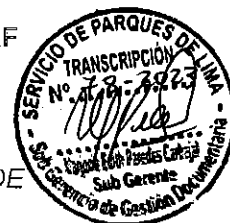


**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS N° 023-2023/GAF**

Lima,  
02 FEB. 2023

LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN



**VISTO:** El Informe N° D0008-2023-SERPAR LIMA-SGEC, de fecha 19 de enero de 2023, emitido por la Subgerencia de Ejecución Coactiva y la solicitud de fraccionamiento de pago de Aporte para Parques Zonales, de fecha 19 de enero de 2023, que gira en el Expediente de Registro N° 2017-230 D, presentada por la administrada LA VENTUROSA S.A.C. (RUC N° 20383731705) debidamente representada por el señor Jhefferson Fernando Rojas Canorio (DNI N° 43479764), con dirección en Jirón El Polo N° 401, oficina 201, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima;



**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 265-2017, de fecha 25 de setiembre de 2017, se resolvió aprobar la valorización ascendente a la suma de S/ 76,144.65 (Setenta y seis mil ciento cuarenta y cuatro con 65/100 Soles), correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 295.10 m<sup>2</sup> por el proceso de edificación multifamiliar de 10,286.00 m<sup>2</sup> de área construida ejecutada sobre el terreno ubicado en Jr. 2 N° 671-673-675 esquina con el Jr. Paseo Del Bosque N° 1198, parte del sub lote 7-B, Manzana U, Urbanización Monterrico Norte, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima;

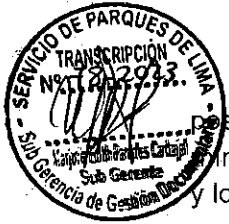


Que, la administrada LA VENTUROSA S.A.C. mediante Carta s/n recepcionada con fecha 19 de enero de 2023 (Expediente de Registro N° 2017-230 D) solicita se le otorgue fraccionamiento de pago respecto al monto de la valorización de aportes para parques zonales aprobada por Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 265-2017, la cual sumado los intereses asciende a la suma total de S/ 83,969.99 Soles (Ochenta y tres mil novecientos sesenta y nueve con 99/100 Soles). El fraccionamiento solicitado es en un plazo total de 04 cuotas, y adjunta el pago de una cuota inicial por el monto de S/ 25,191.00 Soles, equivalente al 30% del importe de la deuda;



Que, conforme lo señala el artículo 7° de la Directiva N° 005-2015-SERPAR LIMA/SG/MML<sup>1</sup> "Procedimiento de Fraccionamiento de Aportes para Parques Zonales", aprobada mediante Resolución de Secretaría General N° 209-2015 de fecha 23 de marzo de 2015 y sus modificatorias, las solicitudes de fraccionamiento de valorización de aportes a parques zonales son aprobadas por la Gerencia de Administración y Finanzas mediante el acto administrativo pertinente, llevando siempre el visto bueno de la Subgerencia de Tesorería;

<sup>1</sup> Modificada con Resolución de Secretaría General N° 036-2017 de fecha 18 de enero de 2017.



Que, en los artículos 8°, 9°, 10° y 11° de la citada Directiva, se establece la posibilidad de fraccionar entre 02 y 24 cuotas, y la obligación de cancelar una cuota inicial mínima del 10% del total de la valorización impaga, la composición de la cuota fraccionada, y los intereses que se deben cobrar por retraso en el pago de la obligación;

Que, revisados y evaluados los documentos presentados por la administrada, se aprecia que estos se adecuan a los requerimientos establecidos en la Directiva N° 005-2015-SERPAR LIMA/SG/MML "Procedimiento de Fraccionamiento de Aportes para Parques Zonales, toda vez que la solicitud de fraccionamiento es por 04 meses y la administrada ha cumplido con realizar el pago de S/ 25,191.00 Soles, equivalente al 30 % de la monto total de la deuda;



Que, cabe señalar que el otorgamiento del beneficio del fraccionamiento de pago, no autoriza a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario a expedir el Certificado de Cancelación de los aportes, toda vez que ello ocurre solo a la cancelación total de la obligación, conforme lo establece el párrafo segundo del artículo 8° de la citada Directiva;

Que, considerando además este despacho, que todas las actividades de mejoramiento, y mantenimiento de los parques zonales, y metropolitanos a cargo de SERPAR LIMA, se financian mediante ingresos directamente recaudados, incluyendo los provenientes de valorizaciones de aportes reglamentarios para parques zonales, resulta procedente aprobar la solicitud de fraccionamiento de pagos de aportes presentada por la administrada, dado que todos los recursos económicos que se canalicen, sirven para el cumplimiento de las funciones y actividades de la entidad;



Que, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades, Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444-Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante el D.S. 004-2019-JUS, la Ordenanza N° 1784 que aprueba el Estatuto de SERPAR LIMA, la Ordenanza N° 836 que establece los aportes reglamentarios para las habilitaciones Urbanas en Lima, la Ordenanza N° 1188 que ratifica la vigencia del D. Ley N° 19543 y su modificatoria, la Directiva N° 005-2015/SERPAR-LIMA/SG/MML "Procedimiento de fraccionamiento de aportes de parques zonales", aprobada mediante Resolución de Secretaría General N° 209-2015 de fecha 27.03.2015 y sus modificatorias, y con la visación de la Sub Gerencia de Tesorería y la Subgerencia de Ejecución Coactiva;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la solicitud de **FRACCIONAMIENTO DE PAGO** de aportes para Parques Zonales, presentada por la administrada **LA VENTUROSA S.A.C.**, respecto a la valorización de aportes para Parques Zonales, ascendente a la suma de S/ 83,969.99 Soles (Ochenta y tres mil novecientos sesenta y nueve con 99/100 Soles), aprobada mediante la Resolución de Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario N° 265-2017, de fecha 25 de setiembre de 2017.



EN CONSECUENCIA, la administrada ha cumplido con pagar una cuota inicial equivalente al 30% de la valorización, ascendente a S/ 25,191.00 Soles, y el saldo restante de S/ 58,778.99 Soles más intereses deberá ser cancelado en **CUATRO (04) CUOTAS** iguales mensuales y sucesivas; pagos que vencerán de acuerdo al cronograma de pagos que se suscriba, fijándose en el saldo restante los intereses que genere el fraccionamiento, de ser el caso, conforme a lo siguiente:

fdN° CUOTAS	Monto	Fecha de vencimiento
Cuota inicial	S/ 25,191.00	Pagado el 19.01.2023
1 cuota	S/ 14,694.74 más intereses	Según cronograma de pagos
2 cuota	S/ 14,694.74 más intereses	Según cronograma de pagos
3 cuota	S/ 14,694.74 más intereses	Según cronograma de pagos
4 cuota	S/ 14,694.74 más intereses	Según cronograma de pagos

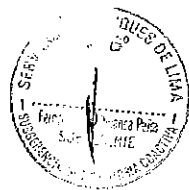


**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** a la administrada LA VENTUROSA S.A.C., para que en el plazo de 72 horas de recibida la presente resolución, se apersona a la Sede Central de SERPAR LIMA, a suscribir el plan de pagos en la Subgerencia de Tesorería; caso contrario, perderá el beneficio del fraccionamiento que se otorga, procediéndose al cobro de la obligación mediante cobranza coactiva.



**ARTÍCULO TERCERO.- HÁGASE CONOCER** a la administrada LA VENTUROSA S.A.C., que el beneficio de pago fraccionado, no le da derecho de solicitar el Certificado de Cancelación de aportes a Parques Zonales, el mismo que solo se otorgará cuando la obligación esté totalmente cancelada.

**ARTÍCULO CUARTO.- HÁGASE CONOCER** a la administrada LA VENTUROSA S.A.C., que es causal de pérdida del fraccionamiento, cuando no se cumpla con pagar dos cuotas alternadas o consecutivas, así como, no se pague el íntegro de la última cuota, o finalizado el fraccionamiento, quede pendiente un pago.



**ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFÍQUESE** la presente Resolución a la Subgerencia de Subgerencia de Contabilidad, Subgerencia de Tesorería y a la Subgerencia de Ejecución Coactiva, para conocimiento y fines.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**SERPAR**  
Luis E. Alayza Bettocchi  
Gerente de Administración y Finanzas  
Municipalidad Metropolitana de Lima

**SERVICIO DE PARQUES - LIMA**  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
Transcripción N° 78-2023  
Para conocimiento y fines cumple con Transcribir.....  
Atentamente, **03 FEB 2023**  
*Marjorie Edith Paredes Carbajal*  
Marjorie Edith Paredes Carbajal  
Sub Gerente de Gestión Documentaria