



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 026-2023

Lima, 30 MAY 2023



LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA  
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION

**VISTO:**

El expediente N° 2023-000016/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 4,517.16 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Jr. Estados Unidos N° 801-803-805-807-809, esquina con Jr. Río de Janeiro N° 504-506-508-510-512-514, Urbanización San Felipe, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, seguido por HJC INVERSIONES S.A.C. (RUC 20457836261) representada por Bruno Alejandro Sanchez Delgado (DNI 70874123) con domicilio en Av. José Pardo N° 434, Oficina 1302, Urbanización Surquillo, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, y;



**CONSIDERANDO:**

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.



Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 515.23 m<sup>2</sup>, que corre inscrito en la Partida N° 47390508, ubicada en Jr. Estados Unidos N° 801-803-805-807-809, esquina con Jr. Río de Janeiro N° 504-506-508-510-512-514, Urbanización San Felipe, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, tiene 4,517.16 m<sup>2</sup> de área construida según Resolución de Licencia de Edificación N° 045-2021-MDJM/GDU/SOPPU de fecha 05 de marzo de 2021, Resolución N° 015-2023-MDJM/GDU/SOPPU, Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación con Variaciones de fecha 16 de enero de 2023; y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2023-000016/SERPAR LIMA.



Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 116.96 m<sup>2</sup>, valorizado en la suma de **S/ 55,233.20 (Cincuenta y cinco mil doscientos treinta y tres con 20/100 Soles)**; empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Ministerial N° 000305-2022-VIVIENDA actualizado con el alza de costo de vida, como consta en el Informe de Valorización N° 020-2023-SERPAR-LIMA-GAPI-SGCA de fecha 24 de mayo de 2023.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, de conformidad con las visaciones de la Sub Gerencia de Control de Aportes y de un Arquitecto Habilitado para su ejercicio de este Servicio; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



**RESUELVE:**

**PRIMERO.- APROBAR** la valorización ascendente a la suma de **S/ 55,233.20 (Cincuenta y cinco mil doscientos treinta y tres con 20/100 Soles)**; correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 116.96 m<sup>2</sup>, por la Edificación tipo Multifamiliar de 4,517.16 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Jr. Estados Unidos N° 801-803-805-807-809, esquina con Jr. Río de Janeiro N° 504-506-508-510-512-514, Urbanización San Felipe, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima.

**SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** la presente Resolución a **HJC INVERSIONES S.A.C.** (RUC 20457836261) representada por **Bruno Alejandro Sanchez Delgado (DNI 70874123)**, para que en el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la Cuenta Corriente N° 000-1203203, CCI N° 00917000000120320323 del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, el monto de la valorización que se aprueba, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico [ncabanillas@serpar.gob.pe](mailto:ncabanillas@serpar.gob.pe) y/o [rjarama@serpar.gob.pe](mailto:rjarama@serpar.gob.pe), para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de **SERPAR LIMA** ó **SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**.

**TERCERO.- Vencido el plazo y en caso de incumplimiento**, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

**CUARTO.- Hacer de conocimiento al administrado** que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**QUINTO.- La Sub Gerencia de Control de Aportes**, queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de Jesús María, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**SERPAR** Ing. André Xavier A. Romero Sánchez  
Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario  
Municipalidad Metropolitana de Lima

<b>SERVICIO DE PARQUES - LIMA</b> MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA Transcripción N° 212 - 2023 Para conocimiento y fines cumple con Transcribir:..... Atentamente, <b>30 MAY 2023</b>  <b>Marjorie Edith Paredes Carbajal</b> Sub Gerente de Gestión Documentaria
--