

SUBASTA PÚBLICA N° 01-2023-SERPAR LIMA - TERCERA CONVOCATORIA

APROBADA POR ACUERDO DE CONCEJO N° 081-2023-MML

N°	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
1	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	1	244.00	13153690	299,369.00	14,968.45	1,000.00
2	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	3	150.00	13153817	179,954.00	8,997.70	1,000.00
3	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	4	150.00	13153818	179,954.00	8,997.70	1,000.00
4	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	5	150.00	13153819	189,425.00	9,471.25	1,000.00
5	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	6	150.00	13153820	179,954.00	8,997.70	1,000.00
6	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	7	150.00	13153821	179,954.00	8,997.70	1,000.00
7	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	11	128.90	14487454	76,465.00	3,823.25	1,000.00
8	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	12	128.90	14487455	76,465.00	3,823.25	1,000.00
9	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	13	128.90	14487456	76,465.00	3,823.25	1,000.00
10	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	14	128.90	14487457	76,465.00	3,823.25	1,000.00
11	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	15	128.90	14487458	76,465.00	3,823.25	1,000.00
12	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	16	128.90	14487459	76,465.00	3,823.25	1,000.00
13	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	17	128.90	14487460	76,465.00	3,823.25	1,000.00
14	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	18	128.90	14487461	76,465.00	3,823.25	1,000.00
15	Carabayllo	La Planicie 3era.Etapa	A3	6	2,060.93	14578853	1,195,580.00	59,779.00	1,000.00
16	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	56	120.00	14319831	80,513.00	4,025.65	1,000.00
17	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	57	120.00	14319832	80,513.00	4,025.65	1,000.00
18	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	58	120.00	14319833	80,513.00	4,025.65	1,000.00
19	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	63	120.00	14319838	80,513.00	4,025.65	1,000.00
20	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	64	120.00	14319839	80,513.00	4,025.65	1,000.00
21	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	67	129.33	14319842	86,771.00	4,338.55	1,000.00
22	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	68	129.33	14319863	86,771.00	4,338.55	1,000.00
23	Carabayllo	Santa María VIII Etapa	A3	42	214.99	P01386884	143,150.00	7,157.50	1,000.00
24	Carabayllo	Santa María VIII Etapa	A3	44	198.08	P01386886	135,321.00	6,766.05	1,000.00
25	Carabayllo	Santa María VIII Etapa	A3	45	189.62	P01386887	133,728.00	6,686.40	1,000.00
26	La Molina	Las Laderas de La Molina	A	3	854.85	12276538	1,511,855.00	75,592.75	1,000.00
27	Lurigancho Chosica	Mirasol de Huampaní VI - I Etapa	I	26	793.68	13909090	422,551.00	21,127.55	1,000.00
28	Lurigancho Chosica	Mirasol de Huampaní VI - I Etapa	I	43	831.81	13909109	452,983.00	22,649.15	1,000.00
29	Miraflores	El Rancho	B	1	925.62	14158821	3,892,734.00	194,636.70	1,000.00
30	Pucusana	Lomas de Pucusana	P	4	2,797.91	14285249	1,697,711.00	84,885.55	1,000.00
31	Puente Piedra	El Sauce III	F	1	235.95	12145756	160,266.00	8,013.30	1,000.00
32	San Martín de Porres	Progr.Resid.de Vivienda Los Pinos de Santa Rosa	A	4	874.14	12390003	809,249.00	40,462.45	1,000.00
33	San Martín de Porres	Cabo Azul	F	2	594.12	14522314	1,738,811.00	86,940.55	1,000.00
34	Santiago de Surco	Fundo San Pedrito	B	1	1,340.75	14482657	4,590,025.00	229,501.25	1,000.00

(*) Lotes de terreno que cuentan con cargas y gravámenes con inscripciones vigentes.

INFORMES: Club Metropolitano Cahuipe - Av. De los Parques 251, Fundo Valdiviezo - Ate - Desde el 04 de setiembre hasta el 28 de setiembre del 2023 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas) y el 29 de setiembre del 2023 (09:00 a 12:00 pm horas).

TELÉFONOS: 200-5493 / 200-5455 Anexos: 5130, 5133, 5134 WhatsApp: 991040525 / 945503795

PÁGINA WEB: www.serpar.gob.pe

VENTA DE BASES: Club Metropolitano Cahuipe - Av. De los Parques 251, Fundo Valdiviezo - Ate, Parque La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima y a través de la pagina web SERPAR. Desde el 04 de setiembre hasta el 28 de setiembre del 2023 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas) y el 29 de setiembre del 2023 (09:00 a 12:00 pm horas).

INSCRIPCIONES Y DEPÓSITOS DE GARANTÍA: Club Metropolitano Cahuipe - Av. De los Parques 251, Fundo Valdiviezo - Ate. Parque La Muralla -Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. Desde el 04 de setiembre hasta el 28 de setiembre del 2023 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas) y el 29 de setiembre del 2023 (09:00 a 12:00 pm horas).

COSTO DE BASES: S/50.00 (Cincuenta y 00/100 Soles)

ACTO DE SUBASTA: Domingo 01 de octubre del 2023 a 8:45 horas - Parque La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima.