



MUNICIPALIDAD DE  
LIMA



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 025-2023

Lima, 29 MAY 2023

LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA  
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION



VISTO:

El expediente N° 2023-000020/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 12,444.89 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Av. General Andres de Santa Cruz N° 773-777, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, seguido por LYNX CONSTRUCTORA S.A.C. (RUC 20602062318) representada por Paulo Alfonso Higuera Suarez (DNI 08749352) con domicilio en Calle Cantuarias N° 160, Interior 503, Urbanización Tello, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, y;

CONSIDERANDO:

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.

Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 847.00 m<sup>2</sup>, que corre inscrito en la Partida N° 07010205, ubicada en Av. General Andres de Santa Cruz N° 773-777, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, tiene 12,444.89 m<sup>2</sup> de área construida según Resolución de Licencia de Edificación N° 370-2018-MDJM/GDU/SOPPU de fecha 26 de diciembre de 2018, Resolución N° 001-2022-MDJM/GDU/SOPPU de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación con Variación de fecha 04 de enero de 2022; y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2023-000020/SERPAR LIMA.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 377.13 m<sup>2</sup>, valorizado en la suma de **S/ 205,581.10 (Doscientos cinco mil quinientos ochenta y uno con 10/100 Soles)**; empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Ministerial N° 000305-2022-VIVIENDA actualizado con el alza de costo de vida, como consta en el Informe de Valorización N° 024-2023-SERPAR-LIMA-GAPI-SGCA de fecha 26 de mayo de 2023.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, de conformidad con las visaciones de la Sub Gerencia de Control de Aportes y de un Arquitecto Habilitado para su ejercicio de este Servicio; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.





MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



**RESUELVE:**

**PRIMERO.- APROBAR** la valorización ascendente a la suma de **S/ 205,581.10 (Doscientos cinco mil quinientos ochenta y uno con 10/100 Soles)**; correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 377.13 m<sup>2</sup>, por la Edificación tipo Multifamiliar de 12,444.89 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Av. General Andres de Santa Cruz N° 773-777, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima.

**SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** la presente Resolución a **LYNX CONSTRUCTORA S.A.C.** (RUC 20602062318) representada por **Paulo Alfonso Higuera Suarez (DNI 08749352)**, para que en el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la Cuenta Corriente N° 000-1203203, CCI N° 00917000000120320323 del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, el monto de la valorización que se aprueba, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico **ncabanillas@serpar.gob.pe** y/o **rijarama@serpar.gob.pe**, para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de **SERPAR LIMA** ó **SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**.

**TERCERO.- Vencido el plazo y en caso de incumplimiento**, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

**CUARTO.- Hacer de conocimiento al administrado que**, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**QUINTO.- La Sub Gerencia de Control de Aportes**, queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de Jesús María, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**SERPAR** Ing. André Xavier A. Romero Sánchez  
Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario  
Municipalidad Metropolitana de Lima

**SERVICIO DE PARQUES - LIMA**  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
Transcripción N° 211 - 2023  
Para conocimiento y fines cumple con  
Transcribir.....  
Atentamente   
Marjorie Edith Paredes Carbajal  
Sub Gerente de Gestión Documentaria  
MAY 2023