



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 045 -2022

Lima, 28 OCT 2022

LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION



VISTO:

El expediente N° 2022-000064/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Comercio/Vivienda Multifamiliar de 17,412.07 m² de área construida, ubicada en Av, Colonial N° 2703, Lote 1, Urbanización Chacra Ríos, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, seguido por **LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C. (RUC 20553346178)** representada por **Diego Isaac Abarca Otayza (DNI 10279342)** con domicilio en Calle Mariscal La Mar 991, Piso 5 (ex Ugarte y Moscoso), distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima, y;

CONSIDERANDO:

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.

Que, la Edificación tipo Comercio/Vivienda Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 1,130.70 m², que corre inscrito en la Partida N° 12056018, ubicada en Av, Colonial N° 2703, Lote 1, Urbanización Chacra Ríos, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, tiene 17,412.07 m² de área construida según Resolución de Licencia de Edificación N° D000067-2022-MML-GDU-SAU-DGLE de fecha 23 de junio de 2022; y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2022-000064/SERPAR LIMA.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 587.40 m², valorizado en la suma de **S/ 229,174.10 (Doscientos veintinueve mil ciento setenta y cuatro con 10/100 Soles)**; empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Ministerial N° 000346-2021-VIVIENDA actualizado con el alza de costo de vida, como consta en el Informe de Valorización N° 039-2022/SERPAR LIMA/SG/GAPI-SGCA/MML de fecha 26 de octubre de 2022.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, de conformidad con las visaciones de la Sub Gerencia de Control de Aportes y de un Abogado Habilitado para su ejercicio de este Servicio; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.





MUNICIPALIDAD DE
LIMA



RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR la valorización ascendente a la suma de **S/ 229,174.10 (Doscientos veintinueve mil ciento setenta y cuatro con 10/100 Soles)**; correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 587.40 m², por la Edificación tipo Comercio/Vivienda Multifamiliar de 17,412.07 m² de área construida, ubicada en Av. Colonial N° 2703, Lote 1, Urbanización Chacra Ríos, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima.

SEGUNDO.- NOTIFIQUESE la presente Resolución a **LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C. (RUC 20553346178)** representada por **Diego Isaac Abarca Otaiza (DNI 10279342)**, para que en el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la Cuenta Corriente N° 000-1203203, CCI N° 00917000000120320323 del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, el monto de la valorización que se aprueba, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico rhuapaya@serpar.gob.pe, para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de **SERPAR LIMA** ó **SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**.

TERCERO.- Vencido el plazo y en caso de incumplimiento, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

CUARTO.- Hacer de conocimiento al administrado que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

QUINTO.- La Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, a través de la Sub Gerencia de Control de Aportes, queda encargada de comunicar a la Sub Gerencia de Autorizaciones Urbanas de la Municipalidad Metropolitana de Lima, la cancelación del aporte reglamentario, cuando sea el caso.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Abog. Raquel Antuanet Huapaya Porras
Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario



SERVICIO DE PARQUES - LIMA
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Transcripción N° 336 - 567
Para conocimiento y fines cumple con
Transcribir:.....
Atentamente, **28 OCT 2022**
Susana Mego Jiménez
Sub Gerente de Gestión Documentaria