



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 041-2022

Lima, 21 SEP 2022

LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION

**VISTO:**

El expediente N° 2022-000058/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 6,350.98 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Av. San Borja Norte N° 1206-1208-1212-1216, Lote 13-14, Manzana B8, Urbanización San Borja Octavo Sector, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima, seguido por **INMOBILIARIA NOVO S.A.C. (RUC 20603936508)** representada por **Angélica Bertha Murrugarra Díaz (DNI 42424690)** con domicilio en Av. Canadá N° 1180, Dpto. 1902, Urbanización Santa Catalina, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.

Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 657.24 m<sup>2</sup>, que corre inscrito en la Partida N° 13964926, ubicada en Av. San Borja Norte N° 1206-1208-1212-1216, Lote 13-14, Manzana B8, Urbanización San Borja Octavo Sector, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima, tiene 6,350.98 m<sup>2</sup> de área construida según Resolución de Licencia de Edificación N° 146-2020-MSB-GM-GDUC-UOP de fecha 16 de noviembre de 2020; y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2022-000058/SERPAR LIMA.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 181.73 m<sup>2</sup>, valorizado en la suma de **S/ 119,191.30 (Ciento diecinueve mil ciento noventa y uno con 30/100 Soles)**; empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Ministerial N° 000346-2021-VIVIENDA actualizado con el alza de costo de vida, como consta en el Informe de Valorización N° 036-2022/SERPAR LIMA/SG/GAPI-SGCA/MML de fecha 21 de setiembre de 2022.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, de conformidad con las visaciones de la Sub Gerencia de Control de Aportes y de un Abogado Habilitado para su ejercicio de este Servicio; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985; del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.





MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



**RESUELVE:**

**PRIMERO.- APROBAR** la valorización ascendente a la suma de S/ 119,191.30 (Ciento diecinueve mil ciento noventa y uno con 30/100 Soles); correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 181.73 m<sup>2</sup>, por la Edificación tipo Multifamiliar de 6,350.98 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Av. San Borja Norte N° 1206-1208-1212-1216, Lote 13-14, Manzana B8, Urbanización San Borja Octavo Sector, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima.

**SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** la presente Resolución a **INMOBILIARIA NOVO S.A.C.** (RUC 20603936508) representada por **Angélica Bertha Murrugarra Díaz** (DNI 42424690), para que en el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la Cuenta Corriente N° 000-1203203, CCI N° 00917000000120320323 del SCOTIABANK PERU S.A.A., el monto de la valorización que se aprueba, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico [rhuapaya@serpar.gob.pe](mailto:rhuapaya@serpar.gob.pe), para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de SERPAR LIMA ó SERVICIO DE PARQUES DE LIMA.

**TERCERO.- Vencido el plazo y en caso de incumplimiento,** la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

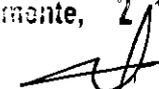
**CUARTO.- Hacer de conocimiento al administrado que,** contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**QUINTO.- La Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario,** a través de la Sub Gerencia de Control de Aportes, queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de San Borja, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
Abog. Raquel Antuana Huapaya Porra  
Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario



SERVICIO DE PARQUES - LIMA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Transcripción N° 276-5661
Para conocimiento y fines cumple con Transcribir.....
Atentamente, 21 SEP 2022

Susana Mego Jiménez Sub Gerente de Gestión Documentaria