



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 043 -2022

Lima, 29 SEP 2022

LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA  
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION



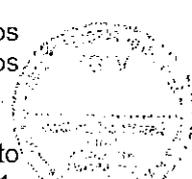
**VISTO:**

El expediente N° 2022-000060/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 13,697.65 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Av. Universitaria Lote Acumulado 8 y 9, Manzana V-1, Urbanización Pando, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima, seguido por **MG HOGAR S.A.C. (RUC 20601420121)** representada por **Víctor Max Guevara Otiniano (DNI 10179629)** con domicilio en Av. Aviación N° 3334, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima, y;



**CONSIDERANDO:**

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.



Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 882.80 m<sup>2</sup>, que corre inscrito en la Partida N° 14544149, ubicada en Av. Universitaria Lote Acumulado 8 y 9, Manzana V-1, Urbanización Pando, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima, tiene 13,697.65 m<sup>2</sup> de área construida según Licencia de Edificación N° 078-2022-SGOPR-GDU/MDSM de fecha 21 de junio de 2022, Resolución Sub Gerencial N° 0561-2022-SGOPR-GDU/MDSM de fecha 21 de junio de 2022; y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2022-000060/SERPAR LIMA.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 427.72 m<sup>2</sup>, valorizado en la suma de **S/ 414,199.80 (Cuatrocientos catorce mil ciento noventa y nueve con 80/100 Soles)**; empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Ministerial N° 000346-2021-VIVIENDA actualizado con el alza de costo de vida, como consta en el Informe de Valorización N° 037-2022/SERPAR LIMA/SG/GAPI-SGCA/MML de fecha 27 de setiembre de 2022.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan, a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, de conformidad con las visaciones de la Sub Gerencia de Control de Aportes y de un Abogado Habilitado para su ejercicio de este Servicio; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.





MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



**RESUELVE:**

**PRIMERO.- APROBAR** la valorización ascendente a la suma de S/ 414,199.80 (Cuatrocientos catorce mil ciento noventa y nueve con 80/100 Soles); correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 427.72 m<sup>2</sup>, por la Edificación tipo Multifamiliar de 13,697.65 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Av. Universitaria Lote Acumulado 8 y 9, Manzana V-1, Urbanización Pando, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima.

**SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** la presente Resolución a **MG HOGAR S.A.C.** (RUC 20601420121) representada por **Víctor Max Guevara Otiniano** (DNI 10179629), para que en el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recepción de la presente Resolución, deposite en la Cuenta Corriente N° 000-1203203, CCI N° 00917000000120320323 del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, el monto de la valorización que se aprueba, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico [rhuapaya@serpar.gob.pe](mailto:rhuapaya@serpar.gob.pe), para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de **SERPAR LIMA** ó **SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**.

**TERCERO.-** Vencido el plazo y en caso de incumplimiento, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

**CUARTO.-** Hacer de conocimiento al administrado que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**QUINTO.-** La Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, a través de la Sub Gerencia de Control de Aportes, queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de San Miguel, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Abog. Raquel Antuanel Huapaya Perlas  
Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario

**SERVICIO DE PARQUES - LIMA**  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
Transcripción N° 2.84-SCD  
Para conocimiento y fines cumple con  
Transcribir:.....  
Atentamente, **29 SEP 2020**  
  
**Susana Mego Jiménez**  
Sub Gerente de Gestión Documentaria