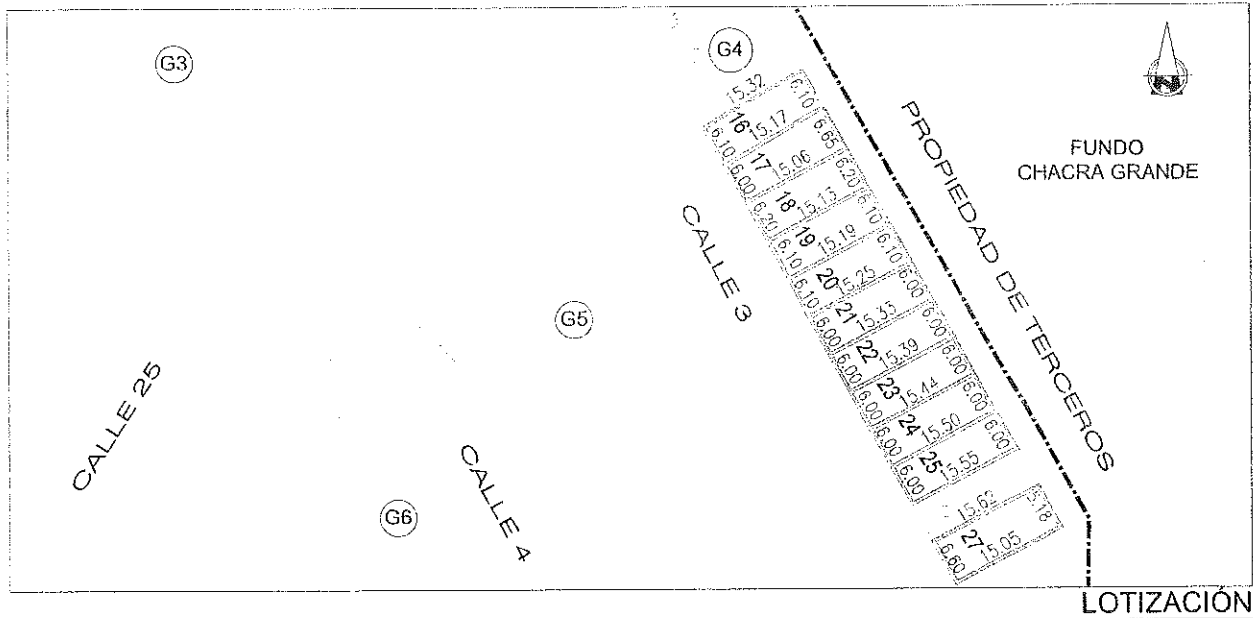
ARTICULO 14°.- Las Bases de la Subasta Pública constituyen el conjunto de normas técnicas y administrativas que regulan el procedimiento y orientan al postor.

Deben contener las normas específicas del desarrollo de la subasta desde la inscripción de los postores, acto de subasta, condiciones de la venta, hasta la suscripción del Contrato de Compra-Venta.

Subasta Pública N° 001-2016-SERPAR-LIMA

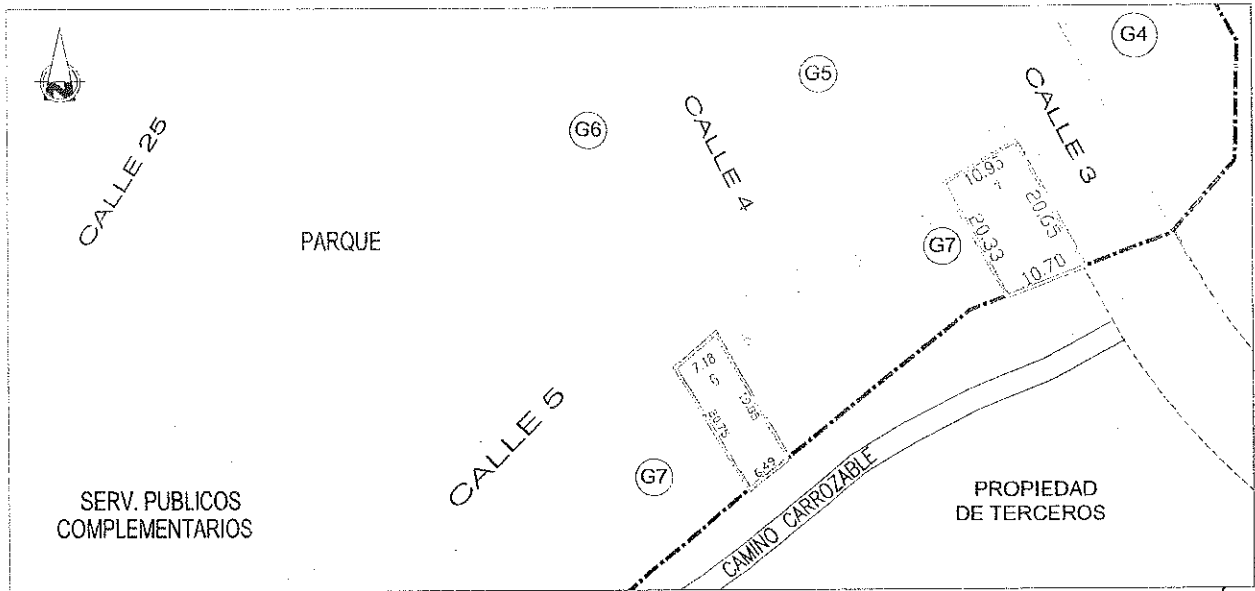
PLANOS DE UBICACION

Handwritten marks and signatures on the left margin, including a large '9', a checkmark, a circle, and several illegible signatures.

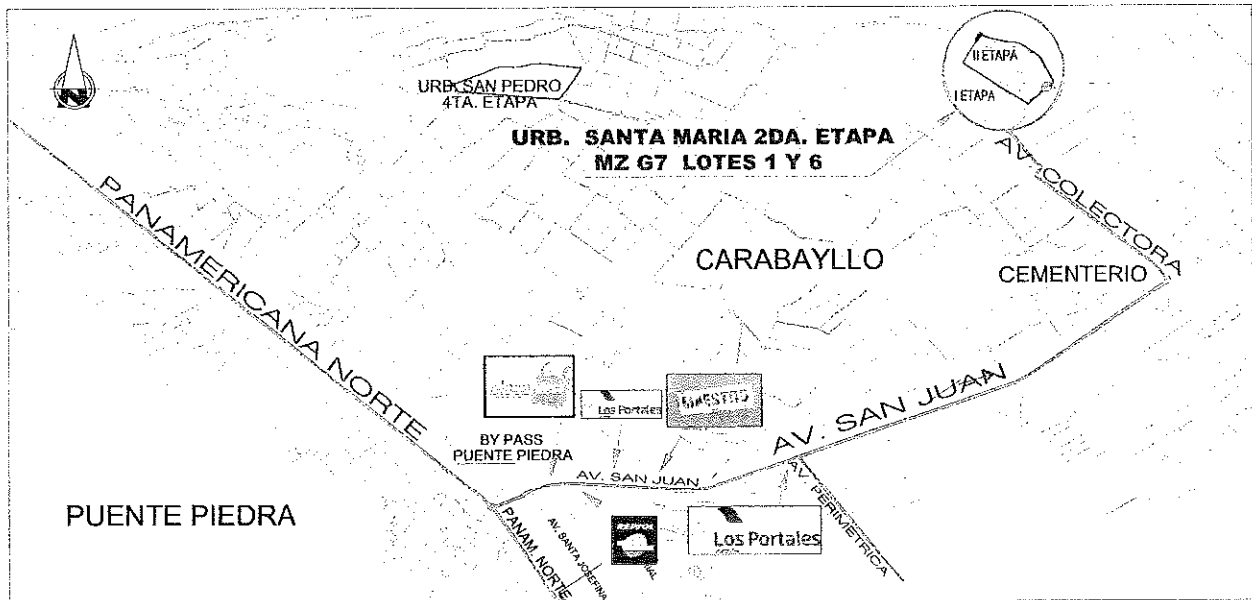


DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
G4	16	6.10	15.17	15.32	6.10	92.98 m2	57,600.00
G4	17	6.00	15.06	15.17	6.65	95.43 m2	59,100.00
G4	18	6.20	15.13	15.06	6.20	93.57 m2	58,000.00
G4	19	6.10	15.19	15.13	6.10	92.46 m2	57,300.00
G4	20	6.10	15.25	15.19	6.10	92.83 m2	57,500.00
G4	21	6.00	15.33	15.25	6.00	91.72 m2	56,800.00
G4	22	6.00	15.39	15.33	6.00	92.15 m2	57,100.00
G4	23	6.00	15.44	15.39	6.00	92.48 m2	57,300.00
G4	24	6.00	15.50	15.44	6.00	92.81 m2	57,500.00
G4	25	6.00	15.55	15.50	6.00	93.14 m2	57,700.00
G4	27	6.60	15.02	15.62	5.18	102.90 m2	63,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SANTA MARÍA 2DA ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-01



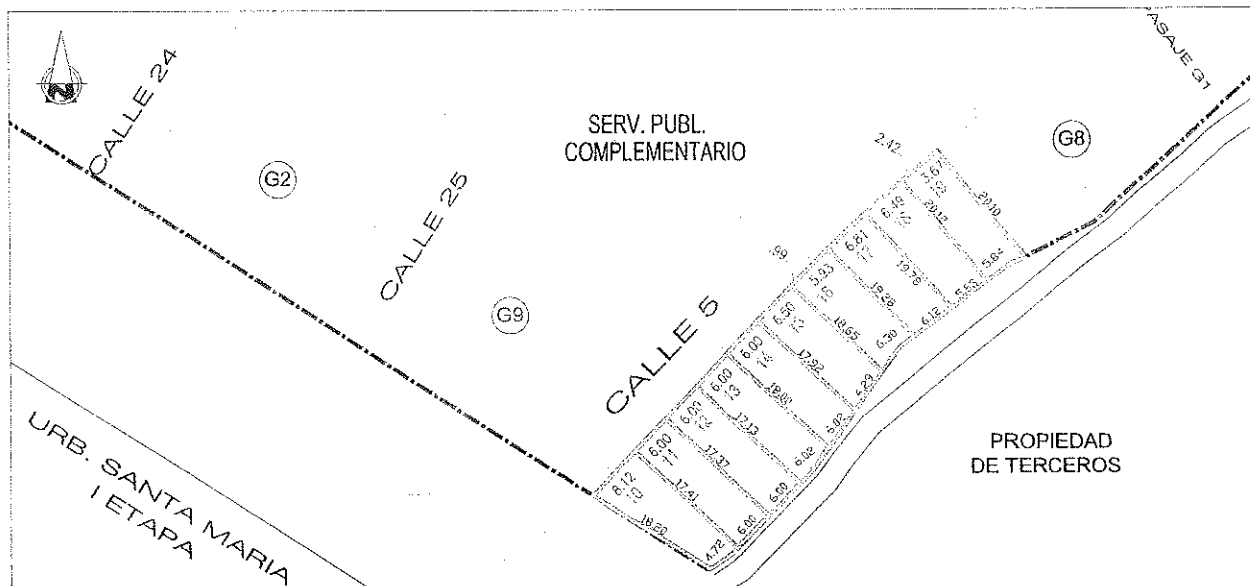
LOTIZACIÓN



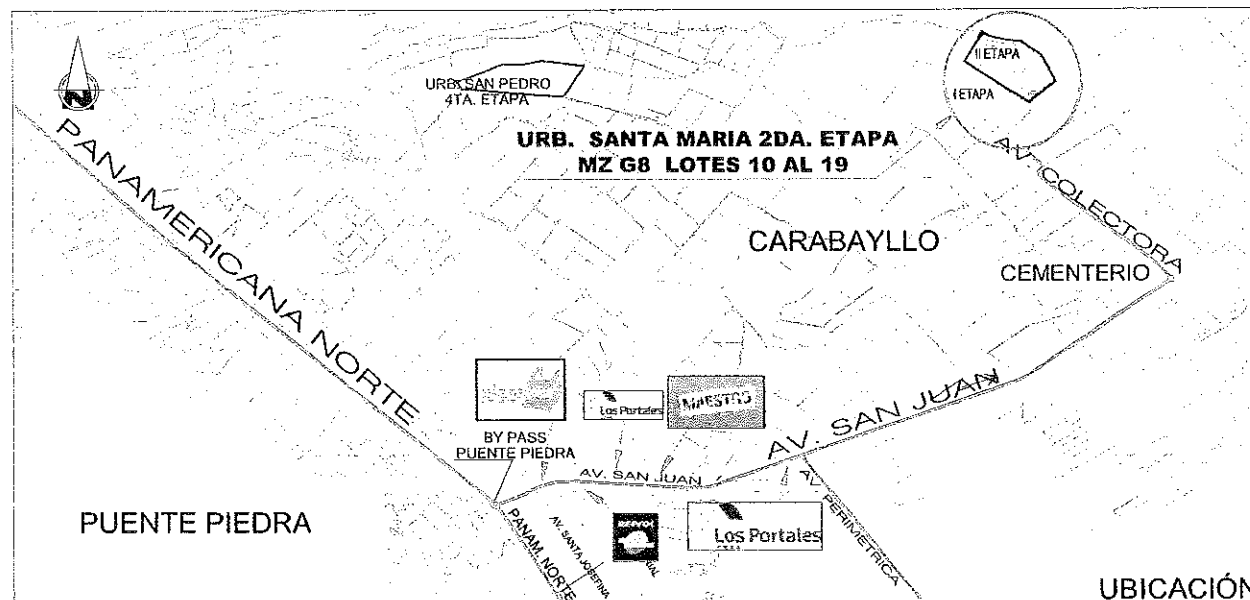
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
G7	01	10.93	20.33	20.65	10.70	221.58 m2	137,300.00
G7	06	7.18	20.75	19.85	6.49	138.23 m2	85,600.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SANTA MARÍA 2DA ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-02



LOTIZACIÓN



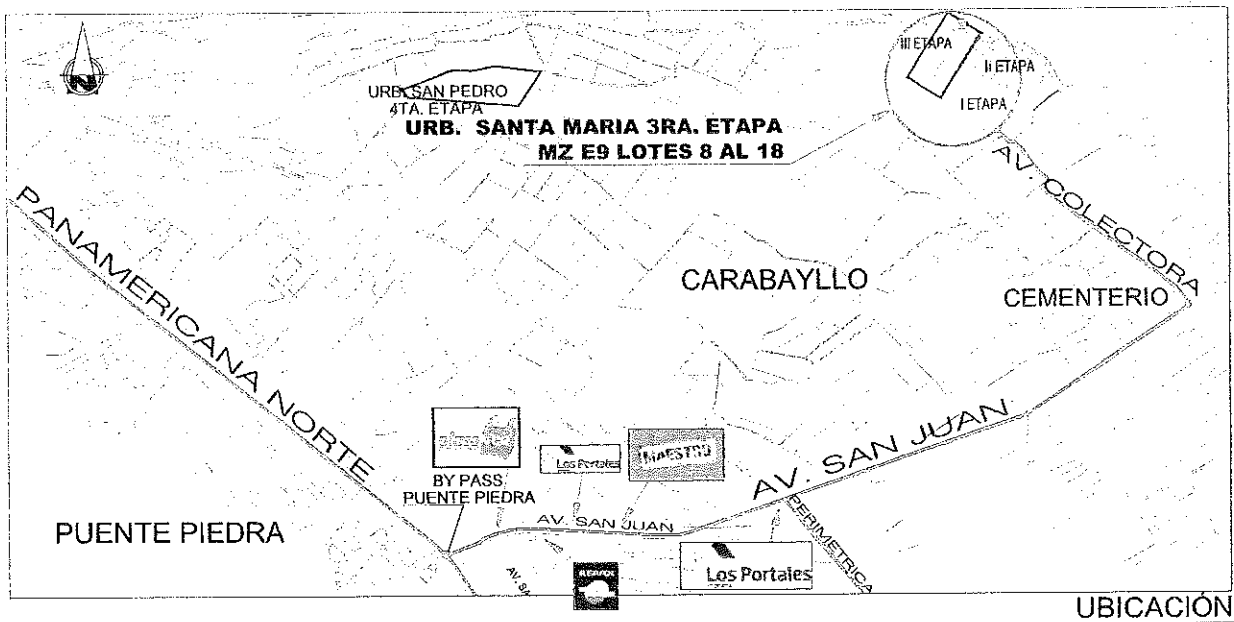
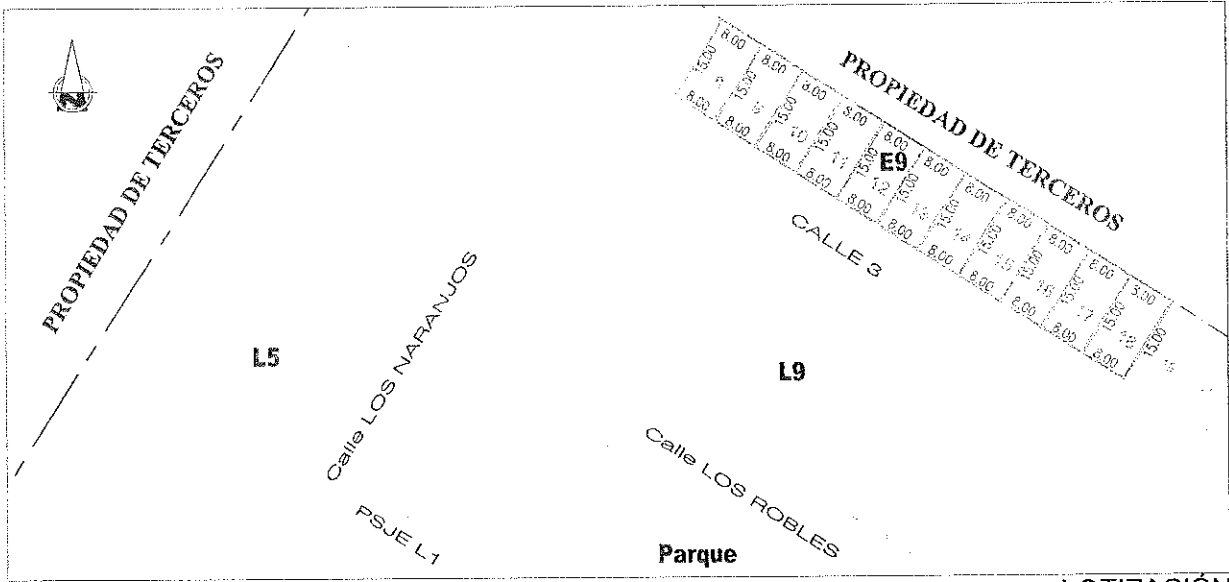
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
G8	10	8.12	18.20	17.41	4.72	113.07 m2	66,600.00
G8	11	6.00	17.41	17.37	6.00	104.31 m2	61,400.00
G8	12	6.00	17.37	17.13	6.00	103.47 m2	61,000.00
G8	13	6.00	17.13	18.00	6.02	104.78 m2	65,000.00
G8	14	6.00	18.00	17.92	6.02	107.92 m2	63,500.00
G8	15	6.50	17.92	18.65	6.29	116.50 m2	68,600.00
G8	16	0.99-5.93	18.65	19.28	6.30	125.13 m2	73,700.00
G8	17	6.81	19.28	19.78	6.12	126.19 m2	74,300.00
G8	18	6.49	19.78	20.12	5.83	122.96 m2	76,200.00
G8	19	2.42-3.67	20.12	20.10	5.84	120.03 m2	74,400.00

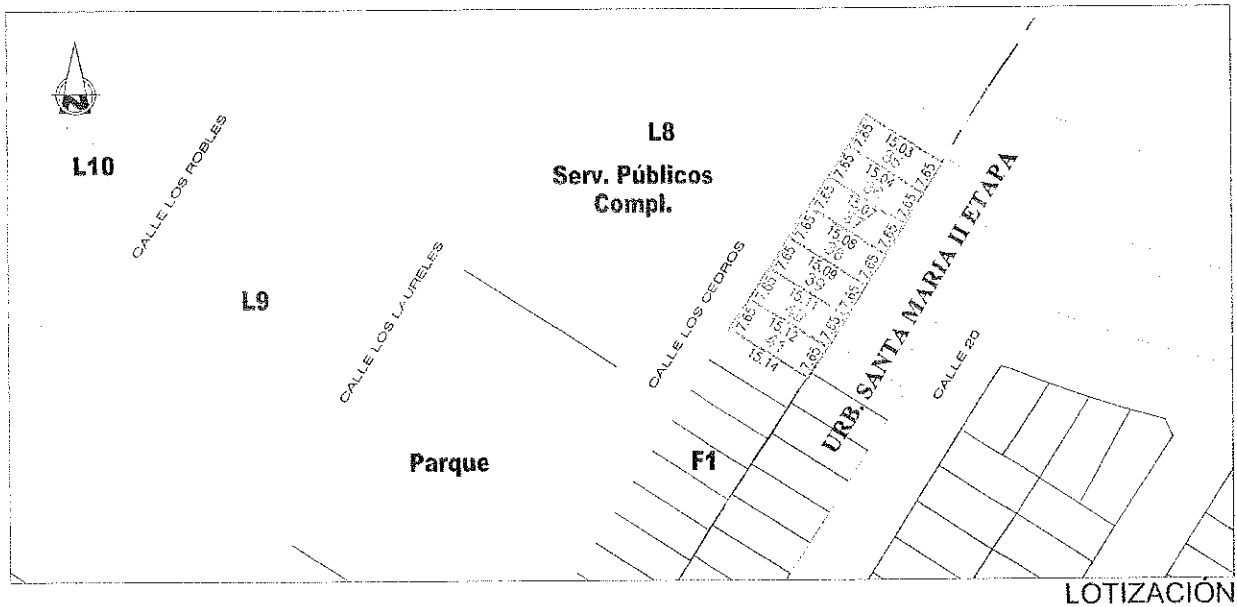
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	SANTA MARÍA SEGUNDA ETAPA	DISTRITO:	CARABAYLLO	U-03
---------------	---------------------------	-----------	------------	-------------

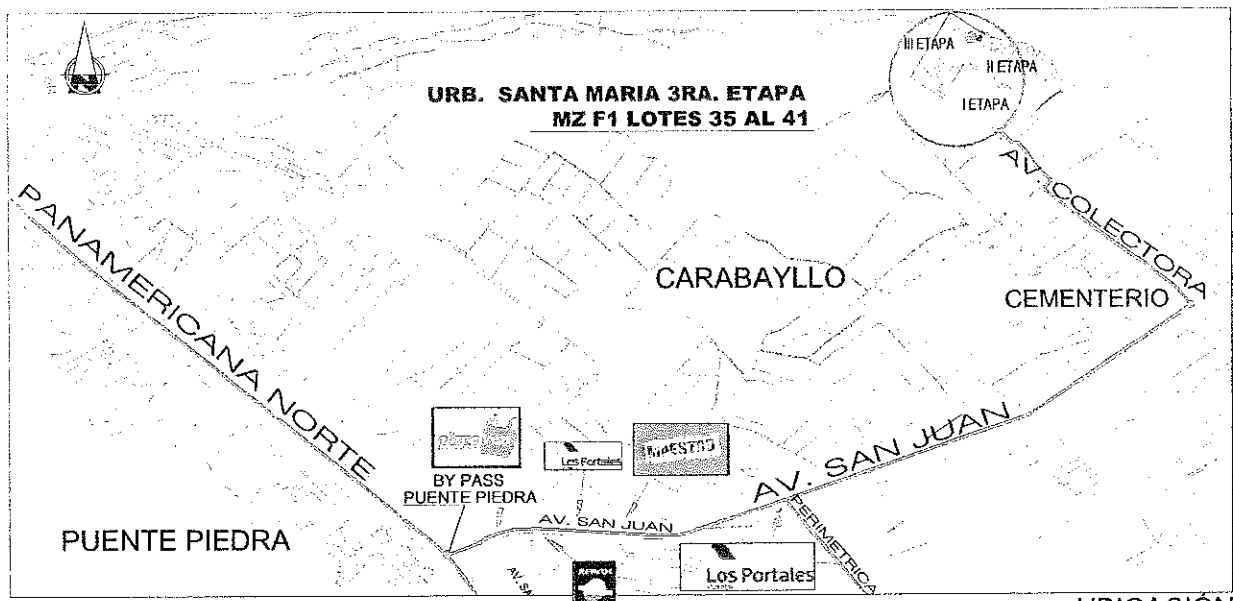


DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
E9	8	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00
E9	9	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00
E9	10	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00
E9	11	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00
E9	12	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00
E9	13	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00
E9	14	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00
E9	15	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00
E9	16	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00
E9	17	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00
E9	18	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00 m2	74,400.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SANTA MARÍA 3RA ETAPA	DISTRITO:
		CARABAYLLO
		U-04



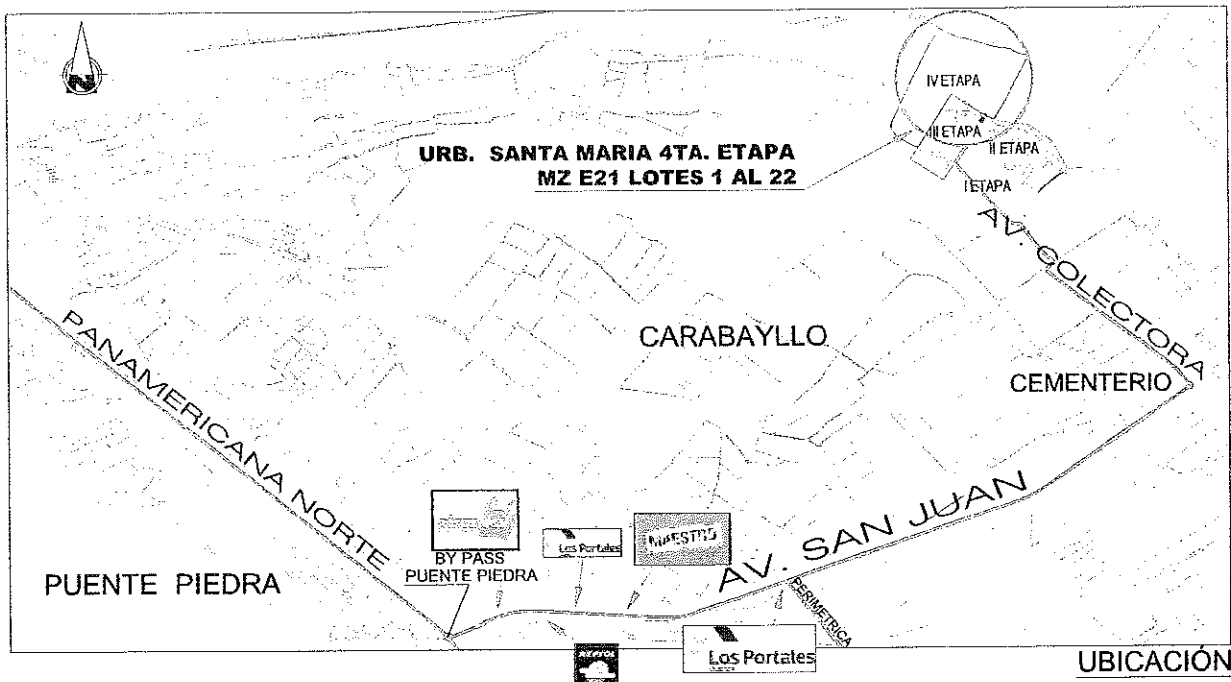
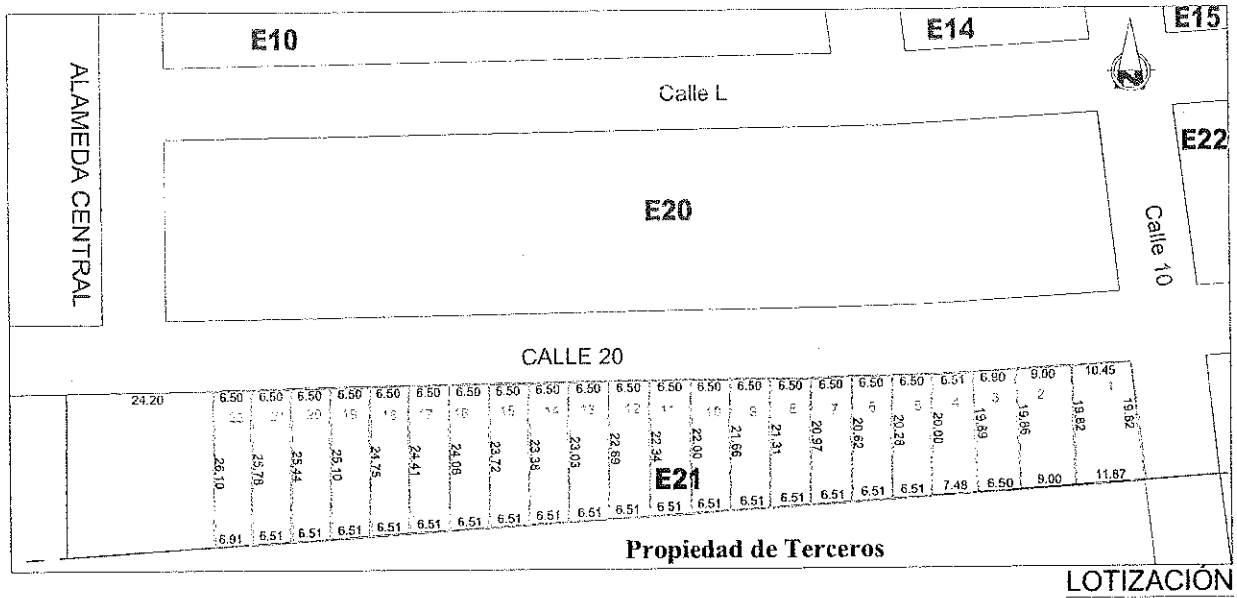
LOTIZACIÓN



UBICACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
F1	35	7.65	15.04	15.03	7.65	115.02 m2	71,300.00
F1	36	7.65	15.07	15.04	7.65	115.17 m2	71,400.00
F1	37	7.65	15.08	15.07	7.65	115.32 m2	71,500.00
F1	38	7.65	15.09	15.08	7.65	115.40 m2	71,500.00
F1	39	7.65	15.11	15.09	7.65	115.51 m2	71,600.00
F1	40	7.65	15.12	15.11	7.65	115.63 m2	71,600.00
F1	41	7.65	15.14	15.12	7.65	115.75 m2	71,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SANTA MARÍA 3RA ETAPA	DISTRITO:
		CARABAYLLO
		U-05



DATOS TECNICOS

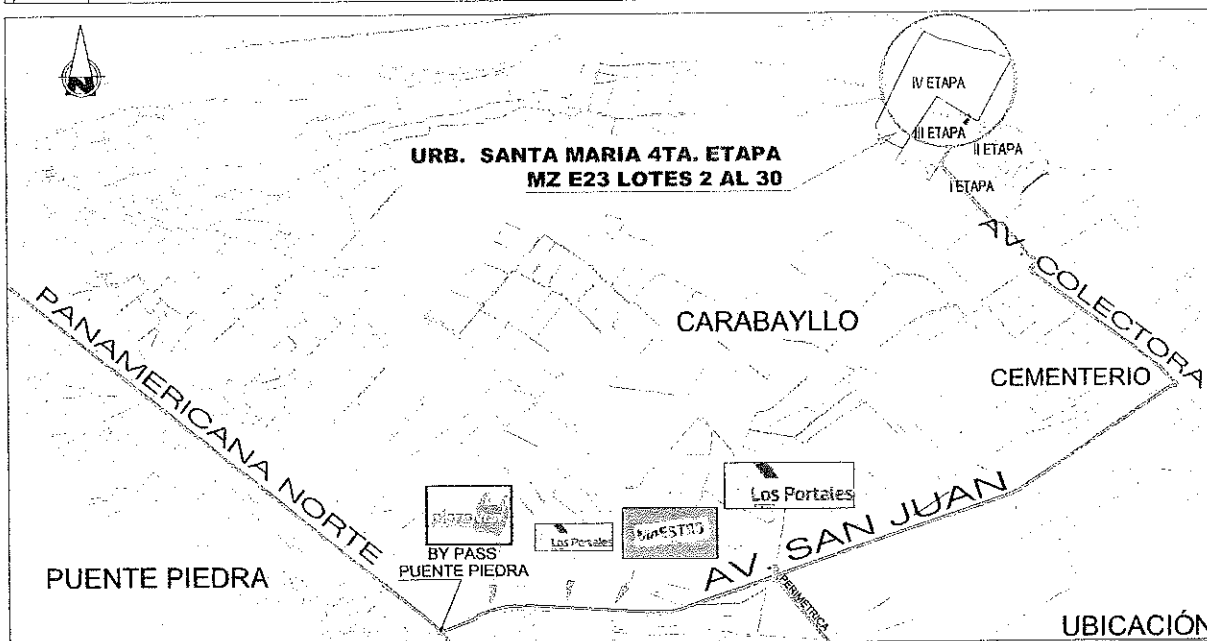
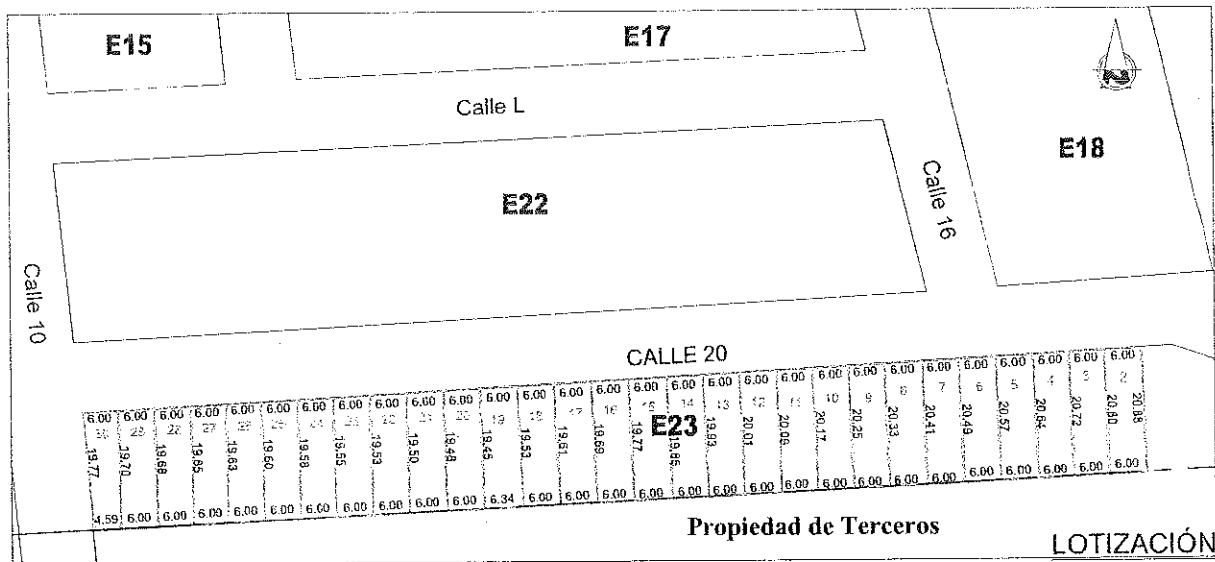
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E21	1	10.45	19.82	19.82	11.87	220.99 m2	136,600.00
E21	2	9.00	19.86	19.82	9.00	178.56 m2	107,400.00
E21	3	6.90	19.89	19.86	6.50	129.17 m2	75,500.00
E21	4	6.51	20.00	19.89	7.48	139.27 m2	81,600.00
E21	5	6.50	20.28	20.00	6.51	130.80 m2	76,500.00
E21	6	6.50	20.62	20.28	6.51	132.93 m2	77,700.00
E21	7	6.50	20.97	20.62	6.51	135.17 m2	79,100.00
E21	8	6.50	21.31	20.97	6.51	137.40 m2	80,500.00
E21	9	6.50	21.66	21.31	6.51	139.64 m2	81,700.00
E21	10	6.50	22.00	21.66	6.51	141.88 m2	83,000.00
E21	11	6.50	22.34	22.00	6.51	144.11 m2	84,300.00

DATOS TECNICOS

MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E21	12	6.50	22.69	22.34	6.51	146.35 m2	85,600.00
E21	13	6.50	23.03	22.69	6.51	148.59 m2	87,000.00
E21	14	6.50	23.38	23.03	6.51	150.82 m2	88,200.00
E21	15	6.50	23.72	23.38	6.51	153.09 m2	89,500.00
E21	16	6.50	24.06	23.72	6.51	155.27 m2	90,800.00
E21	17	6.50	24.41	24.06	6.51	157.53 m2	92,100.00
E21	18	6.50	24.75	24.41	6.51	159.77 m2	93,500.00
E21	19	6.50	25.10	24.75	6.51	162.01 m2	94,700.00
E21	20	6.50	25.44	25.10	6.51	164.24 m2	96,000.00
E21	21	6.50	25.78	25.44	6.51	166.48 m2	97,500.00
E21	22	6.50	26.10	25.78	6.51	168.89 m2	94,100.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

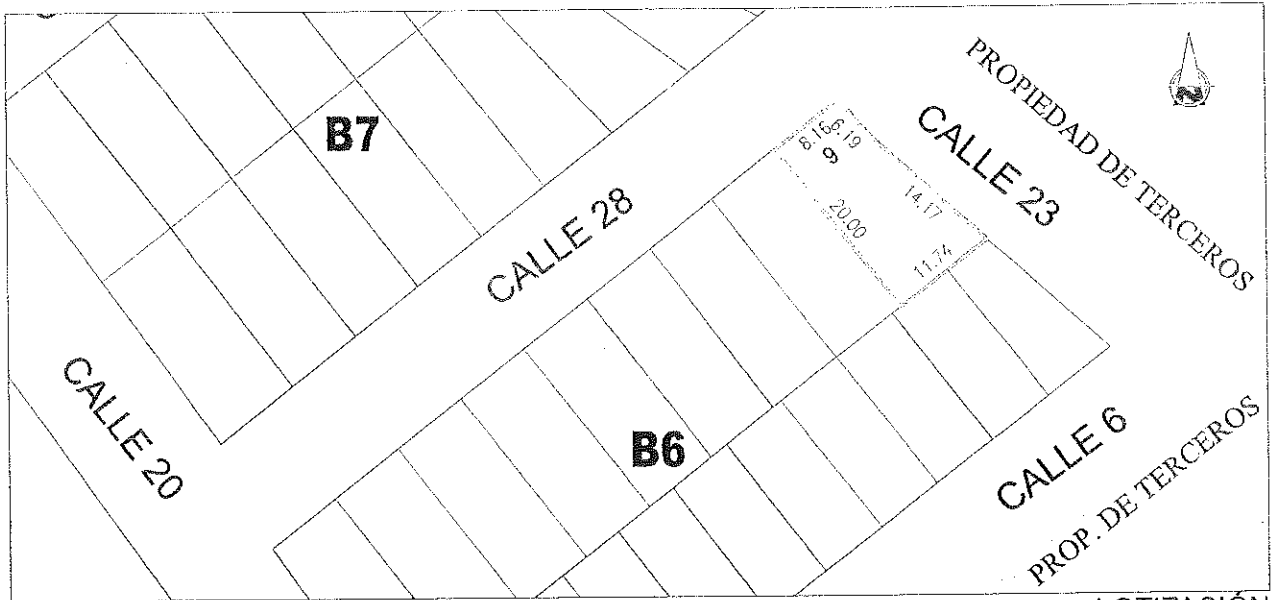
URBANIZACIÓN:	SANTA MARÍA 4TA ETAPA	DISTRITO:	CARABAYLLO	U-06
---------------	-----------------------	-----------	------------	-------------



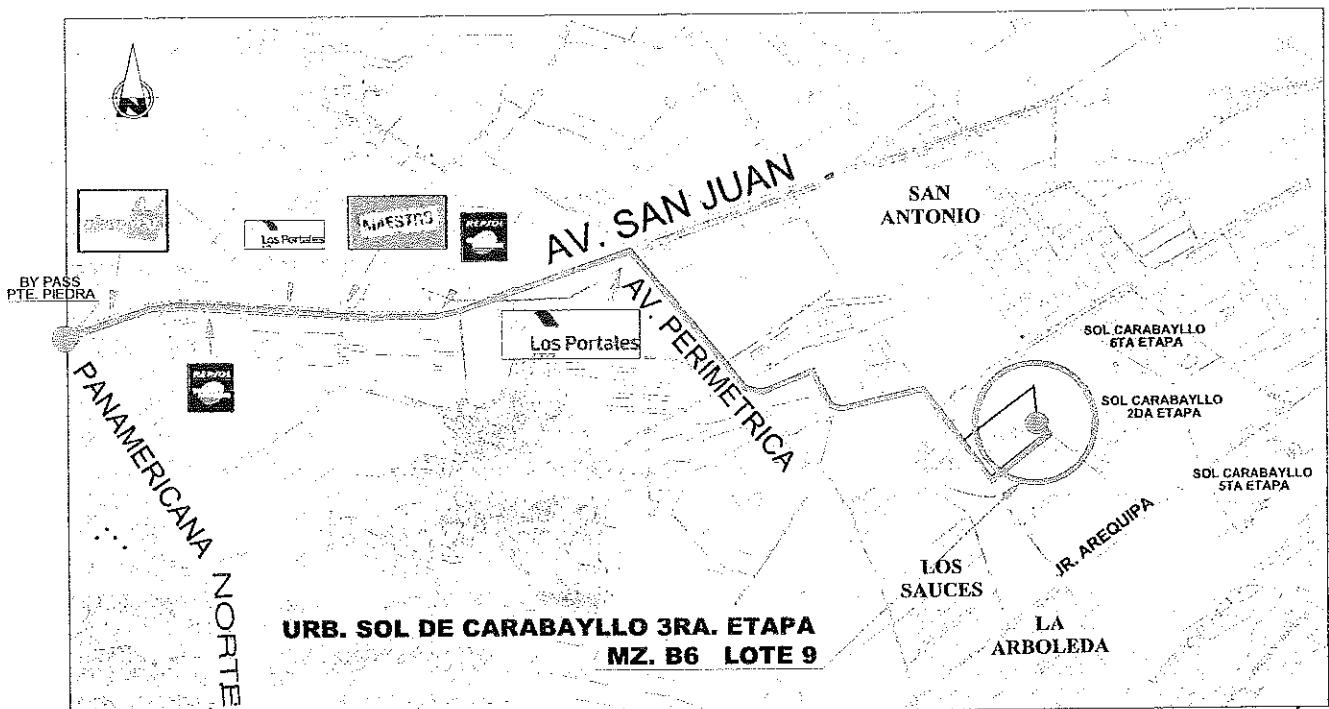
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E23	2	6.00	20.80	20.88	6.00	125.06 m2	73,100.00
E23	3	6.00	20.72	20.80	6.00	124.59 m2	73,000.00
E23	4	6.00	20.64	20.72	6.00	124.12 m2	72,600.00
E23	5	6.00	20.57	20.64	6.00	123.63 m2	72,300.00
E23	6	6.00	20.49	20.57	6.00	123.14 m2	72,000.00
E23	7	6.00	20.41	20.49	6.00	122.67 m2	71,800.00
E23	8	6.00	20.33	20.41	6.00	122.19 m2	71,500.00
E23	9	6.00	20.25	20.33	6.00	122.72 m2	71,800.00
E23	10	6.00	20.17	20.25	6.00	121.24 m2	71,000.00
E23	11	6.00	20.09	20.17	6.00	120.75 m2	70,600.00
E23	12	6.00	20.01	20.09	6.00	120.28 m2	70,500.00
E23	13	6.00	19.93	20.01	6.00	119.80 m2	70,100.00
E23	14	6.00	19.85	19.93	6.00	119.31 m2	69,800.00
E23	15	6.00	19.77	19.85	6.00	118.84 m2	69,500.00
E23	16	6.00	19.69	19.77	6.00	118.37 m2	69,200.00

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
E23	17	6.00	19.61	19.69	6.00	117.88 m2	69,000.00
E23	18	6.00	19.53	19.61	6.00	117.40 m2	68,700.00
E23	19	6.00	19.45	19.53	6.34	120.22 m2	70,300.00
E23	20	6.00	19.48	19.45	6.00	116.79 m2	68,300.00
E23	21	6.00	19.50	19.48	6.00	116.94 m2	68,500.00
E23	22	6.00	19.53	19.50	6.00	117.09 m2	68,500.00
E23	23	6.00	19.55	19.53	6.00	117.24 m2	68,600.00
E23	24	6.00	19.58	19.55	6.00	117.39 m2	68,700.00
E23	25	6.00	19.60	19.58	6.00	117.54 m2	68,800.00
E23	26	6.00	19.63	19.60	6.00	117.68 m2	68,800.00
E23	27	6.00	19.65	19.63	6.00	117.83 m2	69,000.00
E23	28	6.00	19.68	19.65	6.00	117.98 m2	69,000.00
E23	29	6.00	19.70	19.68	6.00	118.13 m2	69,100.00
E23	30	6.00	19.77	19.70	4.59	104.36 m2	61,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SANTA MARÍA 4TA ETAPA	DISTRITO:
		CARABAYLLO
		U-07



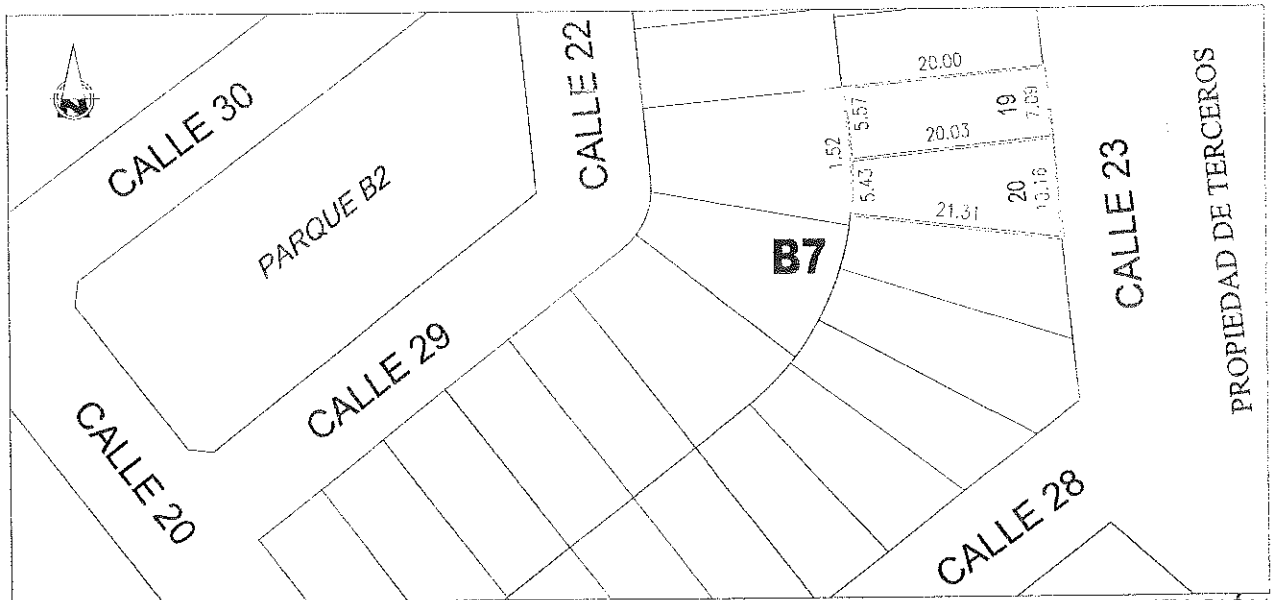
LOTIZACIÓN



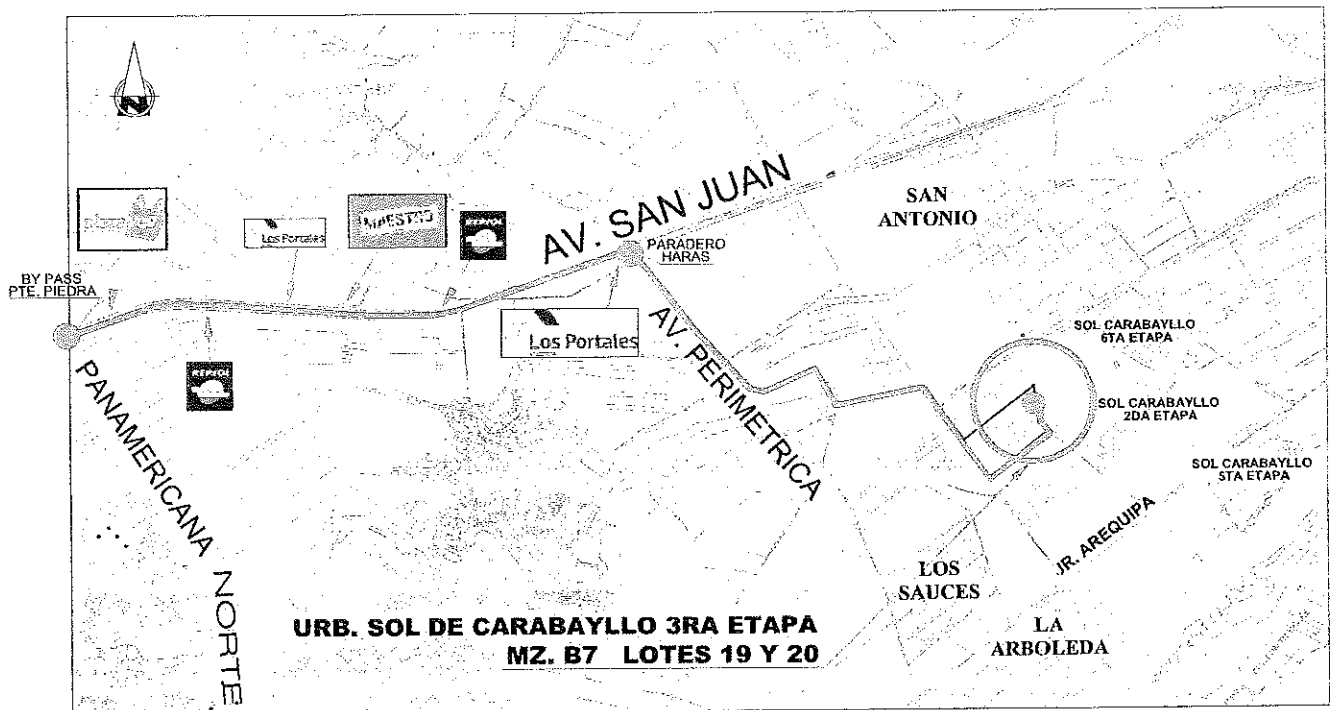
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B6	9	8.16	20.00	6.19-14.17	11.74	193.16 m2	116,200.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SOL DE CARABAYLLO 3RA ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-08



LOTIZACIÓN



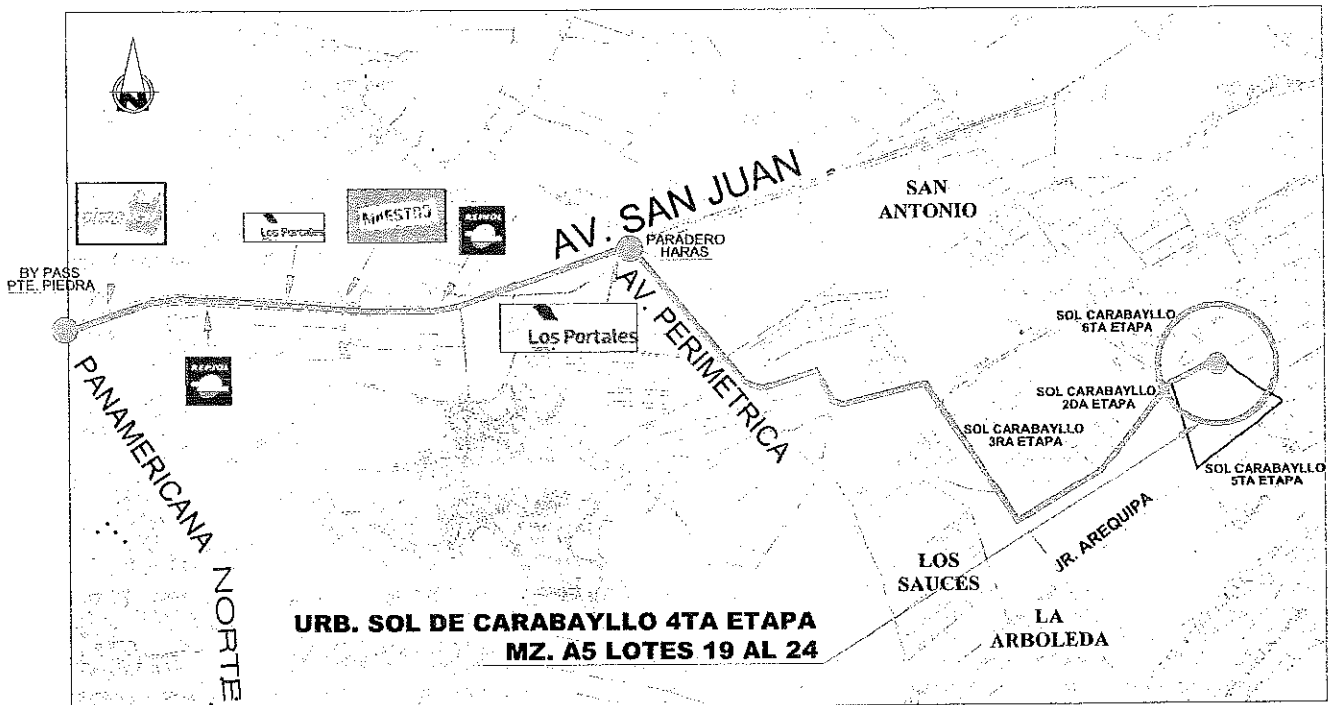
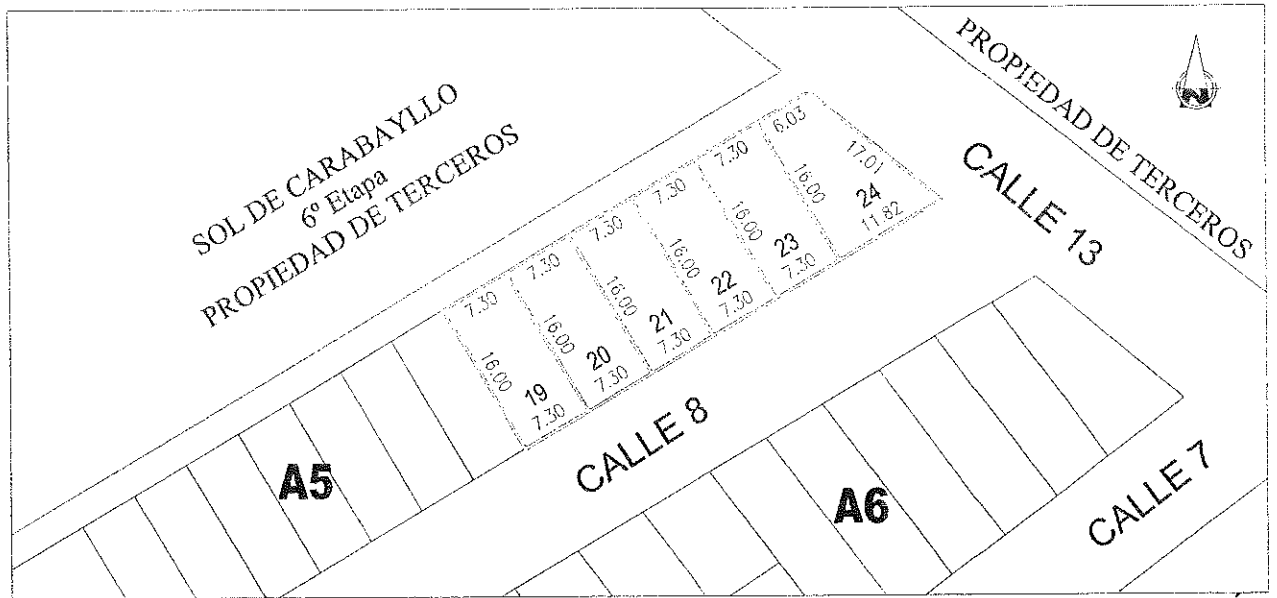
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B7	19	7.09	20.00	20.03	5.57-1.52	141.82 m2	80,600.00
B7	20	10.16	20.03	21.31	5.43	158.98 m2	87,700.00

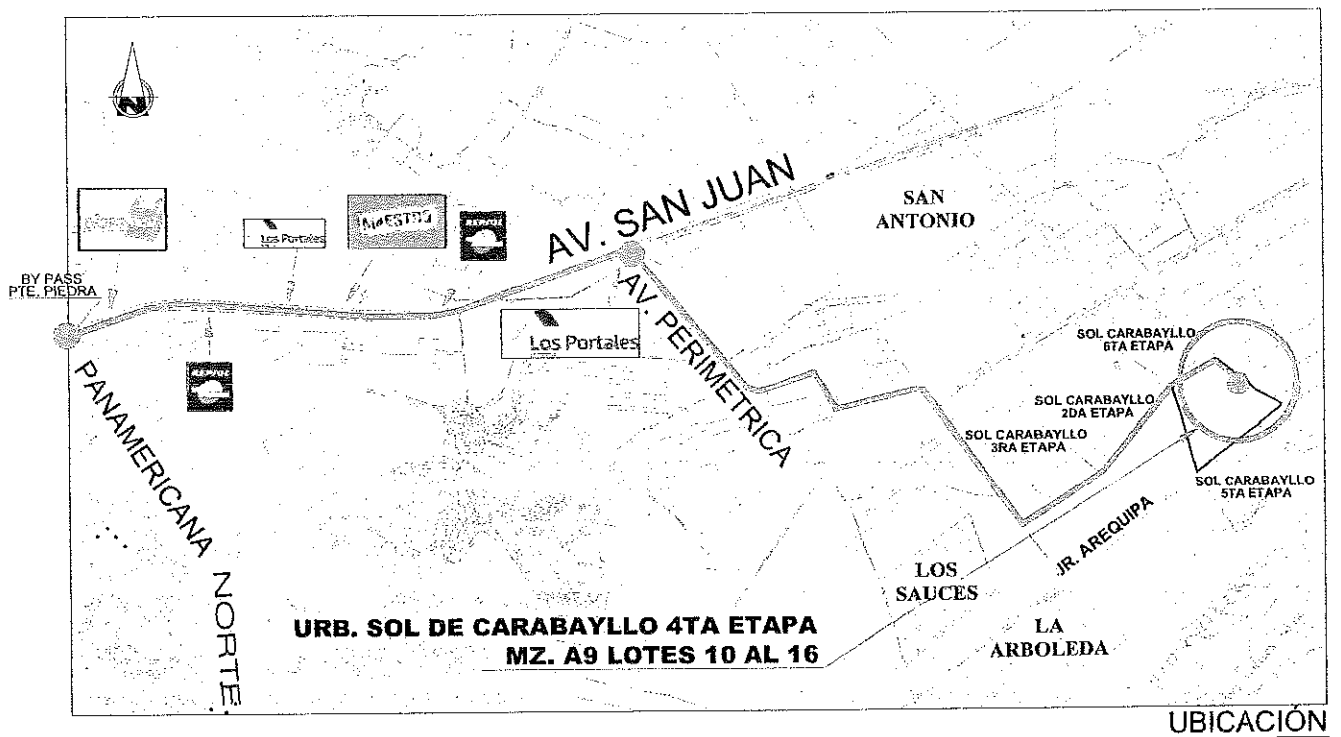
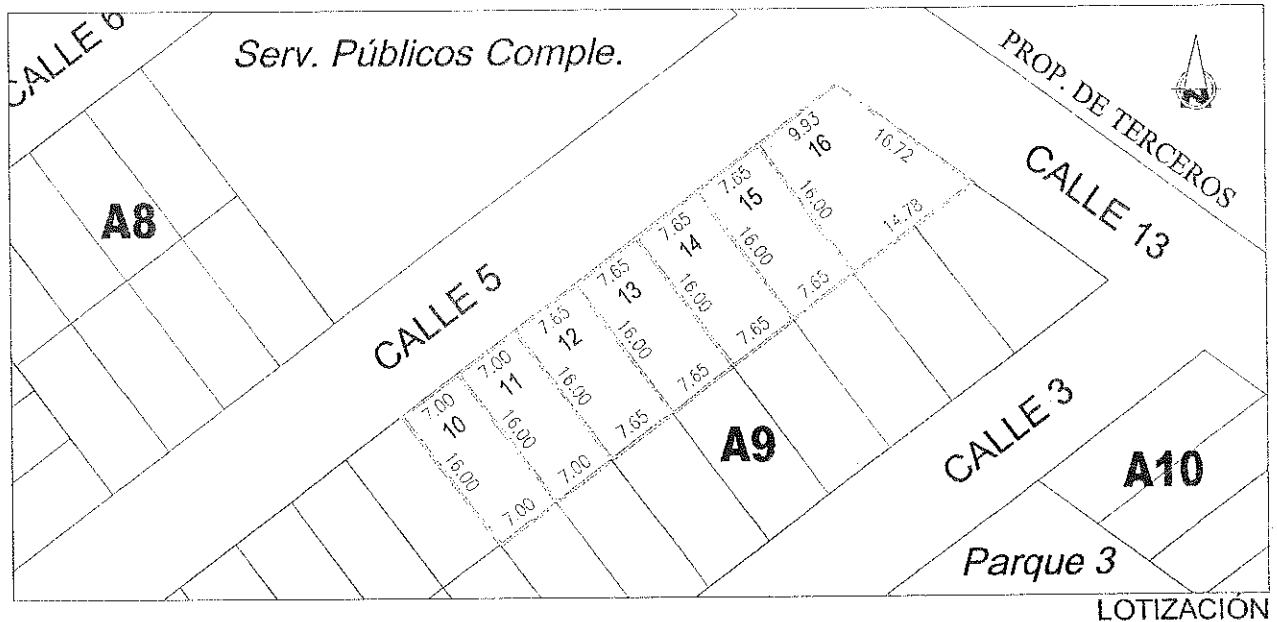
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	SOL DE CARABAYLLO 3RA ETAPA	DISTRITO:	CARABAYLLO	U-09
---------------	-----------------------------	-----------	------------	------



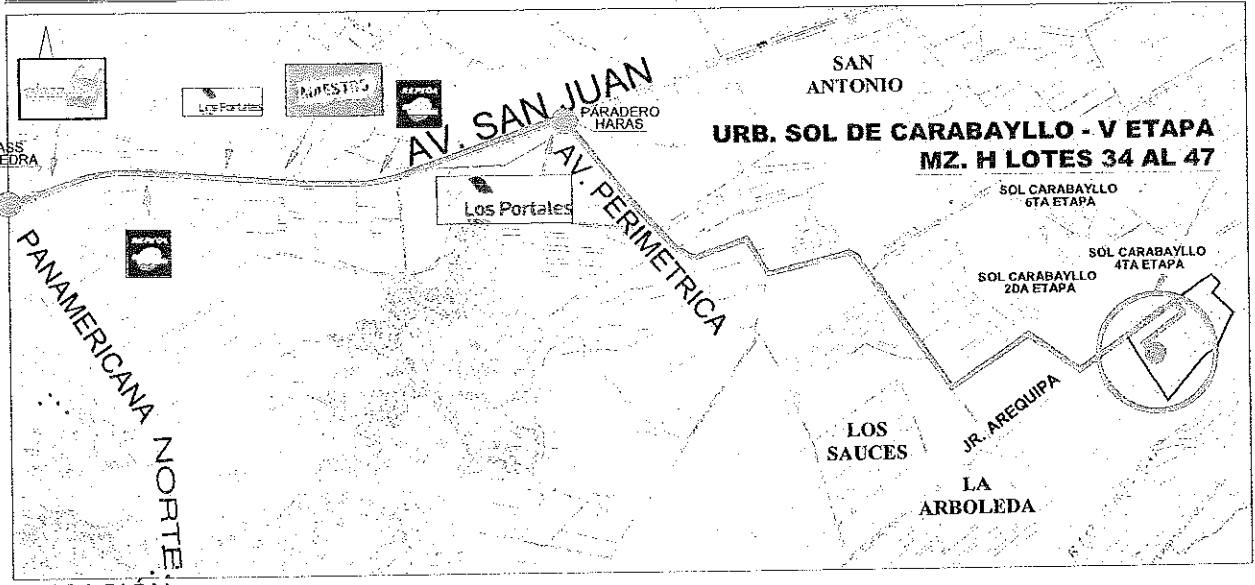
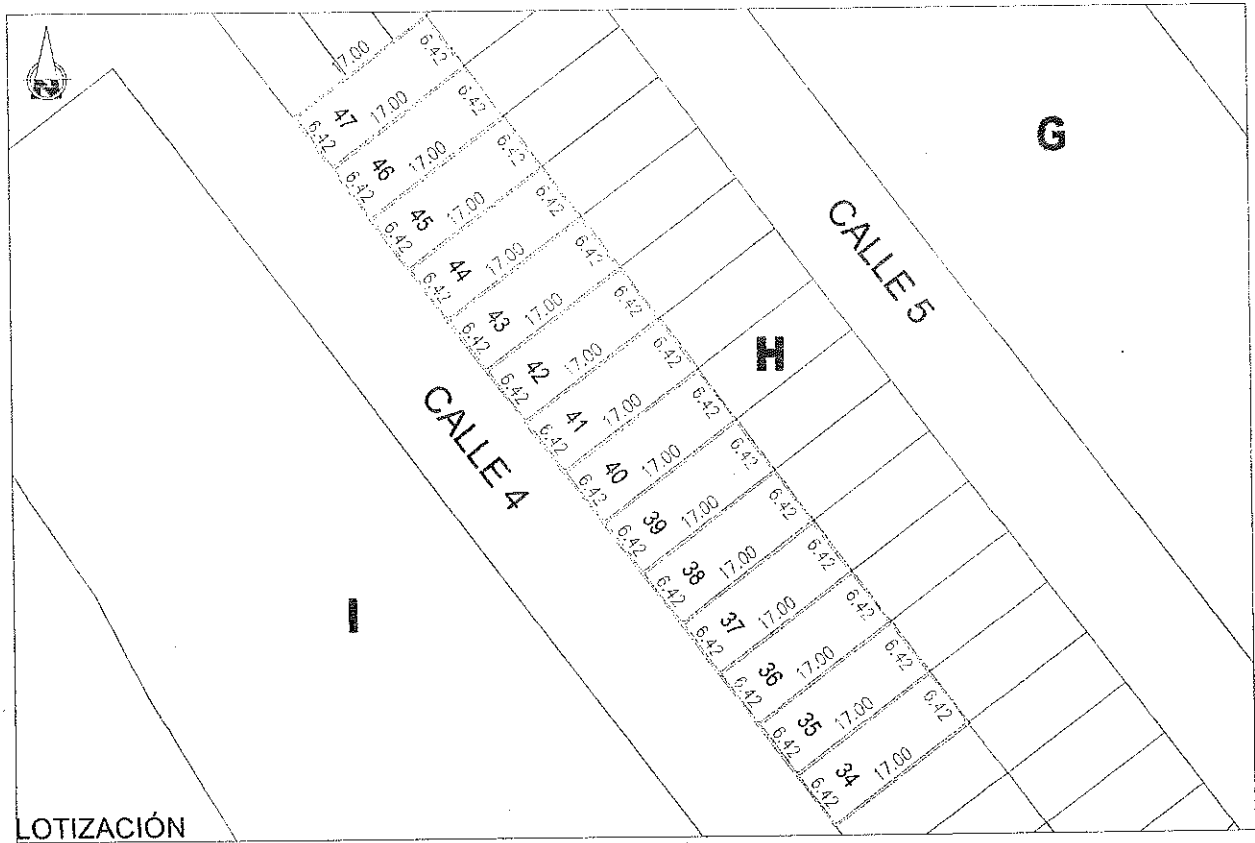
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A5	19	7.30	16.00	16.00	7.30	116.80 m2	68,000.00
A5	20	7.30	16.00	16.00	7.30	116.80 m2	68,000.00
A5	21	7.30	16.00	16.00	7.30	116.80 m2	68,000.00
A5	22	7.30	16.00	16.00	7.30	116.80 m2	68,000.00
A5	23	7.30	16.00	16.00	7.30	116.80 m2	68,000.00
A5	24	11.82	17.01	16.00	6.03	142.79 m2	88,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SOL DE CARABAYLLO 4TA ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-10



DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A9	10	7.00	16.00	16.00	7.00	112.00 m2	65,100.00
A9	11	7.00	16.00	16.00	7.00	112.00 m2	65,100.00
A9	12	7.65	16.00	16.00	7.65	122.40 m2	71,100.00
A9	13	7.65	16.00	16.00	7.65	122.40 m2	71,100.00
A9	14	7.65	16.00	16.00	7.65	122.40 m2	71,100.00
A9	15	7.65	16.00	16.00	7.65	122.40 m2	71,100.00
A9	16	9.93	16.00	16.72	14.78	197.70 m2	122,500.00

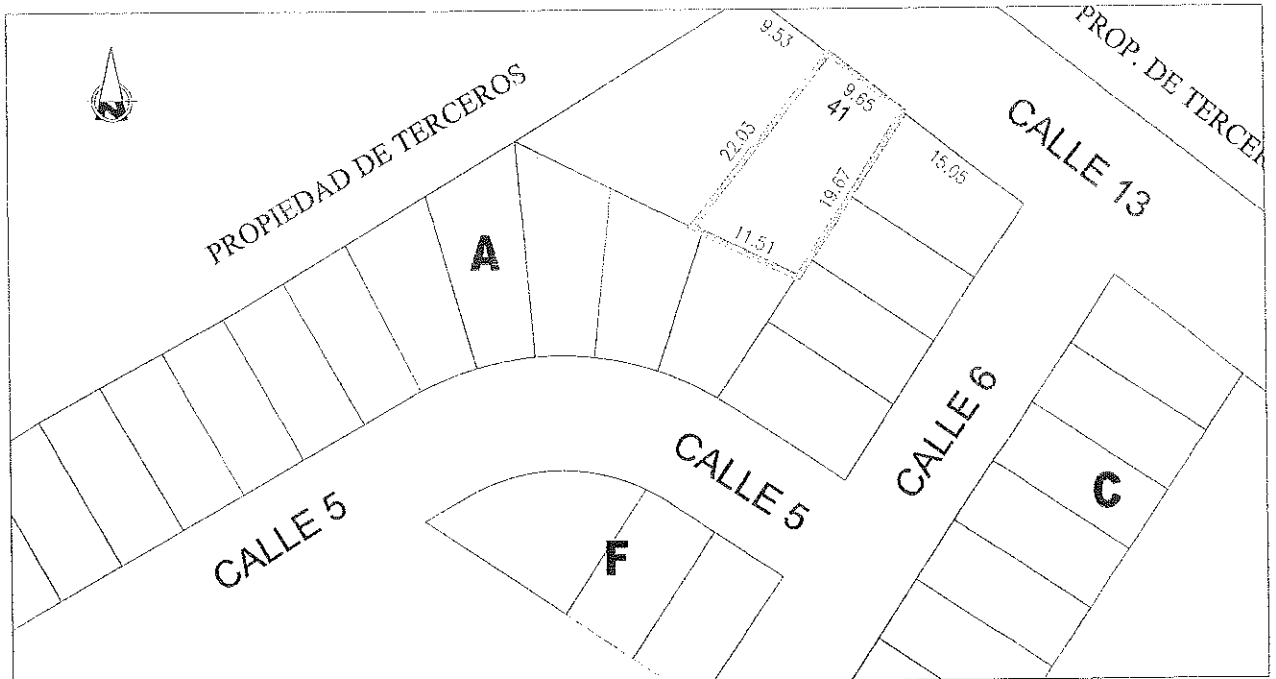
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SOL DE CARABAYLLO 4TA ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-11



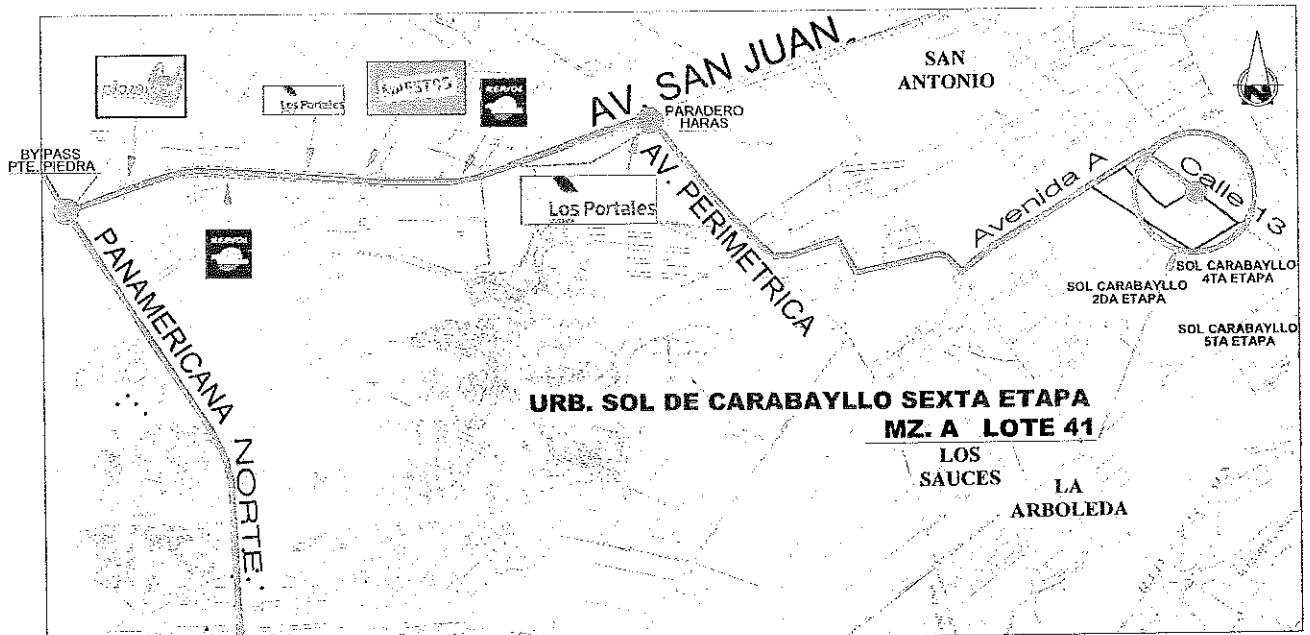
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
H 34		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 35		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 36		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 37		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 38		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 39		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 40		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00

DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
H 41		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 42		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 43		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 44		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 45		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 46		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00
H 47		6.42	17.00	17.00	6.42	109.14 m2	66,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN: SOL DE CARABAYLLO 5TA ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO	U-12



LOTIZACIÓN



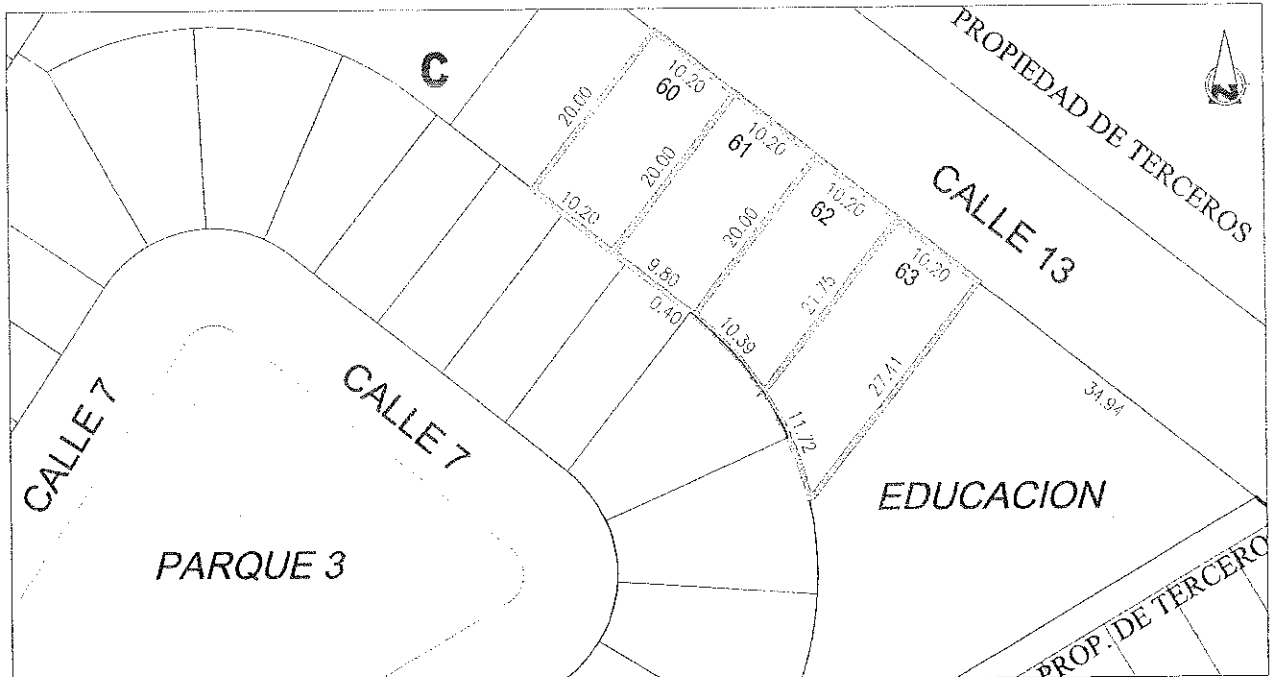
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS

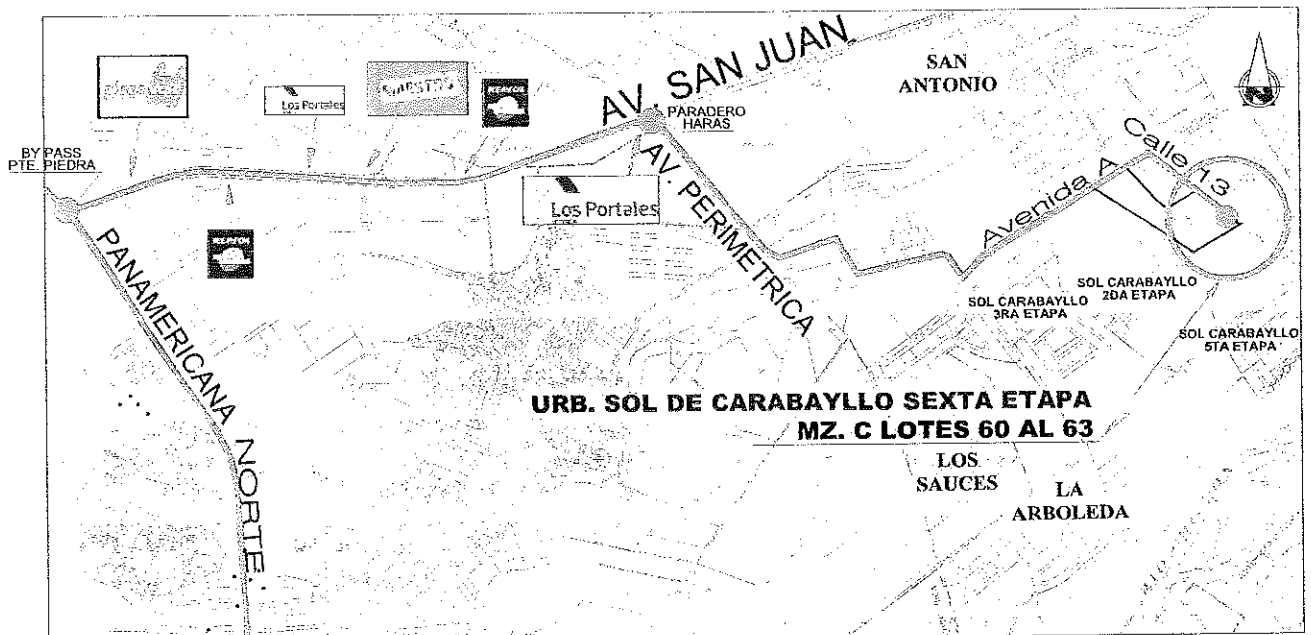
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A	41	9.65	22.03	19.67	11.51	224.78	132,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	SOL DE CARABAYLLO 6TA ETAPA	DISTRITO:	CARABAYLLO	U-13
---------------	-----------------------------	-----------	------------	-------------



LOTIZACIÓN



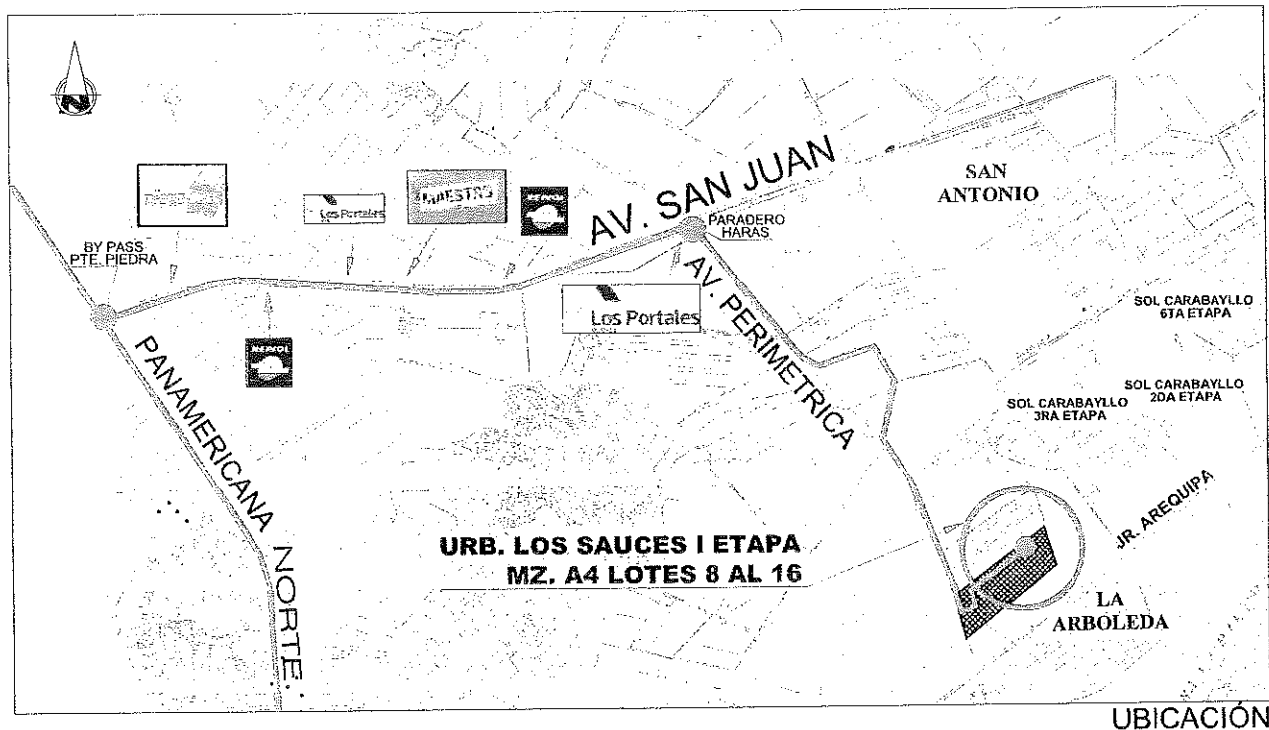
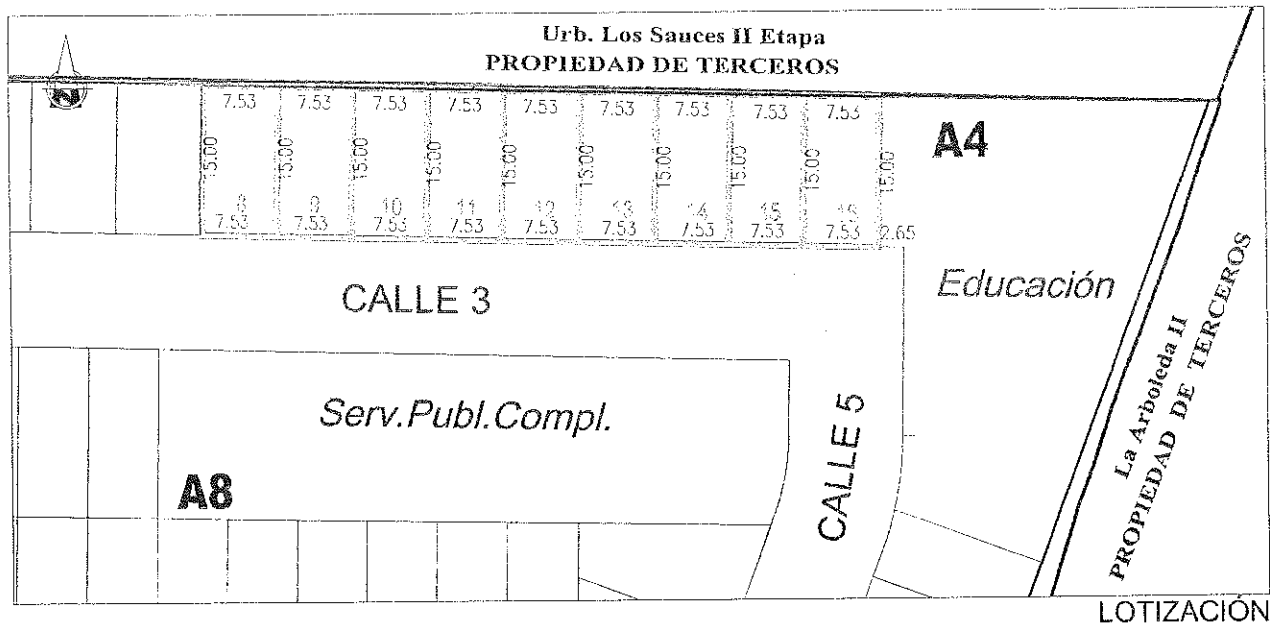
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C	60	10.20	20.00	20.00	10.20	204.00 m ²	120,000.00
C	61	10.20	20.00	20.00	9.80-0.40	204.00 m ²	120,000.00
C	62	10.20	20.00	21.75	10.39	216.33 m ²	127,300.00
C	63	10.20	21.75	27.41	11.72	252.90 m ²	148,800.00

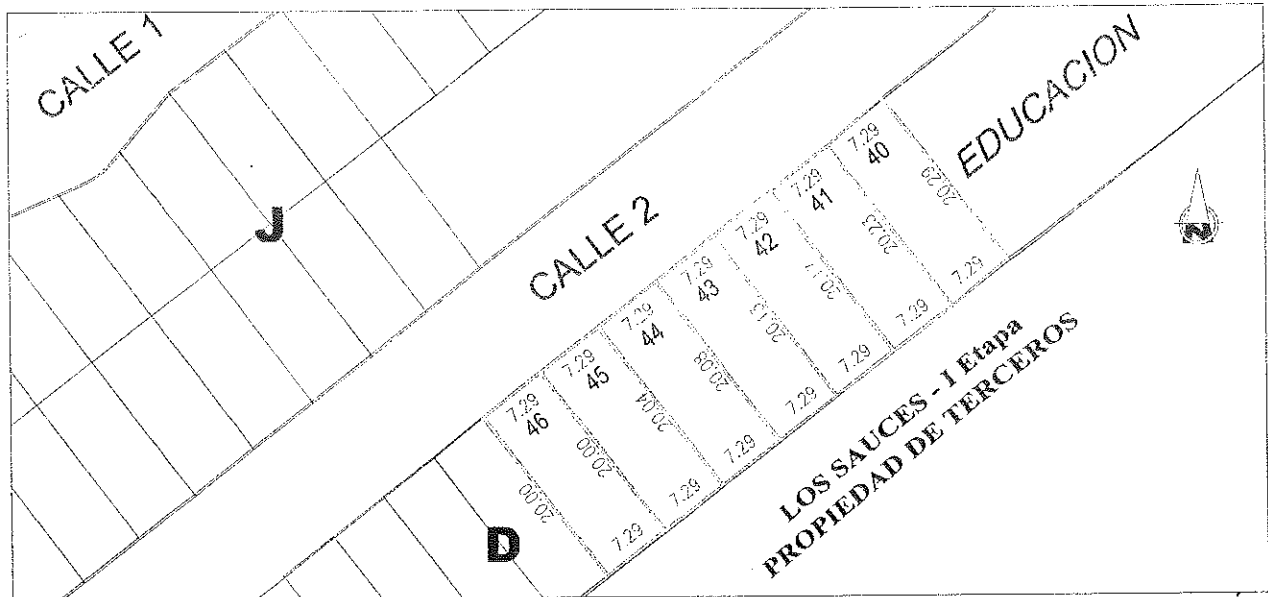
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	SOL DE CARABAYLLO 6TA ETAPA	DISTRITO:	CARABAYLLO	U-14
---------------	-----------------------------	-----------	------------	-------------

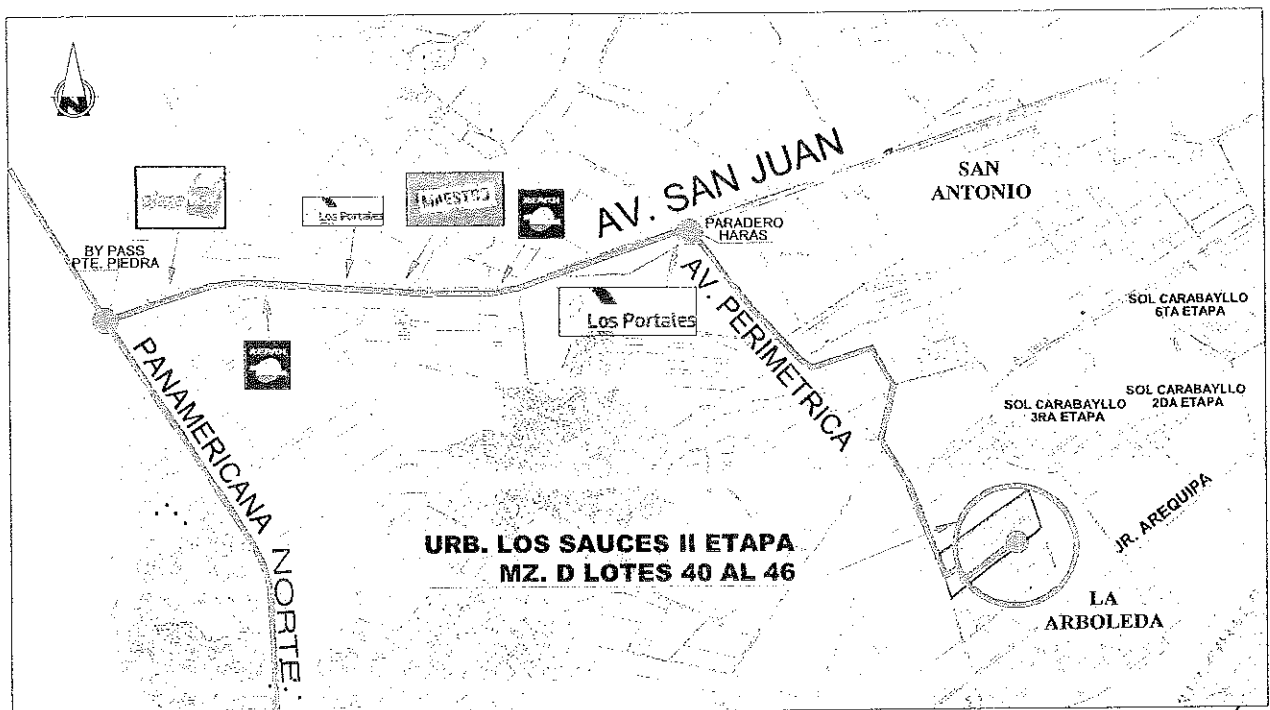


DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S./)
A4	08	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	78,700.00
A4	09	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	78,700.00
A4	10	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	78,700.00
A4	11	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	78,700.00
A4	12	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	78,700.00
A4	13	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	78,700.00
A4	14	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	78,700.00
A4	15	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	78,700.00
A4	16	7.53	15.00	15.00	7.53	112.97 m ²	78,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	LOS SAUCES I ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-15



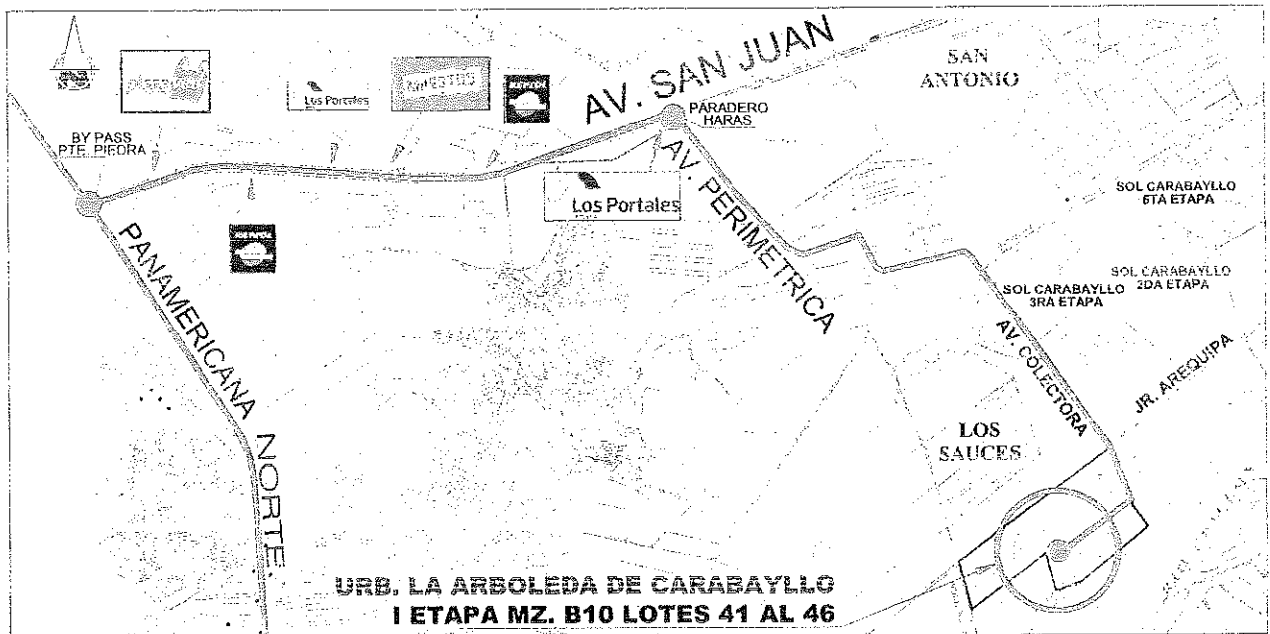
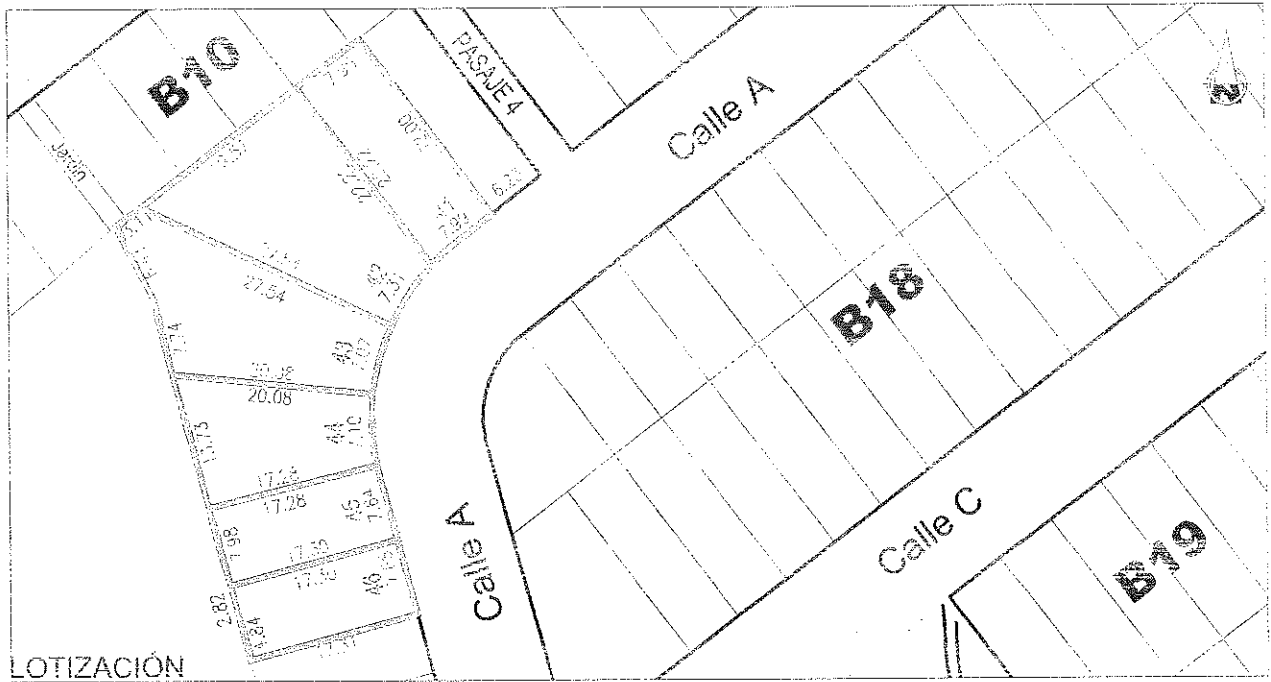
LOTIZACIÓN



UBICACIÓN

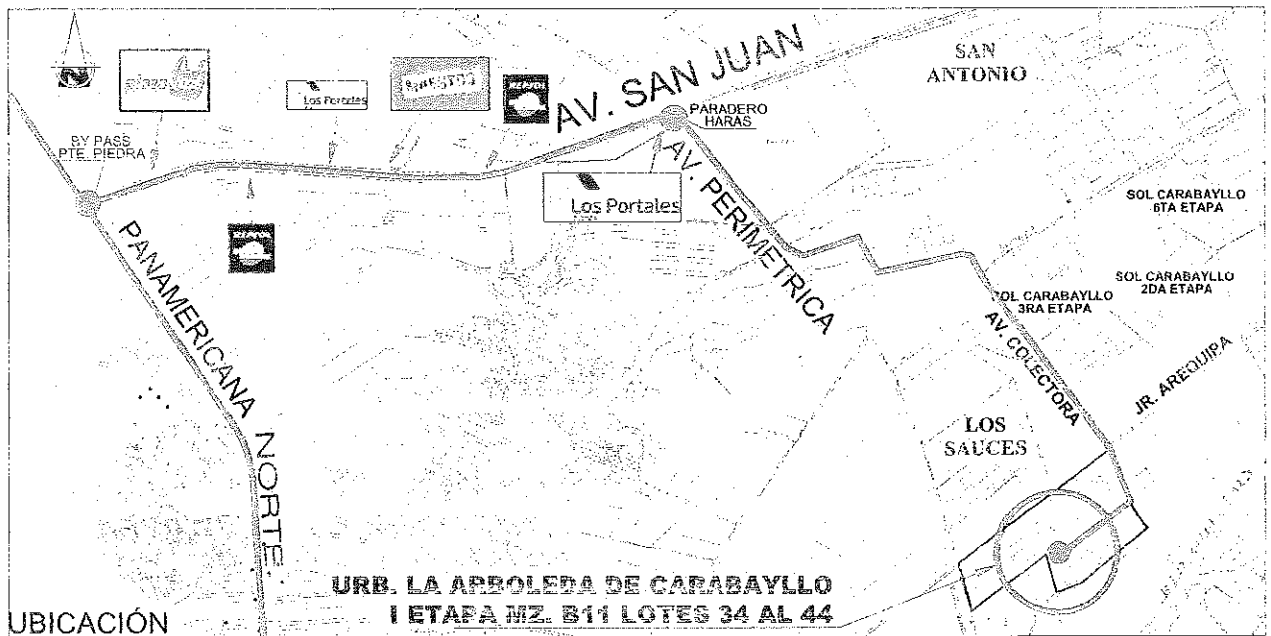
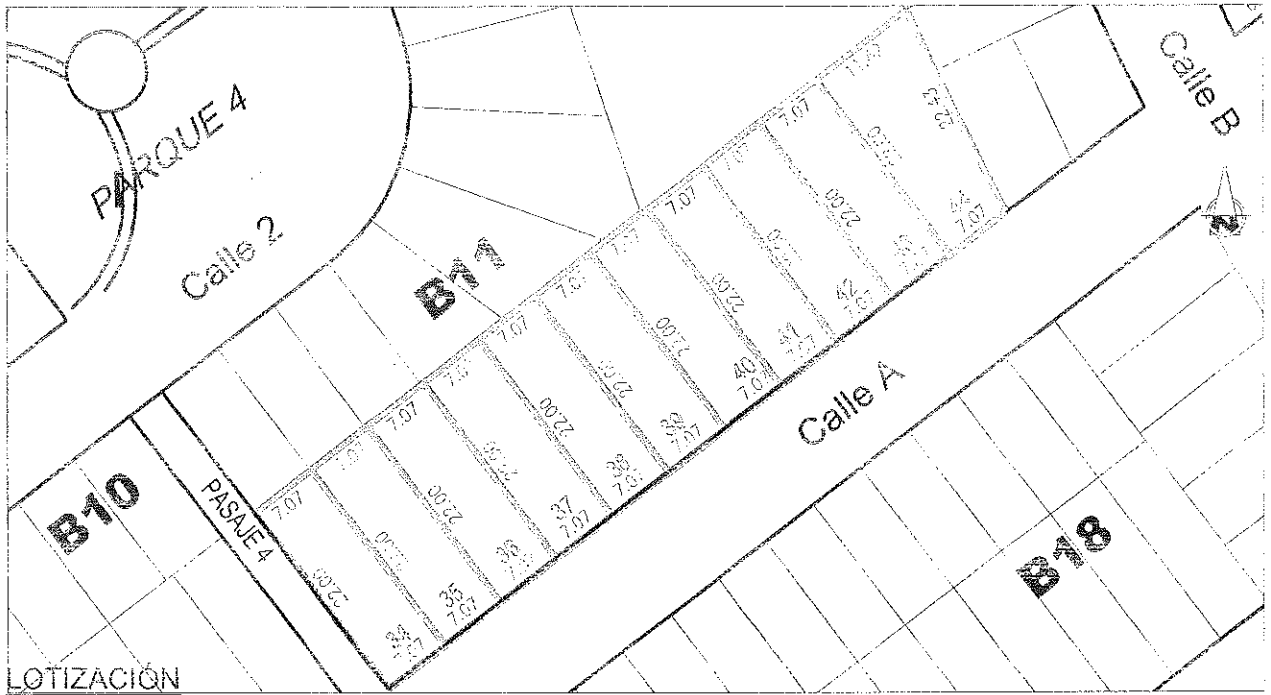
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
D	40	7.29	20.23	20.29	7.29	147.63 m ²	93,700.00
D	41	7.29	20.17	20.23	7.29	147.20 m ²	93,500.00
D	42	7.29	20.13	20.17	7.29	146.79 m ²	93,200.00
D	43	7.29	20.08	20.13	7.29	146.46 m ²	93,000.00
D	44	7.29	20.04	20.08	7.29	146.14 m ²	92,800.00
D	45	7.29	20.00	20.04	7.29	145.82 m ²	92,600.00
D	46	7.29	20.00	20.00	7.29	145.72 m ²	92,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	LOS SAUCES II ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-16



DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B10	41	7.99	22.00	22.22	7.95	175.47 m2	91,000.00
B10	42	7.31	22.22	27.54	19.57	315.05 m2	142,100.00
B10	43	7.07	27.54	20.08	7.74-6.41-3.11	273.59 m2	123,400.00
B10	44	7.10	20.08	17.28	13.73	187.64 m2	94,100.00
B10	45	7.64	17.28	17.30	7.98	135.08 m2	70,000.00
B10	46	7.66	17.30	17.31	4.84-2.82	132.58 m2	68,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	U-17
LA ARBOLEDA DE CARABAYLLO I ETAPA	CARABAYLLO	



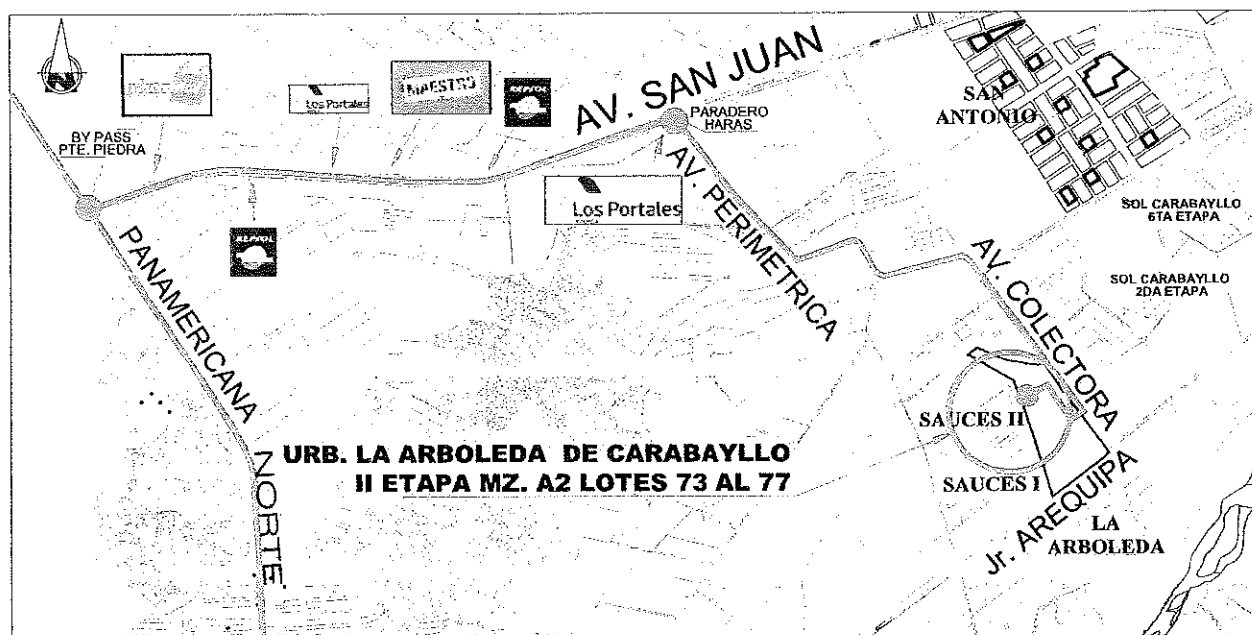
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B11	34	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m ²	85,800.00
B11	35	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m ²	85,800.00
B11	36	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m ²	85,800.00
B11	37	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m ²	85,800.00
B11	38	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m ²	85,800.00
B11	39	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m ²	85,800.00
B11	40	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m ²	85,800.00
B11	41	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m ²	85,800.00
B11	42	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m ²	85,800.00
B11	43	7.07	22.00	22.00	7.07	155.52 m ²	85,800.00
B11	44	7.07	22.43	22.00	11.42	200.41 m ²	100,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACION: LA ARBOLEDA DE CARABAYLLO I ETAPA DISTRITO: CARABAYLLO U-18



LOTIZACIÓN



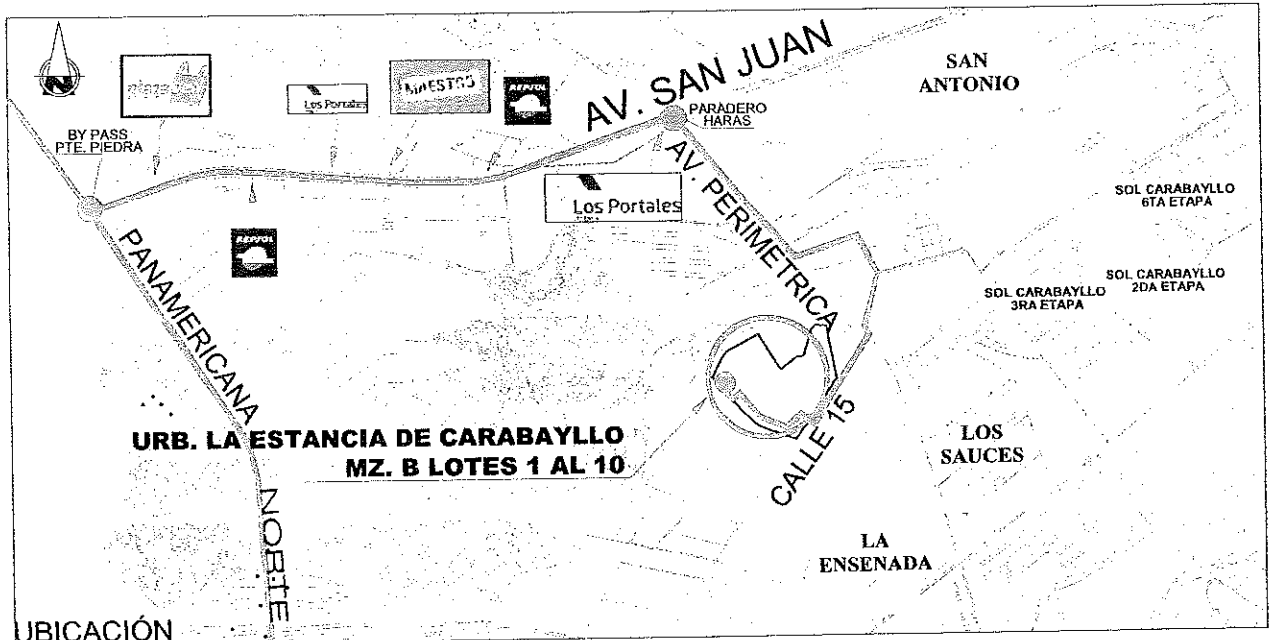
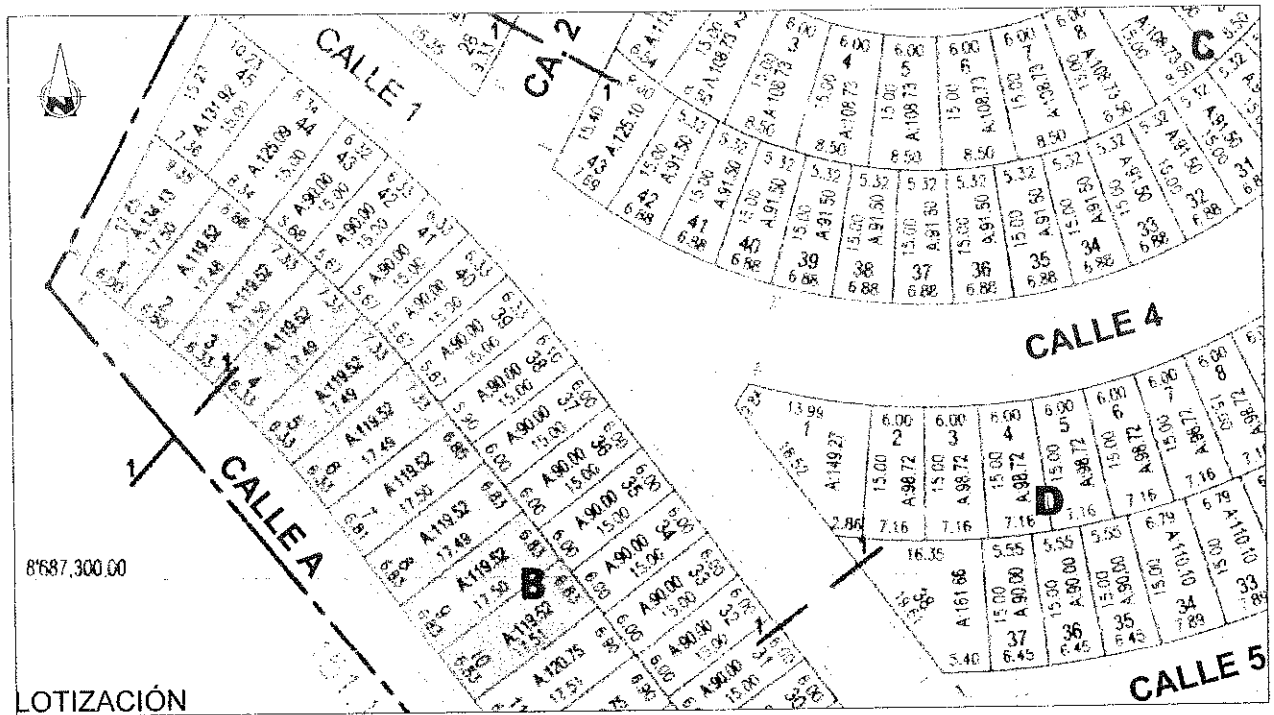
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A2	73	10.56	28.61	28.93	10.56	303.68 m2	152,200.00
A2	74	10.56	28.93	29.26	10.56	307.11 m2	154,000.00
A2	75	8.03	29.26	32.58	13.18	316.92 m2	150,000.00
A2	76	8.03	32.58	19.47	24.55-3.00	348.31 m2	157,100.00
A2	77	13.52	19.47	16.59	24.22	310.62 m2	155,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

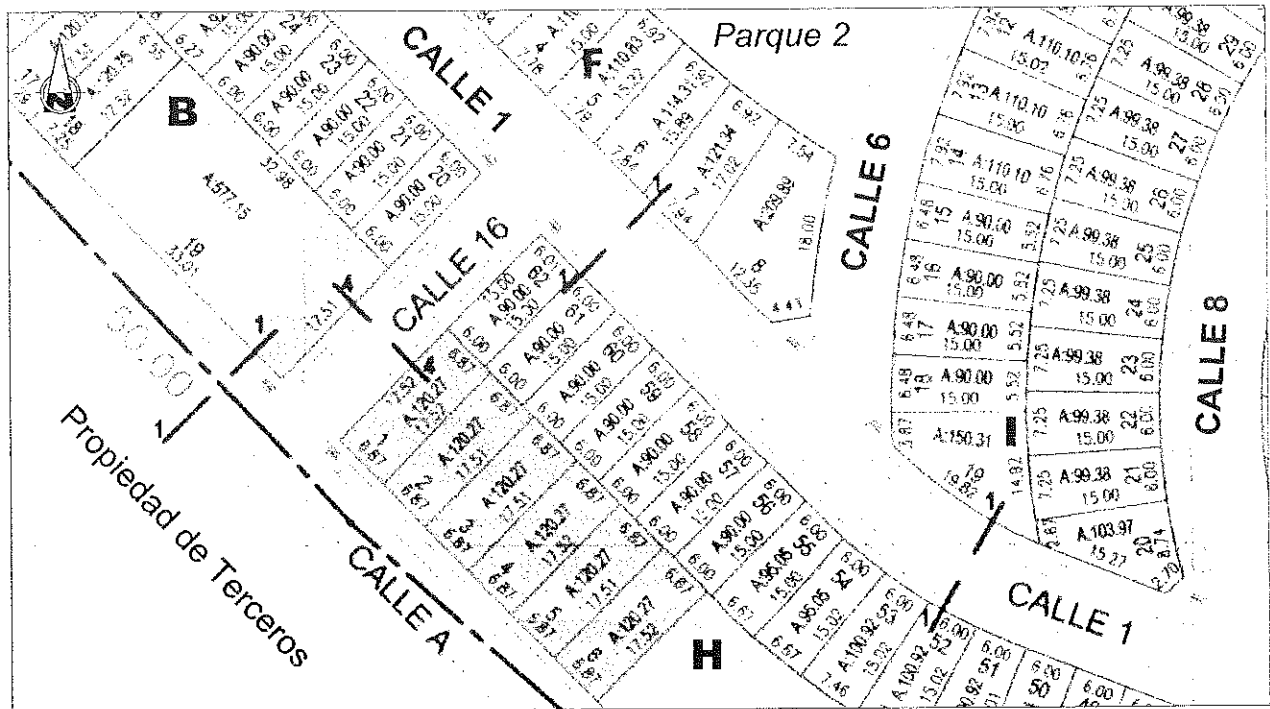
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	
LA ARBOLEDA DE CARABAYLLO II ETAPA	CARABAYLLO	U-19



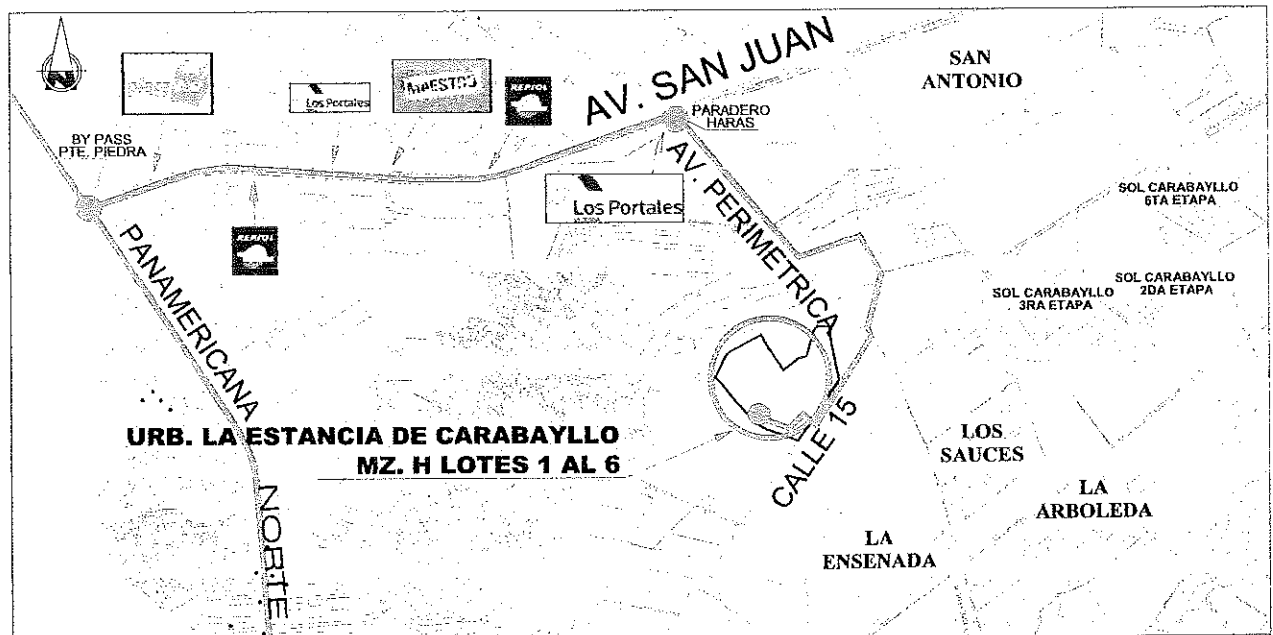
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S./)
B	1	6.00	17.50	17.85	9.35	134.13 m2	84,500.00
B	2	6.80	17.48	17.50	6.86	119.52 m2	72,100.00
B	3	6.33	17.50	17.48	7.33	119.52 m2	72,100.00
B	4	6.33	17.49	17.50	7.33	119.52 m2	72,100.00
B	5	6.33	17.49	17.49	7.33	119.52 m2	72,100.00
B	6	6.33	17.49	17.49	7.33	119.52 m2	72,100.00
B	7	6.81	17.50	17.49	6.85	119.52 m2	72,100.00
B	8	6.83	17.49	17.50	6.83	119.52 m2	72,100.00
B	9	6.83	17.50	17.49	6.83	119.52 m2	72,100.00
B	10	6.83	17.51	17.50	6.83	119.52 m2	72,100.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN: LA ESTANCIA DE CARABAYLLO DISTRITO: CARABAYLLO U-20



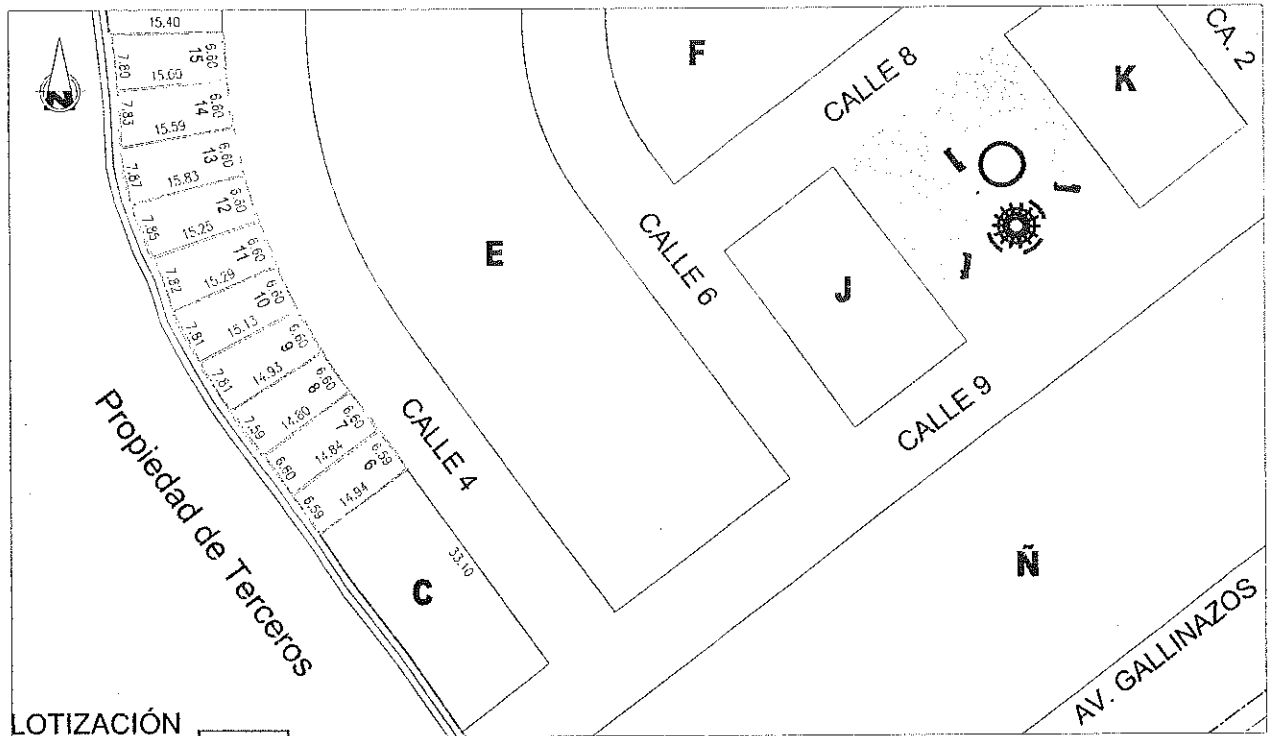
LOTIZACIÓN



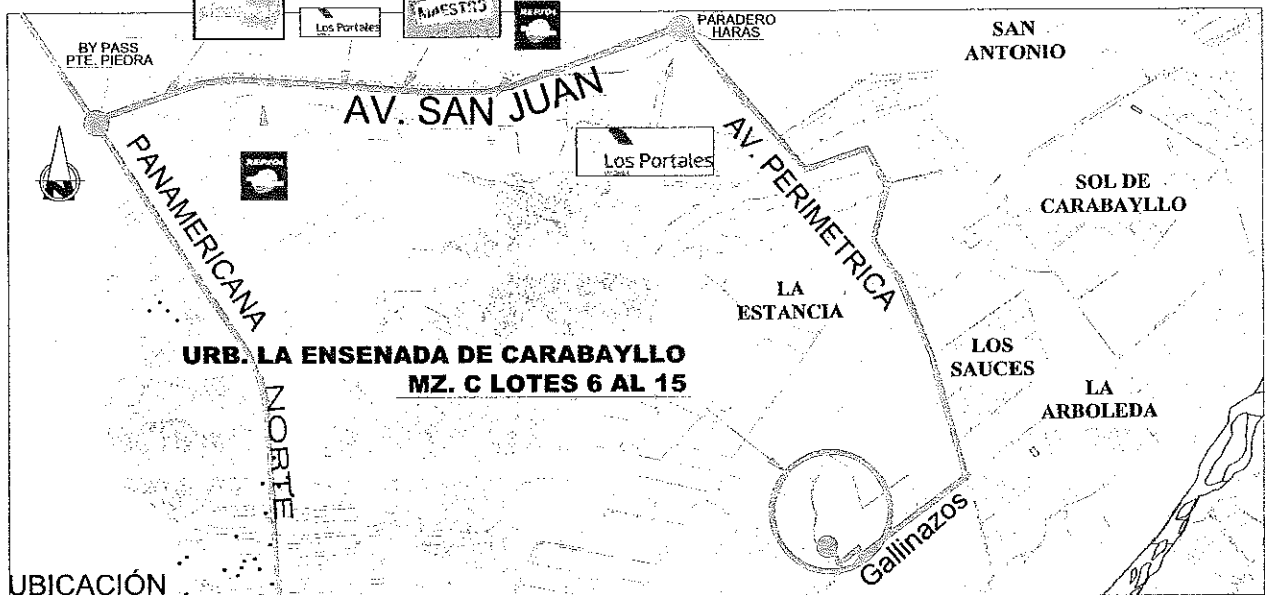
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
H	1	6.87	17.52	17.52	6.87	120.27 m2	75,800.00
H	2	6.87	17.51	17.52	6.87	120.27 m2	72,600.00
H	3	6.87	17.51	17.51	6.87	120.27 m2	72,600.00
H	4	6.87	17.52	17.51	6.87	120.27 m2	72,600.00
H	5	6.87	17.51	17.52	6.87	120.27 m2	72,600.00
H	6	6.87	17.52	17.51	6.87	120.27 m2	72,600.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	DISTRITO:	
LA ESTANCIA DE CARABAYLLO	CARABAYLLO	U-21



LOTIZACIÓN



UBICACIÓN

DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C	6	6.59	14.84	14.94	6.59	98.12 m ²	59,200.00
C	7	6.60	14.80	14.84	6.60	97.67 m ²	59,000.00
C	8	6.60	14.93	14.80	7.59	105.48 m ²	63,700.00
C	9	6.60	15.13	14.93	7.81	108.10 m ²	65,200.00
C	10	6.60	15.29	15.13	7.81	109.71 m ²	66,200.00
C	11	6.60	15.25	15.29	7.82	108.47 m ²	65,500.00
C	12	6.60	15.83	15.25	7.85	112.06 m ²	67,600.00
C	13	6.60	15.59	15.83	7.87	114.59 m ²	69,100.00
C	14	6.60	15.00	15.59	7.83	109.40 m ²	66,000.00
C	15	6.60	15.40	15.00	7.80	108.80 m ²	65,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

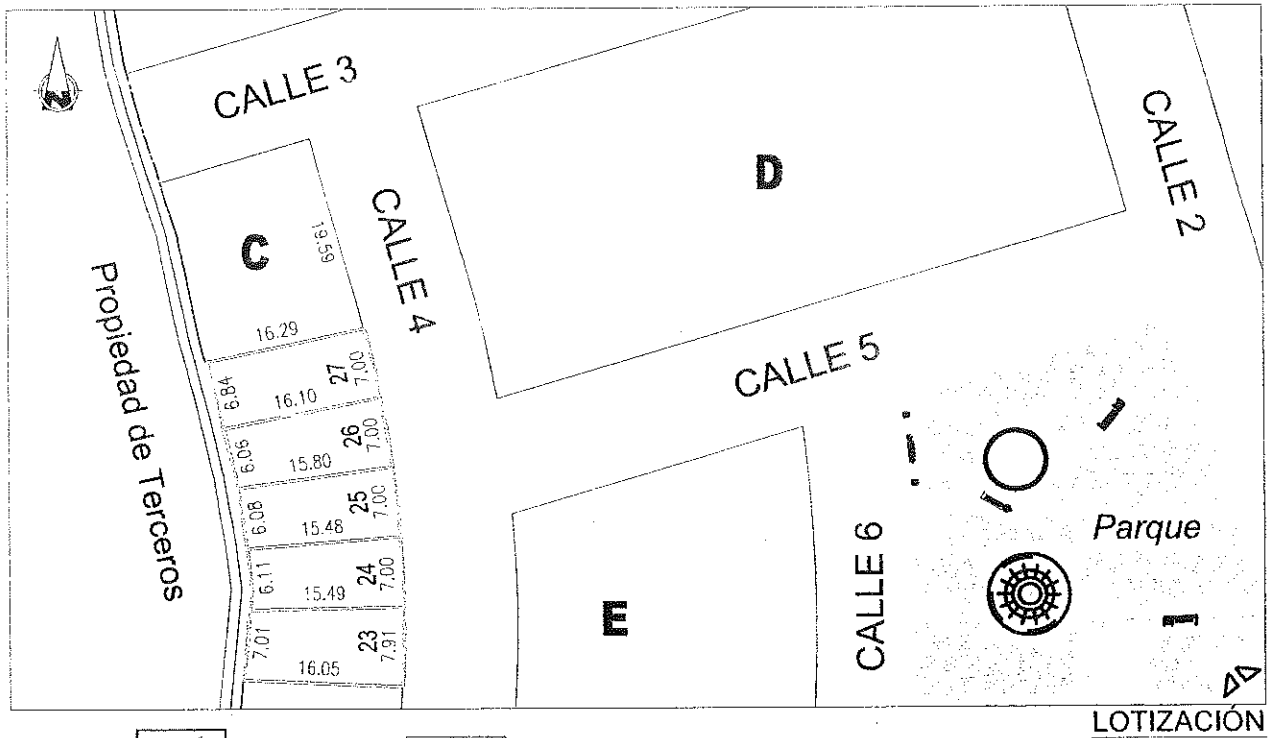
URBANIZACIÓN:

LA ENSENADA DE CARABAYLLO

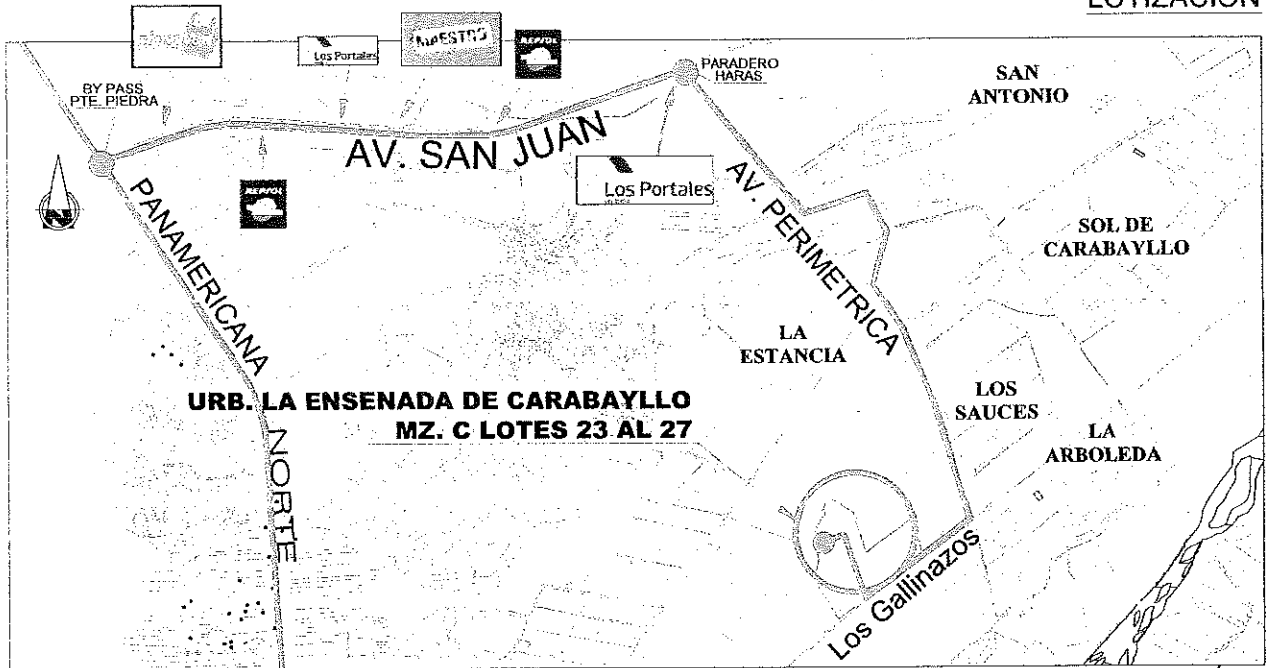
DISTRITO:

CARABAYLLO

U-22



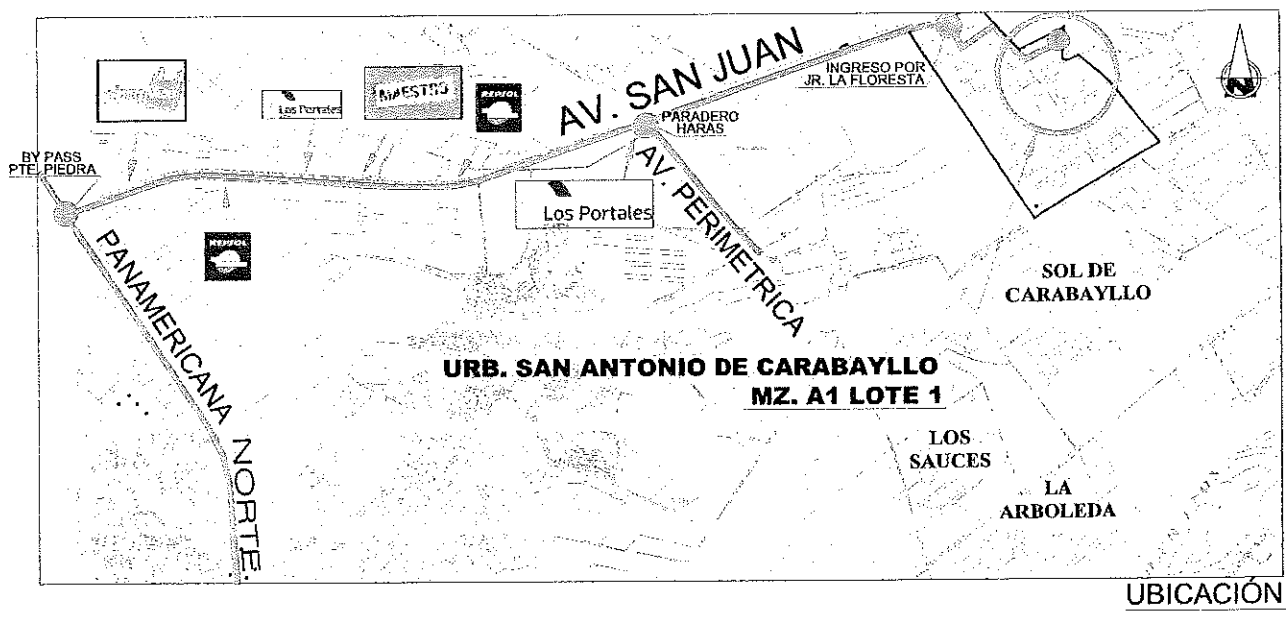
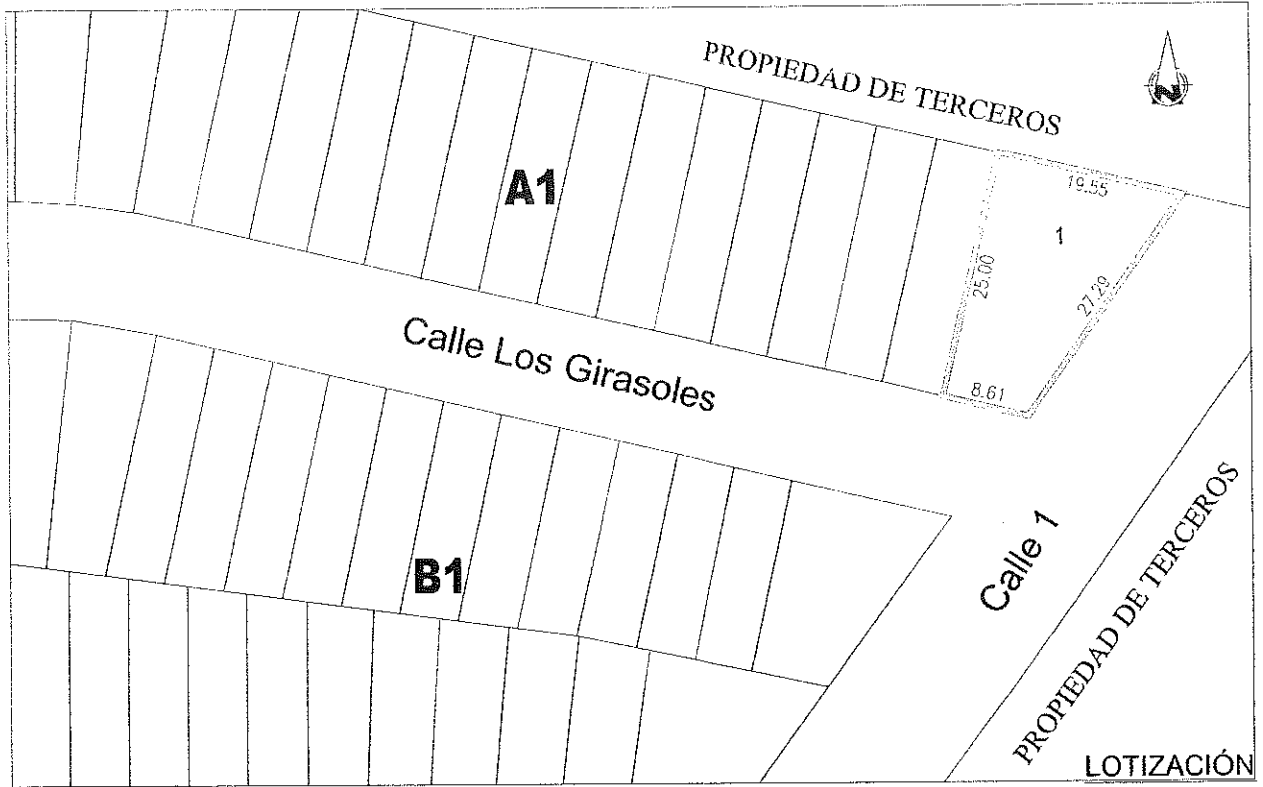
LOTIZACIÓN



UBICACIÓN

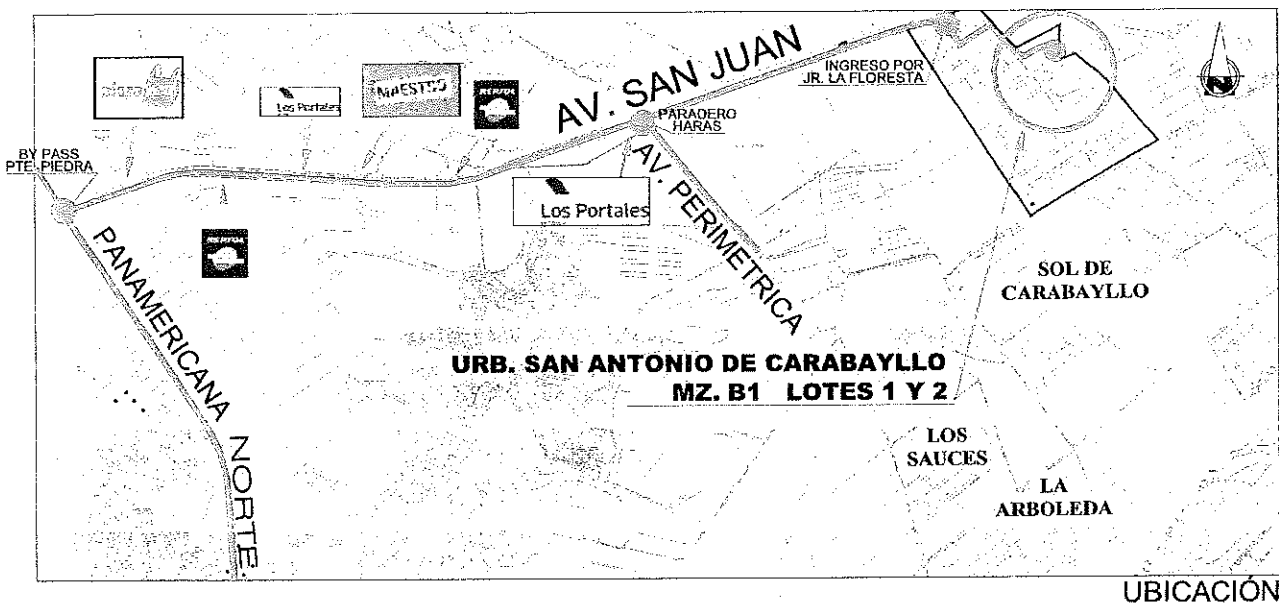
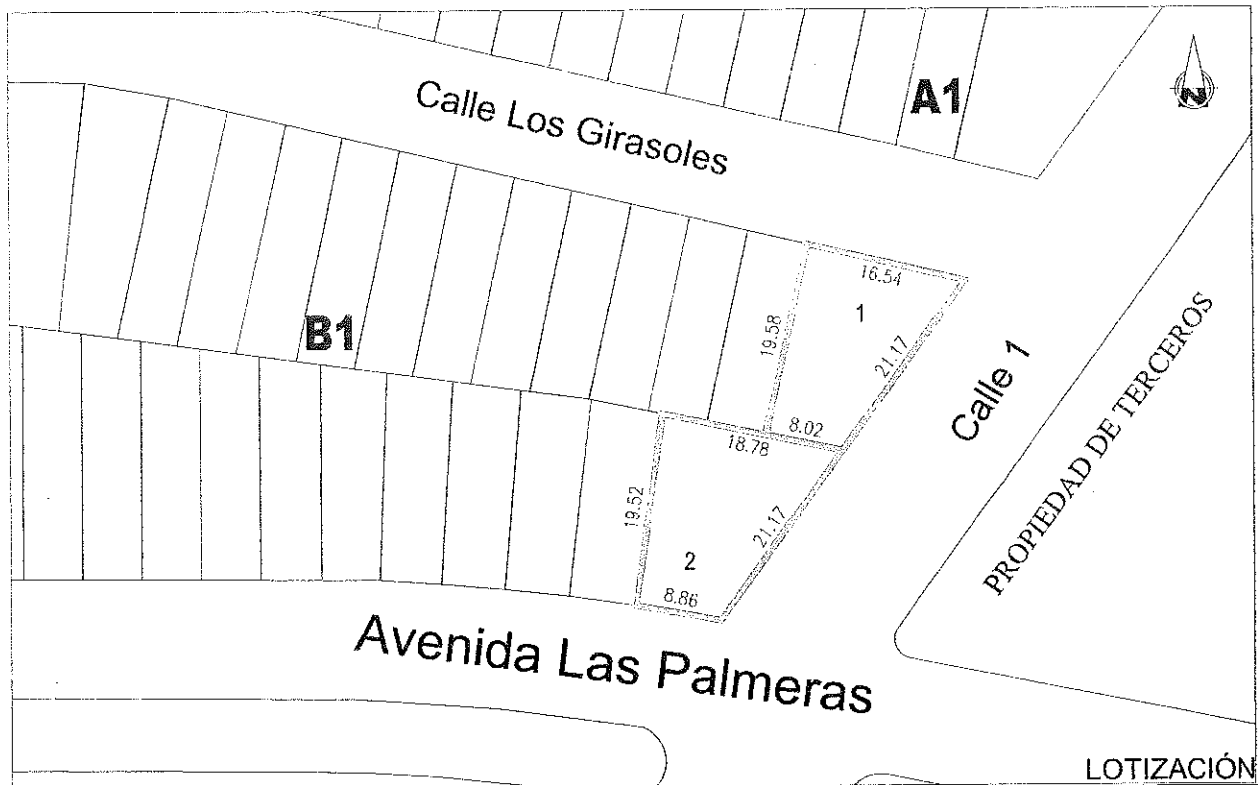
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C	23	7.91	15.49	16.05	7.01	117.81 m2	71,100.00
C	24	7.00	15.48	15.49	6.11	100.56 m2	60,700.00
C	25	7.00	15.80	15.48	6.08	102.33 m2	61,800.00
C	26	7.00	16.10	15.80	6.06	112.04 m2	62,800.00
C	27	7.00	16.29	16.10	6.84	104.05 m2	67,600.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	LA ENSENADA DE CARABAYLLO	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-23



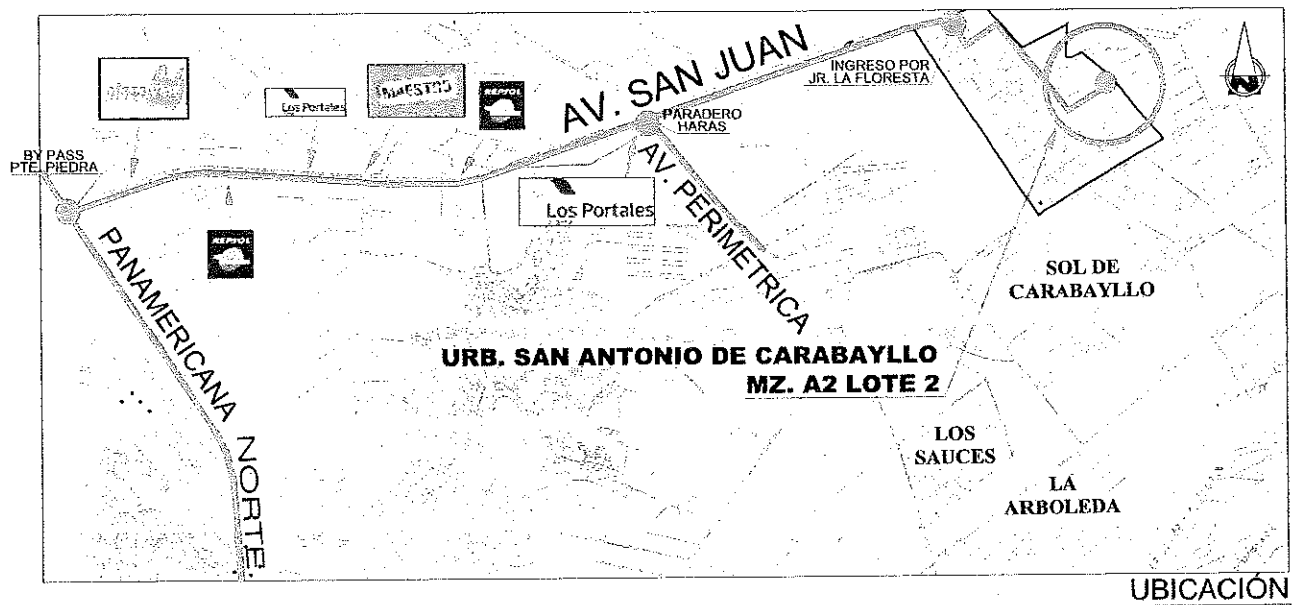
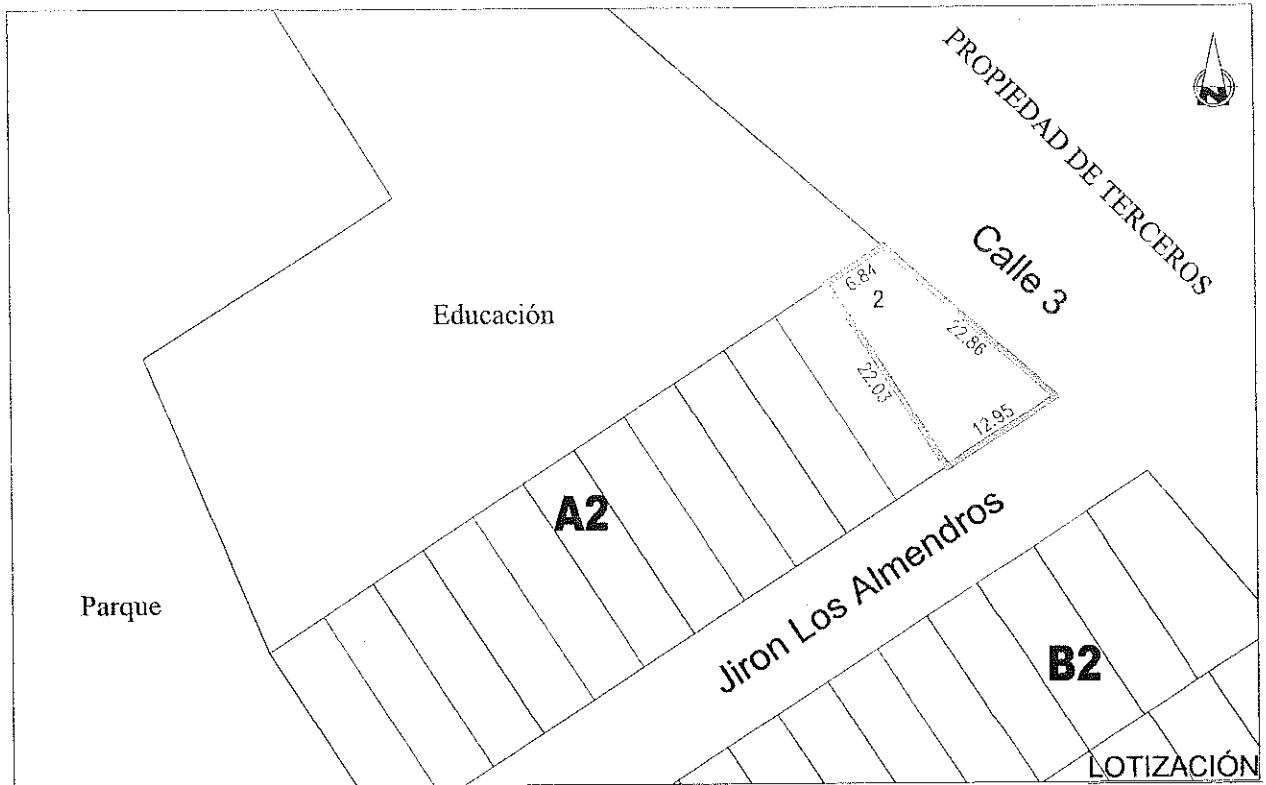
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A1	1	8.61	27.29	25.00	19.55	352.24 m2	179,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA			
URBANIZACIÓN:	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO	DISTRITO:	CARABAYLLO
			U-24



DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B1	1	16.54	19.58	21.17	8.02	238.98 m2	121,700.00
B1	2	8.86	21.17	19.52	18.78	266.61 m2	135,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-25

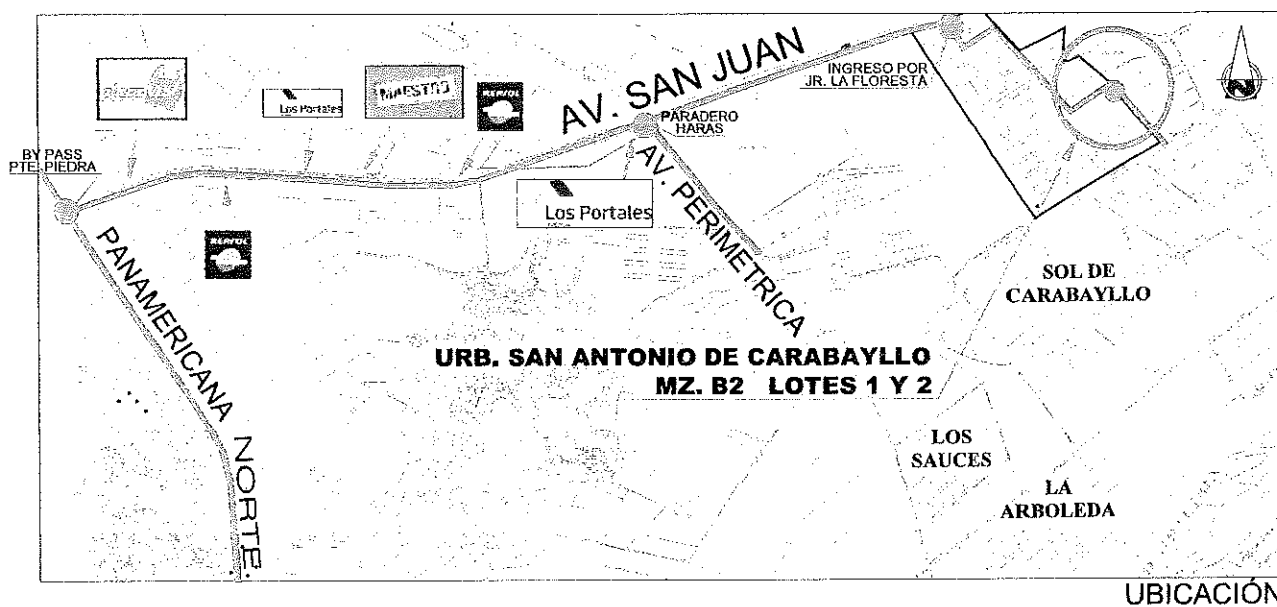
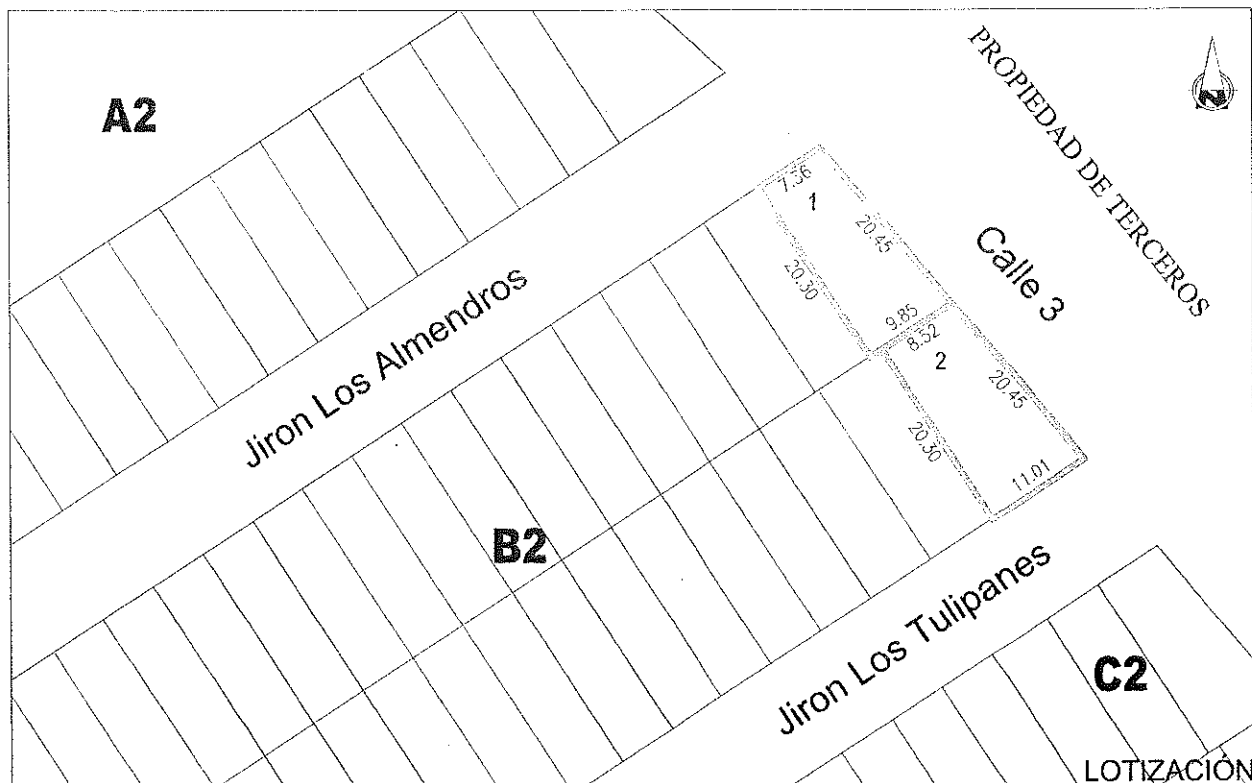


DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
A2	2	12.95	22.86	22.03	6.84	218.00 m2	111,100.00

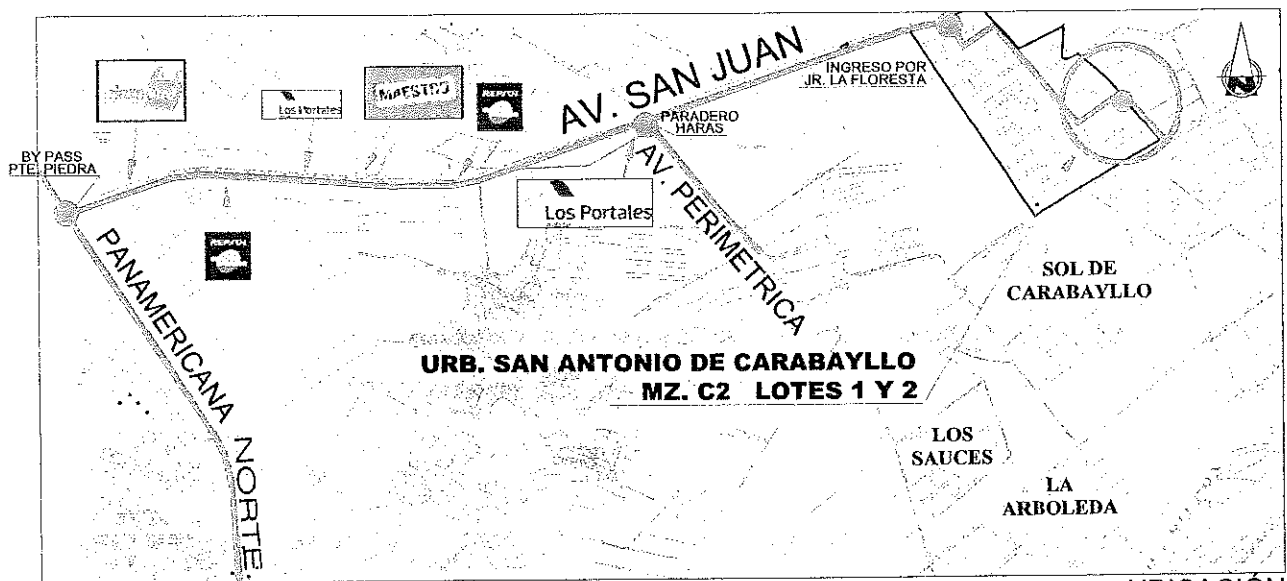
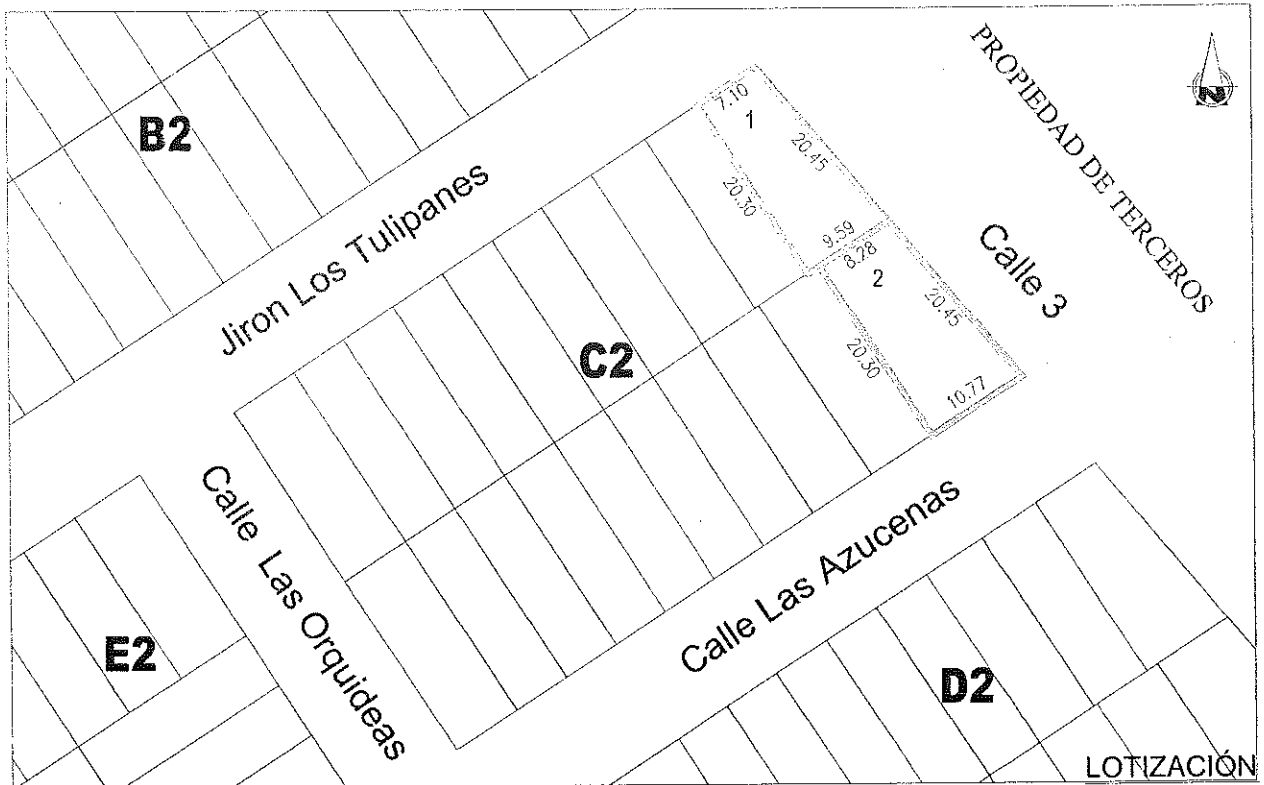
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN:	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO	DISTRITO:	CARABAYLLO	U-26
---------------	---------------------------	-----------	------------	-------------



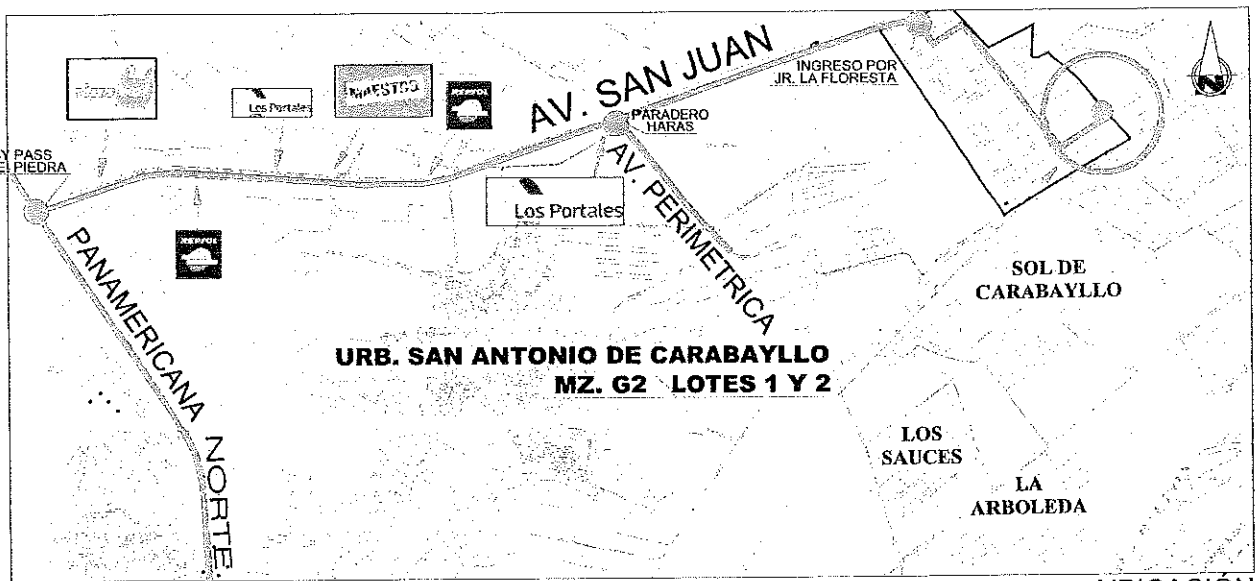
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
B2	1	7.36	20.30	20.45	9.85	174.67 m ²	89,000.00
B2	2	11.01	20.45	20.30	8.52	198.21 m ²	101,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-27



DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
C2	1	7.10	20.30	20.45	9.59	169.49 m2	86,500.00
C2	2	10.77	20.45	20.30	8.28	193.29 m2	98,500.00

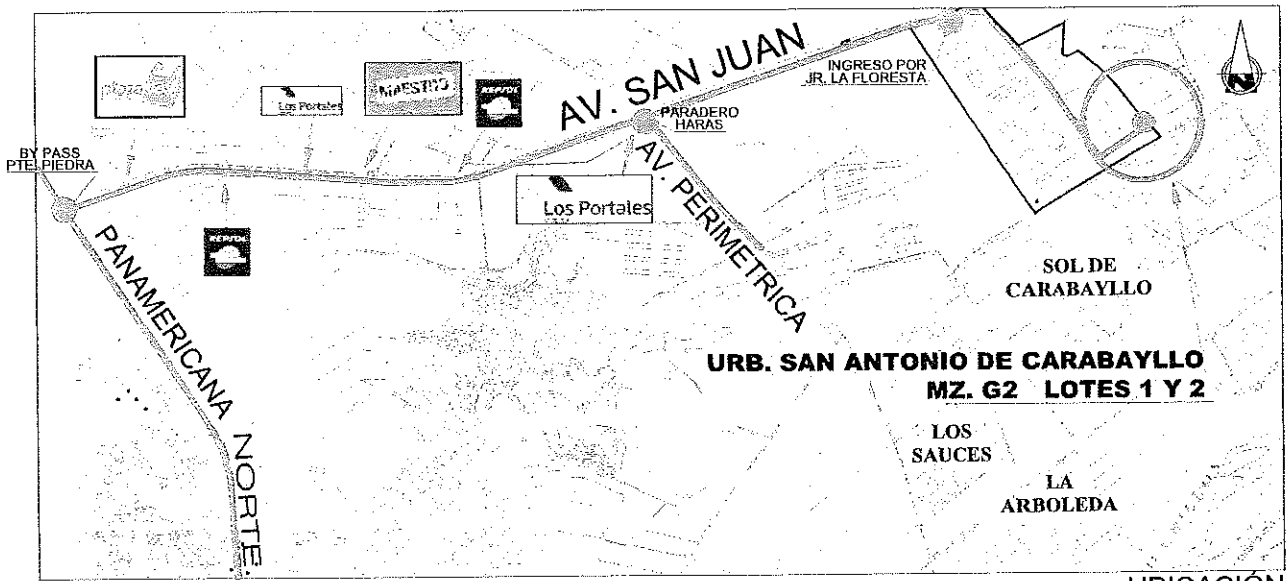
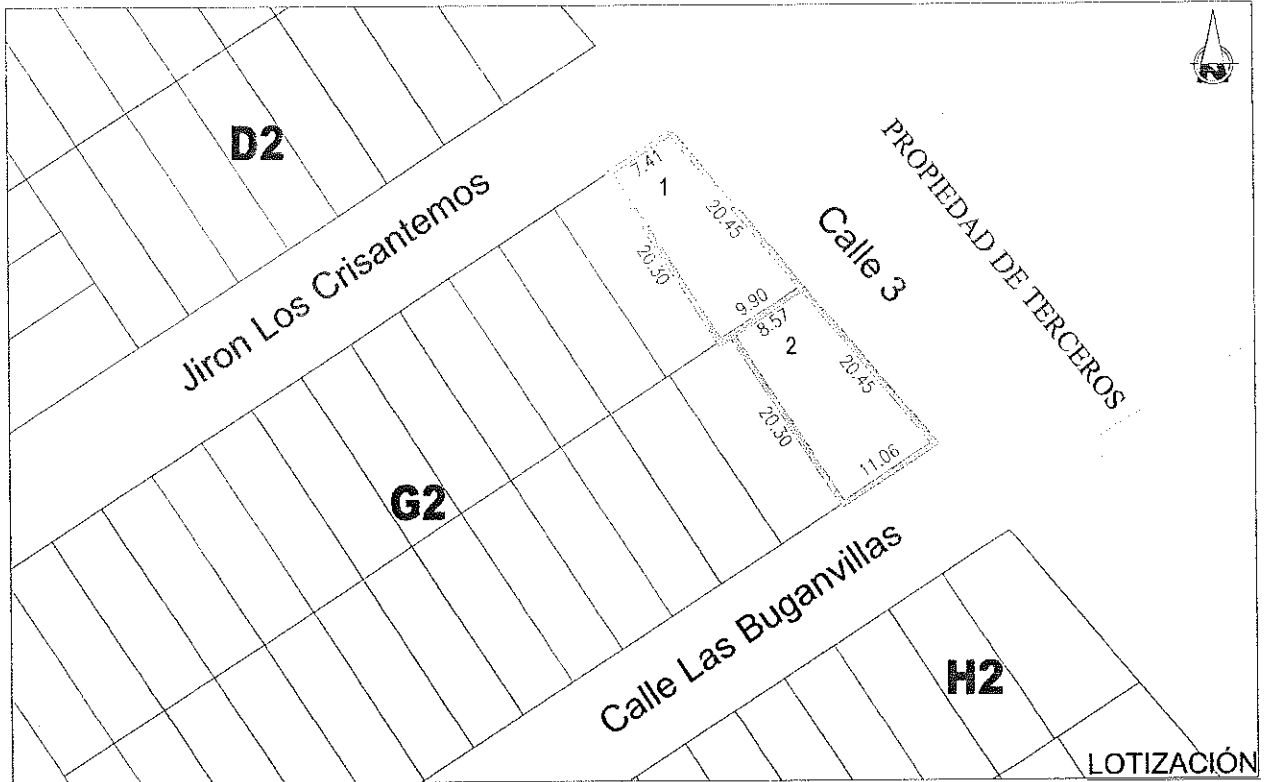
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-28



UBICACIÓN

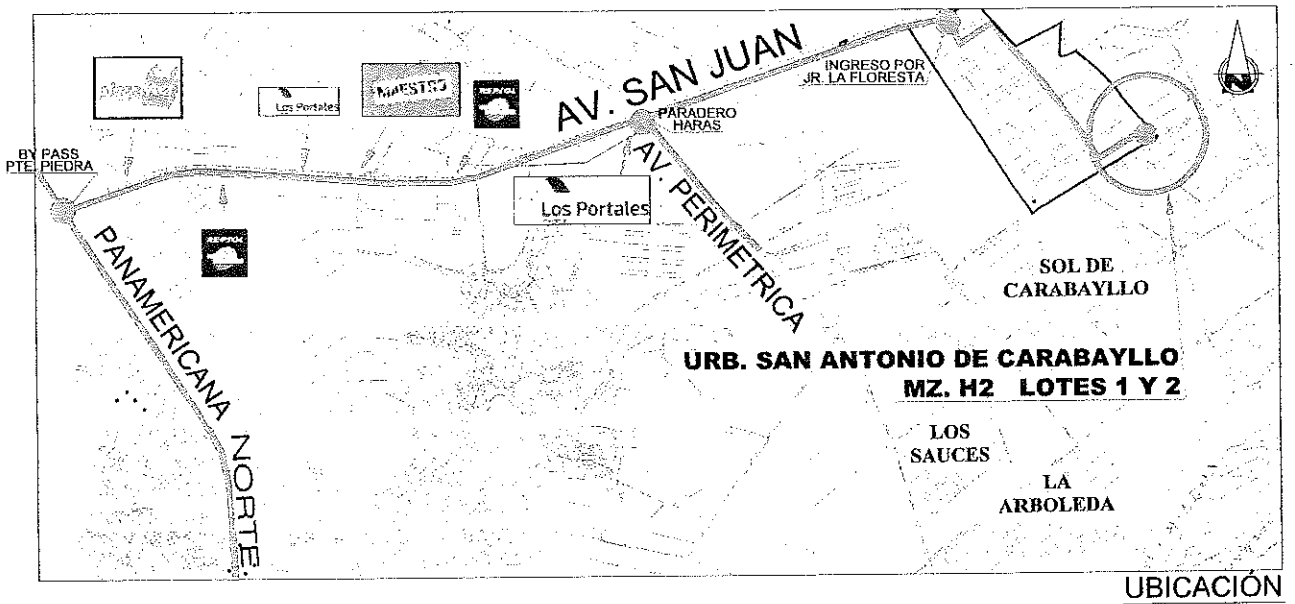
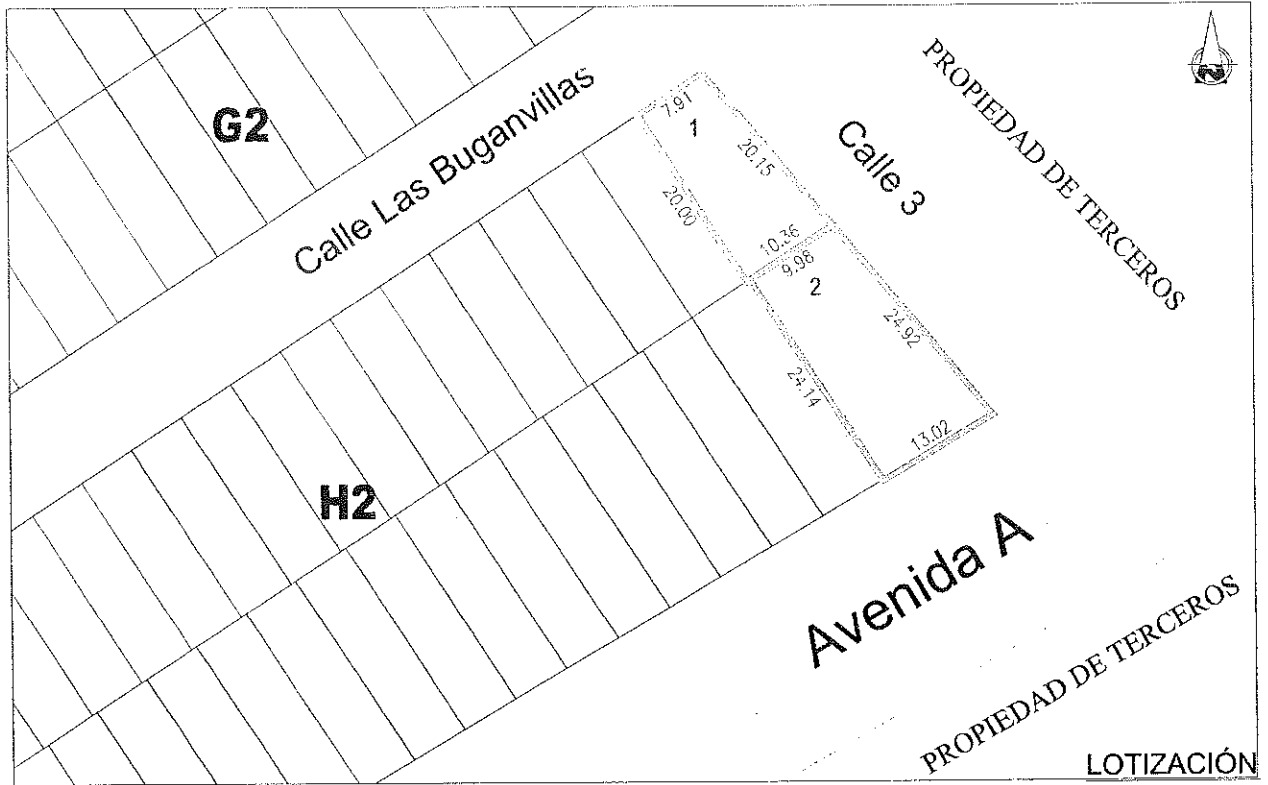
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
D2	1	7.10	20.30	20.45	9.59	172.63 m2	88,000.00
D2	2	10.77	20.45	20.30	8.28	196.25 m2	100,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO	DISTRITO:
		CARABAYLLO
		U-29



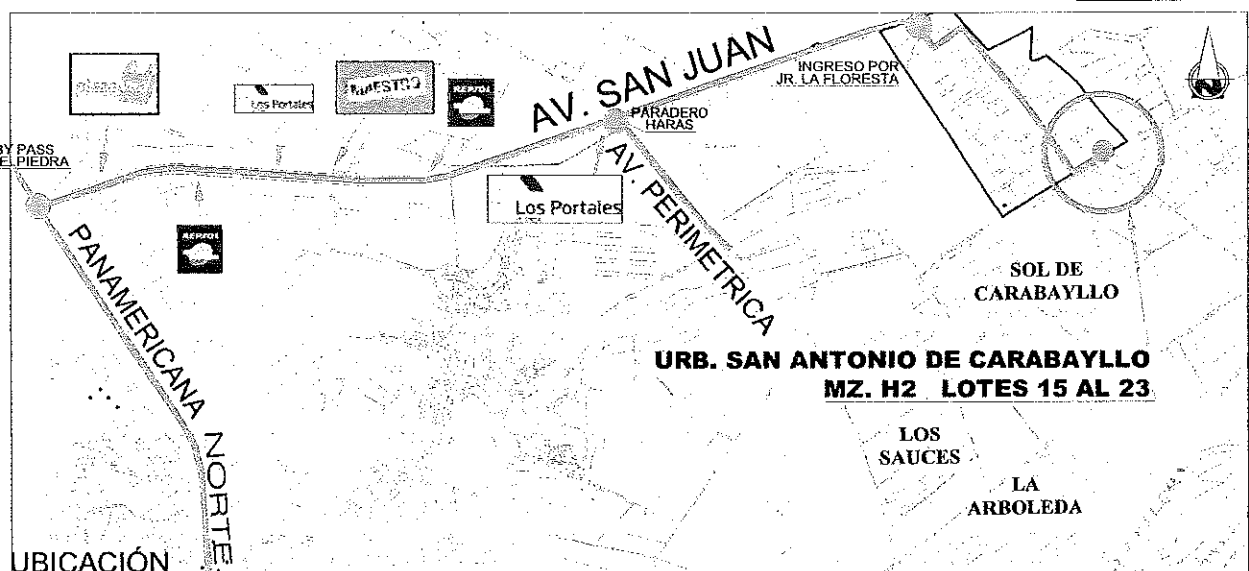
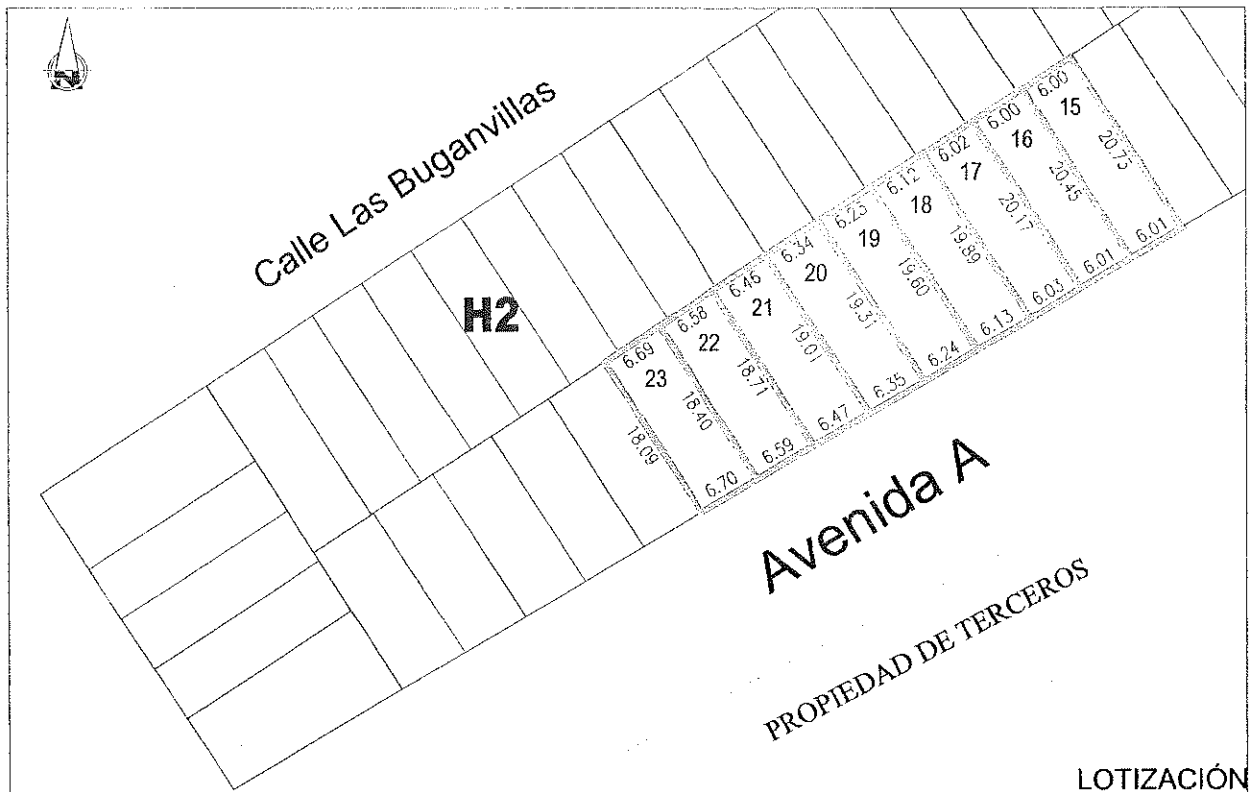
DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
G2	1	7.41	20.30	20.45	9.90	175.74 m2	89,500.00
G2	2	11.06	20.45	20.30	8.57	199.25 m2	101,500.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA			
URBANIZACIÓN:	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO	DISTRITO:	CARABAYLLO
			U-30



DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
H2	1	7.91	20.00	20.15	10.36	182.65 m ²	93,100.00
H2	2	13.02	24.92	24.14	9.98	280.36 m ²	142,800.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA			
URBANIZACIÓN:	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO	DISTRITO:	CARABAYLLO
			U-31



DATOS TECNICOS

MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
H2	15	6.01	20.73	20.45	6.00	123.54 m2	59,600.00
H2	16	6.01	20.45	20.17	6.00	121.86 m2	58,800.00
H2	17	6.03	20.17	19.89	6.02	120.58 m2	58,200.00
H2	18	6.13	19.89	19.60	6.12	120.84 m2	58,300.00
H2	19	6.24	19.60	19.31	6.23	121.20 m2	58,500.00
H2	20	6.35	19.31	19.01	6.34	121.47 m2	58,600.00
H2	21	6.47	19.01	18.71	6.46	121.84 m2	58,800.00
H2	22	6.59	18.71	18.40	6.58	122.09 m2	58,900.00
H2	23	6.70	18.40	18.09	6.69	122.06 m2	58,900.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

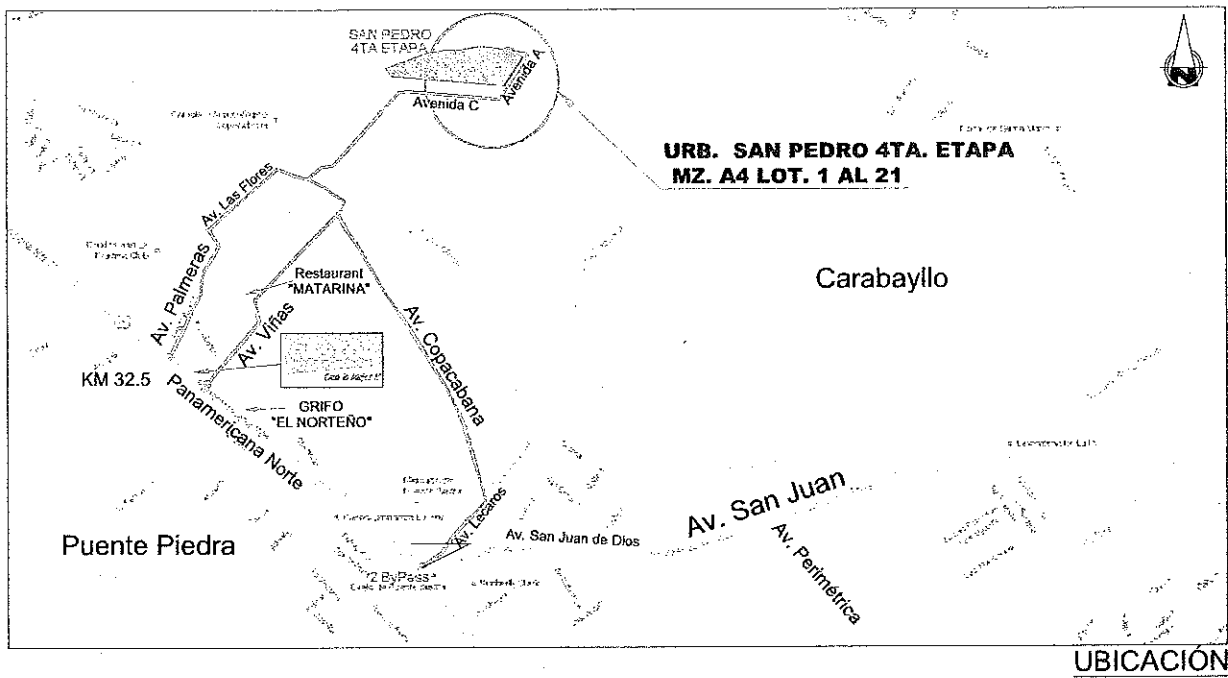
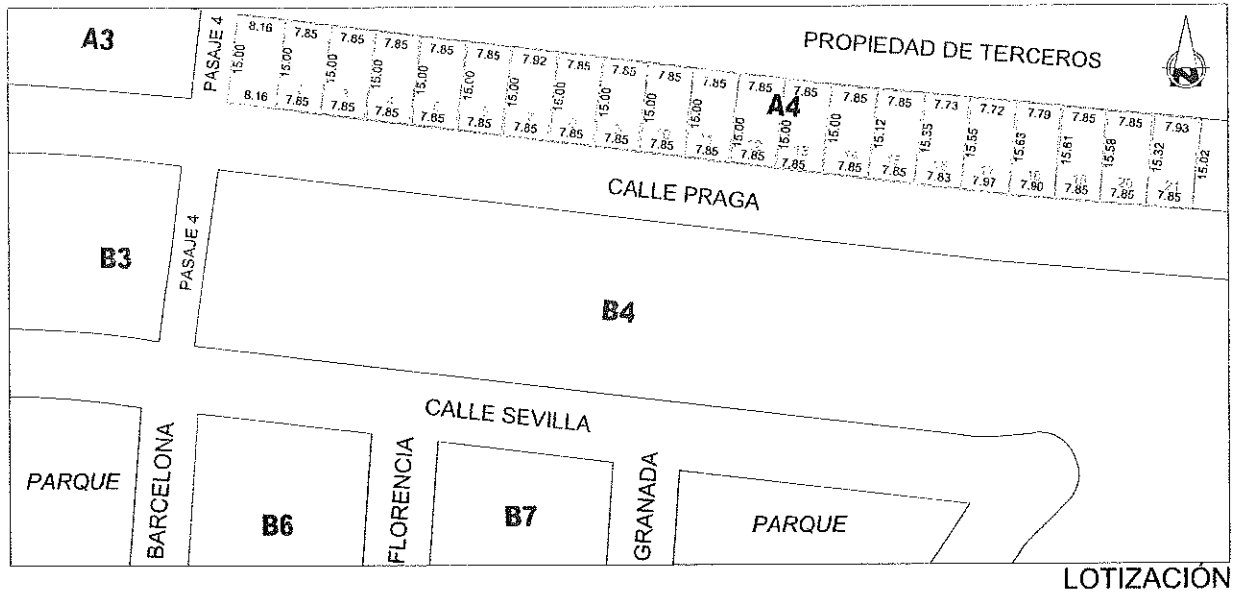
URBANIZACIÓN:

SAN ANTONIO DE CARABAYLLO

DISTRITO:

CARABAYLLO

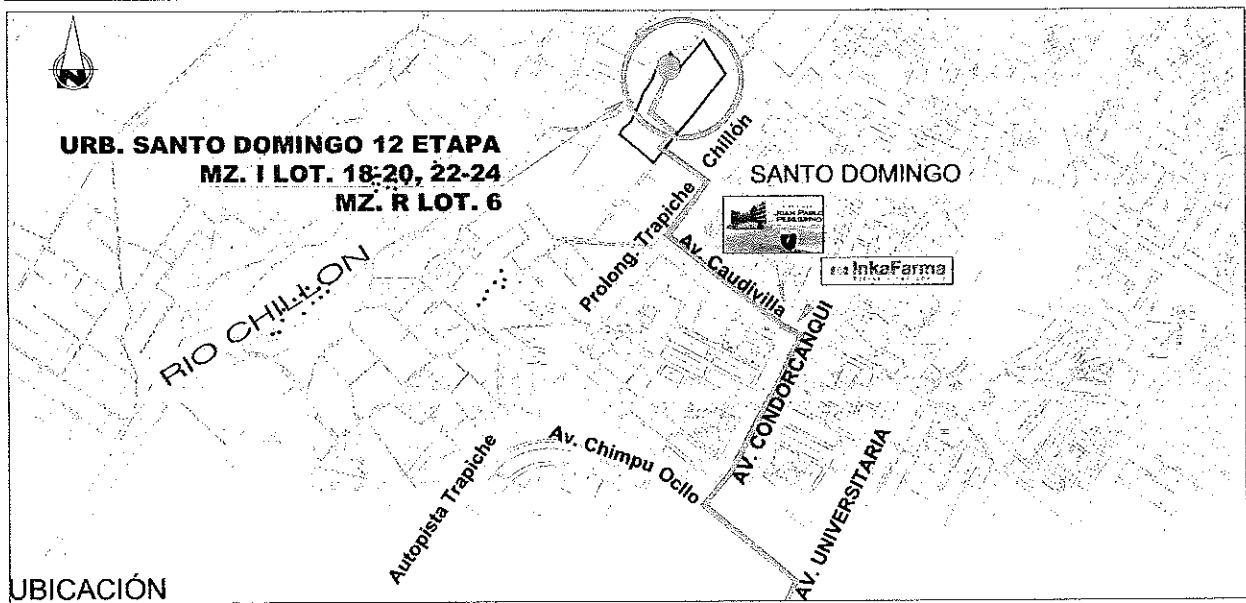
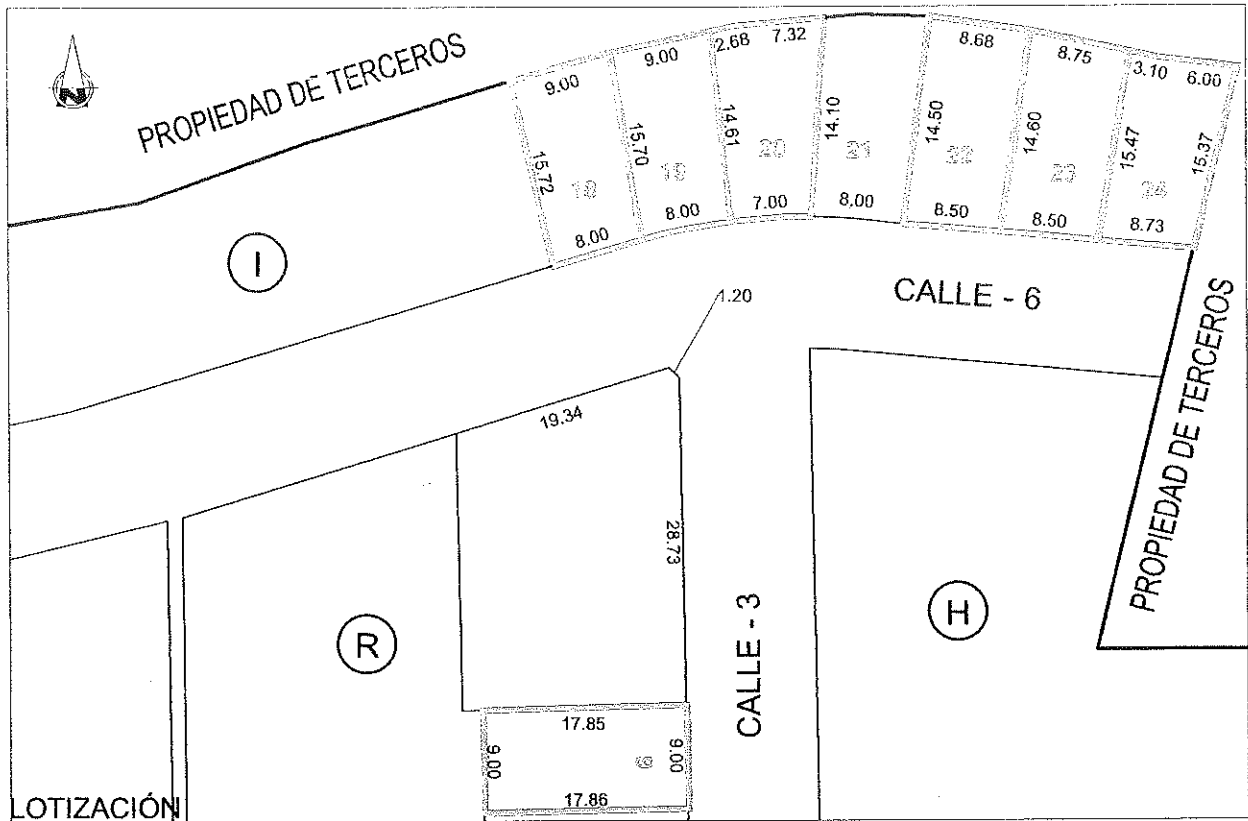
U-32



DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
A4	1	8.16	15.00	15.00	8.16	122.41 m2	65,700.00
A4	2	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	3	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	4	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	5	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	6	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	7	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	8	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	9	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	10	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	11	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00

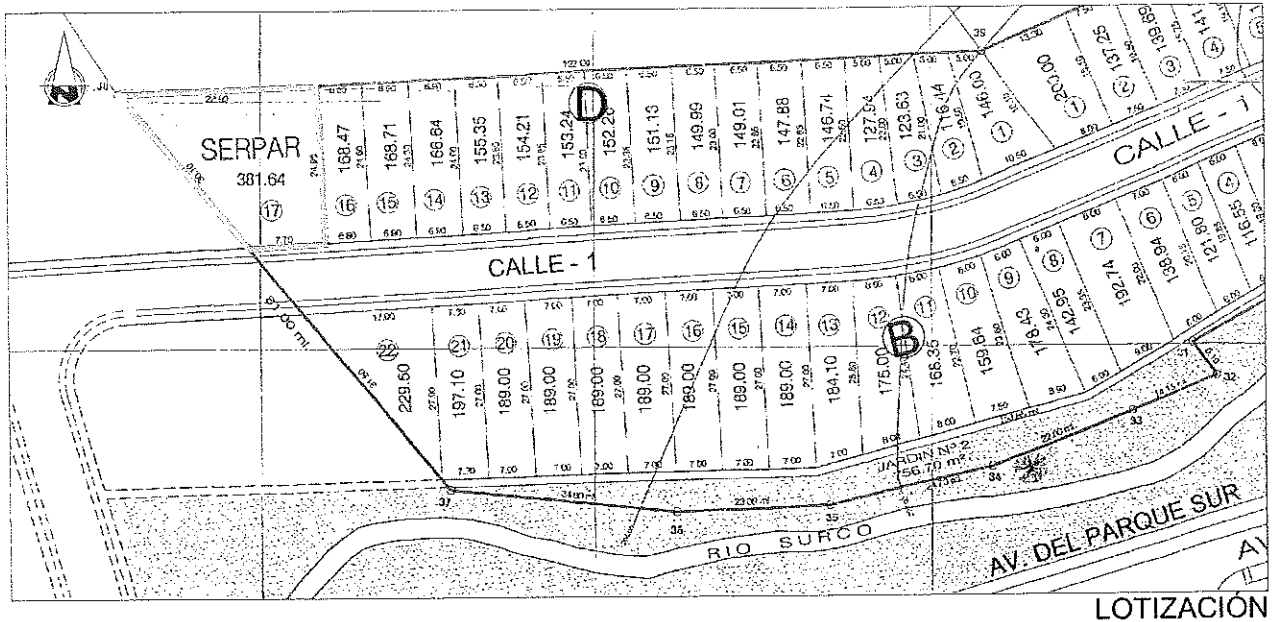
DATOS TECNICOS							
MZ.	LT.	FRENT.	L. DER.	L. IZQ.	FOND.	ÁREA	PRECIO B. (S/.)
A4	12	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	13	7.85	15.00	15.00	7.85	117.75 m2	63,200.00
A4	14	7.85	15.12	15.00	7.85	117.98 m2	63,300.00
A4	15	7.85	15.35	15.12	7.85	119.58 m2	64,100.00
A4	16	7.83	15.55	15.35	7.73	121.30 m2	65,100.00
A4	17	7.97	15.63	15.55	7.72	122.40 m2	65,700.00
A4	18	7.90	15.61	15.63	7.79	122.64 m2	65,800.00
A4	19	7.85	15.58	15.61	7.85	122.41 m2	65,700.00
A4	20	7.85	15.32	15.58	7.85	121.60 m2	65,200.00
A4	21	7.85	15.02	15.32	7.93	118.84 m2	63,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SAN PEDRO 4TA ETAPA	DISTRITO:
		CARABAYLLO
		U-33

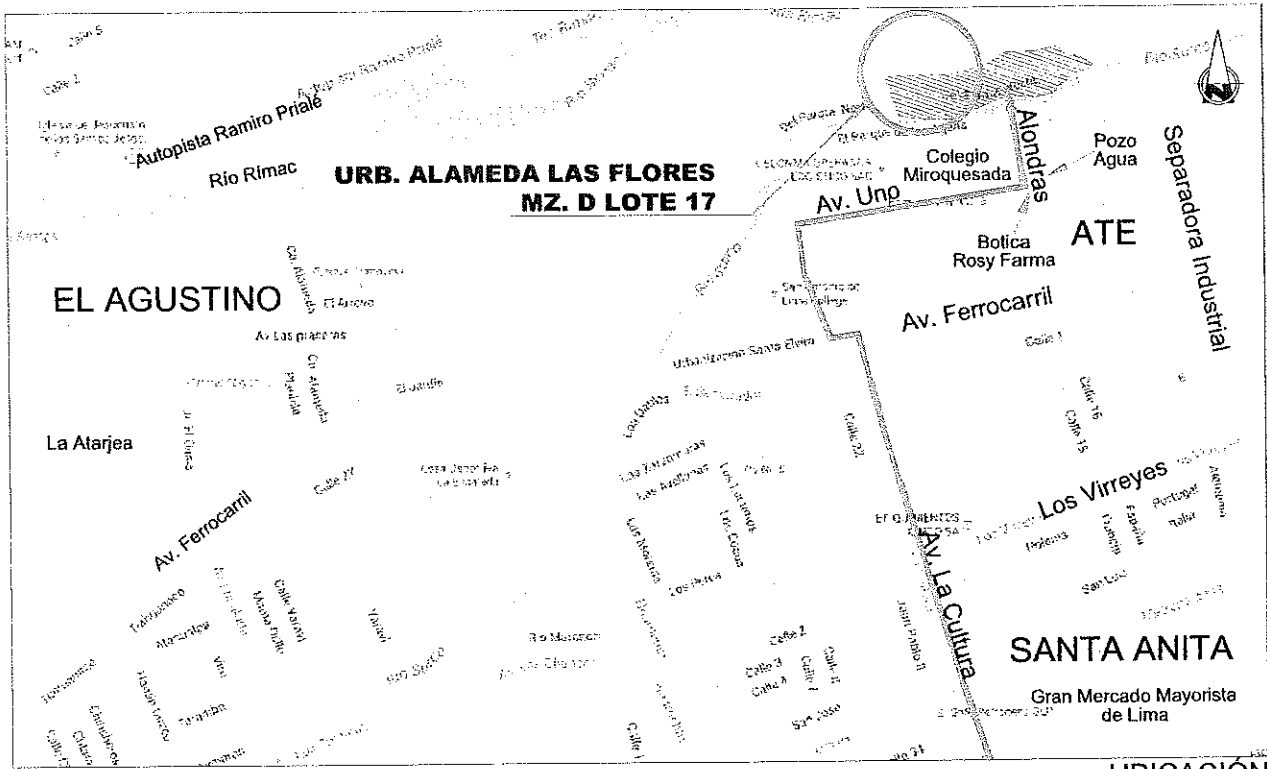


DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
I	18	8.00	15.70	15.72	9.00	133.00 m2	89,200.00
I	19	8.00	14.61	15.70	9.00	127.64 m2	85,600.00
I	20	7.00	14.10	14.61	2.68-7.32	120.77 m2	81,000.00
I	22	8.50	14.60	14.50	8.68	124.30 m2	83,300.00
I	23	8.50	15.47	14.60	8.75	128.00 m2	85,800.00
I	24	8.73	15.37	15.47	3.10-6.00	137.45 m2	92,100.00
R	6	9.00	17.85	17.86	9.00	160.69 m2	107,700.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	SANTO DOMINGO 12 ETAPA	DISTRITO: CARABAYLLO
		U-34



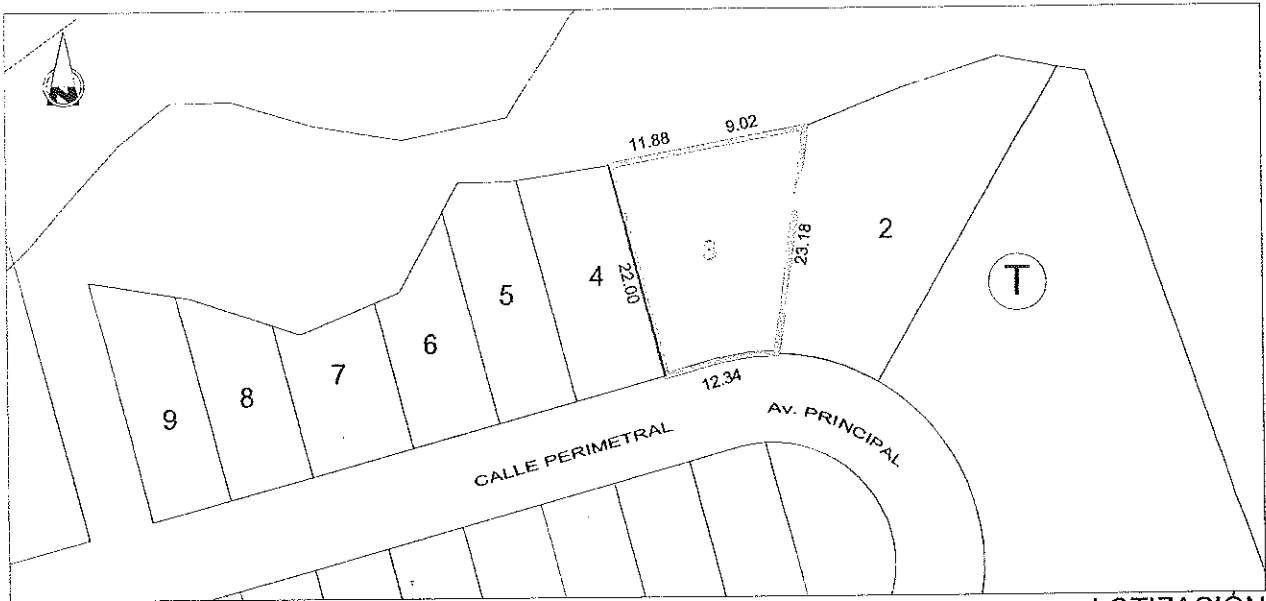
LOTIZACIÓN



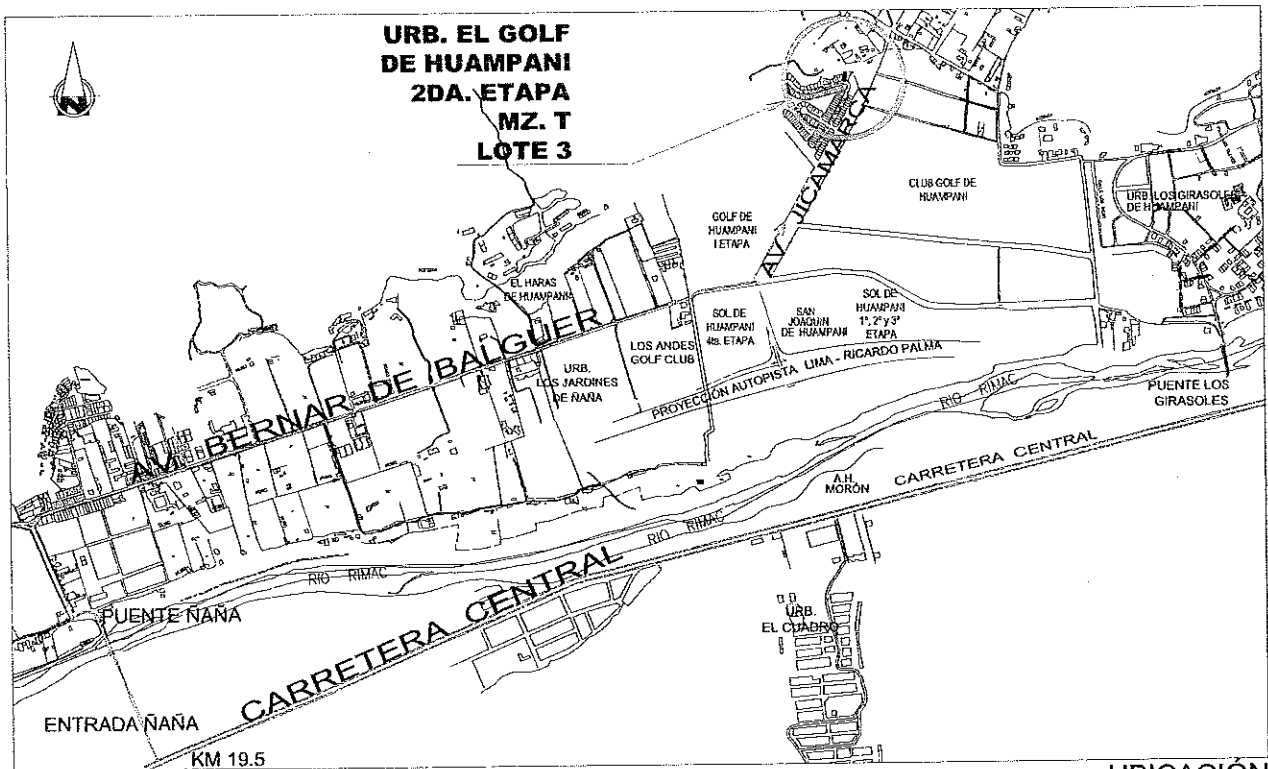
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
D	17	7.70	24.95	30.10	22.90	381.64 m ²	313,300.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	ALAMEDA LAS FLORES	DISTRITO:
		EL AGUSTINO
		U-35



LOTIZACIÓN



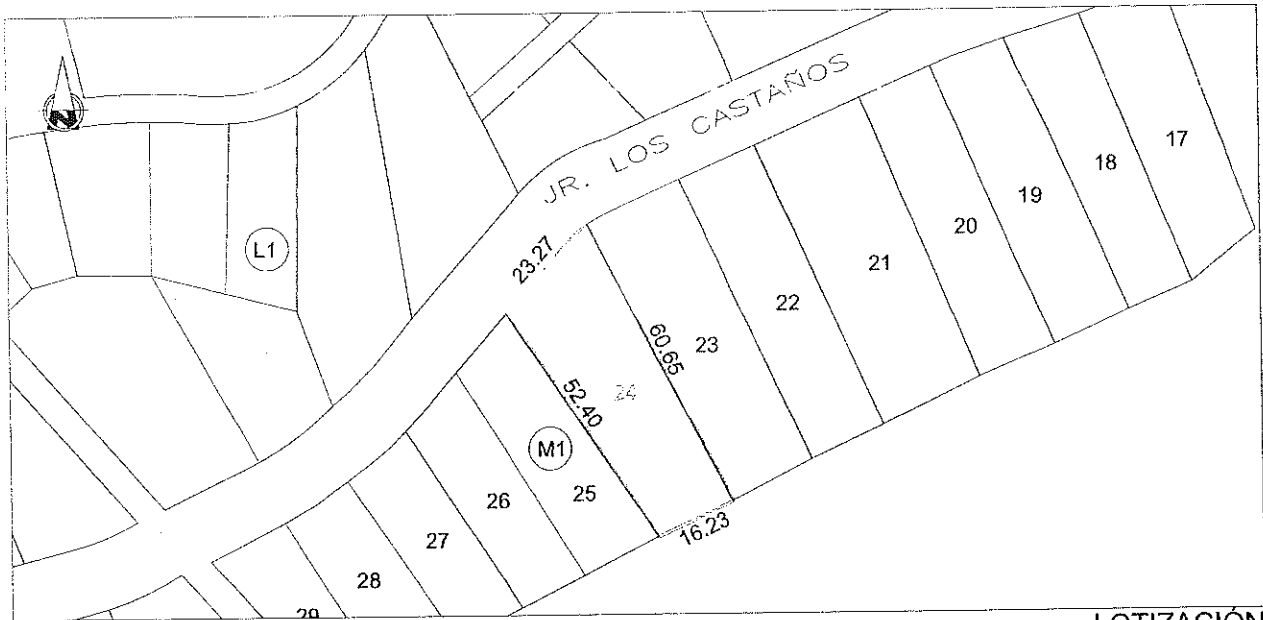
UBICACIÓN

DATOS TECNICOS

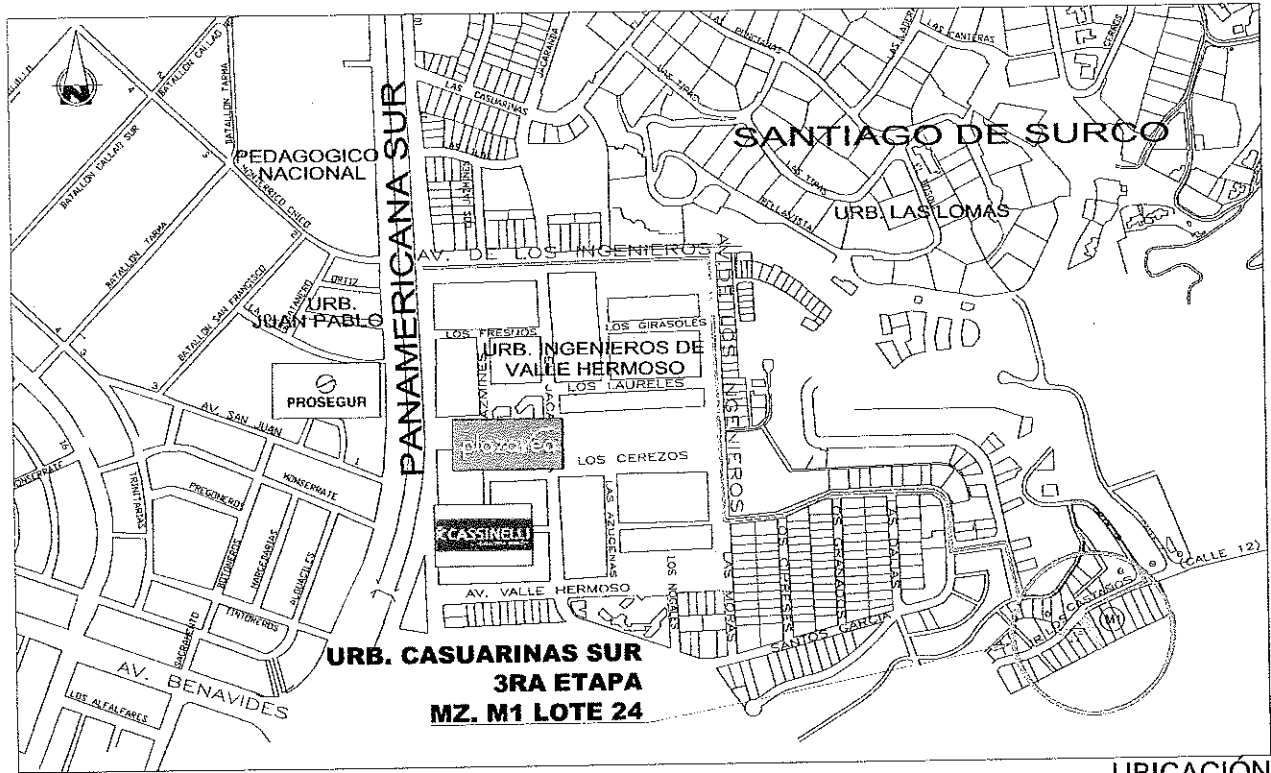
MANZANA	LOTE N°	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
T	03	12.34	23.18	22.00	11.88,9.02	369.70 m ²	198,200.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACIÓN: EL GOLF DE HUAMPANI 2DA ETAPA	DISTRITO: LURIGANCHO CHOSICA	U-36
---	--	-------------



LOTIZACIÓN



UBICACIÓN

DATOS TECNICOS							
MANZANA	LOTE Nº	FRENTE	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	FONDO	ÁREA	PRECIO BASE (S/.)
M1	24	23.27	52.40	60.65	16.23	1,093.86 m ²	660,000.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA		
URBANIZACIÓN:	CASUARINAS SUR 3RA ETAPA	DISTRITO:
		SANTIAGO DE SURCO
		U-37