



## **BASES**

### **SUBASTA PÚBLICA N° 001-2023-SERPAR LIMA VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES**

Aprobado mediante Acuerdo de Concejo N° 081-2023-MML

#### **INFORMES:**

- Club Zonal Cahuide -Av. De los Parques N° 251 Fundo Valdiviezo, distrito de Ate en la ventanilla de la Subgerencia de Tesorería (ingreso por la puerta N° 1).

Desde el 25 de marzo hasta el 14 de abril del 2023 – Horario de Lun-Vie de 9:00 a 16:00 horas.

#### **VENTA DE BASES:**

- Club Zonal Cahuide - Av. De los Parques N° 251 Fundo Valdiviezo, distrito de Ate, en la ventanilla de la Subgerencia de Tesorería de SERPAR (ingreso por la puerta N° 1).
- Parque La Muralla ubicado en cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa- Cercado de Lima.
- Parque Zonal Lloque Yupanqui cruce de Av. Universitaria y Av. El Naranjal Los Olivos.
- Página web: [www.serpar.gob.pe](http://www.serpar.gob.pe)

Desde el 25 de marzo hasta el 14 de abril del 2023 – Horario de Lun-Vie de 9:00 a 16:00 horas

#### **INSCRIPCIONES Y DEPOSITO DE GARANTÍA:**

- Club Zonal Cahuide - Av. De los Parques N° 251 Fundo Valdiviezo, distrito de Ate, en la ventanilla de la Subgerencia de Tesorería de SERPAR (ingreso por la puerta N° 1).
- Parque La Muralla ubicado en cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa- Cercado de Lima.

Desde el 27 de marzo hasta el 14 de abril del 2023 – Horario de Lun-Vie de 9:00 a 16:00 horas.

**VALOR DE LAS BASES:** S/. 30.00 (Treinta y 00/100 Soles).



**REQUISITOS PARA PARTICIPAR:**

- a) Compra de Bases;
- b) Inscripción y depósito de garantía: Desde el 27 de marzo hasta el viernes 14 de abril del 2023 de 9:00 a 16:00 horas
- c) En caso ser persona jurídica deberá presentar vigencia de poder del representante legal.

**ACTO DE SUBASTA:**

Domingo 16 de abril del 2023, en el Parque La Muralla cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa-Cercado de Lima a las 9:00 horas

**TELEFONOS:** 200-5493 / 200-5455 Anexos 5130, 5133, 5134

**WhatsApp:** 991040525 / 945503795

**CONSULTAS EN WEB:** [www.serpar.gob.pe](http://www.serpar.gob.pe)

**LA JUNTA DE SUBASTA**

Lima, Marzo del 2023



**BASES PARA LA SUBASTA PÚBLICA DE VENTA DE LOTES DE TERRENO**  
**N° 01-2023-SERPAR LIMA**

**OBJETO**

El Servicio de Parques de Lima – SERPAR LIMA venderá mediante Subasta Pública **ciento doce (112) lotes de terreno** ubicados en los distritos de Ate, Carabayllo, El Agustino, La Molina, Lurigancho Chosica, Magdalena del Mar, Miraflores, Pachacámac, Pucusana, Puente Piedra, San Martín de Porres, Santiago de Surco y Los Olivos, en la forma que se consigna en estas bases:

**I. BASE LEGAL**

- 1.1 Constitución Política del Perú
- 1.2 Código Civil
- 1.3 Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que establece en su artículo 59° que cualquier transferencia de propiedad de bienes municipales se realizará mediante subasta pública.
- 1.4 TUO de la Ley N° 29151, aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA y Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA que aprueba el Reglamento del TUO de la Ley General del Sistema de Bienes Estatales.
- 1.5 Ordenanza N° 097 que regula el “Régimen del Patrimonio Inmobiliario de la Municipalidad Metropolitana de Lima y las Municipalidades Distritales que la integran”.
- 1.6 Ordenanza N° 1784 del 25 de marzo de 2014, que aprueba el Estatuto de SERPAR LIMA.
- 1.7 Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 081-2023-MML, que aprueba la realización y precios base de los predios a subastar en el ejercicio 2023.

**II. ACTO SUBASTA PÚBLICA**

- 2.1. La subasta pública de los lotes detallados en el Anexo N° 1 se realizará de acuerdo al siguiente detalle:

Día	: Domingo 16 de abril del 2023.
Inicio del acto	: 9:00 horas
Dirección	: Parque La Muralla cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa- Cercado de Lima.



## 2.2. Características generales de los inmuebles

Ubicación, urbanización, manzana, área, partida registral, precio base, depósito de garantía y monto de puja (oferta) se precisan en el Anexo N° 1, integrante de la presente base.

## 2.3. Exhibición de los lotes

La visita a los lotes detallados en el Anexo N° 1 puede ser realizada directamente por los interesados y también a través del visor digital que se encuentra en la pág. web de SERPAR. En caso requiera una visita guiada, esta se realizará previa coordinación con la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario al correo [ccasas@serpar.gob.pe](mailto:ccasas@serpar.gob.pe); La visita guiada se realiza con las personas que hayan adquirido las bases.

## 2.4. Precio base

El precio base de cada uno de los lotes objeto del procedimiento de venta por subasta pública está detallado en el Anexo N° 1.

### III. REQUISITOS PARA SER POSTOR

3.1 Para ser postor se requiere haber adquirido las Bases y presentar en la Sub Gerencia de Tesorería del SERPAR LIMA (Club Zonal Cahuide) o Parque La Muralla, el depósito de garantía con Cheque de Gerencia o transferencia bancaria a nombre de SERPAR LIMA en la Cuenta de Garantías Banco de La Nación N° 00-068-313589 o CCI 018-068-000068313589-71 por el lote o los lotes a los que postule, hasta el día previo del acto de la subasta, cumpliendo con presentar lo siguiente:

a. **Persona natural**

Deberá presentar copia simple de su documento nacional de identidad o carné de extranjería vigente, de ser el caso.

En el caso de ser casados, y que ambos no acudan a inscribirse, deberá presentar copia simple de la partida de matrimonio respectiva, para consignarse el nombre del cónyuge.

b. **Persona jurídica**

Las personas jurídicas domiciliadas en el Perú deberán presentar copia simple de su registro único de contribuyente; documento nacional de identidad o carné de extranjería vigente, de ser el caso, de su representante legal; y certificado de vigencia de poder, con una vigencia no mayor a 30 días de antigüedad, que acredite facultades suficientes para realizar todos los actos inherentes a la adquisición de inmuebles y suscripción del contrato de compraventa y cualquier acto referido al cumplimiento cabal del mismo.



- 3.2 Las ofertas son individuales. No se permitirá el desorden o acuerdo entre los postores durante la venta por subasta pública, de ocurrir ello, será motivo para la suspensión temporal o definitiva del acto público y de ser el caso, el retiro de aquellas personas que lo ocasionen o participen de ello.
- 3.3 No podrán participar como postores directa o indirectamente las personas a que se refiere los artículos 1366° y 1367° del Código Civil y el artículo 63° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y en general, los que se encuentran impedidos de contratar con el Estado. El texto íntegro se transcribe en el Anexo N° 02, integrante de la presente base.
- 3.4 No intervendrán como postores las personas que tengan deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas, conforme al contenido del Anexo N° 03, integrantes de la presente base.
- 3.5 Los trabajadores y funcionarios de la Municipalidad Metropolitana de Lima están impedidos de adquirir bienes de la propia Municipalidad, así mismo, los trabajadores, funcionarios e integrantes de la Junta de Subasta, que hayan tenido acceso a la información técnico y/o legal del proceso de la subasta pública.
- 3.6 Las personas naturales o jurídicas que adquieran las bases podrán examinar el expediente técnico de cada predio y solicitar por escrito las copias que consideren convenientes, asumiendo el costo que implique.
- 3.7 Los postores podrán efectuar todo tipo de consultas en la materia únicamente dentro del plazo señalado en la convocatoria.

#### IV. DEL SOMETIMIENTO A LAS BASES

El solo hecho de la inscripción para participar como Postor en la subasta pública, implica el total sometimiento y la aceptación de los procedimientos, condiciones y disposiciones contenidas en las presentes bases, o a los que ellas hacen referencia, así como a todas y cada una de las circulares y/o comunicaciones que emita la Junta de Subasta Pública, las mismas que serán publicadas en la página web de SERPAR LIMA.

#### V. INSCRIPCIÓN Y PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS

5.1. Los requisitos para ser postor son los siguientes:

- La compra de las presentes bases.
- El pago del depósito de garantía señalado en el Anexo N° 1, adjunto a las presentes bases.
- La presentación de los documentos señalados en el punto 3.1) se realiza en el Club Zonal Cahuide - Av. De los Parques N° 251 - Fundo Valdiviezo, distrito de Ate en la ventanilla de la Subgerencia



de Tesorería de SERPAR (ingreso por la puerta N° 1) y Parque La Muralla ubicado en cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima conforme al horario establecido en las bases.

- d) El recibo de depósito de garantía es el único documento que acredita la calidad de postor para su inscripción y participación en el acto de Subasta Pública. Con el depósito de garantía de un predio podrán participar en la subasta de otros predios, siempre y cuando cubra la garantía mínima requerida.

5.2. El pago del depósito de garantía se efectuará en la Sub-Gerencia de Tesorería de SERPAR LIMA - Club Zonal Cahuide y Parque La Muralla, mediante Cheque de Gerencia en Soles a nombre de SERPAR LIMA o mediante transferencia bancaria en la Cuenta de Garantías Banco de La Nación N° 00-068-313589 o CCI 018-068-000068313589-71

5.3. Son documentos para la inscripción como postor:

- a) La copia simple del documento nacional de identidad o del carné de extranjería del titular (en caso de personas naturales) y de su cónyuge (en caso de encontrarse casado).
- b) La copia simple de su partida de matrimonio en caso ser casado.  
De no contar con la partida de matrimonio al momento de la inscripción podrá presentar una declaración jurada comprometiéndose a adjuntar el documento dentro de los diez (10) días de haber obtenido la buena pro.
- c) Las personas jurídicas domiciliadas en el Perú deberán presentar el certificado de vigencia de poder de su representante legal (expedido por la SUNARP con una antigüedad no mayor a 30 días, que acredite que tiene la facultad expresa de adquirir inmuebles.
- d) Declaración jurada simple (Anexo N° 03) según se trate de personas naturales o jurídicas.  
De ser casado, cada uno de los cónyuges deberá llenar la declaración jurada.
- e) Declaración jurada de procedencia lícita de fondos (Anexo N° 4 de las Bases), según se trate de personas naturales o jurídicas.  
De ser casado, cada uno de los cónyuges deberá llenar la declaración jurada.
- f) Declaración Jurada simple (Anexo N° 5) comprometiéndose a recoger minuta de compra-venta de bien inmueble en subasta dentro del plazo máximo de 01 año de realizada la subasta.
- g) Copia del recibo de adquisición de las bases.
- h) Copia del recibo de depósito de garantía.
- i) En caso sea un consorcio, se adjuntará la promesa de consorcio, con el poder vigente del representante legal de cada uno de los integrantes del consorcio que la suscriben, la misma que deberá contar con firmas legalizadas, la designación del representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se comprometen cada uno de los integrantes del consorcio; así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.



- j) En caso de encontrarse en proceso de inscripción de la persona jurídica, de la designación de su representante legal o del nombramiento de apoderado, debe adjuntarse copia de la solicitud de inscripción del documento que se encuentre en proceso de inscripción registral.
- k) En caso requiera que un tercero participe del acto público, debe adjuntar el poder otorgado mediante Notario que señale de manera expresa las facultades y límites para la representación en el acto de subasta pública.

## VI. DE LA CALIFICACION DE POSTOR HABIL

- 6.1. En el caso que la Junta de Subasta considere pertinente que el Postor complemente o subsane alguna información, le comunicará dicha situación vía correo electrónico. El Postor tiene la opción de subsanar hasta el plazo de tres (03) días calendarios. En caso la inscripción se realice en fecha próxima a la subasta - últimos cinco (05) últimos días calendario - la subsanación se deberá efectuar en el plazo que indique la Junta de Subasta.

En caso que la observación no sea subsanada el Postor será eliminado del proceso, lo cual será comunicado vía correo electrónico, la misma que precisará el día que puede retirar su depósito de garantía.

- 6.2. La Junta de Subasta otorgará la condición de postor hábil a todos aquellos postores que cumplan con los requisitos señalados en el numeral 5.3.

## VII. PROCEDIMIENTO PARA EL ACTO DE SUBASTA PUBLICA

- 7.1 La subasta pública se llevará a cabo en el día, hora (con una tolerancia de 30 minutos) y lugar indicado en el aviso de convocatoria que se publicará en el diario Oficial "El Peruano". Si por disposición del Gobierno Nacional se limitara el aforo, podrán fijarse dos o más fechas para el acto público, las cuales serán indicadas en la página web de SERPAR LIMA.
- 7.2 El acto de Subasta se realizará ante la Junta de Subasta designada, con la presencia de un Notario Público y un Martillero Público. Por razones de infraestructura al acto solo asistirán los postores acompañados como máximo con un acompañante.
- 7.3 La Subasta Pública se efectuará teniendo como precio base el que se consigna en el Anexo N° 01 de las presentes Bases y en el Aviso de Convocatoria, no admitiéndose postura inferior a dicha suma.
- 7.4 Antes de dar inicio al acto de Subasta Pública de cada lote, el presidente de la Junta o miembro que designe la Junta, constatará el número de postores hábiles para participar en la misma. De existir un solo postor se dará inicio a la Subasta, de lo contrario se declarará desierta.



- 7.5 Acto seguido el Martillero Público recibirá las ofertas en sobre cerrado si las hubiera y dará lectura a la nómina de postores hábiles inscritos, luego asumirá la conducción del acto de la subasta e invitará a los postores a participar y formular sus ofertas.
- 7.6 Las ofertas deberán presentar variaciones superiores a la oferta anterior por sumas no menores al monto de puja fijado o múltiplo de ésta.
- 7.7 Los postores podrán realizar ofertas en sobre cerrado antes del inicio de la subasta del lote deseado. El sobre debe contener en forma clara y precisa los datos e identificación del postor, del terreno y del monto de la oferta. El hecho de presentar la oferta en sobre cerrado no priva al postor de su derecho de formular ofertas verbales.
- 7.8 Las ofertas verbales podrán presentarse hasta que el Martillero Público requiera por tercera vez nuevas ofertas y éstas no se produzcan, lo que se evidenciará con el tercer golpe del Martillo o el tercer aviso, siendo éste inapelable.
- 7.9 Los sobres cerrados serán abiertos al término de las ofertas verbales y se adjudicará la buena pro definitiva a la propuesta verbal o escrita más alta sin aceptarse mejoras.
- 7.10 De existir igualdad entre dos o más propuestas, sea entre la máxima oferta verbal y la contenida en los sobres cerrados, se procederá a una nueva puja a viva voz entre los postores cuyas propuestas se encuentran igualadas, siendo el precio base el monto que originó la igualdad. Las ofertas deberán presentar variaciones hacia arriba, respecto a la oferta anterior por sumas no inferiores a la puja mínima.
- 7.11 El postor ganador de la Buena Pro en el Acto de la Subasta se dirigirá al lugar donde esté el Notario y, previa identificación con su Documento Nacional de Identidad, recabará su Constancia de Adjudicación, quedando retenido su recibo de Depósito de Garantía. La Constancia contendrá el (los) nombre (s) exacto (s) que debe (n) figurar en el contrato de compraventa y las copias del Documento de Identidad (DNI) correspondiente.
- 7.12 Los cheques de gerencia o los depósitos realizados por los postores que no obtuvieron la adjudicación de los lotes les serán devueltos en la Sub-Gerencia de Tesorería de SERPAR LIMA- Club Zonal Cahuide a partir del tercer día hábil de realizado el acto de la subasta pública. La devolución es procedente, salvo que se detectara que han presentado documentación falsa, en cuyo caso quedará la garantía como indemnización a favor de SERPAR LIMA.

Vencido el plazo de quince (15) días hábiles posteriores al acto de subasta, se cursará una carta notarial a quienes no hubieran recogido su depósito de garantía, otorgando quince (15) días hábiles para que se



apersonen a recabar su garantía, bajo apercibimiento de efectuarse la consignación del mismo en las instancias correspondientes, previo descuento de los gastos administrativos.

- 7.13 El postor o postores que por cualquier medio pretendiera frustrar el proceso de la Subasta Pública mediante acuerdo con otros postores para evitar las posturas o en cualquier forma impida la realización del acto, no podrá seguir participando en el acto de Subasta Pública y perderá el depósito a favor de SERPAR LIMA.
- 7.14 En caso de producirse desórdenes, el Presidente de la Junta de Subasta podrá ordenar el retiro o el desalojo de los responsables, suspendiendo el acto de Subasta si la situación lo exige.
- 7.15 El Notario Público, culminado el acto, redactará el Acta de la Subasta, haciendo constar lo sucedido en el acto de Subasta certificando así la adjudicación de la Buena Pro del predio subastado consignando los datos de los Certificados de Depósito de Garantía, indicándose lo siguiente:
- Datos correspondientes al inmueble subastado.
  - Monto de la Subasta.
  - Importe del depósito.
  - Nombre, denominación o razón social del depositante.
  - Número de la Subasta Pública.

De otro lado, el Notario Público deberá dejar constancia en Acta de la persona natural o jurídica cuya propuesta constituya la segunda mejor oferta de adjudicación en el proceso de Subasta Pública y del monto ofertado por aquellos por cada uno de los inmuebles en venta. Ello con la finalidad de ofrecer en adjudicación a los mismos los inmuebles en mención ante el incumplimiento de las condiciones de venta establecida en el Rubro VIII de las Bases.

El Acta deberá ser firmada por los integrantes de la Junta de Subasta, el Notario Público y el Martillero Público.

## VIII. CONDICIONES DE VENTA

- 8.1. Dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes al acto de la Subasta el adjudicatario podrá optar por:
- Pagar en SERPAR LIMA- Club Zonal Cahuide dentro del plazo indicado, el precio de la oferta al contado, considerando dentro de éste, el monto del depósito de garantía efectuado. El pago se realizará mediante cheque de gerencia en Soles, a nombre de SERPAR LIMA
  - Pagar en SERPAR LIMA dentro del plazo indicado, una cuota inicial equivalente al 30% del precio de la oferta, considerando dentro de



éste el monto del depósito de garantía y el saldo (70%) en una armada, hasta los treinta y cinco (35) días calendarios siguientes al acto de Subasta.

El pago del saldo (70% del valor adjudicado) se realizará en las Oficinas del SERPAR LIMA, mediante Cheque de Gerencia en Soles a nombre del SERPAR LIMA; El mismo se encuentra sujeto a un interés del 1% mensual, computado desde la fecha de pago de la cuota inicial.

- 8.2.** Los honorarios del Martillero ascendente al 0.56% de precio del valor adjudicado, incluido IGV, serán pagados por el ganador de la buena pro, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al Acto de la Subasta. Corresponderá al adjudicatario efectuar el depósito correspondiente a la Cuenta Corriente que indique el Martillero Público en el Acto de Subasta Pública. El comprobante de pago deberá remitirse a SERPAR LIMA para la respectiva elaboración del contrato de compraventa.
- 8.3.** Si el adjudicatario opta por la modalidad señalada en el ítem 8.1 a), deberá cumplir con el pago del 100% del precio de oferta del inmueble dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes al acto de la Subasta. En caso contrario, se ejecutará el total de la garantía respectiva a beneficio de SERPAR LIMA.
- 8.4.** Si el adjudicatario opta por la modalidad señalada en el ítem 8.1 b), se le aplicará las siguientes normas:
- a) El saldo del precio (70%) estará afecto a partir del día siguiente de la subasta a un interés efectivo del 1% mensual, computados desde la fecha de pago de cuota inicial.
  - b) El pago del saldo del precio y los intereses respectivos deberá realizarse dentro de los plazos estipulados en el ítem 8.1 b). No habrá prórroga de plazos.
  - c) En el contrato se estipulará el pacto de reserva de propiedad del inmueble y las arras penales correspondientes, conforme lo señalan los artículos N° 1583° y 1478° del Código Civil, respectivamente.
  - d) La propiedad y la posesión del inmueble será entregada cuando el adjudicatario cancele el total del valor del predio.
  - e) Si dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes al acto de la subasta pública el adjudicatario no efectuara el pago del 30% del precio de venta, se ejecutará el 100% de la garantía respectiva a beneficio de SERPAR LIMA.
  - f) Efectuado el pago del 30% del precio de oferta, si el adjudicatario no cumple con realizar el pago del 70% restante más los respectivos intereses dentro del plazo establecido en el ítem 8.1 b), el pago efectuado por el adjudicatario hasta el 30% tendrá calidad de arras penales, conforme al artículo 1478° del Código Civil, quedando éste en beneficio de SERPAR LIMA.



- 8.5.** El incumplimiento del adjudicatario en cualquiera de sus obligaciones de pago originará, además de las penalidades señaladas en los ítems 8.3, 8.4 e) y 8.4 f), la pérdida del derecho de adjudicación del predio subastado, el que seguirá en propiedad y posesión del SERPAR LIMA.
- 8.6.** Ante la pérdida de la buena pro por falta de pago, SERPAR LIMA podrá adjudicar el inmueble a quien presentó la segunda mejor oferta de adjudicación, al precio ofertado en la puja correspondiente a la Subasta Pública, el cual consta en el Acta Notarial respectiva. Para ello, SERPAR LIMA le solicitará exprese su conformidad para la adjudicación del inmueble al cual ofertó en el proceso de subasta pública, por el monto en la puja correspondiente. Esta persona deberá dar respuesta a lo solicitado por SERPAR LIMA en un plazo máximo de siete (07) días calendarios después de notificada la misma. En este supuesto deberá tener en cuenta lo siguiente:
- a) Si dicho postor otorga su conformidad, deberá cancelar el precio de venta conforme a los plazos establecidos en el Rubro VIII de las Bases.
  - b) De no expresar su conformidad, la subasta pública quedará desierta y los inmuebles serán sometidos a un siguiente proceso de Subasta Pública, dentro del plazo de vigencia de la tasación.
- 8.7.** El adjudicatario acepta las estipulaciones de estas bases y por ello, renuncia a iniciar reclamos administrativos y/o acciones judiciales por la aplicación de los Ítems 8.3, 8.4 y 8.5.
- 8.8.** En el supuesto del ítem 8.1 a), la minuta de contrato de compraventa se celebrará una vez que el precio se encuentre íntegramente cancelado y se hayan pagado los honorarios del Martillero Público. Asimismo, luego de dicho acto se entregará la propiedad y posesión del inmueble.
- 8.9.** En el supuesto del ítem 8.1 b), el contrato de compraventa se celebrará una vez efectuado el pago de la cuota inicial equivalente al 30% del precio de la oferta, incluyéndose una cláusula expresa sobre reserva de propiedad hasta la cancelación del total del precio del inmueble y los intereses correspondientes. Una vez cancelada la integridad del precio de venta y se hayan pagado los honorarios del Martillero Público, SERPAR LIMA emitirá un recibo de cancelación respectiva, entregando en mérito a ello la propiedad del inmueble.
- 8.10.** Los predios se transfieren en el estado que se encuentran, aceptando el adjudicatario las condiciones en se encuentran.



## IX. SITUACION LEGAL DE LOS LOTES

- 9.1. Los ciento doce (112) lotes de terreno constan inscritos ante el Registro de Predios de Lima a favor de del Servicio de Parque de Lima SERPAR LIMA.
- 9.2. Ciento cuatro (104) lotes de terreno, no cuentan con cargas ni gravámenes, hipotecas, embargos o cualquier medida cautelar; encontrándose todos independizados en forma definitiva.
- 9.3. Siete (7) lotes de terreno ubicados en el distrito de Ate – Urbanización Fundo Pariachi presentan Gravámenes y Cargas inscritas vigentes: Partida Electrónica N°13153690, Partida Electrónica N°13153814, Partida Electrónica N°13153817, Partida Electrónica N°13153818, Partida Electrónica N°13153819, Partida Electrónica N°13153820, Partida Electrónica N°13153821, según el siguiente detalle:  
Medida cautelar de anotación de demanda. - Registrada en el asiento D00001 de la P.E. N°13153690.  
Medida cautelar de anotación de demanda. - Registrada en el asiento D00002 de la P.E. N°13153690.  
Hipoteca Legal. - Registrada en el asiento D00003 de la P.E. N°13153690.  
Hipoteca Legal de acciones y derechos. - Registrada en el asiento D00004 de la P.E. N°13153690.  
Hipoteca. - Registrada en el asiento D00005 de la P.E. N°13153690.  
Embargo penal sobre acciones y derechos. - Registrada en el asiento D00006 de la P.E. N°13153690.  
Hipoteca. - Registrada en el asiento D00007 de la P.E. N°13153690.  
Hipoteca. - Registrada en el asiento D00008 de la P.E. N°13153690.  
Hipoteca de acciones y derechos. - Registrada en el asiento D00009 de la P.E. N°13153690.  
Hipoteca de acciones y derechos. - Registrada en el asiento D00010 de la P.E. N°13153690.  
Hipoteca de acciones y derechos. - Registrada en el asiento D00011 de la P.E. N°13153690.  
Hipoteca de acciones y derechos. - Registrada en el asiento D00012 de la P.E. N°13153690.
- 9.4. Un (1) lote de terreno ubicado en el distrito de Carabayllo- Urbanización Virgen de la Asunción-Partida Electrónica N° P01353334 presenta Gravámenes y Cargas inscritos vigentes:  
Hipoteca Legal. -Se constituye hipoteca legal a favor del vendedor, por el saldo del precio de venta pendiente de pago de la transferencia inscrita en el asiento anterior, por la suma de US\$43,400.00 dólares americanos. Así consta de la Escritura Pública de fecha 25.02.2003 otorgado por ante el Notario Público Amadeo Salgado Padilla.  
Carga. -El incumplimiento de la obligación establecida en la Cláusula Novena, de cuatro letras de cambio consecutivas es causal de resolución del presente contrato. La Resolución se producirá de pleno derecho cuando los vendedores comuniquen vía carta notarial a la compradora que



quiere valerse de esta Cláusula. Como consecuencia de la resolución de pleno derecho, a los vendedores se les restituirá el bien inmueble objeto de la transferencia y a la compradora se le restituirá el monto de lo pagado menos el 20% por concepto de daños y perjuicios, sin embargo, ambas partes pueden acordar transferir una parte proporcional del inmueble, por el monto percibido después de ejecutada la penalidad. Así consta de la Escritura Pública de fecha 25.02.2003 otorgada por ante el Notario Público Amadeo Salgado Padilla.

Carga Habilitación Urbana. -En mérito a la Resolución de Gerencia N°524-2012/GDUR-MDC de fecha 15/05/2012 aclarada por la Resolución de Gerencia N°1884-2013/GDUR-MDC de fecha 10/09/2013 y Resolución de Gerencia N°2014-2013/GDUR-MDC de fecha 10/10/2013 expedidas por la Municipalidad de Carabayllo, se resuelve:

ESTABLECER, la carga para la totalidad de los lotes que forman parte del área útil destinado a vivienda de la Urbanización Residencial Virgen, otorgándosele un plazo máximo de 05 años contados a partir de la notificación de la presente Resolución, para la ejecución de las obras faltantes de pavimentación de pistas, veredas y las rampas para personas con discapacidad, conforme a lo dispuesto en las especificaciones técnicas de la Resolución de Gerencia N°067-2010-GDUR-MDC de fecha 08.02.2010; a ser ejecutada por propietarios del predio matriz.

9.5. No existen procesos judiciales iniciados sobre los ciento doce (112) lotes de terreno.

## X. DEL CONTRATO

10.1 Para los efectos de la preparación del contrato de compra-venta de los inmuebles cancelados, el adjudicatario deberá presentar en las oficinas de SERPAR LIMA, lo siguiente:

- a) Copia del Certificado de Adjudicación.
- b) Recibo(s) de cancelación del inmueble.
- c) Copia simple de la partida de matrimonio, en caso no la hubiera presentado al momento de la inscripción.
- d) Copia del Recibo o comprobante emitido por el Martillero, acreditando la cancelación de los honorarios profesionales del mismo.

En caso de personas jurídicas, deberán presentar copia literal actualizada de la partida registral y copia del documento de identidad de su representante legal, de ser persona distinta a la que participó del acto de subasta pública.

10.2 Acreditado el pago del precio del terreno subastado de acuerdo a lo pactado en el contrato y la presentación de los documentos requeridos, se procederá a la inmediata elaboración del contrato de compra-venta respectivo, exclusivamente a nombre del adjudicatario, debiendo suscribirlo SERPAR LIMA.



**10.3** Todos los gastos notariales, impuestos y los derechos de inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral Zona IX – Sede Lima, que se devenguen como consecuencia de la venta, así como el de un Testimonio para SERPAR LIMA serán por cuenta del comprador. Asimismo, el comprador se obliga a la inscripción municipal de su lote, dentro del plazo de un año desde la fecha del acto público puesto que, vencido el plazo, los documentos pasarán al archivo, debiendo el adjudicatario asumir el costo de las cláusulas adicionales y/o gastos administrativos que pudieran originarse.

## **XI. DISPOSICIONES FINALES**

La Junta de Subasta concluirá sus funciones al término del acto público previa suscripción del acta correspondiente.



## ANEXO N°01

N°	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
1	Ate	Santa Felicia	C	8	126,72	14443458	126.517,00	6.325,85	1.000,00
2	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	1	244,00	13153690	356.045,00	17.802,25	1.000,00
3	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	2	150,00	13153814	218.880,00	10.944,00	1.000,00
4	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	3	150,00	13153817	218.880,00	10.944,00	1.000,00
5	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	4	150,00	13153818	218.880,00	10.944,00	1.000,00
6	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	5	150,00	13153819	218.880,00	10.944,00	1.000,00
7	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	6	150,00	13153820	218.880,00	10.944,00	1.000,00
8	Ate	Fundo Pariachi (*)	A	7	150,00	13153821	218.880,00	10.944,00	1.000,00
9	Carabayllo	La Planicie 2da Etapa	B7	11	128,90	14487454	89.096,00	4.454,80	1.000,00
10	Carabayllo	La Planicie 2da Etapa	B7	12	128,90	14487455	89.096,00	4.454,80	1.000,00
11	Carabayllo	La Planicie 2da Etapa	B7	13	128,90	14487456	89.096,00	4.454,80	1.000,00
12	Carabayllo	La Planicie 2da Etapa	B7	14	128,90	14487457	89.096,00	4.454,80	1.000,00
13	Carabayllo	La Planicie 2da Etapa	B7	15	128,90	14487458	89.096,00	4.454,80	1.000,00
14	Carabayllo	La Planicie 2da Etapa	B7	16	128,90	14487459	89.096,00	4.454,80	1.000,00
15	Carabayllo	La Planicie 2da Etapa	B7	17	128,90	14487460	89.096,00	4.454,80	1.000,00
16	Carabayllo	La Planicie 2da Etapa	B7	18	128,90	14487461	89.096,00	4.454,80	1.000,00
17	Carabayllo	La Planicie 3era Etapa	A3	6	2.060,93	14578853	1.428.201,00	71.410,05	1.000,00
18	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	H	1	436,37	P01366591	187.674,00	9.383,70	1.000,00
19	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	M	28	159,06	P01366732	128.284,00	6.414,20	1.000,00
20	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	M	29	164,03	P01366733	148.829,00	7.441,45	1.000,00
21	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	M	39	225,14	P01366743	204.276,00	10.213,80	1.000,00
22	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	M	40	213,52	P01366744	172.207,00	8.610,35	1.000,00
23	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	M	41	201,91	P01366745	162.843,00	8.142,15	1.000,00
24	Carabayllo	Los Alamos de Carabayllo	A11	3	163,87	12874178	111.379,00	5.568,95	1.000,00
25	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	56	120,00	14319831	96.768,00	4.838,40	1.000,00
26	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	57	120,00	14319832	96.768,00	4.838,40	1.000,00
27	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	58	120,00	14319833	96.768,00	4.838,40	1.000,00
28	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	59	120,00	14319834	96.768,00	4.838,40	1.000,00
29	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	60	120,00	14319835	96.768,00	4.838,40	1.000,00
30	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	61	120,00	14319836	96.768,00	4.838,40	1.000,00
31	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	62	120,00	14319837	96.768,00	4.838,40	1.000,00
32	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	63	120,00	14319838	96.768,00	4.838,40	1.000,00
33	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	64	120,00	14319839	96.768,00	4.838,40	1.000,00
34	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	65	120,00	14319840	96.768,00	4.838,40	1.000,00
35	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	66	120,00	14319841	96.768,00	4.838,40	1.000,00
36	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	67	129,33	14319842	104.292,00	5.214,60	1.000,00
37	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	68	129,33	14319863	104.292,00	5.214,60	1.000,00
38	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	69	129,34	14319864	104.300,00	5.215,00	1.000,00
39	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	3	120,42	12205853	87.858,00	4.392,90	1.000,00
40	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	4	120,30	12205854	87.771,00	4.388,55	1.000,00
41	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	16	119,64	12205866	87.289,00	4.364,45	1.000,00
42	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	17	119,46	12205867	87.158,00	4.357,90	1.000,00
43	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	18	119,61	12205868	87.267,00	4.363,35	1.000,00
44	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	19	119,19	12205869	86.961,00	4.348,05	1.000,00
45	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	20	118,77	12205870	86.655,00	4.332,75	1.000,00
46	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	12	144,08	12205890	105.121,00	5.256,05	1.000,00
47	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	14	132,43	12205892	96.621,00	4.831,05	1.000,00
48	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	15	127,12	12205894	92.747,00	4.637,35	1.000,00
49	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	16	126,92	12205895	92.601,00	4.630,05	1.000,00
50	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	17	126,47	12205896	92.273,00	4.613,65	1.000,00
51	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	18	126,18	12205897	92.061,00	4.603,05	1.000,00
52	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo V Etapa	B8	33	122,55	14136416	89.412,00	4.470,60	1.000,00
53	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo V Etapa	B8	34	115,80	14136417	84.488,00	4.224,40	1.000,00
54	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo V Etapa	B8	35	123,88	14136418	90.383,00	4.519,15	1.000,00
55	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo V Etapa	G8	36	114,49	14136419	85.532,00	4.276,60	1.000,00
56	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo V Etapa	G8	38	116,65	14136420	85.108,00	4.255,40	1.000,00

(\*) Lotes de terreno cuentan con cargas y gravámenes inscritos vigentes.



## ANEXO N°01

N°	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m <sup>2</sup> )	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
57	Carabaylo	San Pedro V Etapa	B4	37	94,50	13508235	65.318,00	3.265,90	1.000,00
58	Carabaylo	San Pedro V Etapa	B4	38	94,50	13508236	65.318,00	3.265,90	1.000,00
59	Carabaylo	Santa María VI Etapa	E6	20	578,22	14064529	408.050,00	20.402,50	1.000,00
60	Carabaylo	Santa María VI Etapa	E6	21	633,30	14064530	446.920,00	22.346,00	1.000,00
61	Carabaylo	Santa María VI Etapa	E6	22	869,97	14064531	613.939,00	30.696,95	1.000,00
62	Carabaylo	Santa María VIII Etapa	A3	42	214,99	P01386884	173.393,00	8.669,65	1.000,00
63	Carabaylo	Santa María VIII Etapa	A3	43	206,53	P01386885	166.570,00	8.328,50	1.000,00
64	Carabaylo	Santa María VIII Etapa	A3	44	198,08	P01386886	159.755,00	7.987,75	1.000,00
65	Carabaylo	Santa María VIII Etapa	A3	45	189,62	P01386887	162.955,00	8.147,75	1.000,00
66	Carabaylo	Sol de Carabaylo IV Etapa	A5	19	116,80	12653372	76.247,00	3.812,35	1.000,00
67	Carabaylo	Sol de Carabaylo IV Etapa	A5	20	116,80	12653373	76.247,00	3.812,35	1.000,00
68	Carabaylo	Sol de Carabaylo IV Etapa	A5	21	116,80	12653374	76.247,00	3.812,35	1.000,00
69	Carabaylo	Sol de Carabaylo IV Etapa	A5	22	116,80	12653376	76.247,00	3.812,35	1.000,00
70	Carabaylo	Sol de Carabaylo IV Etapa	A9	10	112,00	12653621	73.114,00	3.655,70	1.000,00
71	Carabaylo	Sol de Carabaylo IV Etapa	A9	11	112,00	12653622	73.114,00	3.655,70	1.000,00
72	Carabaylo	Sol de Carabaylo IV Etapa	A9	12	122,40	12653623	79.903,00	3.995,15	1.000,00
73	Carabaylo	Sol de Carabaylo IV Etapa	A9	13	122,40	12653625	79.903,00	3.995,15	1.000,00
74	Carabaylo	Sol de Carabaylo IV Etapa	A9	14	122,40	12653627	79.903,00	3.995,15	1.000,00
75	Carabaylo	Sol de Carabaylo V Etapa	H	39	109,14	12667686	71.247,00	3.562,35	1.000,00
76	Carabaylo	Sol de Carabaylo V Etapa	H	40	109,14	12667687	71.247,00	3.562,35	1.000,00
77	Carabaylo	Virgen de la Asunción (*)	A	13	208,10	P01353334	127.857,00	6.392,85	1.000,00
78	El Agustino	Los Nogales	B	3	187,33	14376934	230.191,00	11.509,55	1.000,00
79	La Molina	Las Laderas de La Molina	A	1	997,92	12276536	2.046.295,00	102.314,75	1.000,00
80	La Molina	Las Laderas de La Molina	A	3	854,85	12276538	1.752.921,00	87.646,05	1.000,00
81	La Molina	Los Condes de La Portada de La Molina III Etapa	B	11	707,39	13212653	1.567.010,00	78.350,50	1.000,00
82	Lurigancho Chosica	Alameda de Huachipa	S	16	2170,45	13988666	4.408.246,00	220.412,30	1.000,00
83	Lurigancho Chosica	Carapongullo	B	2	963,44	14161488	775.783,00	38.789,15	1.000,00
84	Lurigancho Chosica	Mirasol de Huampaní Cuarta Etapa	A-1	1	202,12	12641666	145.277,00	7.263,85	1.000,00
85	Lurigancho Chosica	Mirasol de Huampaní Cuarta Etapa	A-1	2	152,76	12641667	109.799,00	5.489,95	1.000,00
86	Lurigancho Chosica	Mirasol de Huampaní VI - I Etapa	I	26	793,68	13909090	530.834,00	26.541,70	1.000,00
87	Lurigancho Chosica	Mirasol de Huampaní VI - I Etapa	I	43	831,81	13909109	556.329,00	27.816,45	1.000,00
88	Lurigancho Chosica	Sol de Huampaní V Etapa	F	26	206,22	12967561	200.668,00	10.033,40	1.000,00
89	Magdalena del Mar	Salaverry	A	1	311,50	11124001	2.332.512,00	116.625,60	1.000,00
90	Magdalena del Mar	Salaverry	A	2	180,00	11124006	1.347.840,00	67.392,00	1.000,00
91	Miraflores	El Rancho	B	1	925,62	14158821	4.229.713,00	211.485,65	1.000,00
92	Pachacamac	Villa Verde Segunda y Tercera Etapa	V-1	1	150,88	P03316947	125.146,00	6.257,30	1.000,00
93	Pachacamac	Villa Verde Segunda y Tercera Etapa	V-1	2	167,92	P03316948	139.280,00	6.964,00	1.000,00
94	Pucusana	Lomas de Pucusana	P	4	2.797,91	14285249	2.055.670,00	102.783,50	1.000,00
95	Puente Piedra	El Sauce III	F	1	235,95	12145756	190.270,00	9.513,50	1.000,00
96	Puente Piedra	Santa Paula	C3	1	139,39	12270953	97.882,00	4.894,10	1.000,00
97	Puente Piedra	Santa Paula	C3	2	101,88	12270954	69.640,00	3.482,00	1.000,00
98	San Martín de Porres	Cabo Azul	F	2	594,12	14522314	2.090.939,00	104.546,95	1.000,00
99	San Martín de Porres	Progr.Resid.de Vivienda Los Pinos de Santa Rosa	A	4	874,14	12390003	933.162,00	46.658,10	1.000,00
100	San Martín de Porres	Vista Hermosa 1era.Etapa	F	2	652,41	12927666	526.103,00	26.305,15	1.000,00
101	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	1	548,69	13695254	905.997,00	45.299,85	1.000,00
102	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	2	602,24	13695255	994.419,00	49.720,95	1.000,00
103	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	3	1169,03	13695256	1.930.302,00	96.515,10	1.000,00
104	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	4	1187,62	13695257	1.960.998,00	98.049,90	1.000,00
105	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	5	762,96	13695258	1.259.800,00	62.990,00	1.000,00
106	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	6	803,83	13695259	1.327.284,00	66.364,20	1.000,00
107	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	7	1120,59	13695260	1.850.318,00	92.515,90	1.000,00
108	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	8	893,36	13695261	1.475.116,00	73.755,80	1.000,00
109	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	9	1161,68	13695262	1.918.166,00	95.908,30	1.000,00
110	Santiago de Surco	Fundo San Pedrito	B	1	1.340,7471	14482657	5.120.886,00	256.044,30	1.000,00
111	Santiago de Surco	La Cima	A	14	1383,2	14506748	4.091.782,00	204.589,10	1.000,00
112	Los Olivos	Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa-Segunda Parte	BB-3	1	167,21	13591786	243.993,00	12.199,65	1.000,00

(\*)Lotes de terreno cuentan con cargas y gravámenes inscritos vigentes.



## ANEXO N° 2

### IMPEDIMENTOS LEGALES PARA PARTICIPACIÓN DE POSTORES

#### Código Civil:

#### Artículo 1366°.- Personas prohibidas de adquirir derechos reales por contrato:

No pueden adquirir derechos reales por contrato, legado o subasta pública, directa o indirectamente o por persona interpuesta:

- 1.El Presidente y los Vicepresidentes de la República, los Senadores y Diputados, los Ministros de Estado y funcionarios de la misma jerarquía, los Magistrados de la Corte Suprema de Justicia y los del Tribunal de Garantías Constitucionales, el Fiscal de la Nación y los Fiscales ante la Corte Suprema de Justicia, los miembros del Jurado Nacional de Elecciones, el Contralor General de la República, el Presidente y Directores del Banco Central de Reserva del Perú y el Superintendente de Banca y Seguros, los bienes nacionales.
- 2.Los Prefectos y demás autoridades políticas, los bienes de que trata el inciso anterior, situados en el territorio de su jurisdicción.
- 3.Los funcionarios y servidores del Sector Público, los bienes del organismo al que pertenecen y los confiados a su administración o custodia o los que para ser transferidos requieren su intervención.
- 4.Los Magistrados judiciales, los árbitros y los auxiliares de justicia, los bienes que estén o hayan estado en litigio ante el juzgado o el tribunal en cuya jurisdicción ejercen o han ejercido sus funciones.
- 5.Los miembros del Ministerio Público, los bienes comprendidos en los procesos en que intervengan o hayan intervenido por razón de su función.
- 6.Los abogados, los bienes que son objeto de un juicio en que intervengan o hayan intervenido por razón de su profesión, hasta después de un año de concluido en todas sus instancias. Se exceptúa el pacto de cuota litis.
- 7.Los albaceas, los bienes que administran.
- 8.Quienes por ley o acto de autoridad pública administren bienes ajenos, respecto de dichos bienes.
- 9.Los agentes mediadores de comercio, los martilleros y los peritos, los bienes cuya venta o evaluación les ha sido confiada, hasta después de un año de su intervención en la operación.

#### Artículo 1367°.- Extensión del impedimento

Las prohibiciones establecidas en el artículo 1366° se aplican también a los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad de las personas impedidas.



## Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972

### Artículo 63°.- Restricciones de Contratación:

El alcalde, los regidores, los servidores, empleados y funcionarios municipales no pueden contratar, rematar obras o servicios públicos municipales ni adquirir directamente o por interpósita persona sus bienes. Se exceptúa de la presente disposición el respectivo contrato de trabajo, que se formaliza conforme a la ley de la materia.

Los contratos, escrituras o resoluciones que contravengan lo dispuesto en este artículo son nulos, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales a que hubiese lugar, inclusive la vacancia en el cargo municipal y la destitución en la función pública.



### ANEXO N° 3

Persona Natural – Representante de Persona Jurídica

DECLARACIÓN JURADA	
1. Yo.....	con DNI N° .....
.....teléfono....., correo electrónico.....	
con domicilio legal en.....	
Distrito.....	
2. En representación de.....	con RUC N.º.....
.....correo electrónico.....	
teléfono....., inscrita en la Partida Electrónica N.º.....	
.....del Registro de Personas Jurídicas de.....	

Declaro bajo juramento conocer las Bases y todos los documentos que sustentan la **Subasta Pública N° 01-2023-SERPAR-LIMA**, respecto de ciento doce (112) lotes de terreno que realiza **SERPAR LIMA**, por lo que se acepta la venta de los lotes en las condiciones físicas, técnicas y legales en las que se encuentran; renunciando a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra **SERPAR LIMA** o la **Municipalidad Metropolitana de Lima**.

Declaro no tener deudas y/o asuntos litigiosos con la **Municipalidad Metropolitana de Lima** o con sus empresas.

Finalmente, declaro bajo juramento no tener ningún impedimento legal para contratar con el Estado de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 1366° y 1367° del Código Civil, Art. 63° de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades<sup>1</sup>, ni tener deudas exigibles, ni litis pendiente, antes ni ahora con la **Municipalidad Metropolitana de Lima** o sus empresas. El incumplimiento de estos compromisos o las falsedades de cualquiera de las declaraciones será causal suficiente para que **SERPAR-LIMA** resuelva automáticamente el contrato suscrito.

Lima, .....de..... del 2023

-----  
Firma de la persona natural (1) o representante legal  
de la persona jurídica (2)

RECIBO N° : \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> El texto de las normas señaladas se encuentra en el Anexo N° 02



ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PROCEDENCIA LÍCITA DE FONDOS

Lima.....de.....de 2023

Señores:

**SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA**

Presente. -

Por medio de la presente yo.....con  
D.N.I. N°.....

- a) En mi calidad de persona natural.....( ) marcar con un aspa.
- b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica...( ) marcar con un aspa.  
denominada.....
- c) En mi calidad de integrante de una sociedad conyugal.....( ) marcar con un aspa.

Declaro bajo juramento que el dinero con el que pretendo adquirir el o los lotes materia de la **Subasta Pública N° 01-2023-SERPAR LIMA**, tiene procedencia lícita, por lo que mi participación en la presente subasta, no contraviene lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1106<sup>1</sup>, y sus normas modificatorias.

Atentamente,

-----  
Firma de la persona natural (1) o  
representante legal de la persona jurídica (2)

RECIBO N° :

<sup>1</sup> Decreto Legislativo de Lucha Eficaz contra el Lavado de Activos y otros delitos relacionados a la Minería Ilegal y Crimen Organizado.



ANEXO N° 5

DECLARACIÓN JURADA DE SUSCRIPCIÓN DE MINUTA

Lima.....de.....de 2023.

Señores:

**SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA**

Presente. -

Por medio de la presente yo,.....  
.....con D.N.I. N°.....

a) En mi calidad de persona natural.....( ) marcar con un  
aspa.

b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica ( ) marcar con un  
aspa.

denominada.....

c) En mi calidad de integrante de una sociedad conyugal...( ) marcar con un  
aspa.

Declaro bajo juramento que, en caso me adjudique la buena pro de el o los lotes  
materia de la **Subasta Pública N° 01-2023-SERPAR LIMA**, una vez cancelado el  
precio del mismo, me comprometo a solicitar y suscribir la minuta correspondiente  
hasta dentro del plazo máximo señalado en el inciso f) del ítem 5.3 de las bases  
de subasta.

Atentamente,

-----  
Firma de la persona natural (1) o  
representante legal de la persona jurídica  
(2)



## ANEXO N° 6

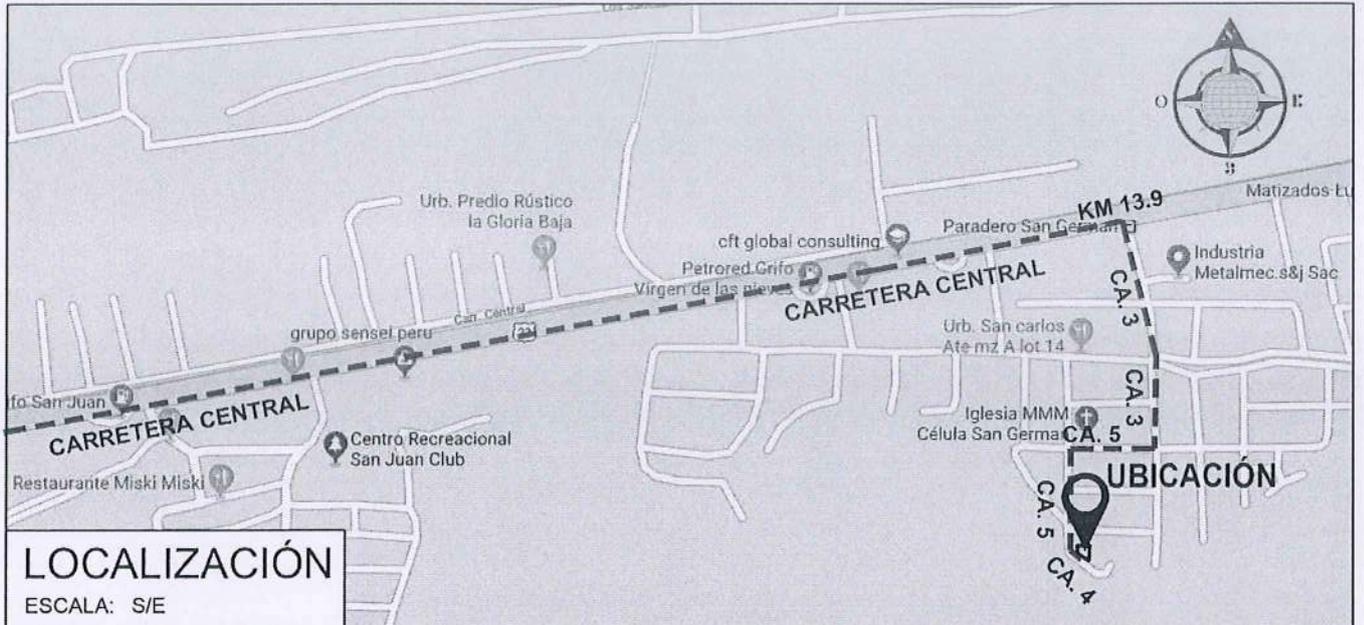
### CRONOGRAMA DE SUBASTA PÚBLICA N°01-2023-SERPAR LIMA

CONVOCATORIA	:	EL 25/03/2023 EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO.
VENTA DE BASES -CLUB ZONAL CAHUIDE -PARQUE LA MURALLA -PARQUE LLOQUE YUPANQUI -PAG. WEB SERPAR: <a href="http://www.serpar.gob.pe">www.serpar.gob.pe</a>	:	DEL 25/03/2023 AL 14/04/2023  (LUNES A VIERNES DE 09:00 A 16:00 HORAS)
INSCRIPCIONES Y DEPOSITOS DE GARANTIA -CLUB ZONAL CAHUIDE -PARQUE LA MURALLA	:	DEL 27/03/2023 AL 14/04/2023  (LUNES A VIERNES DE 09:00 A 16:00 HORAS)
PRESENTACIÓN DE CONSULTAS	:	CLUB ZONAL CAHUIDE (AV. LOS PARQUES N° 251 FUNDO VALDIVIEZO-DISTRITO DE ATE-LIMA),  PARQUE LA MURALLA (CRUCE JR. AMAZONAS Y JR. LAMPA- CERCADO DE LIMA)  DEL 25/03/2023 AL 13/04/2023 (LUNES A VIERNES DE 09:00 A 16:00 HORAS)
ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS	:	HASTA EL 14/04/2023 (DE 9:00 A LAS 16:00 HORAS)
FECHA DEL ACTO DE LA SUBASTA Y ADJUDICACION DE LA BUENA PRO	:	DOMINGO 16/04/2023 A LAS 9.00 HORAS
LUGAR DEL ACTO DE LA SUBASTA	:	PARQUE LA MURALLA (CRUCE JR. AMAZONAS Y JR. LAMPA - CERCADO DE LIMA).
CANCELACIÓN AL CONTADO HASTA LOS 05 DÍAS CALENDARIO O 30% DEL VALOR DE LA ADJUDICACIÓN.	:	HASTA EL VIERNES 21/04/2023
CANCELACIÓN DEL SALDO (70 % DEL VALOR DE ADJUDICACION), A LOS 35 DIAS CALENDARIO, MAS INTERESES SEÑALADOS EN LAS BASES.	:	HASTA EL JUEVES 22/05/2023



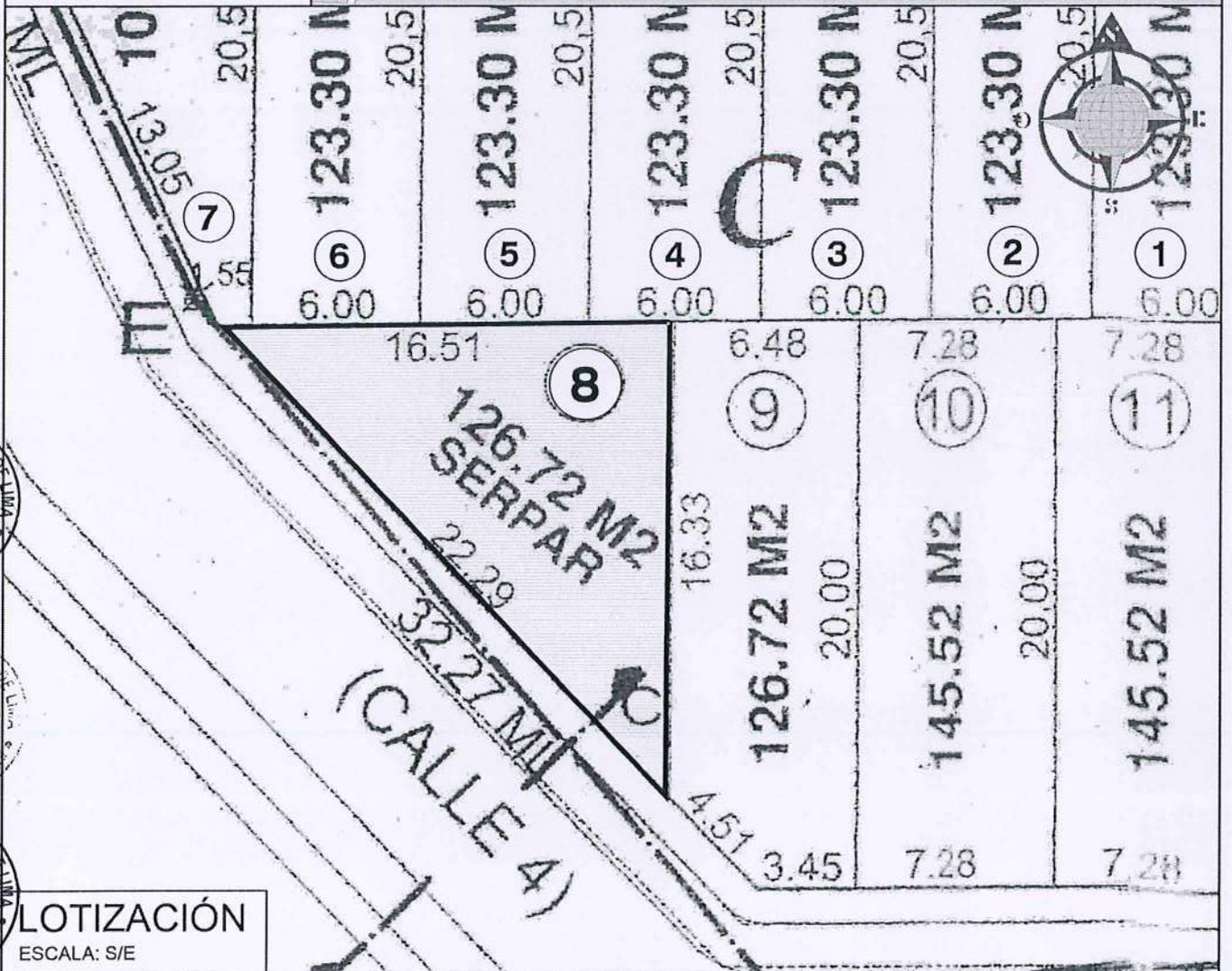
# PLANOS





**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: S/E



**LOTIZACIÓN**

ESCALA: S/E

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andre Javier Antonio Romero Sanchez  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martin Rodriguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acevedo Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

**DATOS TÉCNICOS**

MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
C	8	126.72	22.29	16.33	-	16.51	126,517.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
**SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**

LAMINA:  
**L-01**

URBANIZACION:  
**SANTA FELICIA**

DISTRITO:  
**ATE**

CÓDIGO-SERPAR LIMA:  
**0337**

ESCALA:  
**INDICADA**

FECHA:  
**FEBRERO 2023**

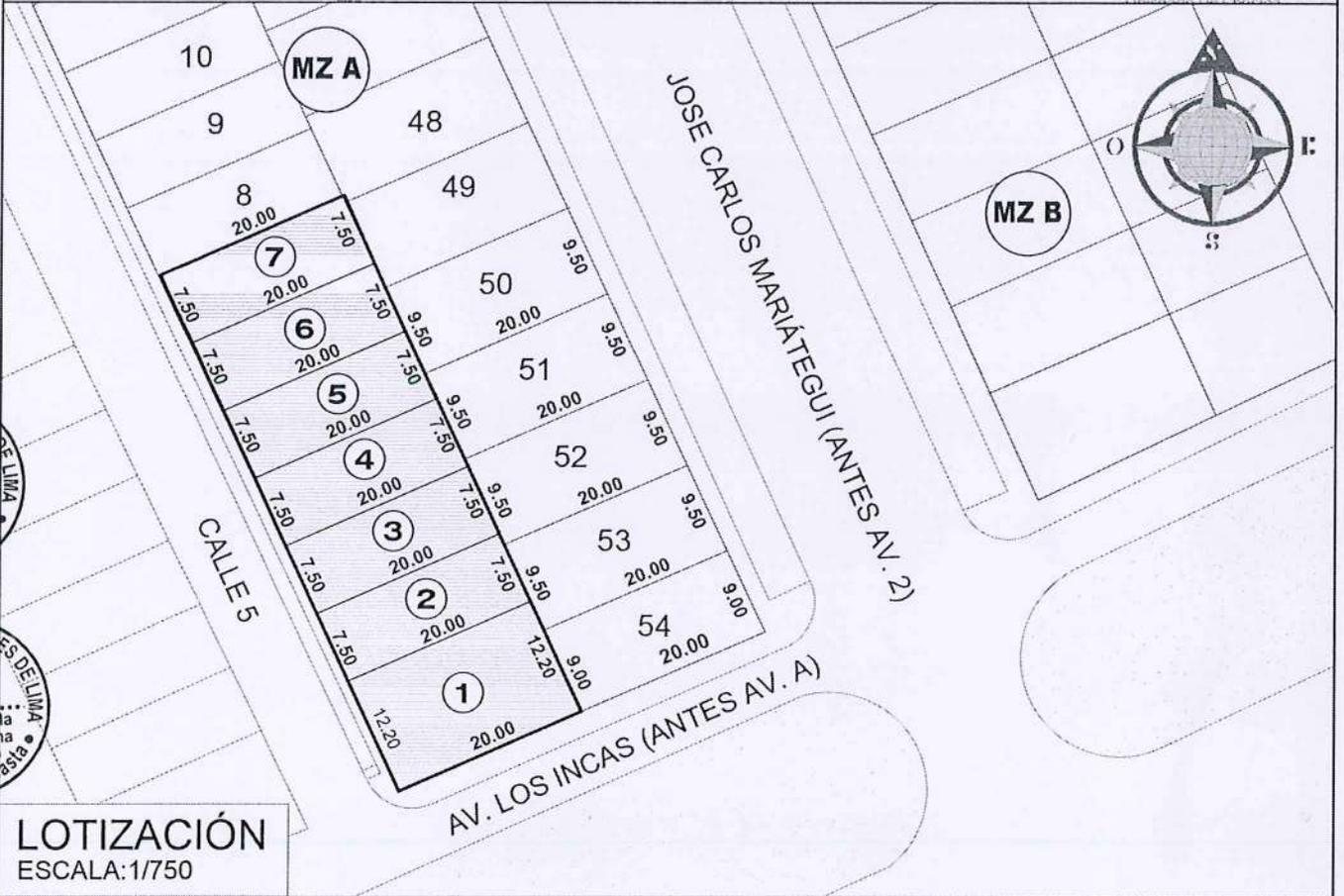
DESARROLLO:  
**SGPI**

TOMO:  
**01**



**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: S/E



**LOTIZACIÓN**

ESCALA: 1/750

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andrea Javier Antonio Romero Sánchez  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martin Rodriguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acevedo Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

**DATOS TÉCNICOS**

MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO (S/)
A	1	244.00	12.20	20.00	20.00	12.20	356,045.00
A	2	150.00	7.50	20.00	20.00	7.50	218,880.00
A	3	150.00	7.50	20.00	20.00	7.50	218,880.00
A	4	150.00	7.50	20.00	20.00	7.50	218,880.00
A	5	150.00	7.50	20.00	20.00	7.50	218,880.00
A	6	150.00	7.50	20.00	20.00	7.50	218,880.00
A	7	150.00	7.50	20.00	20.00	7.50	218,880.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

LAMINA:

URBANIZACION:  
FUNDO PARIACHI

DISTRITO:  
ATE

CÓDIGO-SERPAR LIMA:  
0335

**L-02**

ESCALA:  
INDICADA

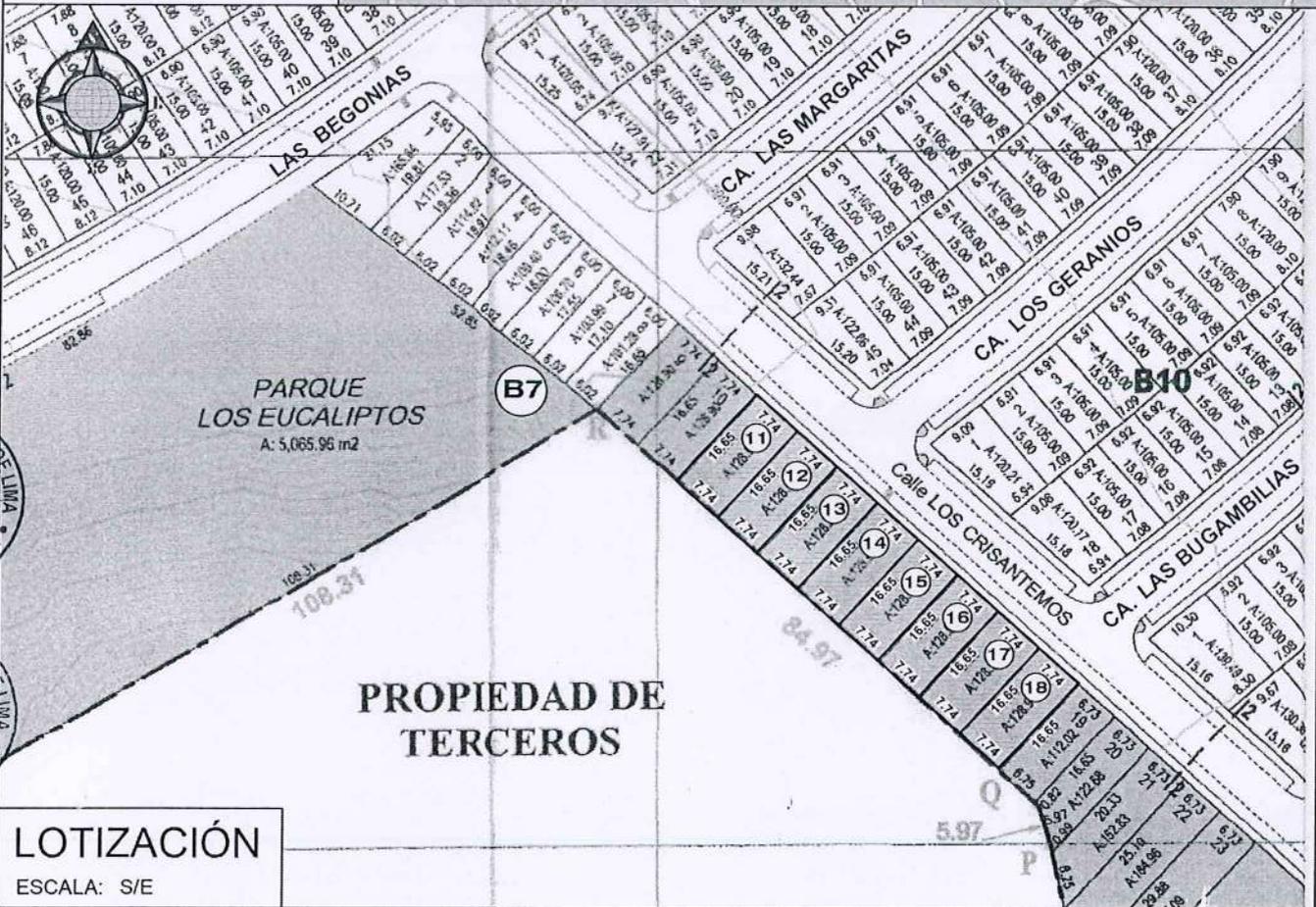
FECHA:  
FEBRERO 2023

DESARROLLO:  
SGPI

TOMO:  
01



**LOCALIZACIÓN**  
ESCALA: S/E



**LOTIZACIÓN**  
ESCALA: S/E

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LT	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	FONDO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	PRECIO BASE (S/)
B7	11	128.90	7.74	16.65	7.74	16.65	89,096.00
	12	128.90	7.74	16.65	7.74	16.65	89,096.00
	13	128.90	7.74	16.65	7.74	16.65	89,096.00
	14	128.90	7.74	16.65	7.74	16.65	89,096.00
	15	128.90	7.74	16.65	7.74	16.65	89,096.00
	16	128.90	7.74	16.65	7.74	16.65	89,096.00
	17	128.90	7.74	16.65	7.74	16.65	89,096.00
	18	128.90	7.74	16.65	7.74	16.65	89,096.00

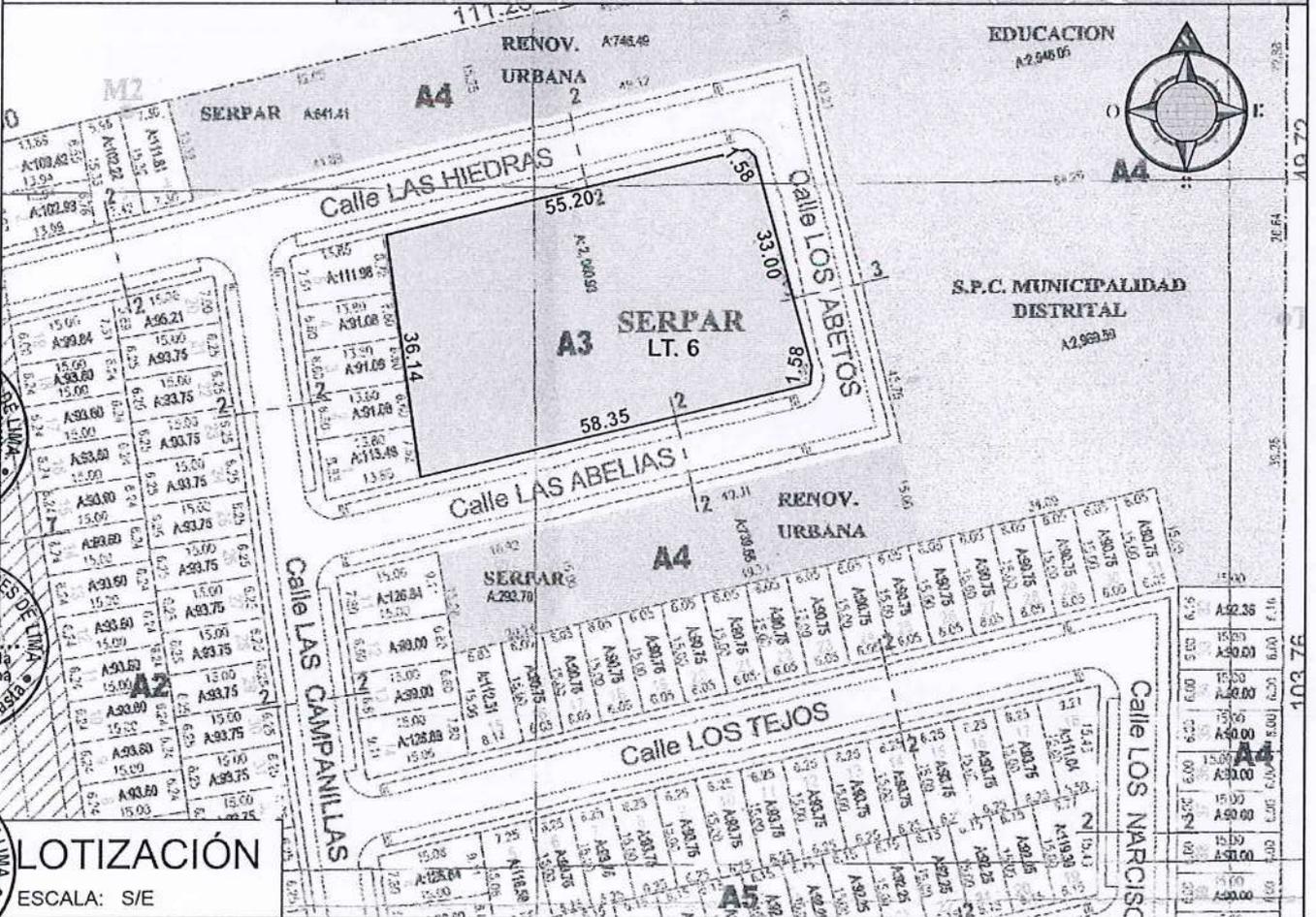
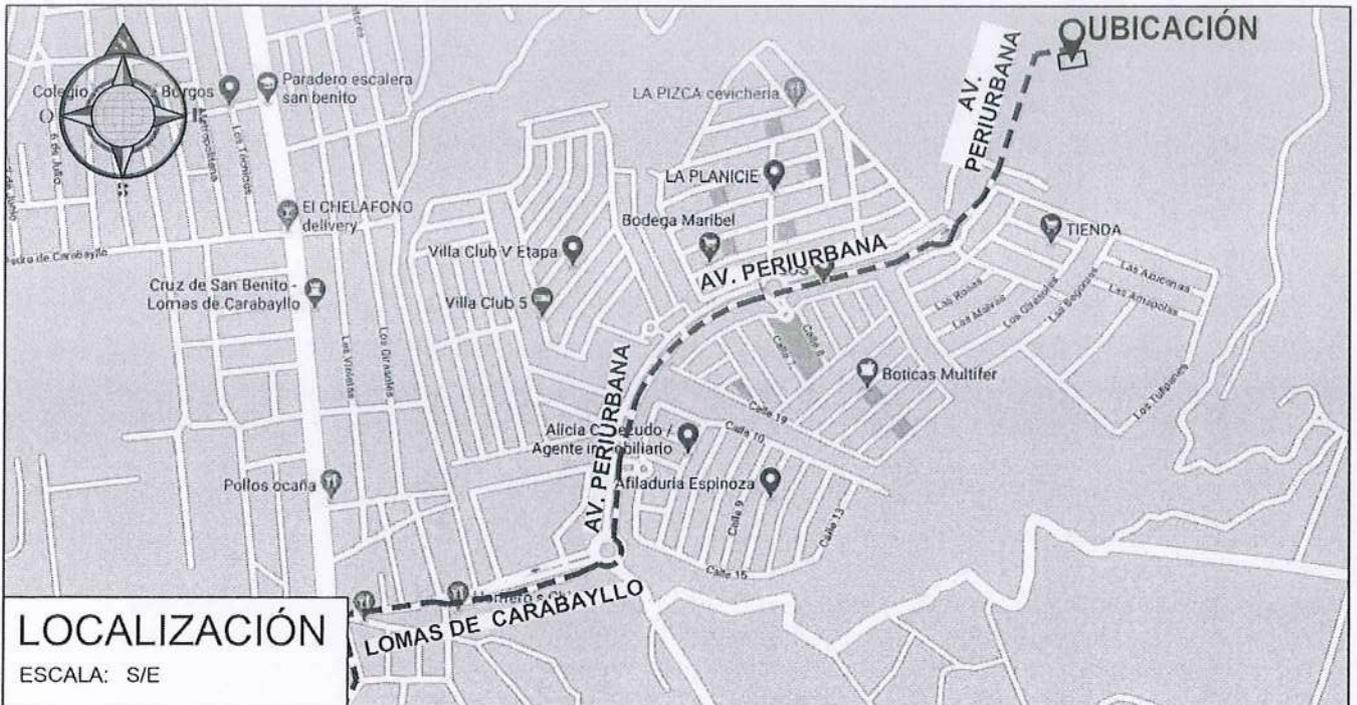
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Ing. Andrea Javier Antonio Romero Escobar  
VºBº  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA			LAMINA:
URBANIZACION: <b>LA PLANICIE 2DA ETAPA</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0664</b>	<b>L-03</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	



SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Ing. Alfredo Javier Antonio Rodríguez  
VºBº  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angélica Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

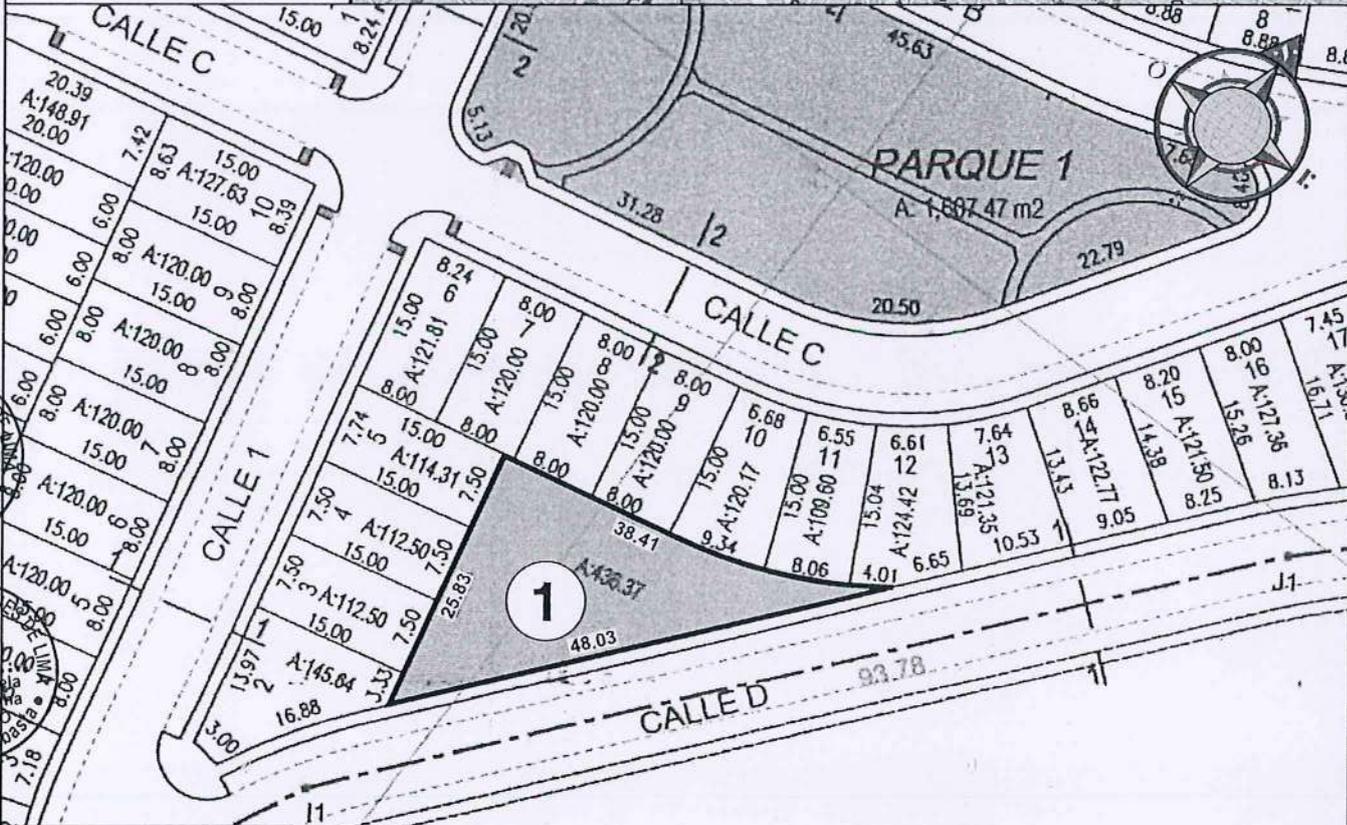
**DATOS TÉCNICOS**

MZ	LT	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	FONDO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	PRECIO BASE(S/)
A-3	6	2060.93	55.20	36.14	58.35	1.58/ 33.00 / 1.58	1,428,201.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>LA PLANICIE 3ERA ETAPA</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0665</b>	<b>L-04</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	



**LOCALIZACIÓN**  
ESCALA: S/E



**LOTIZACIÓN**  
ESCALA: S/E

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Ing. Andre Javier Antonio Ramos Sanchez  
VºBº  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

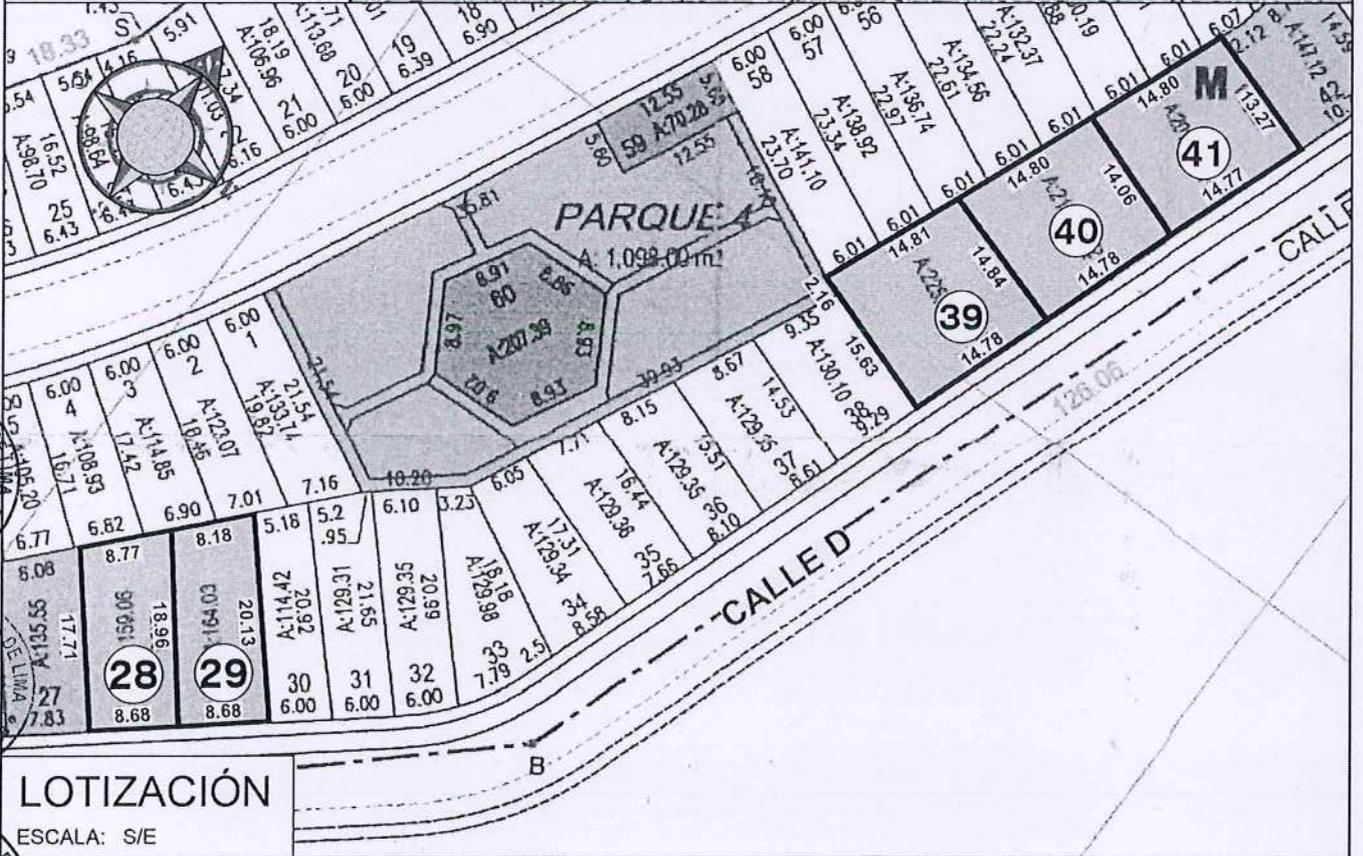
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Paola Angélica Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Ricardo Acosta Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
H	1	436.37	48.03	38.41	25.83	--	187,674.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACIÓN: <b>LA RINCONADA DE CARABAYLLO</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0628</b>	<b>L-05A</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	TOMO: <b>01</b>	



SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andre Javier Antonio Sanchez  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

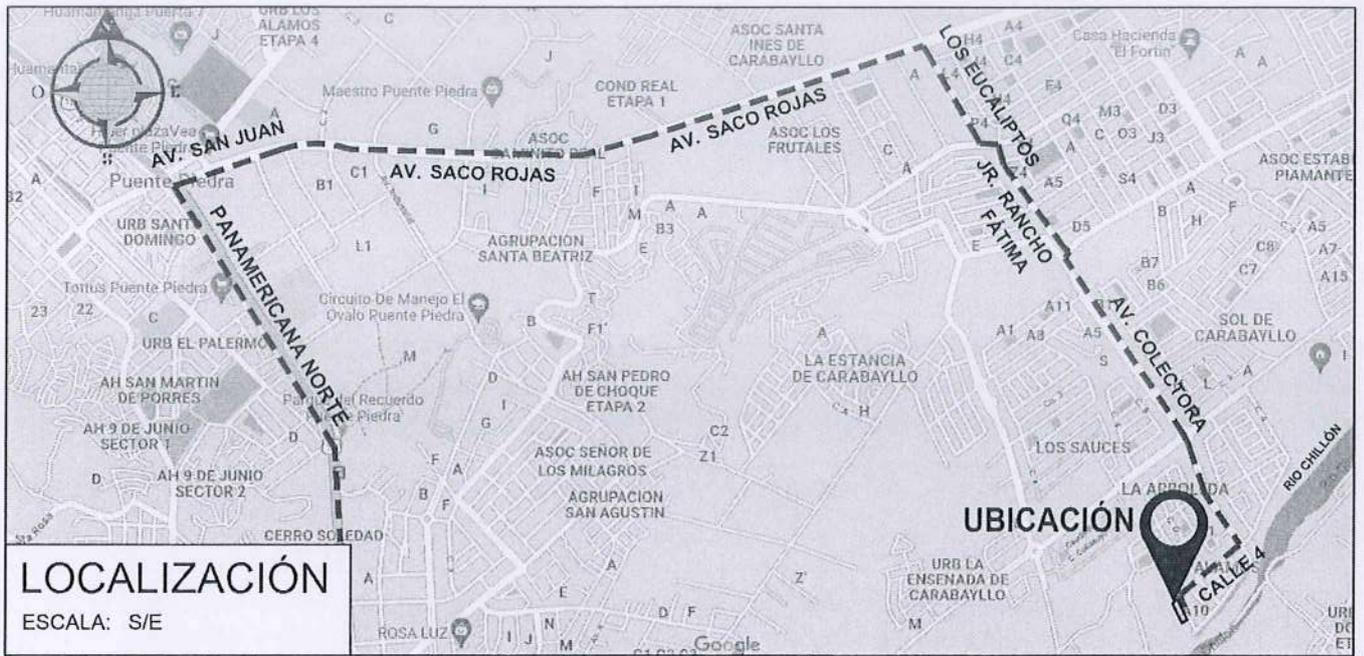
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martin Rodriguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Adero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

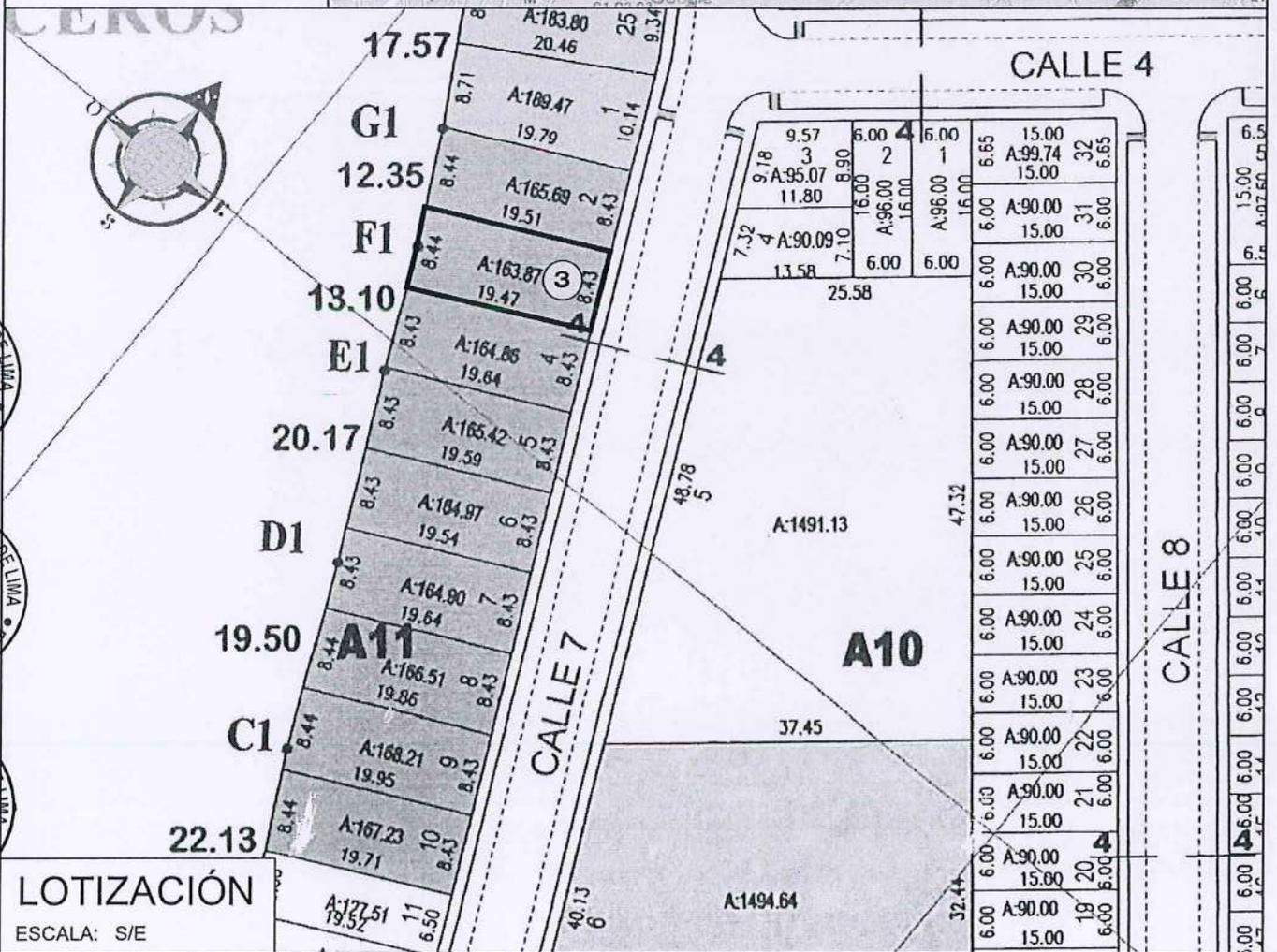
DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
M	28	159.06	8.68	18.96	17.71	8.77	128,284.00
	29	164.03	8.68	20.13	18.96	8.18	148,829.00
	39	225.14	14.78	14.84	15.63 y 2.16	14.81	204,276.00
	40	213.52	14.78	14.06	14.84	14.80	172,207.00
	41	201.91	14.77	13.27	14.06	14.80	162,843.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>LA RINCONADA DE CARABAYLLO</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0628</b>	<b>L-05B</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
		TOMO: <b>01</b>	



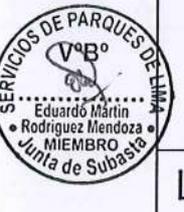
### LOCALIZACIÓN

ESCALA: S/E



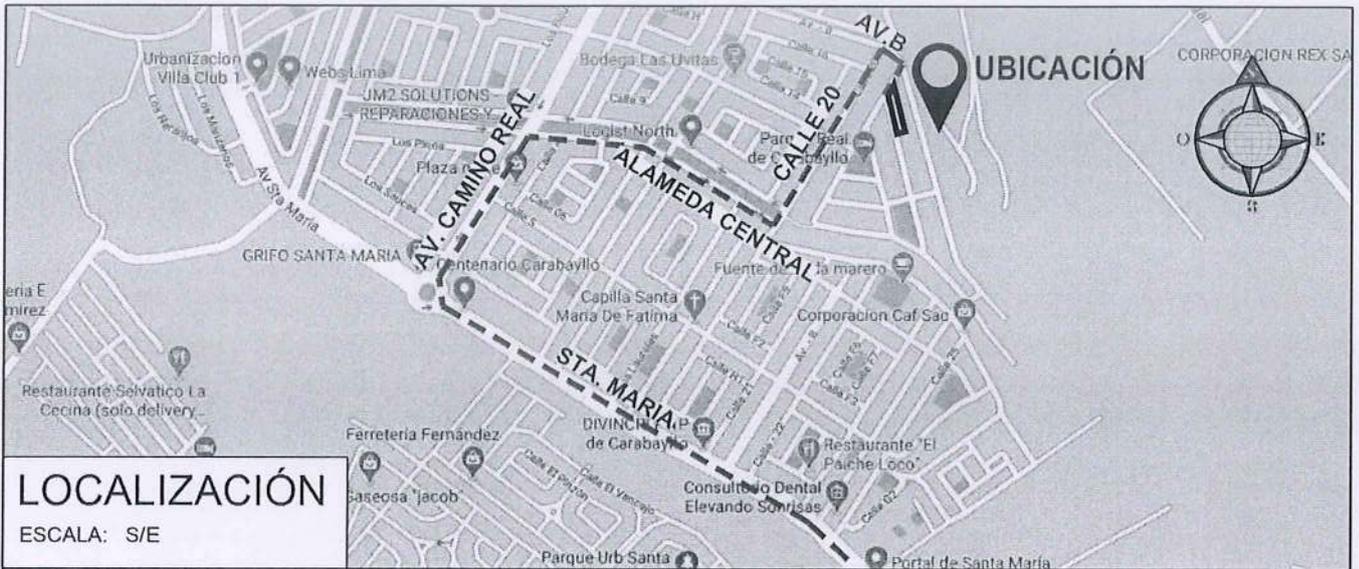
### LOTIZACIÓN

ESCALA: S/E



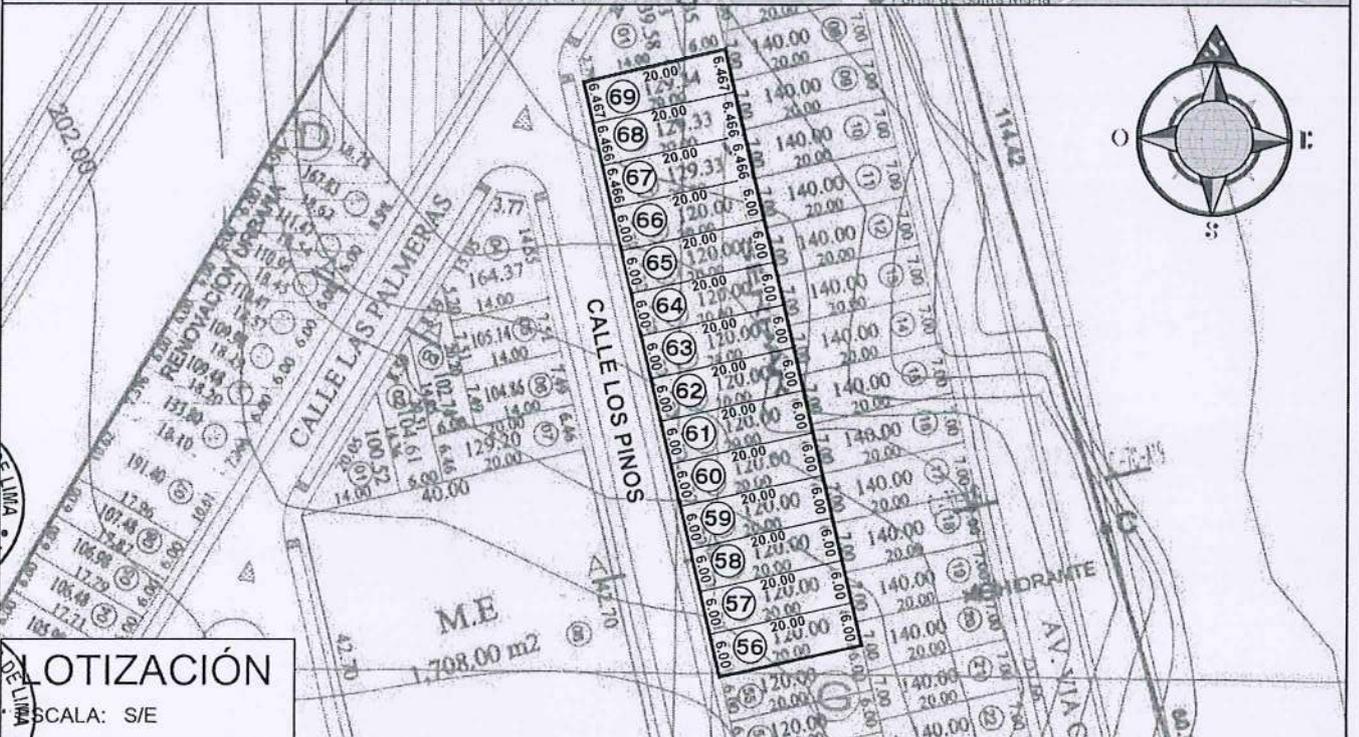
DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
A11	3	163.87	8.43	19.51	19.47	8.44	111,379.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACIÓN: <b>LOS ÁLAMOS DE CARABAYLLO</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0635</b>	<b>L-06</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	



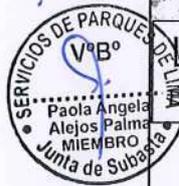
**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: S/E



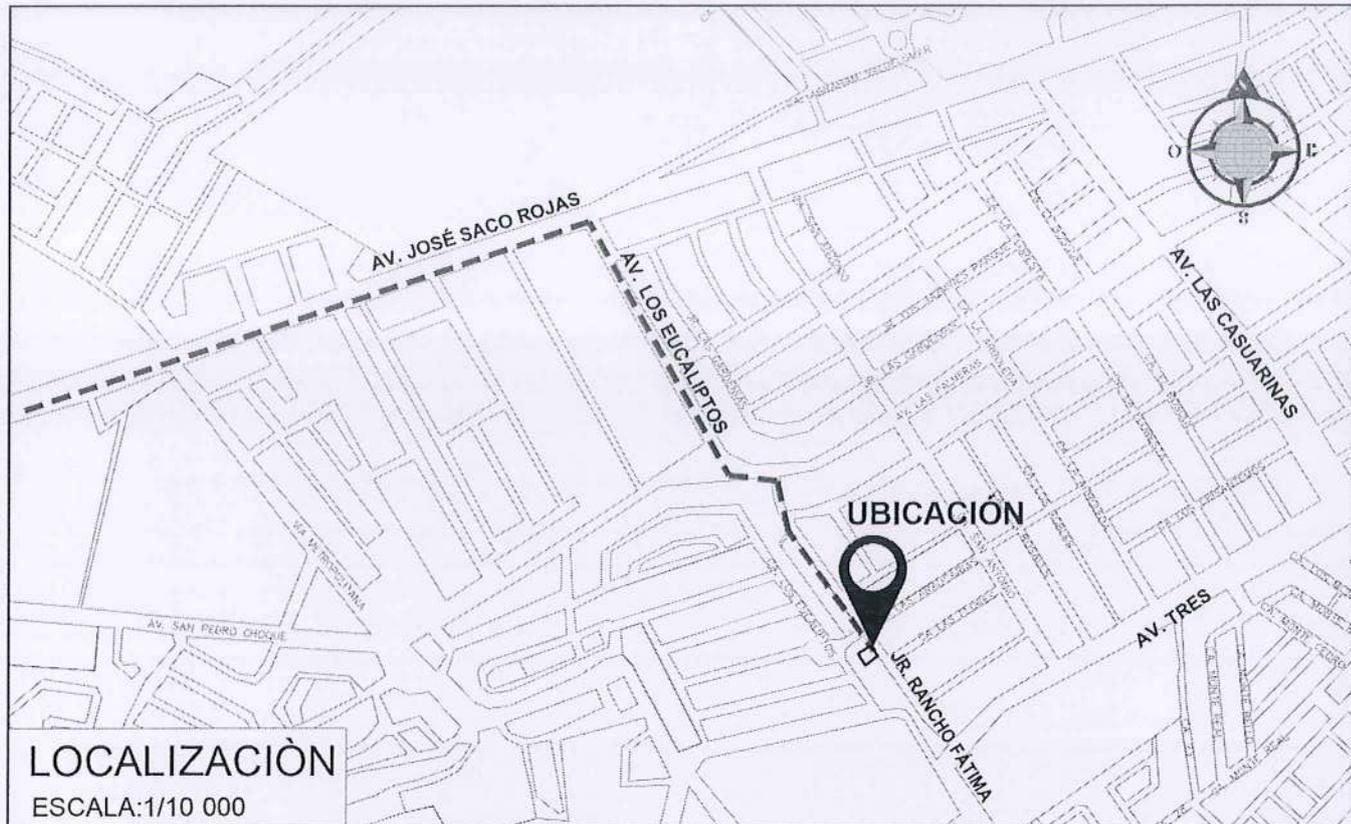
**LOTIZACIÓN**

ESCALA: S/E



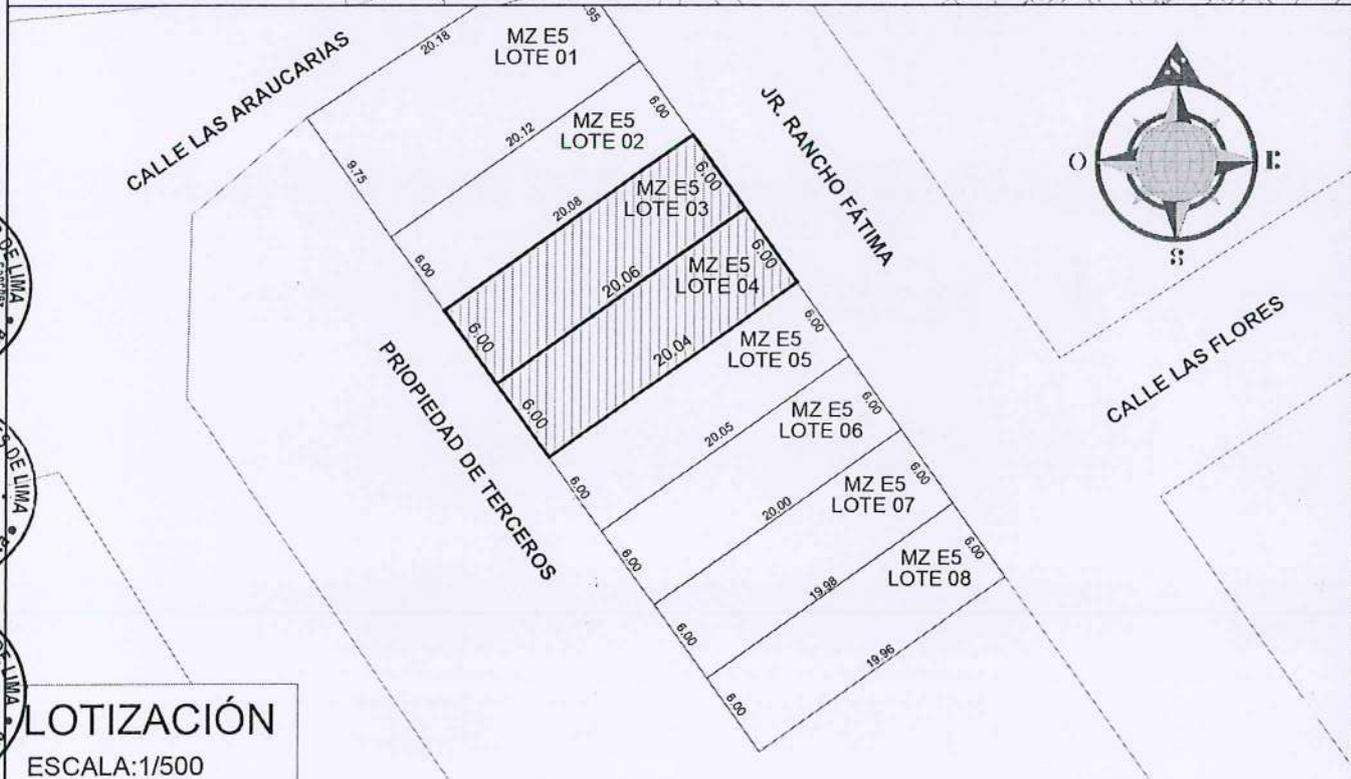
DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
G	56	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	57	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	58	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	59	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	60	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	61	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	62	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	63	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	64	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	65	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	66	120	6.00	20.00	20.00	6.00	96,768.00
G	67	129.33	6.466	20.00	20.00	6.466	104,292.00
G	68	129.33	6.466	20.00	20.00	6.466	104,292.00
G	69	129.34	6.467	20.00	20.00	6.467	104,300.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>PARQUE REAL DE CARABAYLLO</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0653</b>	<b>L-07</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	TOMO: <b>01</b>	
		DESARROLLO: <b>SGPI</b>	



### LOCALIZACIÓN

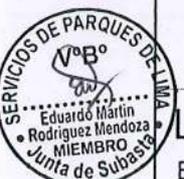
ESCALA: 1/10 000



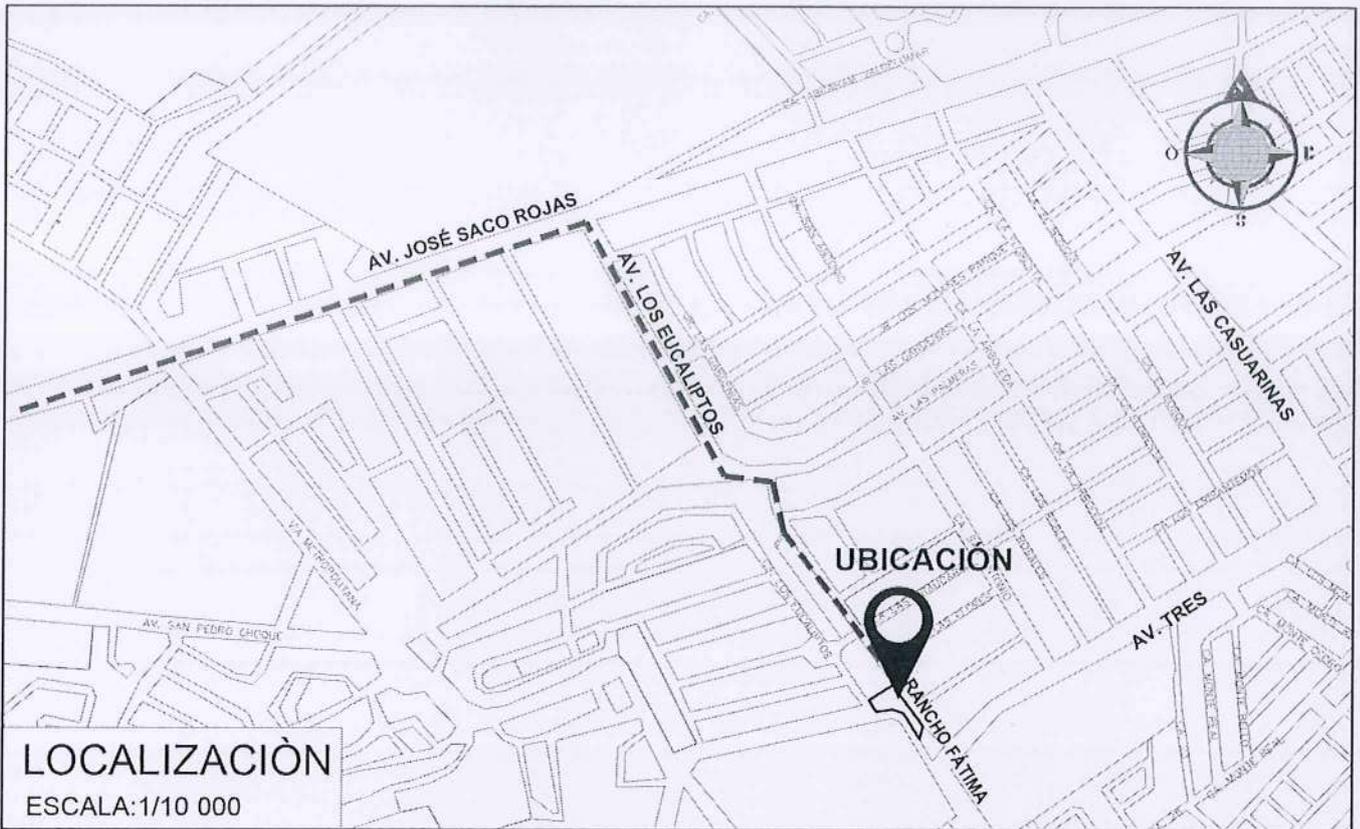
### LOTIZACIÓN

ESCALA: 1/500

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
E5	3	120.42	6.00	20.08	20.06	6.00	87,858.00
	4	120.30	6.00	20.06	20.04	6.00	87,771.00



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0630</b>	<b>L- 08A</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
		TOMO: <b>01</b>	



### LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1/10 000



### LOTIZACIÓN

ESCALA: 1/500

#### DATOS TÉCNICOS

MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
E5	16	119.64	6.05	19.78	19.77	6.05	87,289.00
	17	119.46	6.07	19.77	18.60	6.62	87,158.00
	18	119.61	8.16	18.60	11.48	11.06	87,267.00
	19	119.19	11.60	11.48	10.36	11.93	86,961.00
	20	118.77	11.01	10.36	11.23	11.04	86,655.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

LAMINA:

URBANIZACION:  
SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA

DISTRITO:  
CARABAYLLO

CÓDIGO-SERPAR LIMA:  
0630

**L-08B**

ESCALA:  
INDICADA

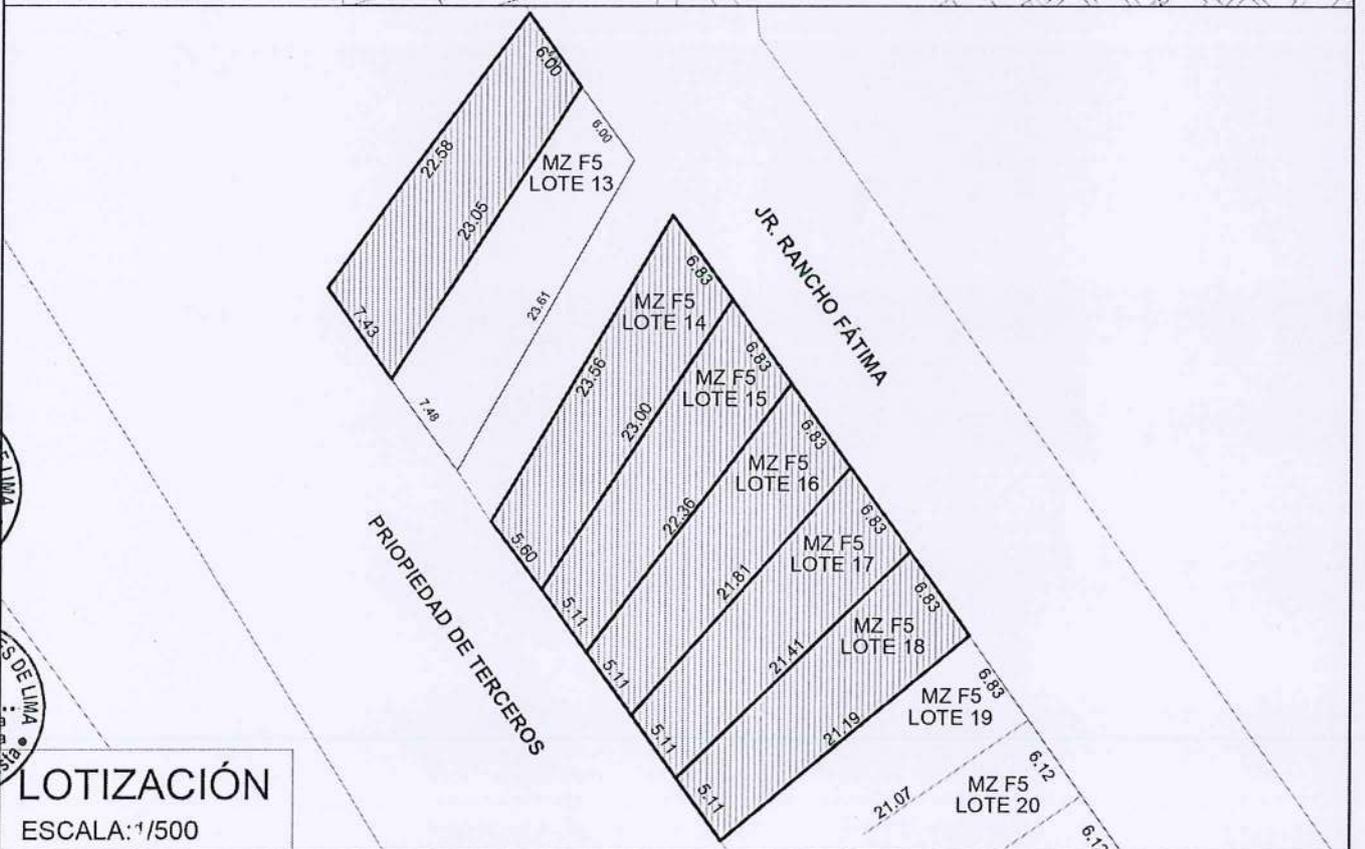
FECHA:  
FEBRERO 2023

DESARROLLO:  
SGPI

TOMO:  
01



**LOCALIZACIÓN**  
ESCALA: 1/10 000



**LOTIZACIÓN**  
ESCALA: 1/500

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
F5	12	144.08	6.00	22.58	23.05	7.43	105,121.00
	14	132.43	6.83	23.56	23.00	5.60	96,621.00
	15	127.12	6.83	23.00	22.36	5.11	92,747.00
	16	126.92	6.83	22.36	21.81	5.11	92,601.00
	17	126.47	6.83	21.81	21.41	5.11	92,273.00
	18	126.18	6.83	21.41	21.19	5.11	92,061.00

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andrey Javier Antonio Romero Sánchez  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

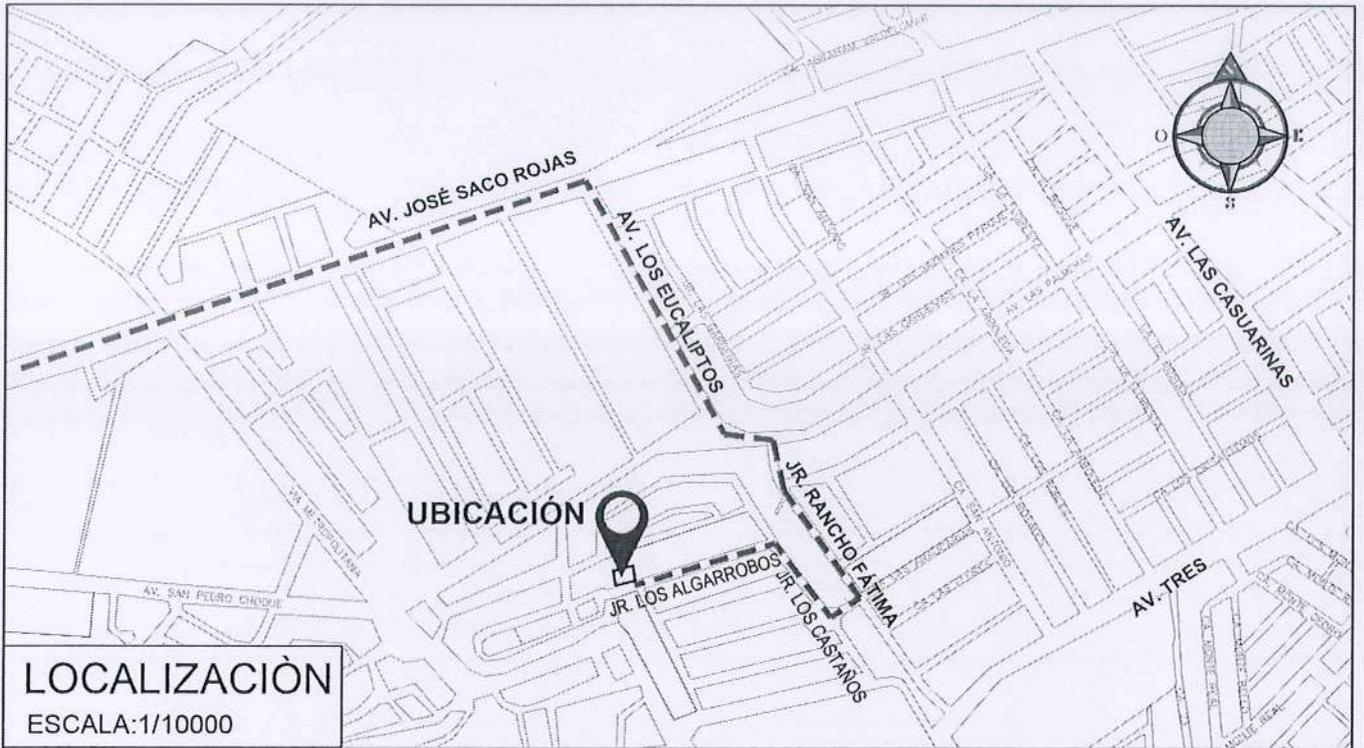
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

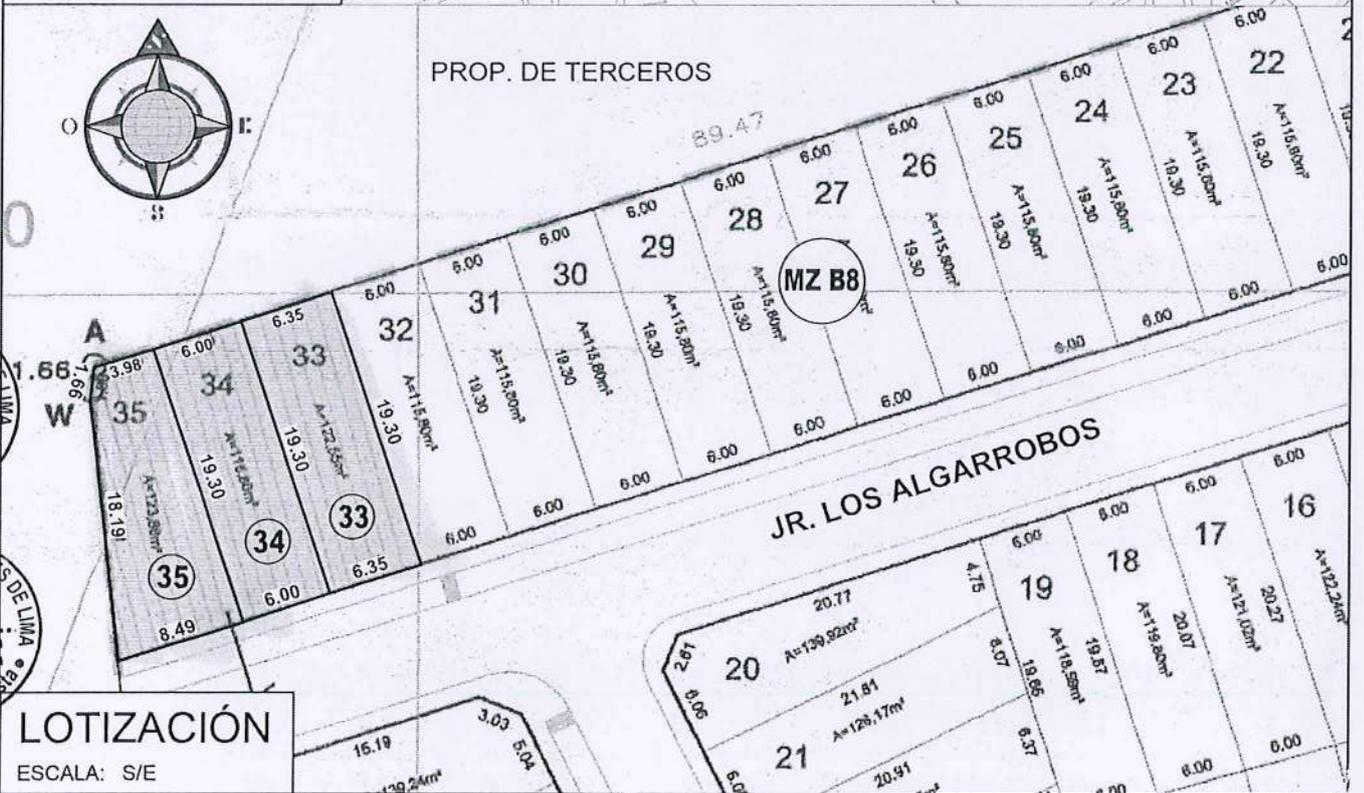
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
**SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**

URBANIZACIÓN: <b>SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0630</b>	<b>L- 08C</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
		TOMO: <b>01</b>	



**LOCALIZACIÓN**  
ESCALA: 1/10000



**LOTIZACIÓN**  
ESCALA: S/E

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
B8	33	122.55	6.35	19.30	19.30	6.35	89,412.00
B8	34	115.80	6.00	19.30	19.30	6.00	84,488.00
B8	35	123.88	8.49	19.30	1.66 y 18.19	3.98	90,383.00

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Ing. Andrés Javier Antonio Romo Sánchez  
VºBº  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

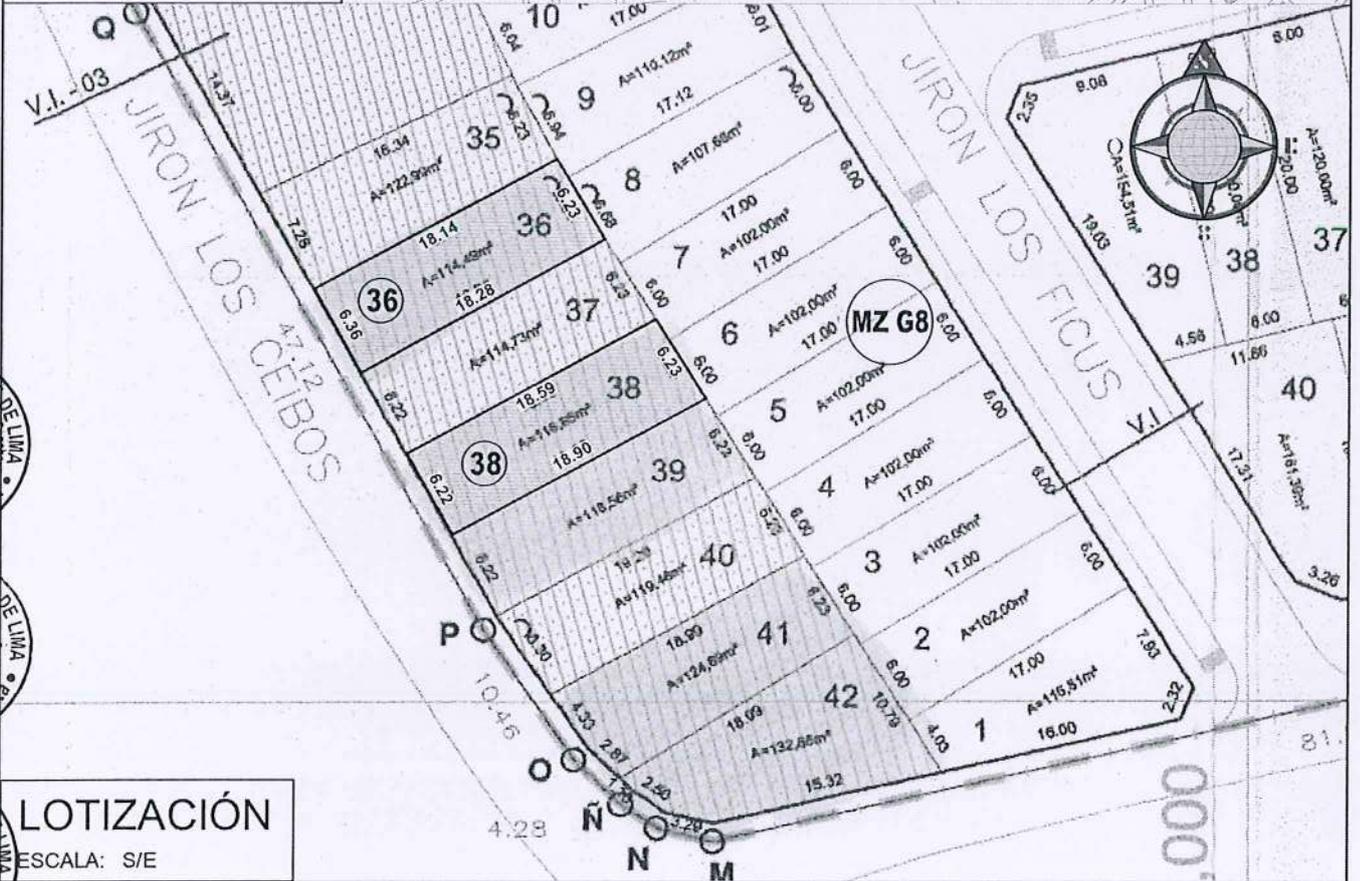
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 5TA. ETAPA</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0656</b>	<b>L-09A</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	TOMO: <b>01</b>	



**LOCALIZACIÓN**  
ESCALA: 1/10000



**LOTIZACIÓN**  
ESCALA: S/E

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andrés Javier Antonio Román  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

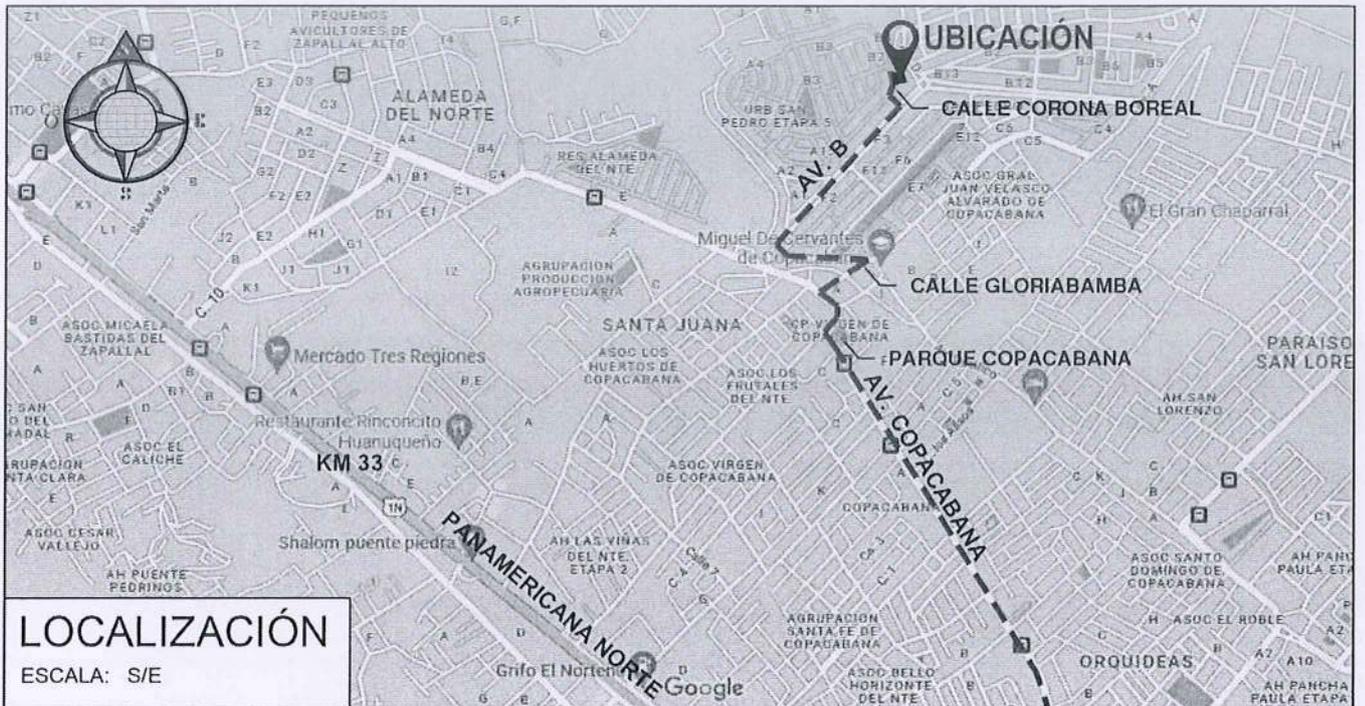
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

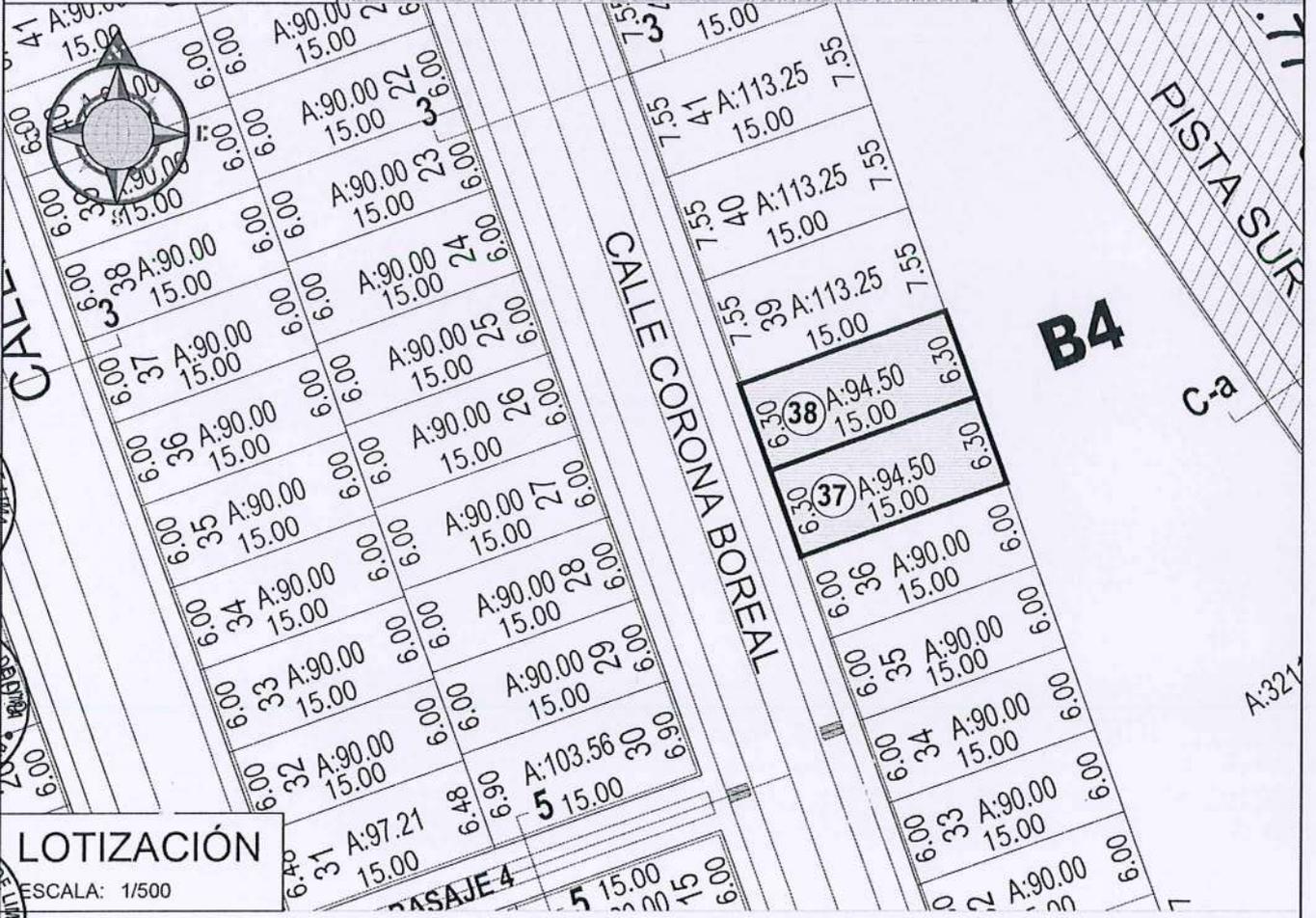
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
G8	36	114.49	6.36	18.28	18.14	6.23	85,532.00
G8	38	116.65	6.22	18.90	18.59	6.23	85,108.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>				LAMINA:
URBANIZACION: <b>SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 5TA. ETAPA</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0656</b>	<b>L-09B</b>	
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>		



**LOCALIZACIÓN**  
ESCALA: S/E



**LOTIZACIÓN**  
ESCALA: 1/500

- SERVICIOS DE PARQUES DE ETAPA  
Ing. Andrea Javier Antonio Romero Sánchez  
VºBº  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta
- SERVICIOS DE PARQUES DE ETAPA  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta
- SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta
- SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Ricardo Acero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

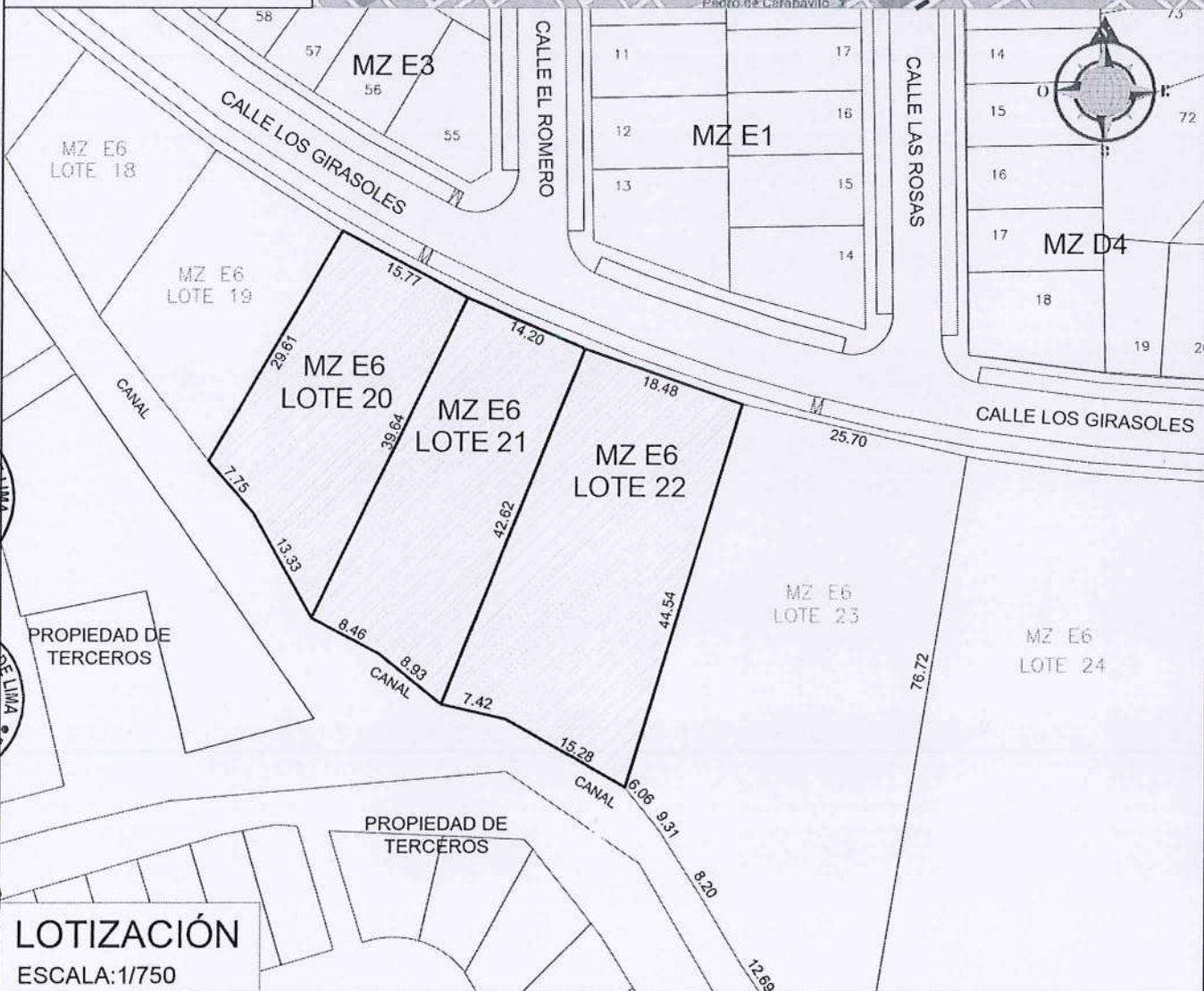
DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
B4	37	94.50	6.30	15.00	15.00	6.30	65,318.00
B4	38	94.50	6.30	15.00	15.00	6.30	65,318.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>SAN PEDRO 5 ETAPA</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0659</b>	<b>L-10</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	



### LOCALIZACIÓN

ESCALA: S/E



### LOTIZACIÓN

ESCALA: 1/750

#### DATOS TÉCNICOS

MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
E6	20	578.22	15.77	29.61	39.64	7.75 y 13.33	408,050.00
E6	21	633.30	14.20	39.64	42.62	8.46 y 8.93	446,920.00
E6	22	869.97	18.48	42.62	44.54	7.42 y 15.28	613,939.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

URBANIZACION:  
**SANTA MARÍA VI ETAPA**

DISTRITO:  
**CARABAYLLO**

CÓDIGO-SERPAR LIMA:  
**0650**

ESCALA:  
**INDICADA**

FECHA:  
**FEBRERO 2023**

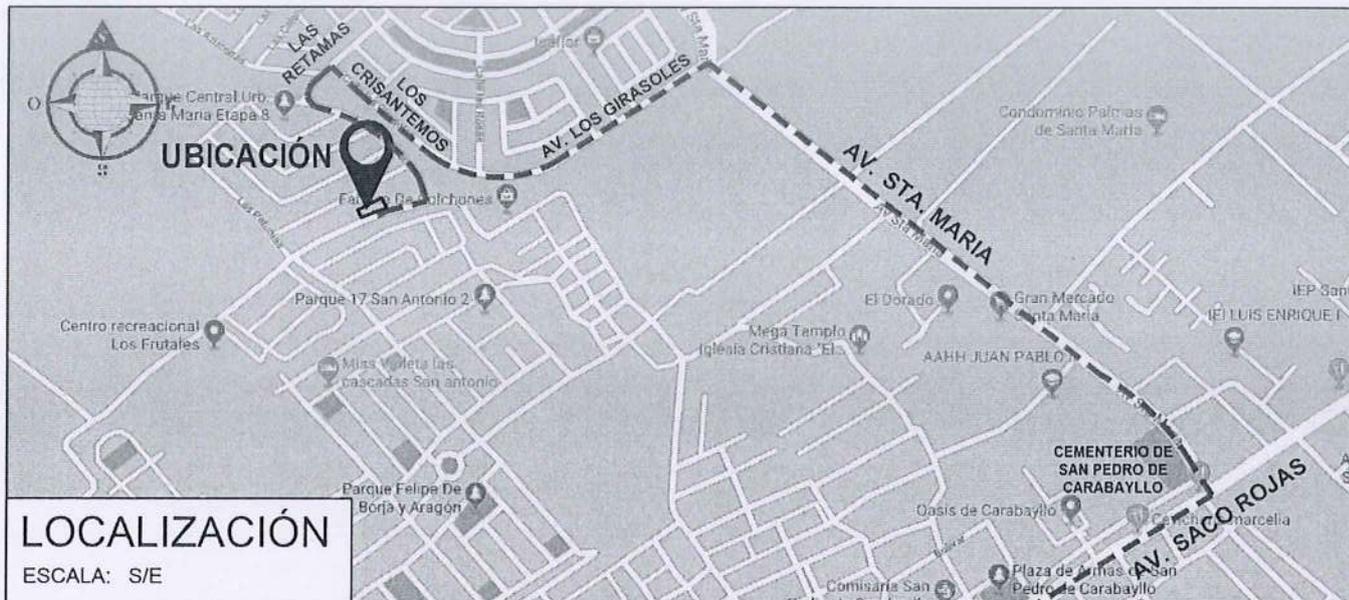
DESARROLLO:  
**SGPI**

TOMO:  
**01**

LAMINA:

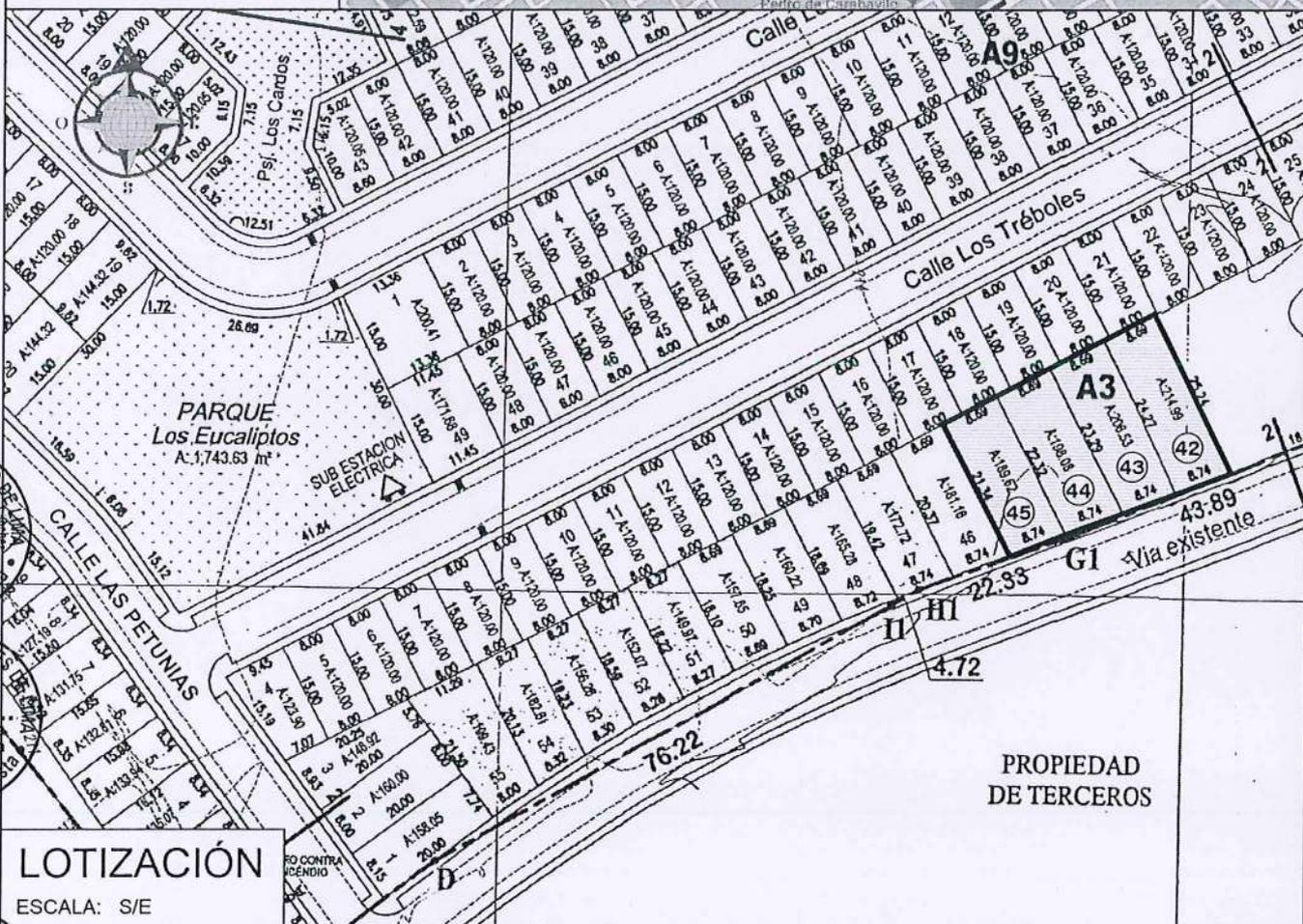
**L-11**





### LOCALIZACIÓN

ESCALA: S/E



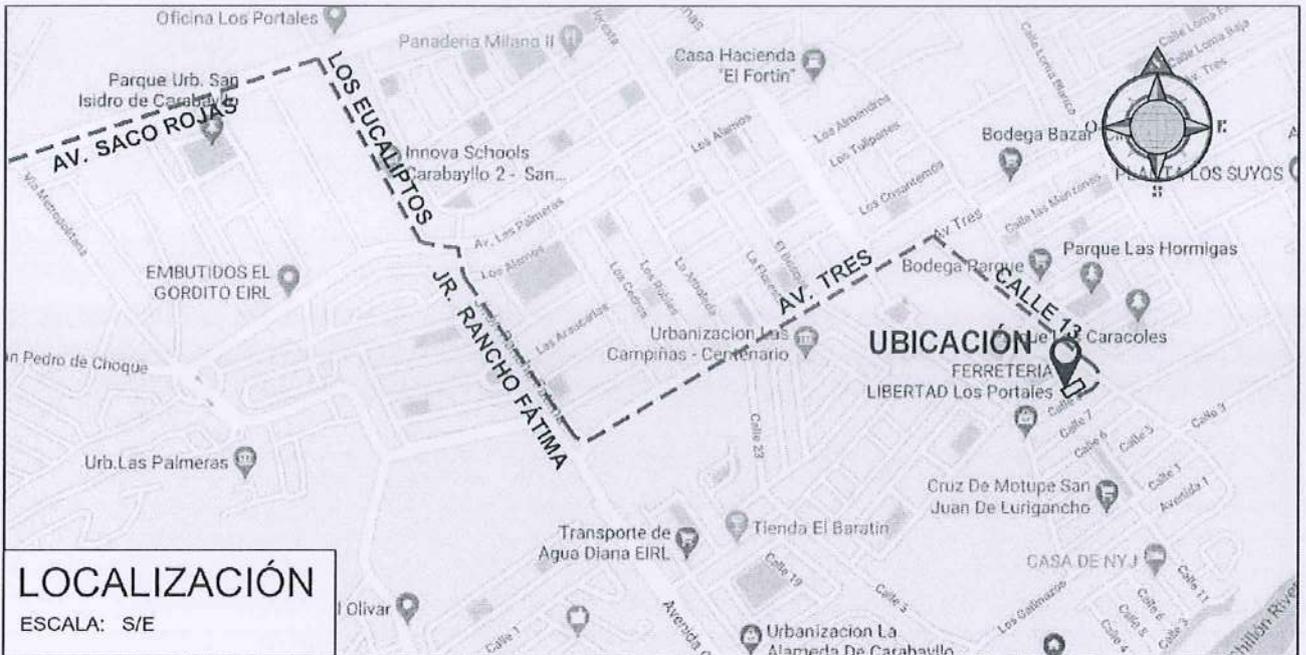
### LOTIZACIÓN

ESCALA: S/E



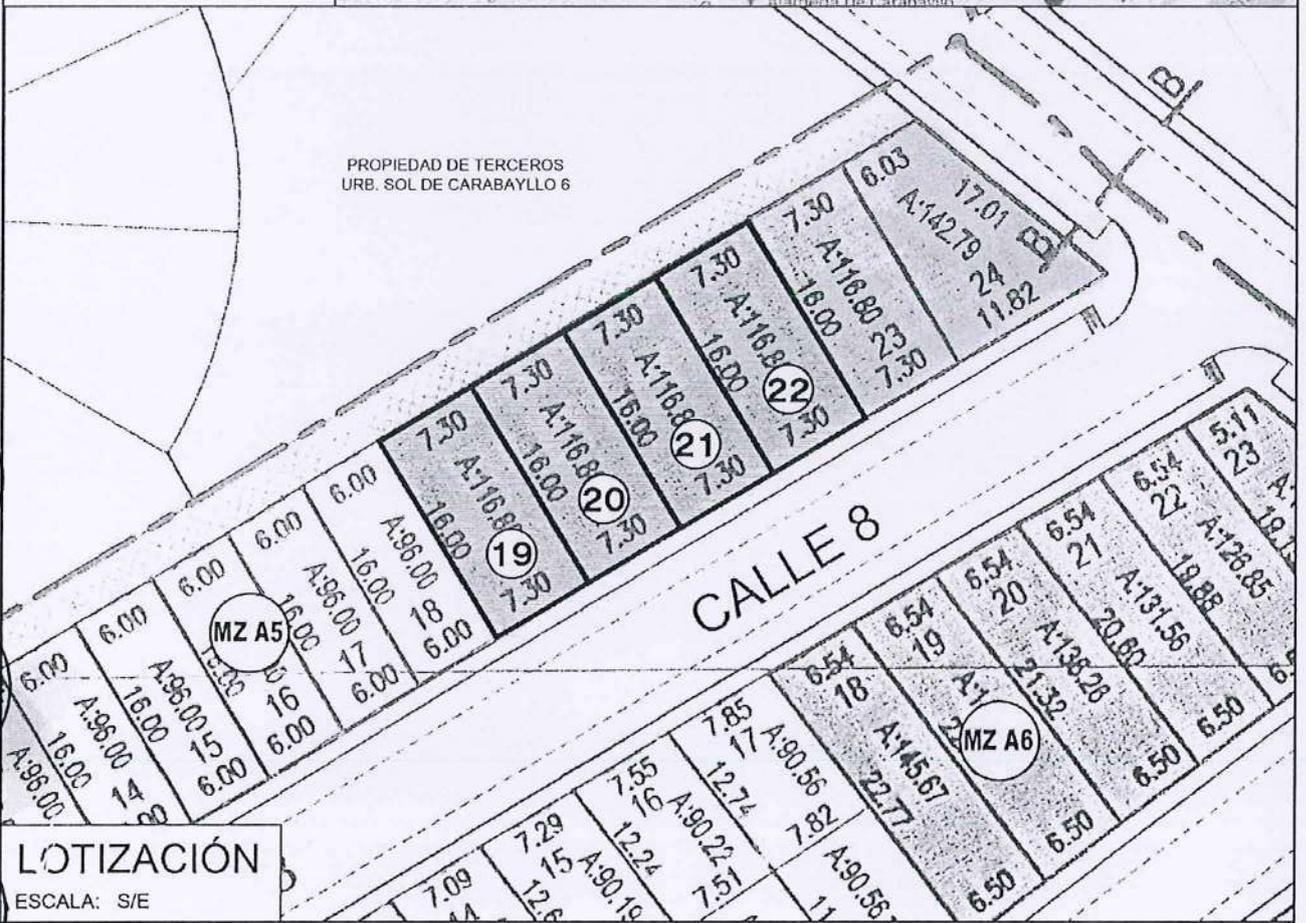
DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
A3	42	214.99	8.74	25.24	24.27	8.69	173,393.00
	43	206.53	8.74	24.27	23.29	8.69	166,570.00
	44	198.08	8.74	23.29	22.32	8.69	159,755.00
	45	189.62	8.74	22.32	21.34	8.69	162,955.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>SANTA MARIA VIII ETAPA</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0652</b>	<b>L-12</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
			TOMO: <b>01</b>



### LOCALIZACIÓN

ESCALA: S/E



### LOTIZACIÓN

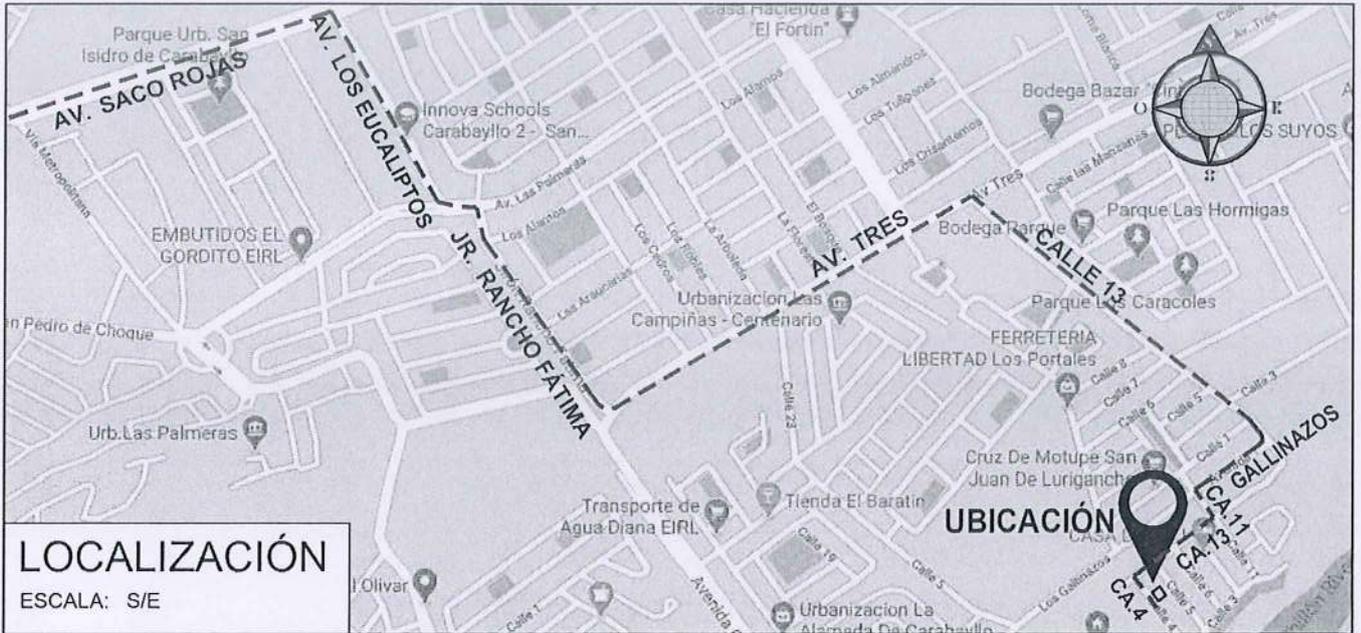
ESCALA: S/E



DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	FONDO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	PRECIO (S/)
A5	19	116.80	7.30	16.00	7.30	16.00	76,247.00
A5	20	116.80	7.30	16.00	7.30	16.00	76,247.00
A5	21	116.80	7.30	16.00	7.30	16.00	76,247.00
A5	22	116.80	7.30	16.00	7.30	16.00	76,247.00

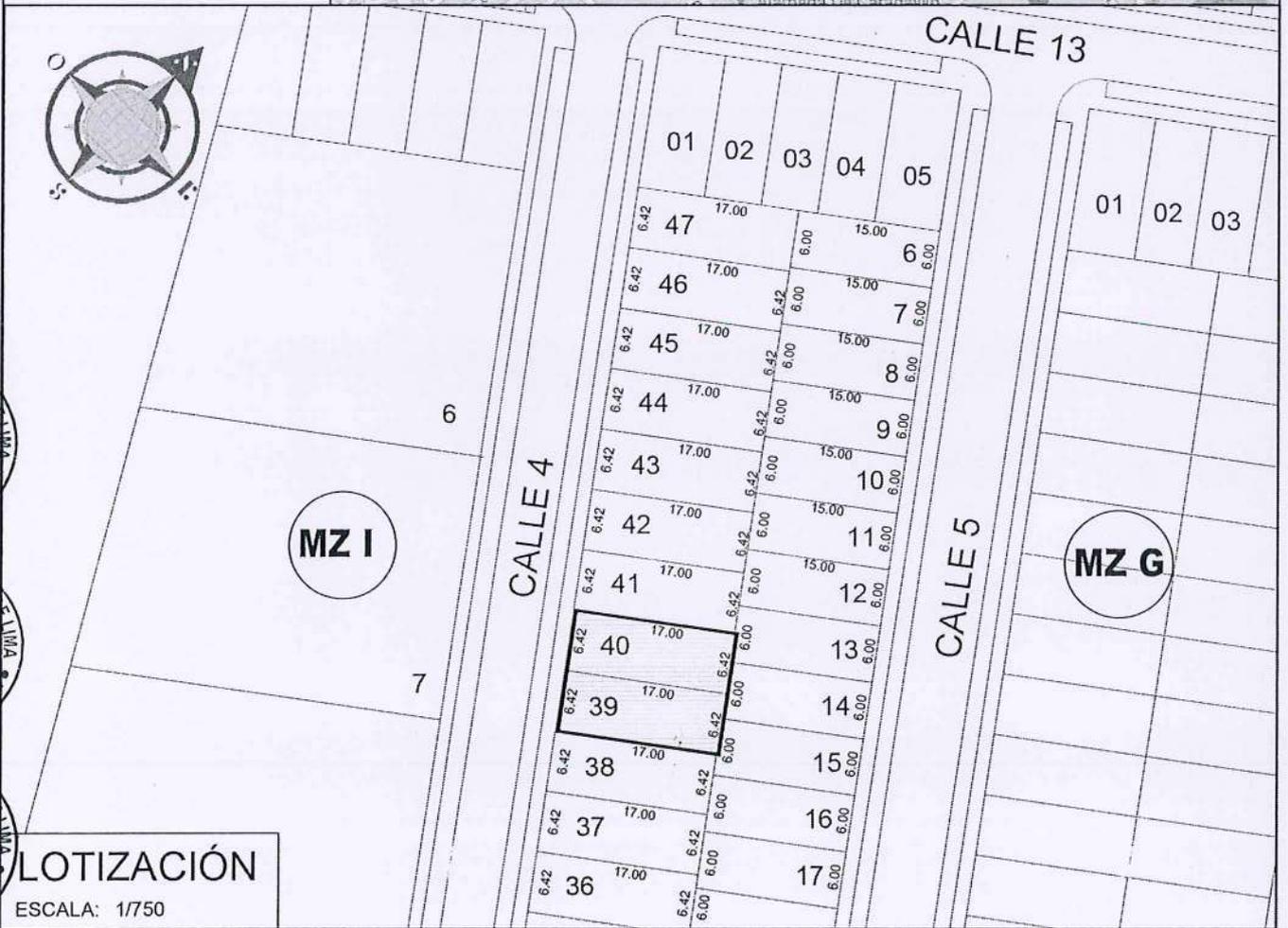
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACIÓN: <b>SOL DE CARABAYLLO IV</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0614</b>	L-13A
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	





### LOCALIZACIÓN

ESCALA: S/E



### LOTIZACIÓN

ESCALA: 1/750

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andre Javier Antonio Romero Sanchez  
**PRESIDENTE**  
Junta de Subasta

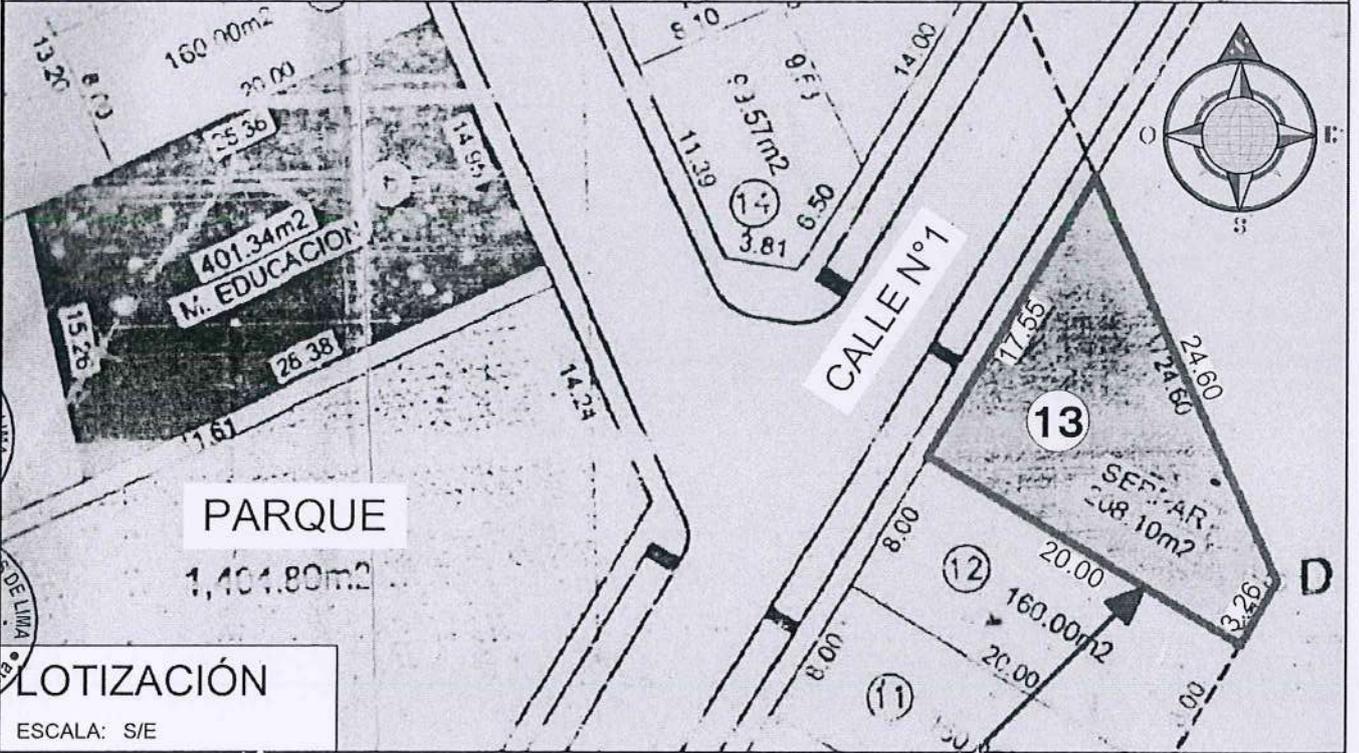
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Majlín Rodríguez Mendoza  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
H	39	109.14	6.42	17.00	17.00	6.42	71,247.00
	40	109.14	6.42	17.00	17.00	6.42	71,247.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>SOL DE CARABAYLLO V</b>	DISTRITO: <b>CARABAYLLO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>0616</b>	<b>L-14</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
		TOMO: <b>01</b>	



DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
A	13	208.10	17.55	20.00	24.60	3.26	127,857.00

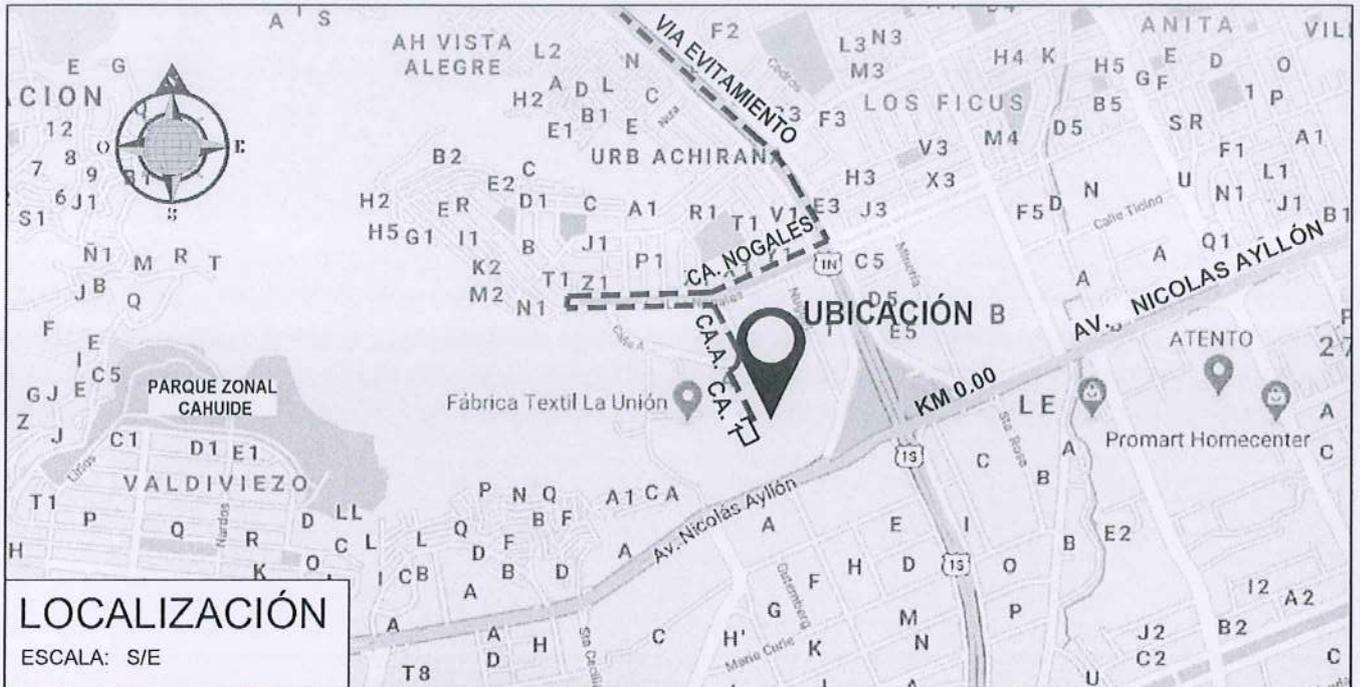
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Ing. Andrea Keller Antonio Ramos Sotomayor  
 PRESIDENTE  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Paola Angela Alejos Palma  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

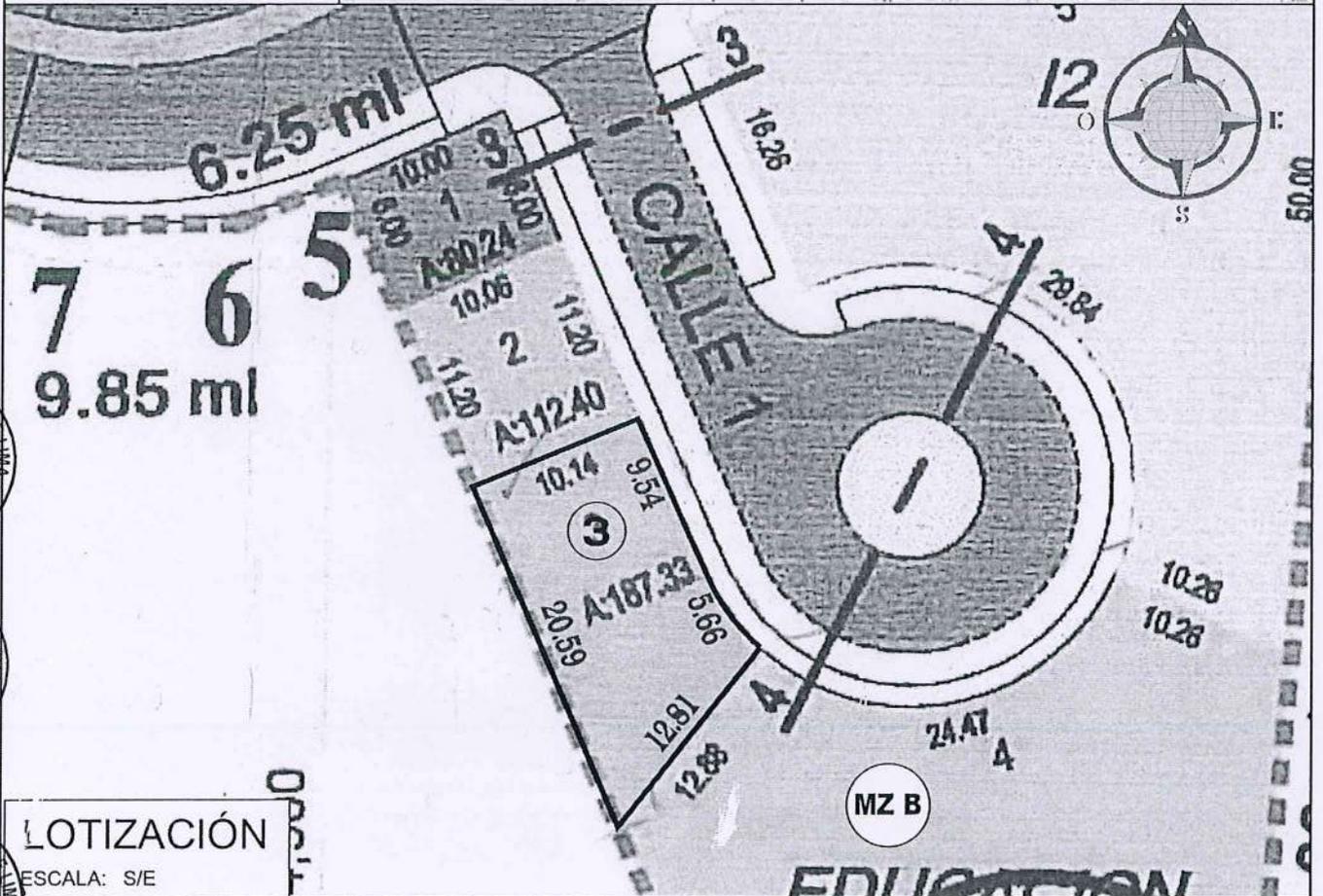
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Ricardo Acero Cárdenas  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA			LAMINA:
URBANIZACION: VIRGEN DE LA ASUNCIÓN	DISTRITO: CARABAYLLO	CÓDIGO-SERPAR LIMA: 0619	<b>L-15</b>
ESCALA: INDICADA	FECHA: FEBRERO 2023	DESARROLLO: SGPI	



**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: S/E



**LOTIZACIÓN**

ESCALA: S/E

**DATOS TÉCNICOS**

MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
B	3	187.33	9.54 y 5.66	10.14	12.81	20.59	230,191.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

LAMINA:

URBANIZACION:  
**NUEVO PROYECTO HABITACIONAL LOS NOGALES**

DISTRITO:  
**EL AGUSTINO**

CÓDIGO-SERPAR LIMA:  
**1001**

**L-16**

ESCALA:  
**INDICADA**

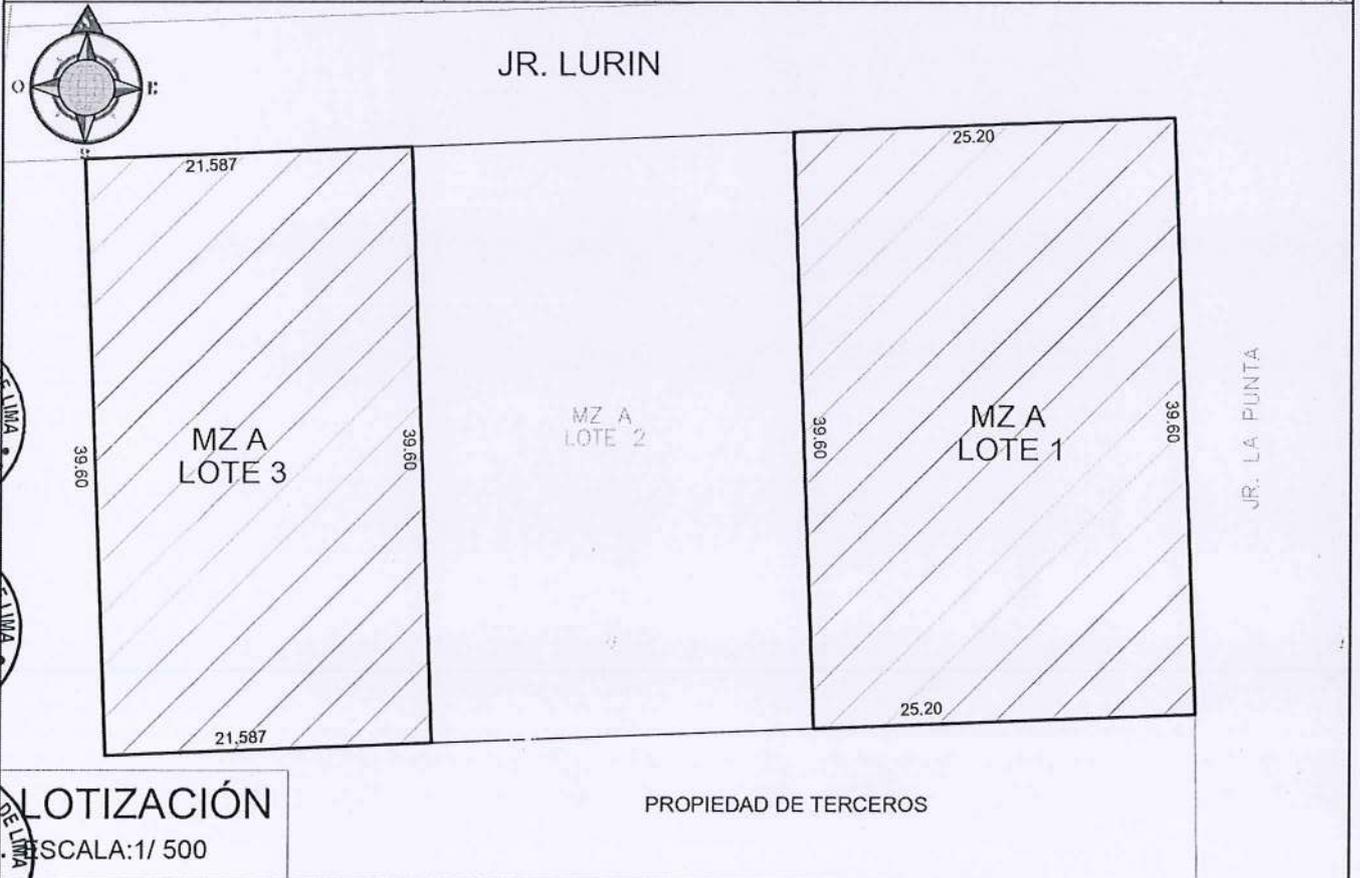
FECHA:  
**FEBRERO 2023**

DESARROLLO:  
**SGPI**

TOMO:  
**01**



**LOCALIZACIÓN**  
ESCALA: 1/5000



**LOTIZACIÓN**  
ESCALA: 1/ 500

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
A	1	997.92	25.20	39.60	39.60	25.20	2,046,295.00
	3	854.85	21.587	39.60	39.60	21.587	1,752,921.00

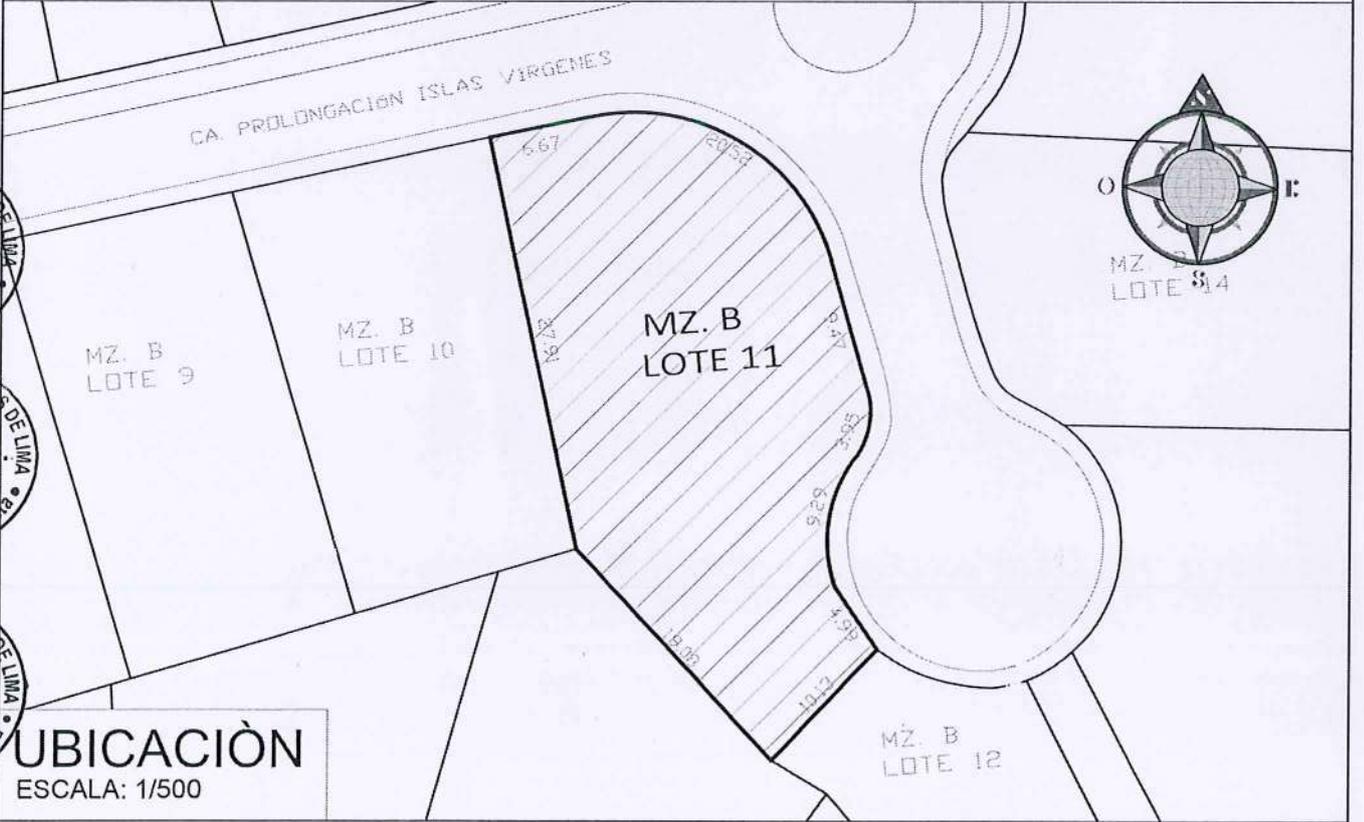
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andre Kaiser Antonio Roldán Sánchez  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACIÓN: <b>LADERAS DE LA MOLINA</b>	DISTRITO: <b>LA MOLINA</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>1201</b>	<b>L- 17</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
		TOMO: <b>01</b>	



SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andrés Javier Antonio Romero Sánchez  
**PRESIDENTE**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

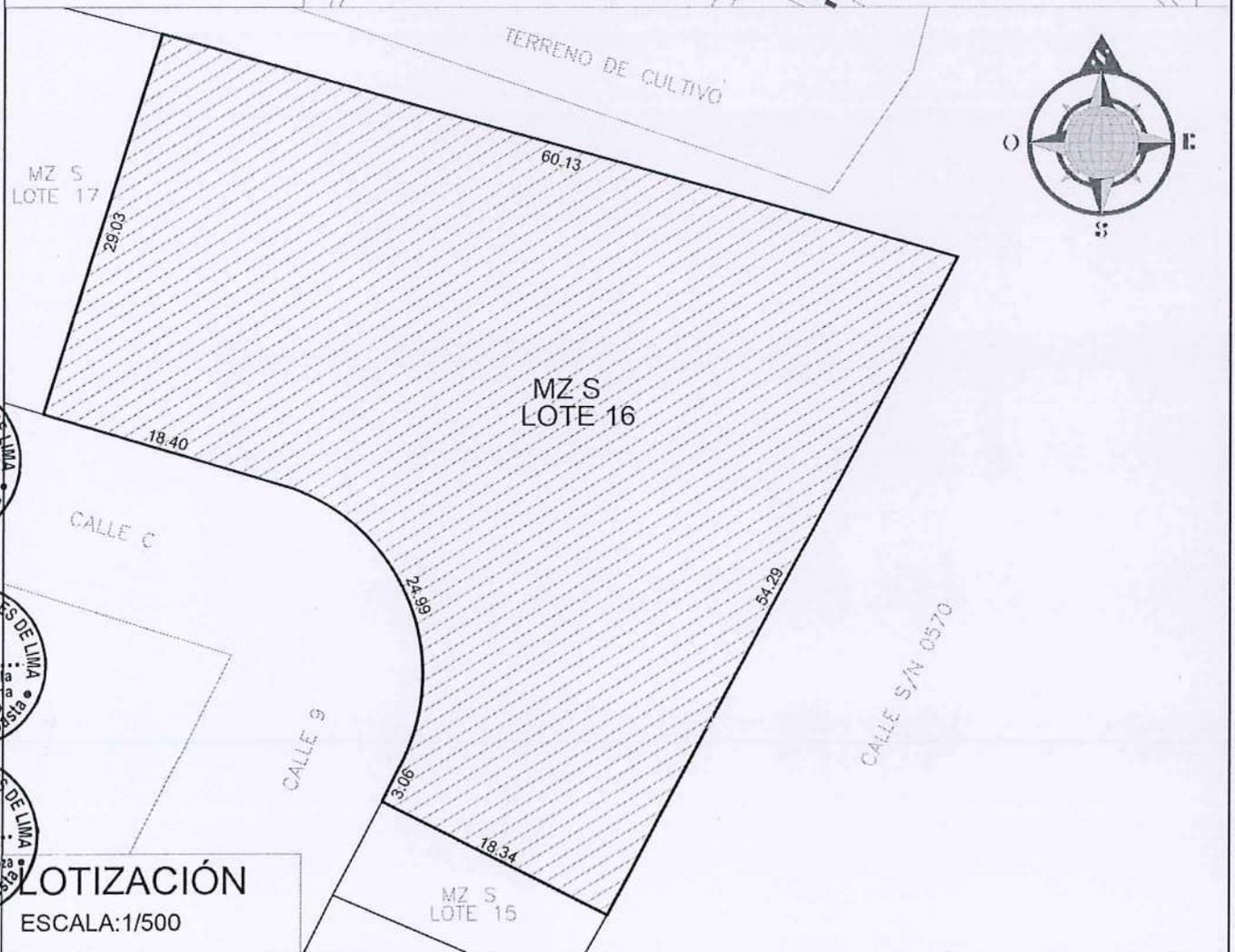
DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
B	11	707.39	6.67 y 20.52	27.91 y 19.08	9.47, 3.95, 9.29, 4.99	10.13	1,567,010.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>CONDES DE LA PORTADA</b>	DISTRITO: <b>LA MOLINA</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>1236</b>	<b>L-18</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
		TOMO: <b>01</b>	



**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: 1/7500



**LOTIZACIÓN**

ESCALA: 1/500



**DATOS TÉCNICOS**

MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
S	16	2170.45	18.40 / 24.99 / 3.06	18.34	29.03	60.13 / 54.29	4,408,246.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

LAMINA:

URBANIZACION:  
**ALAMEDA DE HUACHIPA**

DISTRITO:  
**LURIGANCHO CHOSICA**

CÓDIGO-SERPAR LIMA:  
**1513**

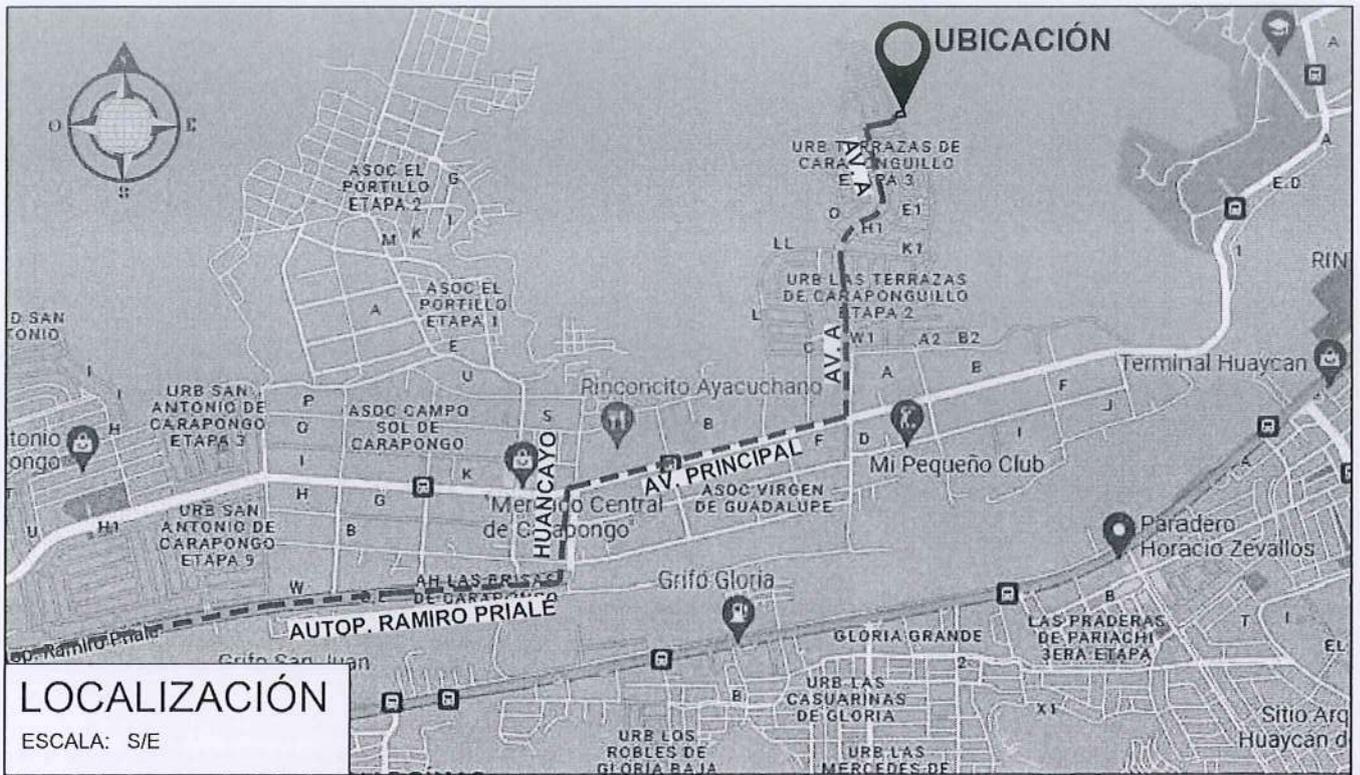
**L-19**

ESCALA:  
**INDICADA**

FECHA:  
**FEBRERO 2023**

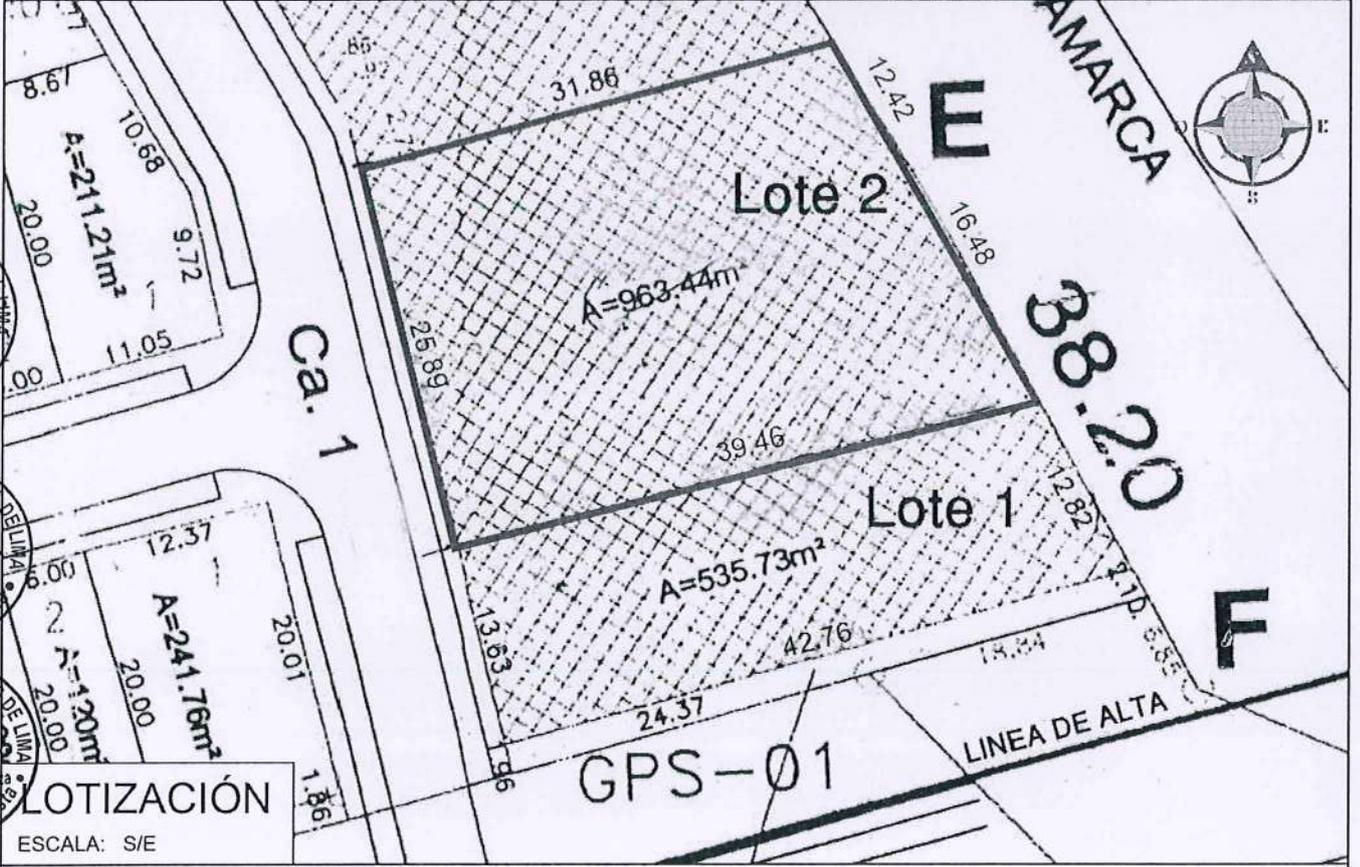
DESARROLLO:  
**SGPI- MCV**

TOMO:  
**01**



**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: S/E



**LOTIZACIÓN**

ESCALA: S/E

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andre Javier Antonio Romo Sotillo  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

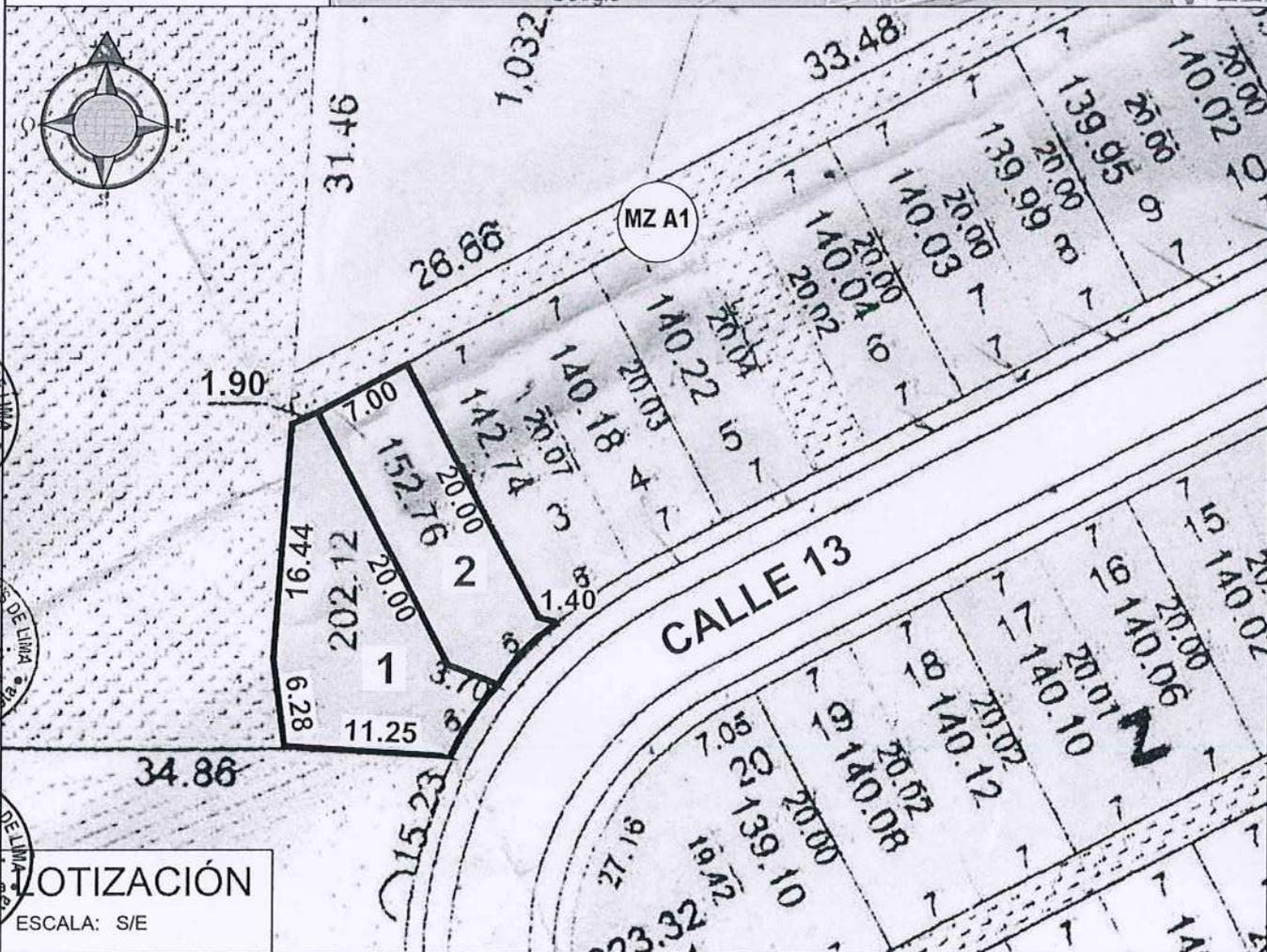
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martin Rodriguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
B	2	963.44	25.89	39.46	31.86	12.42 y 16.48	775,783.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA			LAMINA:
URBANIZACION: <b>CARAPONGUILLO</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DISTRITO: <b>LURIGANCHO CHOSICA</b>	<b>L-20</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>1520</b> TOMO: <b>01</b>	



DATOS TÉCNICOS							
MZ	LT	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	FONDO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	PRECIO BASE (S/)
A-1	1	202.12	6.00	20.00 y 3.70	6.28/16.44/1.90	11.25	145,277.00
	2	152.76	6.00	1.40 y 20.00	7.00	20.00 / 3.70	109,799.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACIÓN: <b>MIRASOL DE HUAMPANI IV ETAPA</b>	DISTRITO: <b>LURIGANCHO CHOSICA</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>1507</b>	<b>L-21</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	



DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
I	26	793.68	49.82 y 2.07	23.21	10.41	7.98 y 48.62	530,834.00
I	43	831.81	10.43 y 41.64	8.21	22.48	49.65	556,329.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACIÓN: <b>MIRASOL DE HUAMPANI VI- 1era ETAPA</b>	DISTRITO: <b>LURIGANCHO CHOSICA</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>1521</b>	<b>L-22</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
TOMO: <b>01</b>			

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andrea Javier Antonio Romero Sánchez  
**PRESIDENTE**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela  
Alejos Palma  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín  
Rodríguez Mendoza  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero  
Cárdenas  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta



**LOCALIZACIÓN**  
ESCALA:1/7500



**LOTIZACIÓN**  
ESCALA:1/500

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
F	26	206.22	8.44	25.61	25.55	7.67	200,668.00

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andrés Javier Antonio Romero Sanchez  
**PRÉSIDENTE**  
Junta de Subasta

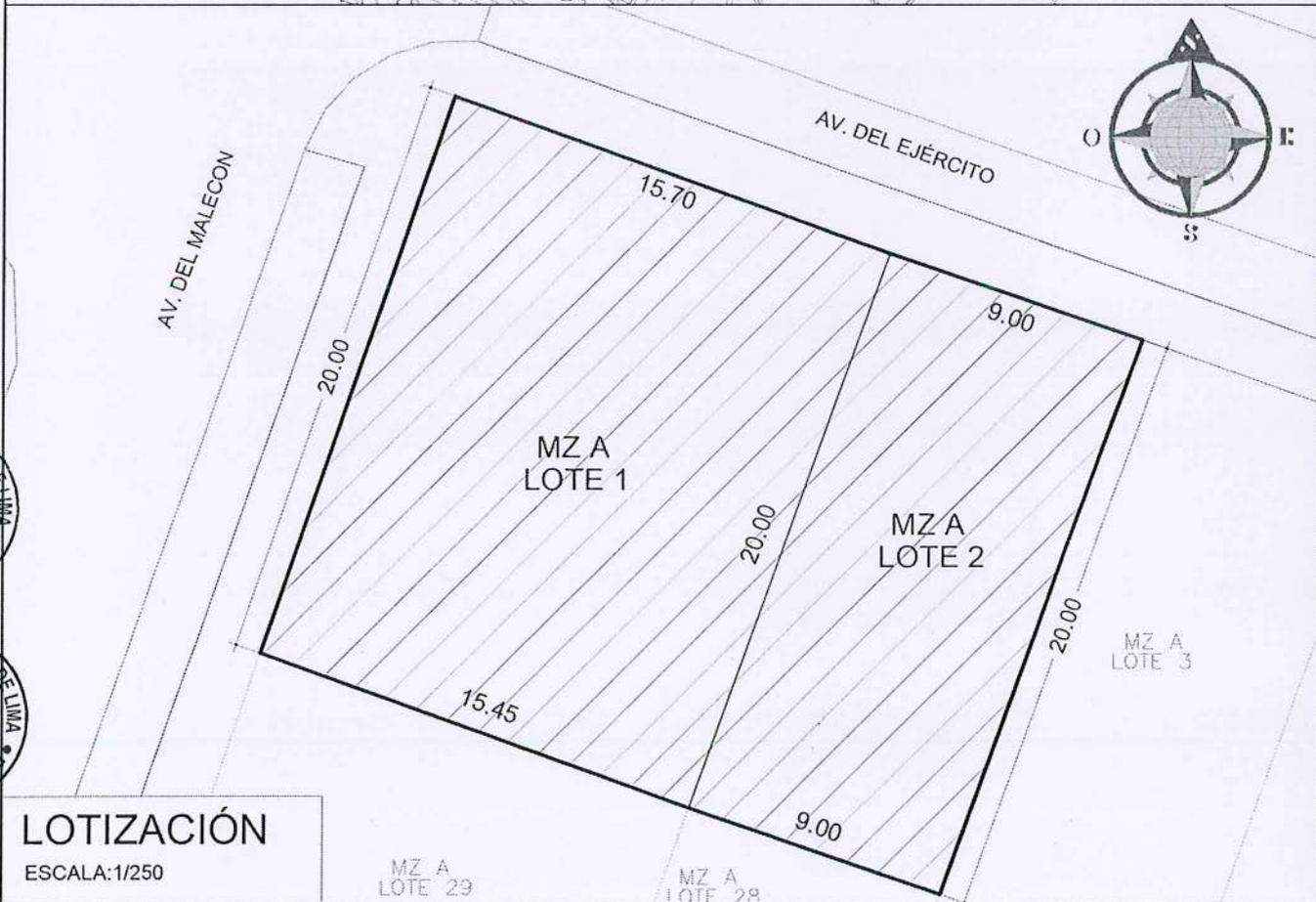
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			
URBANIZACIÓN: <b>SOL DE HUAMPANI 5TA ETAPA</b>		DISTRITO: <b>LURIGANCHO CHOSICA</b>	
ESCALA: <b>INDICADA</b>		DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>		CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>1510</b>	
		TOMO: <b>01</b>	

LAMINA:  
**L-23**



SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andre Javier Antonio Romo Sanchez  
**PRESIDENTE**  
Junta de Subasta

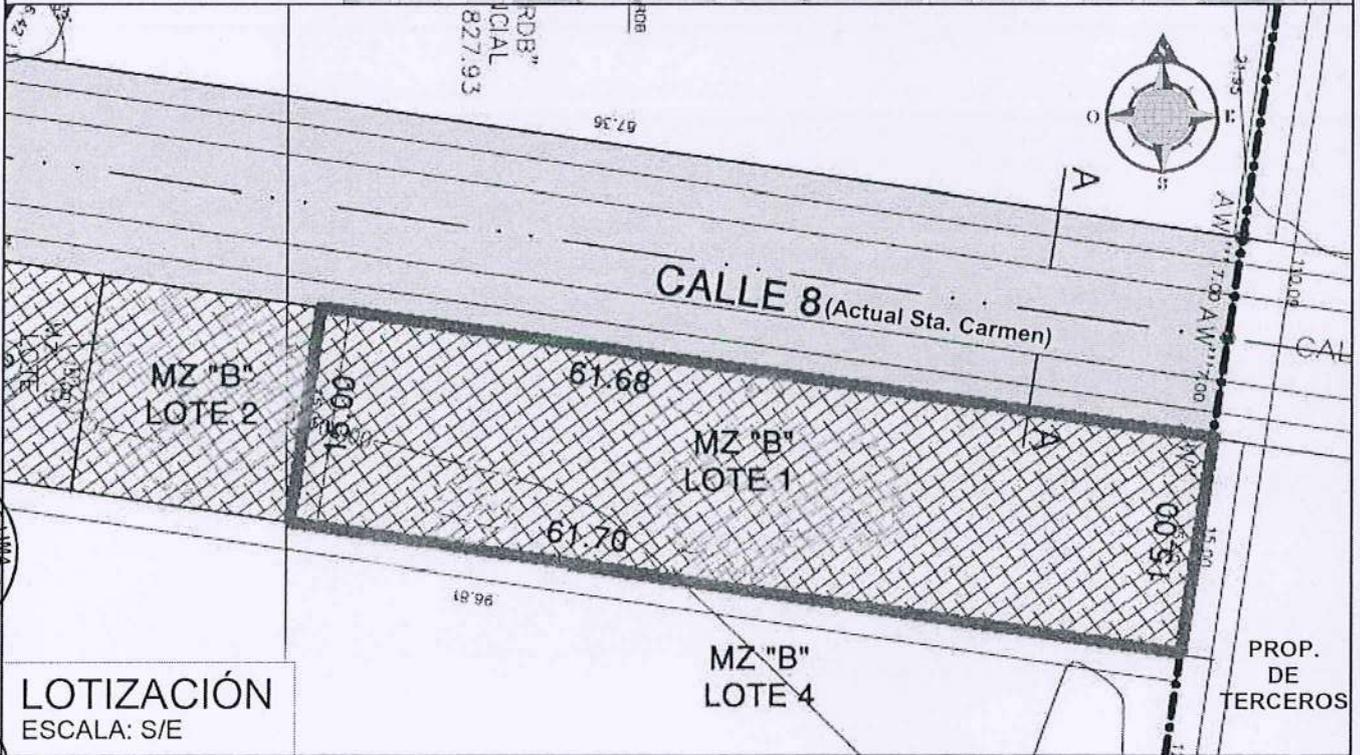
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Maylin Rodriguez Mendoza  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Córdova  
**MIEMBRO**  
Junta de Subasta

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
A	1	311.50	15.70	20.00	20.00	15.45	2,332,512.00
A	2	180.00	9.00	20.00	20.00	9.00	1,347,840.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>				LAMINA:
URBANIZACION: <b>SALAVERRY</b>	DISTRITO: <b>MAGDALENA DEL MAR</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>1701</b>	<b>L-24</b>	
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>		
TOMO: <b>01</b>				



**DATOS TÉCNICOS**

MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
B	1	925.62	61.68	15.00	15.00	61.70	4,229,713.00

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Ing. Andrey Javier Antonio Romo Sánchez  
 PRESIDENTE  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Paola Angela Alejos Palma  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

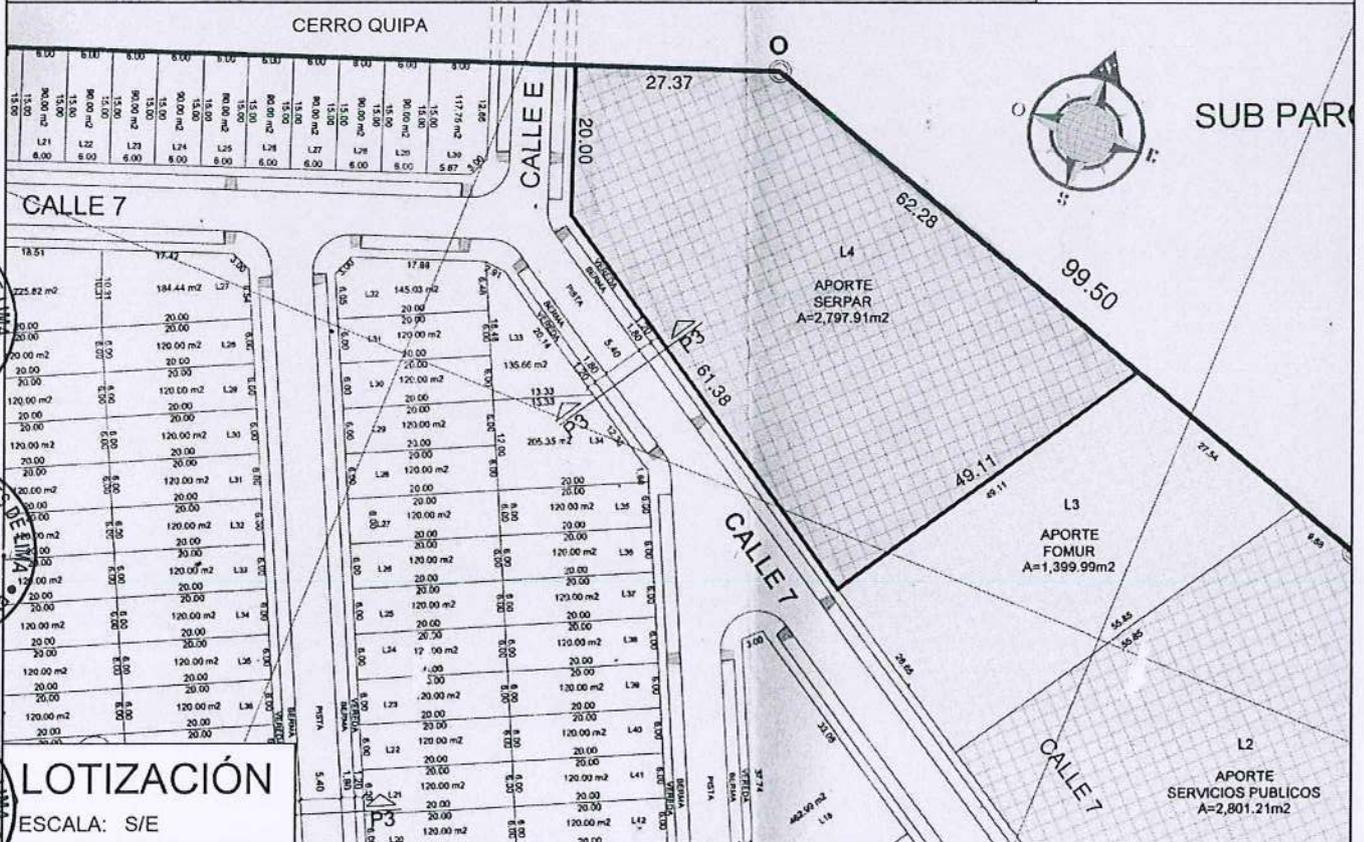
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Ricardo Acero Cárdenas  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA				LAMINA:
URBANIZACION: <b>RESIDENCIAL EL RANCHO</b>		DISTRITO: <b>MIRAFLORES</b>		<b>L- 25</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>		DESARROLLO: <b>SGPI</b>		
FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>		CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>1801</b>		TOMO: <b>01</b>





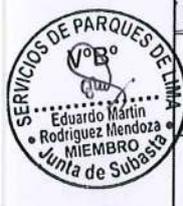
**LOCALIZACIÓN**  
ESCALA: S/E



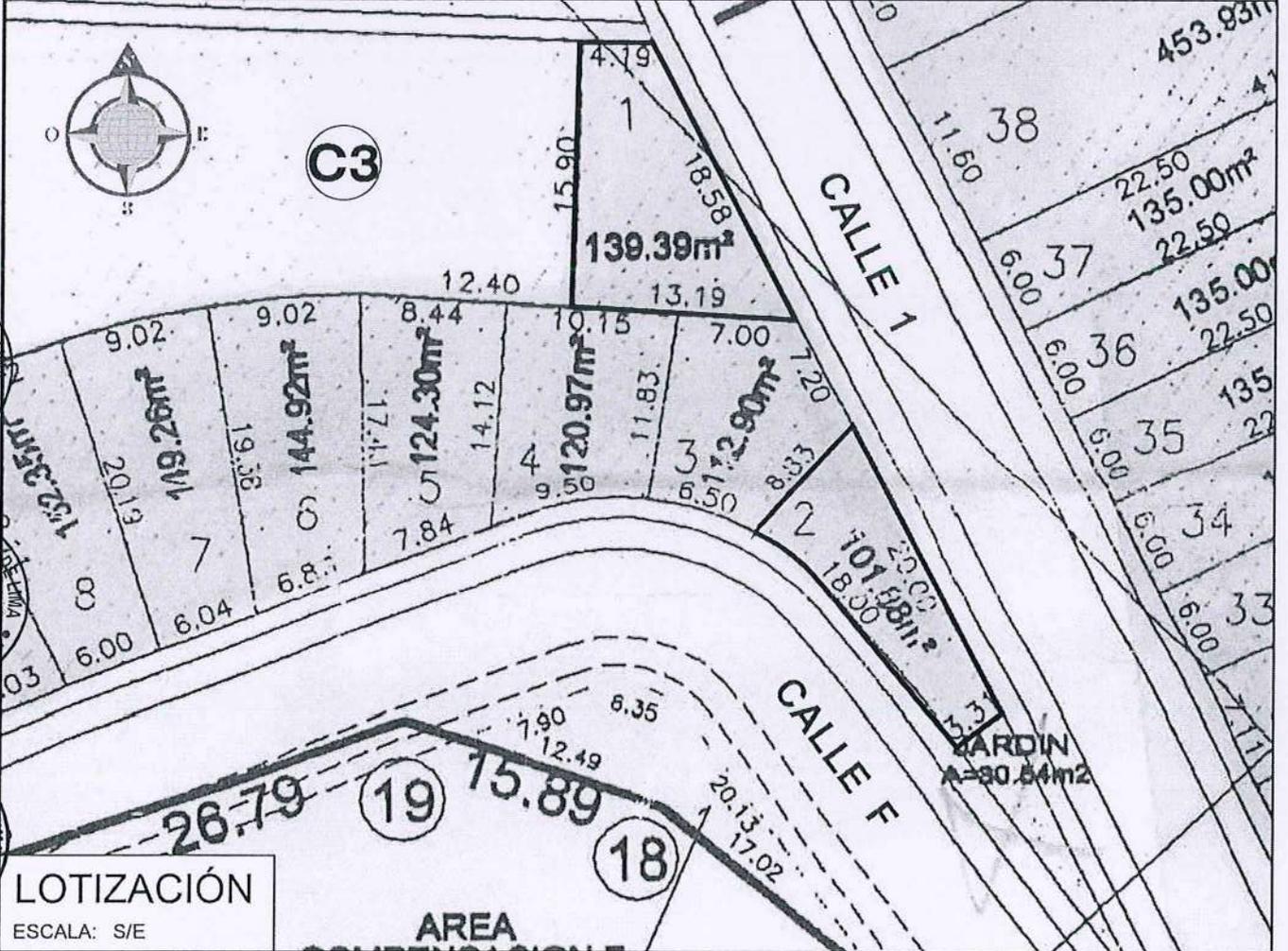
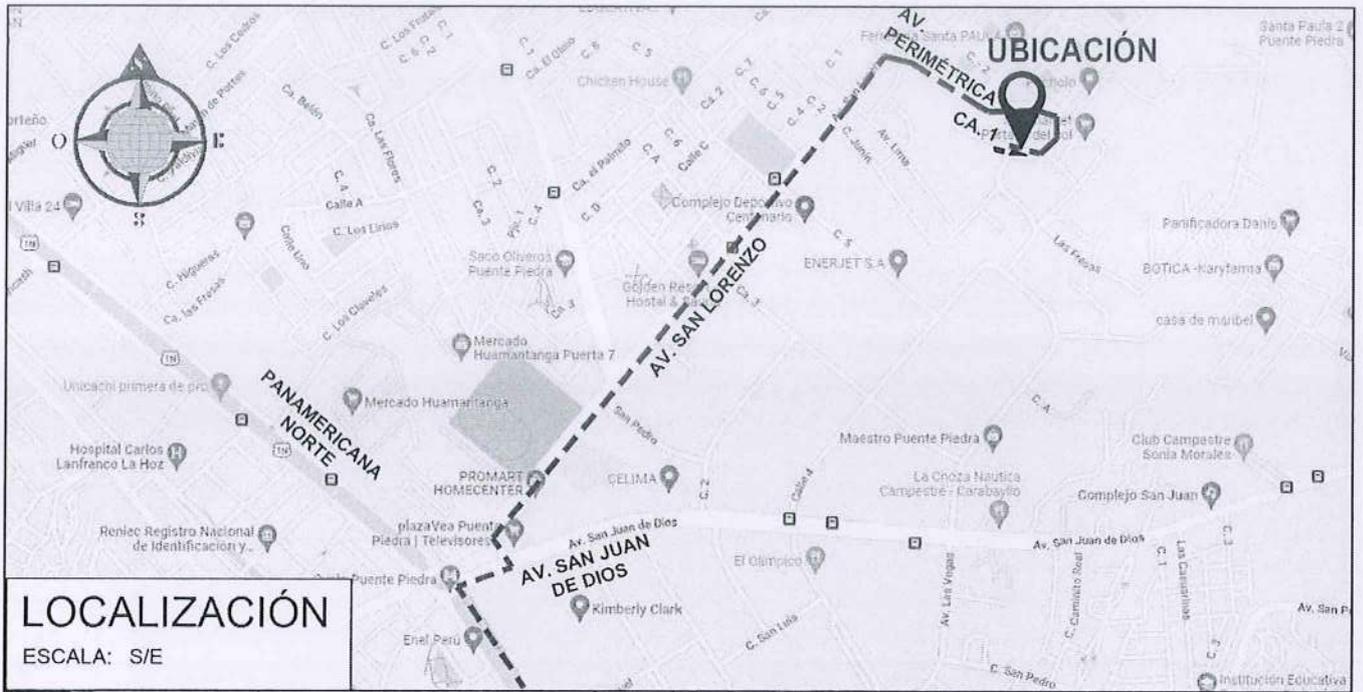
**LOTIZACIÓN**  
ESCALA: S/E

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
P	4	2797.91	61.38	49.11	20.00 / 27.37	62.28	2,055,670.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>LOMAS DE PUCUSANA</b>	DISTRITO: <b>PUCUSANA</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>2001</b>	<b>L-27</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
		TOMO: <b>01</b>	







SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andrés Javier Antonio Romero Sánchez  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

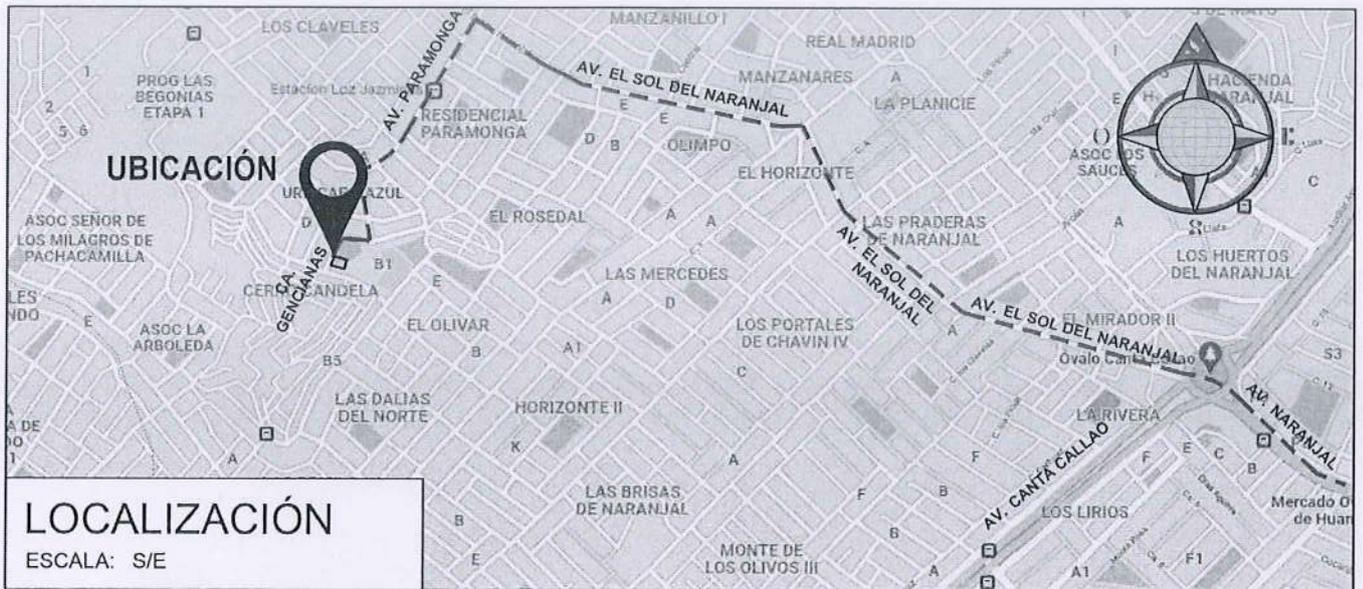
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

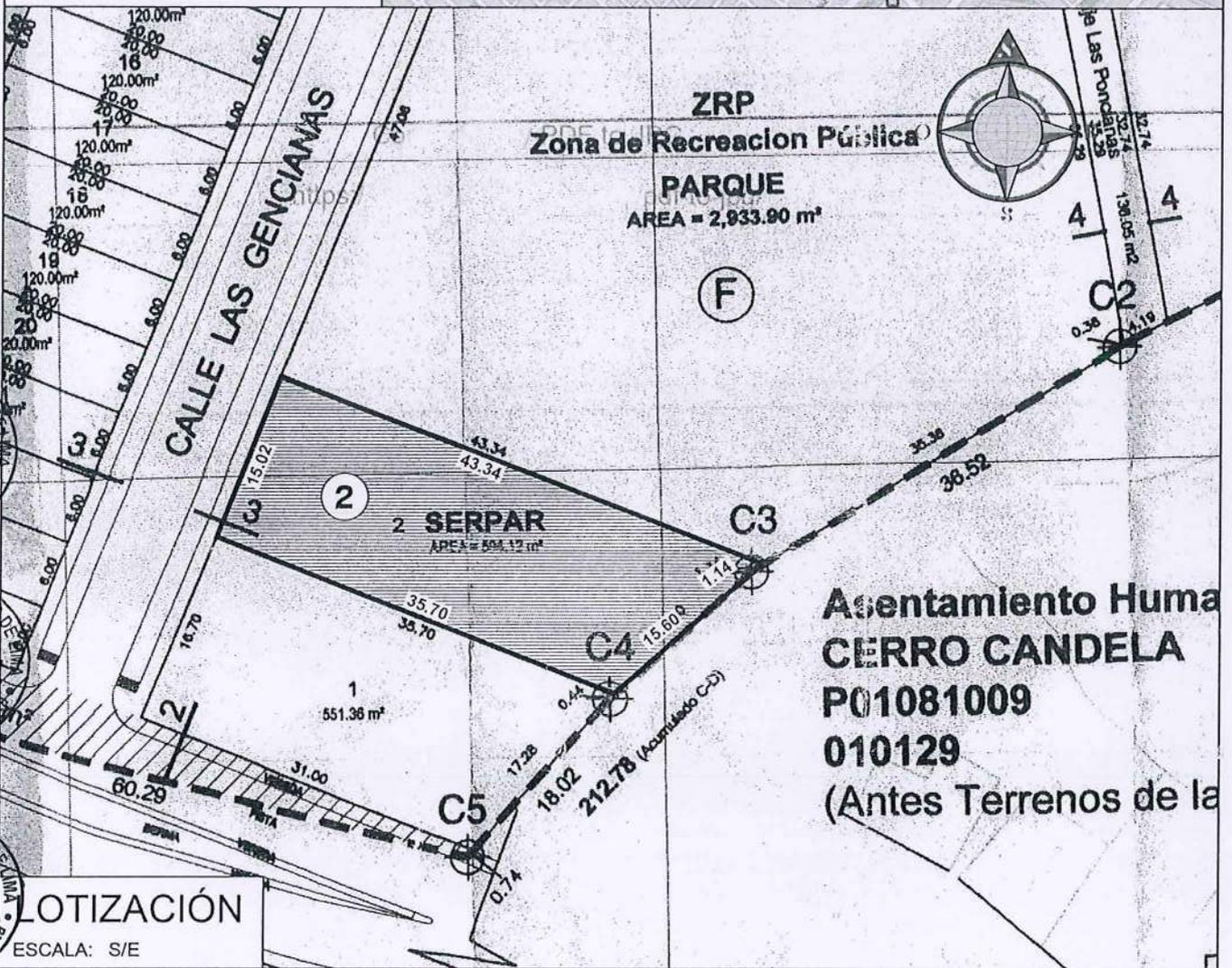
DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
C3	1	139.39	18.58	4.19	13.19	15.90	97,882.00
	2	101.88	18.00	3.31	8.83	20.00	69,640.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACION: <b>SANTA PAULA</b>	DISTRITO: <b>PUENTE PIEDRA</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>2206</b>	<b>L-29</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	
			TOMO: <b>01</b>



**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: S/E



**LOTIZACIÓN**

ESCALA: S/E

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE(S/)
F	2	594.12	15.02	35.70	43.34	1.14 y 15.60	2,090,939.00

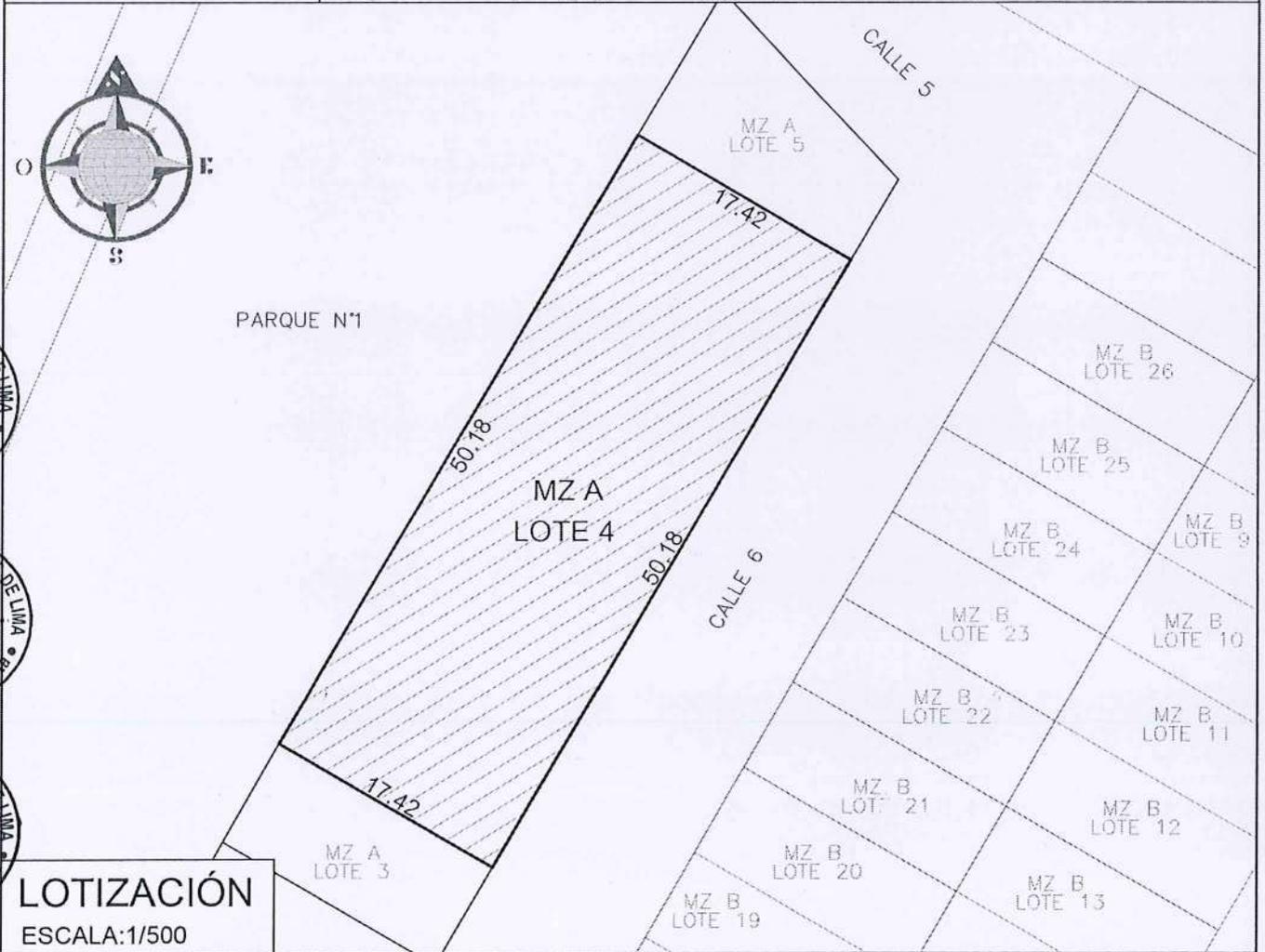
SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Ing. Andre Javier Antonio Ramos Sanchez  
 PRESIDENTE  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Paola Angela Alejos Palma  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Ricardo Acero Cárdenas  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA			LAMINA:
URBANIZACION: CABO AZUL	DISTRITO: SAN MARTIN DE PORRES	CÓDIGO-SERPAR LIMA: 3104	<b>L-30</b>
ESCALA: INDICADA	FECHA: FEBRERO 2023	DESARROLLO: SGPI	



SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Dra. Andrea Keller Antonio Romo Sanchez  
 PRESIDENTE  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Paola Angela Alejos Palma  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 VºBº  
 Ricardo Acero Cárdeñas  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

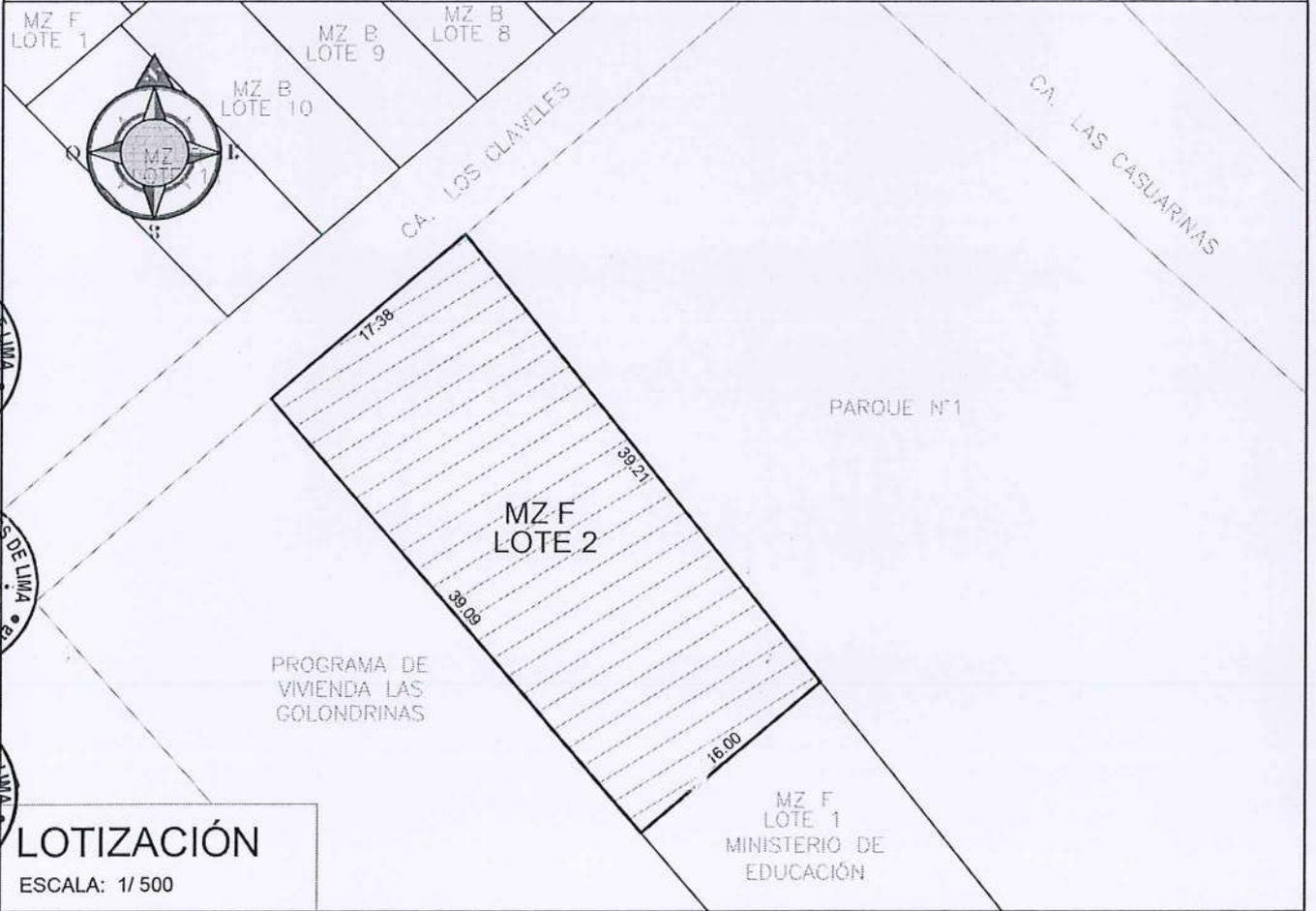
DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE(S/)
A	4	874.14	50.18	17.42	17.42	50.18	933,162.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SERVICIO DE PARQUES DE LIMA			LAMINA:
URBANIZACION: PROGR. RESIDENCIAL LOS PINOS DE SANTA ROSA	DISTRITO: SAN MARTIN DE PORRES	CÓDIGO-SERPAR LIMA: 3103	<b>L-31</b>
ESCALA: INDICADA	FECHA: FEBRERO 2023	DESARROLLO: SGPI	



### LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1/5000

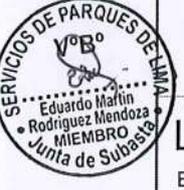


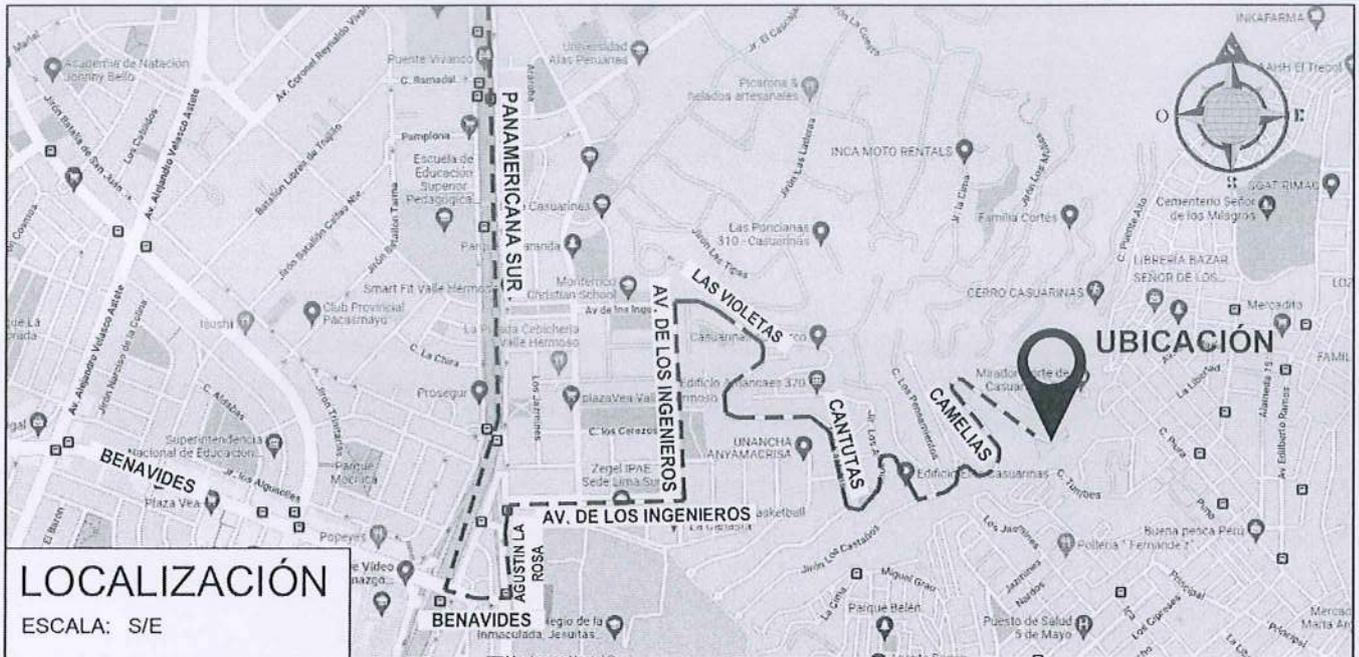
### LOTIZACIÓN

ESCALA: 1/500

DATOS TÉCNICOS							
MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE(S/)
F	2	652.41	17.38	39.09	39.21	16.00	526,103.00

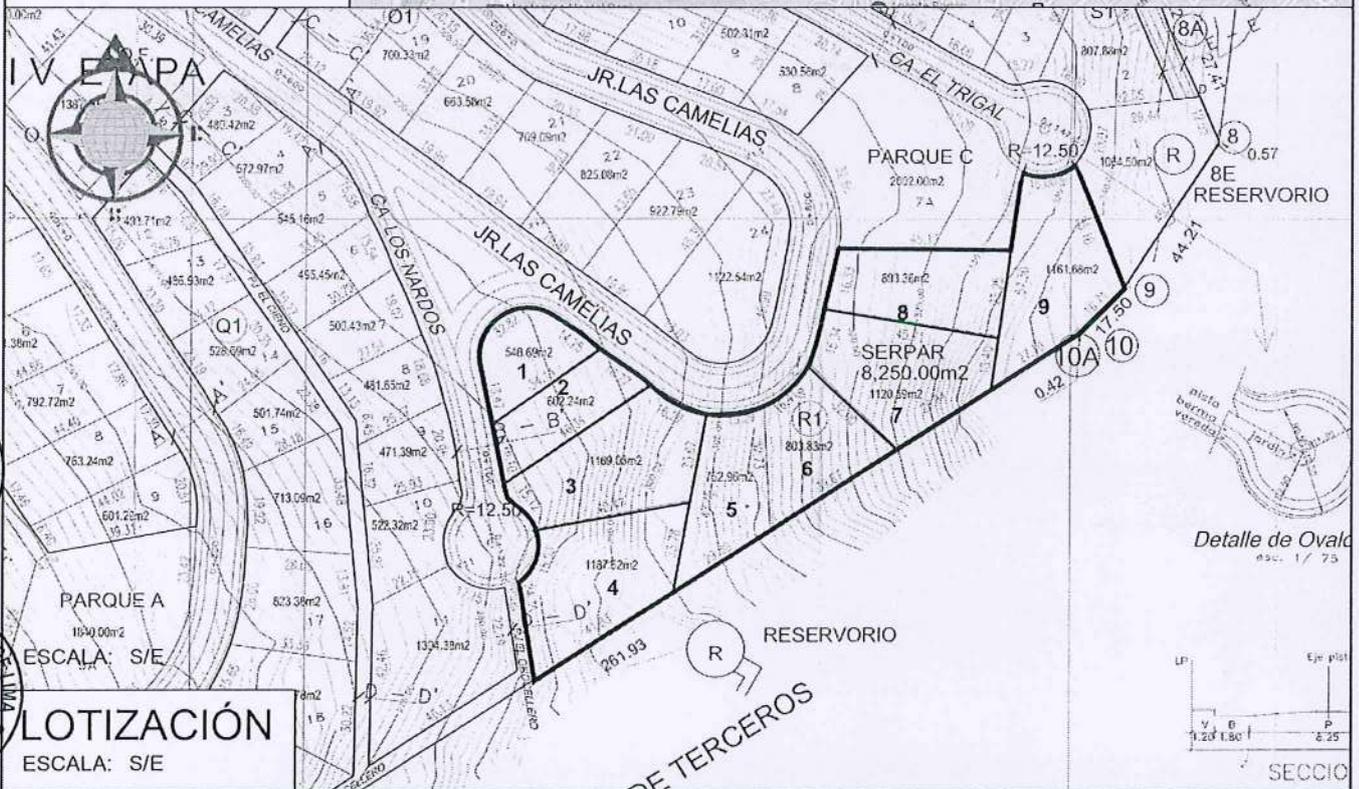
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>				LAMINA:
URBANIZACION: <b>VISTA HERMOSA I ETAPA</b>	DISTRITO: <b>SAN MARTIN DE PORRES</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>3108</b>		<b>L-32</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	DESARROLLO: <b>SGPI</b>	TOMO: <b>01</b>	





**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: S/E



**LOTIZACIÓN**

ESCALA: S/E

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 Ing. Andrea Espinoza Romero  
 VºBº  
 PRESIDENTE  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 Paola Angela Alejos Palma  
 VºBº  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
 VºBº  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
 Ricardo Acero Cárdenas  
 VºBº  
 MIEMBRO  
 Junta de Subasta

**DATOS TÉCNICOS**

MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE(S/)
R1	1	548.69	13.47	34.14	32.82	14.25	905,997.00
	2	602.24	16.10	46.34	34.14	16.27	994,419.00
	3	1169.03	15.12	40.47	46.34	16.27 / 23.67	1,930,302.00
	4	1187.62	15.53	24.35	40.47	23.78 y 41.83	1,960,998.00
	5	762.96	15.29	47.45	32.73	29.60	1,259,800.00
	6	803.83	16.41	32.73	32.00	39.67	1,327,284.00
	7	1120.59	15.34	32.00	45.71	13.40	1,850,318.00
	8	893.36	16.33	45.71	45.13	23.25	1,475,116.00
	9	1161.68	15.00	57.30	35.18	27.10 / 16.71	1,918,166.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
**SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**

URBANIZACION:  
**CASUARINAS SUR IV ETAPA**

DISTRITO:  
**SANTIAGO DE SURCO**

CÓDIGO-SERPAR LIMA:  
**3322**

**L-33**

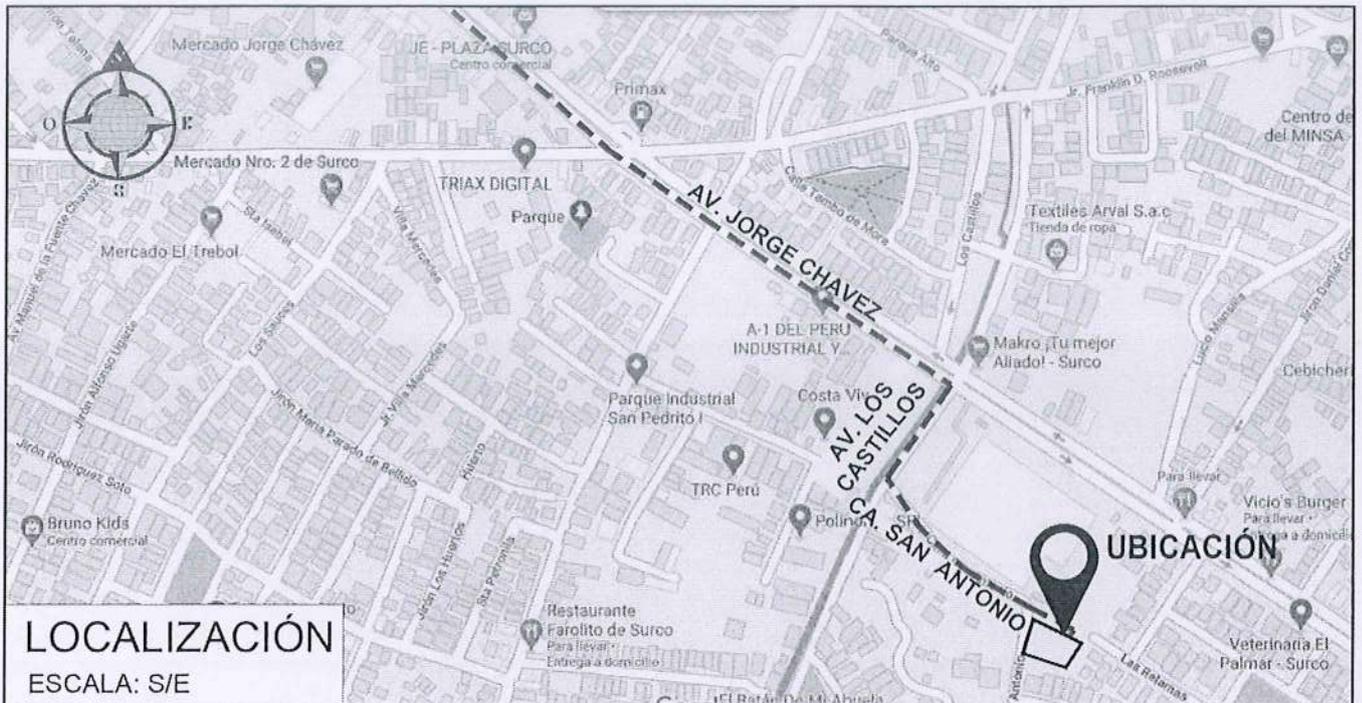
ESCALA:  
**INDICADA**

FECHA:  
**FEBRERO 2023**

DESARROLLO:  
**SGPI**

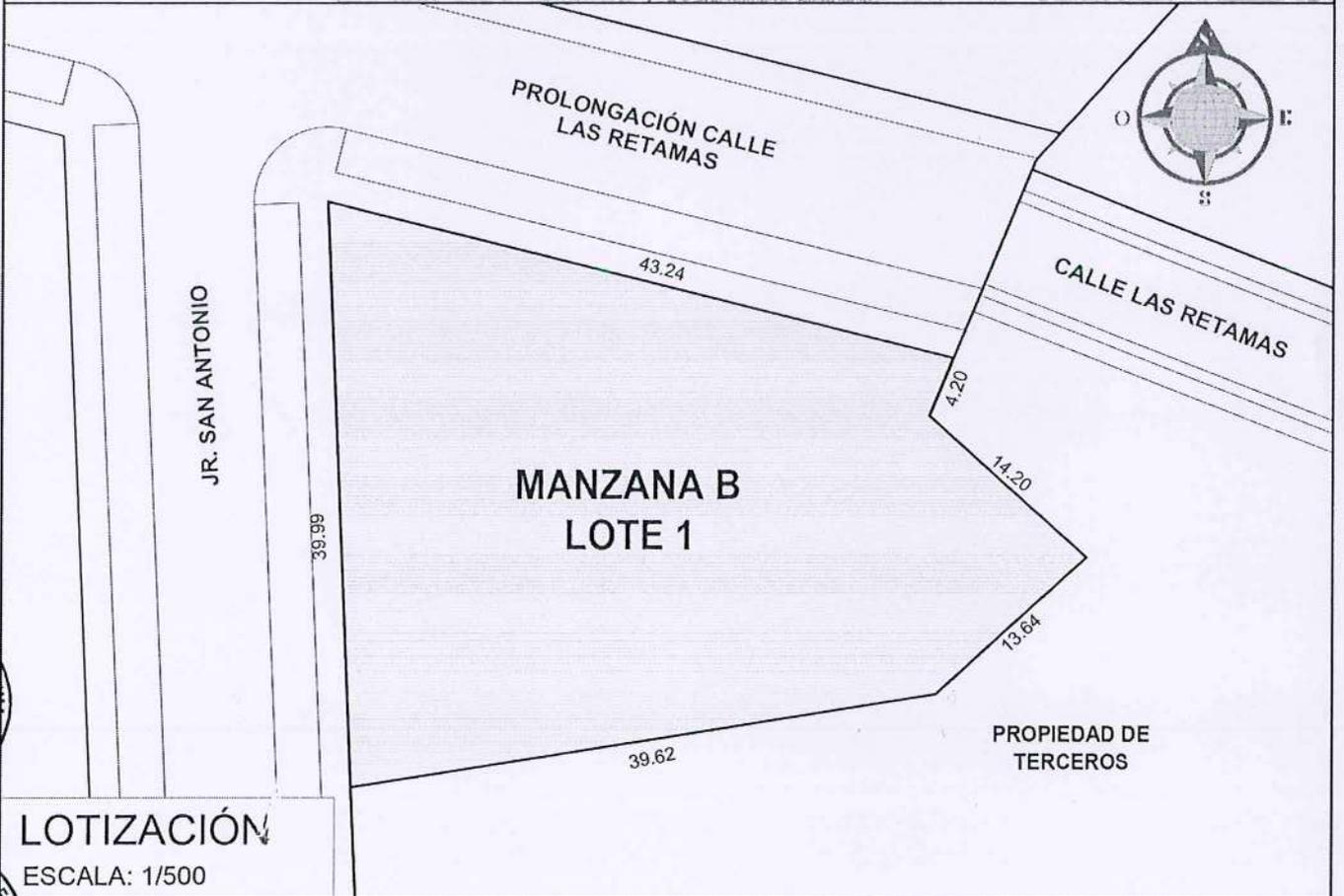
TOMO:  
**01**

LAMINA:



**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: S/E



**LOTIZACIÓN**

ESCALA: 1/500

**DATOS TÉCNICOS**

MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE(S/)
B	01	1340.7471	43.24	39.99	4.20, 14.20,13.64	39.62	5,120,886.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
SERVICIO DE PARQUES DE LIMA

LAMINA:

URBANIZACION:  
FUNDO SAN PEDRITO ( MAKRO)

DISTRITO:  
SANTIAGO DE SURCO

CÓDIGO-SERPAR LIMA:  
3321

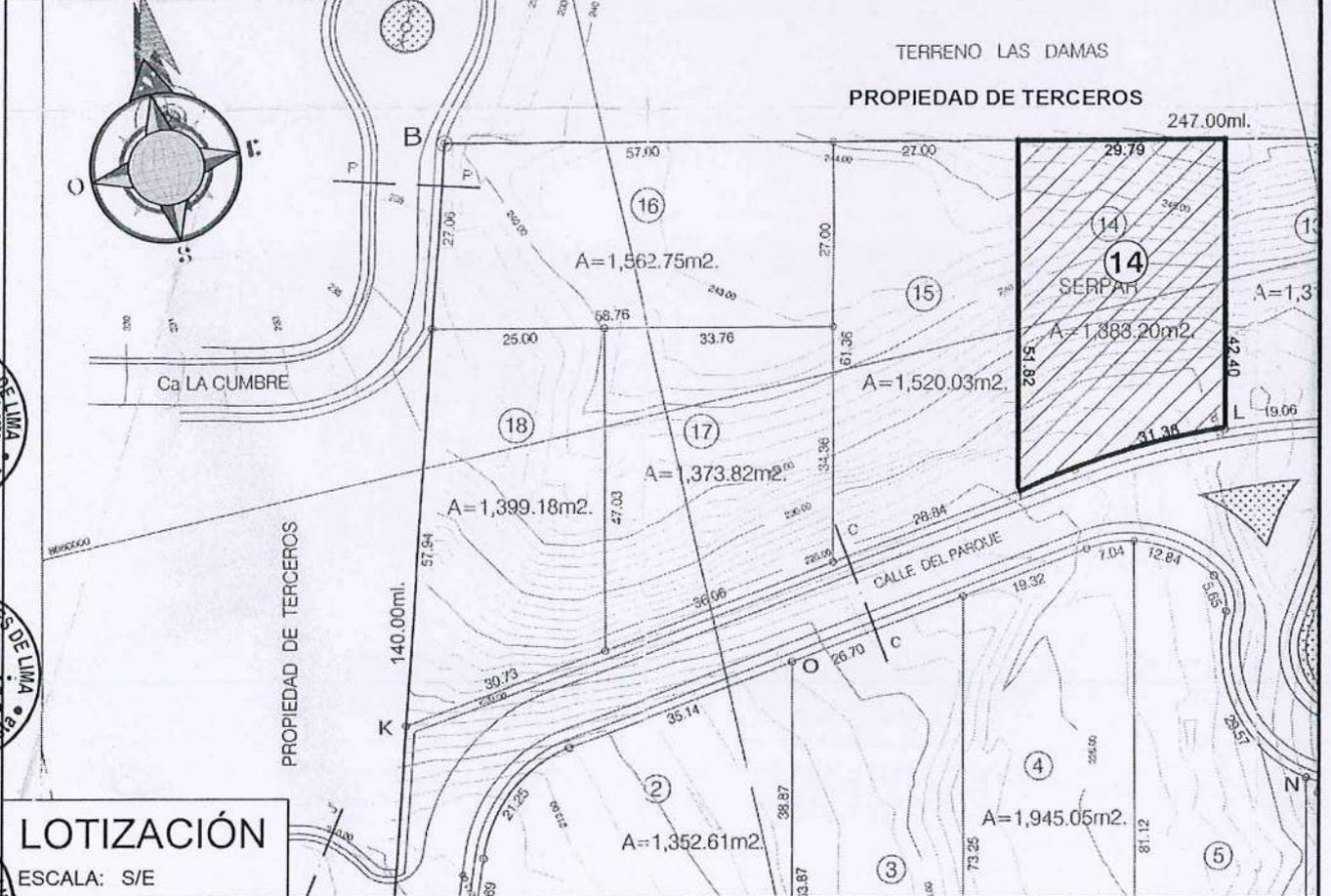
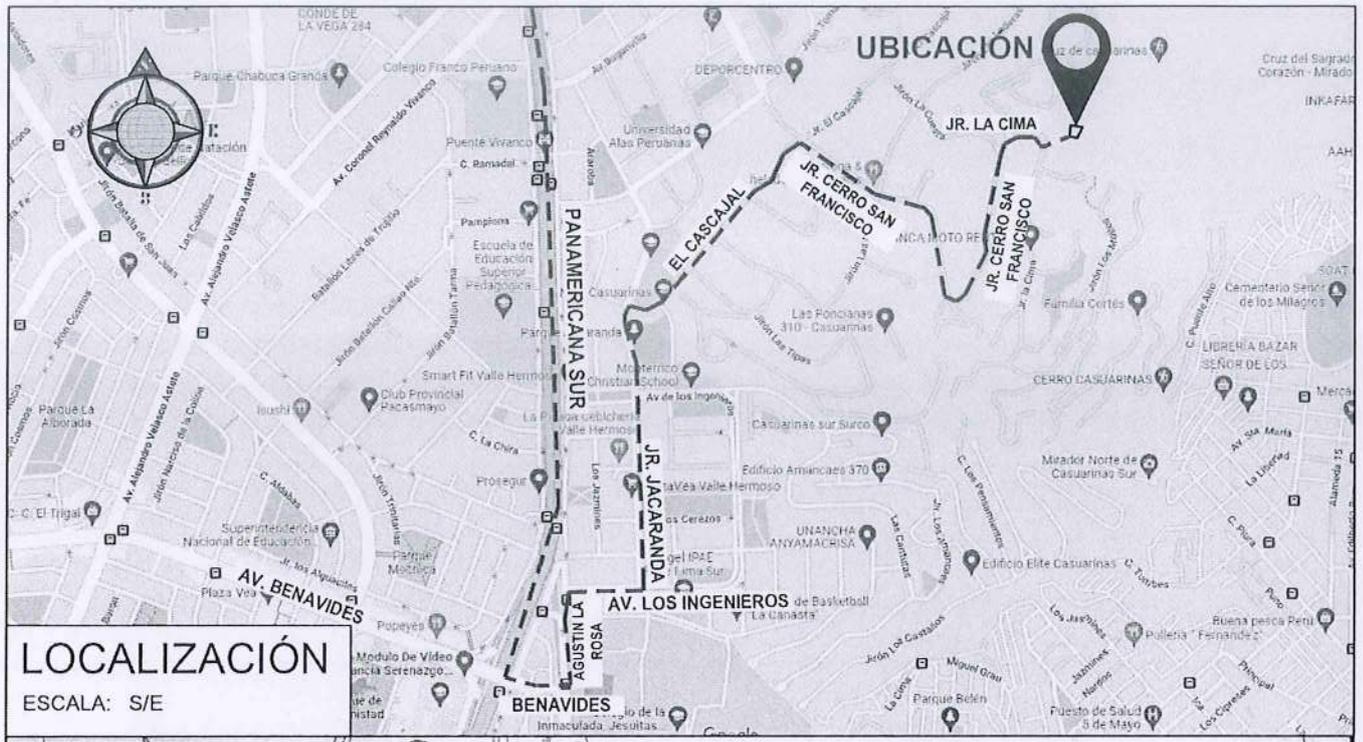
**L-34**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
FEBRERO 2023

DESARROLLO:  
SGPI

TOMO:  
01



SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andrea Javier Antonio Romero Sánchez  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martín Rodríguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cárdenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

**DATOS TÉCNICOS**

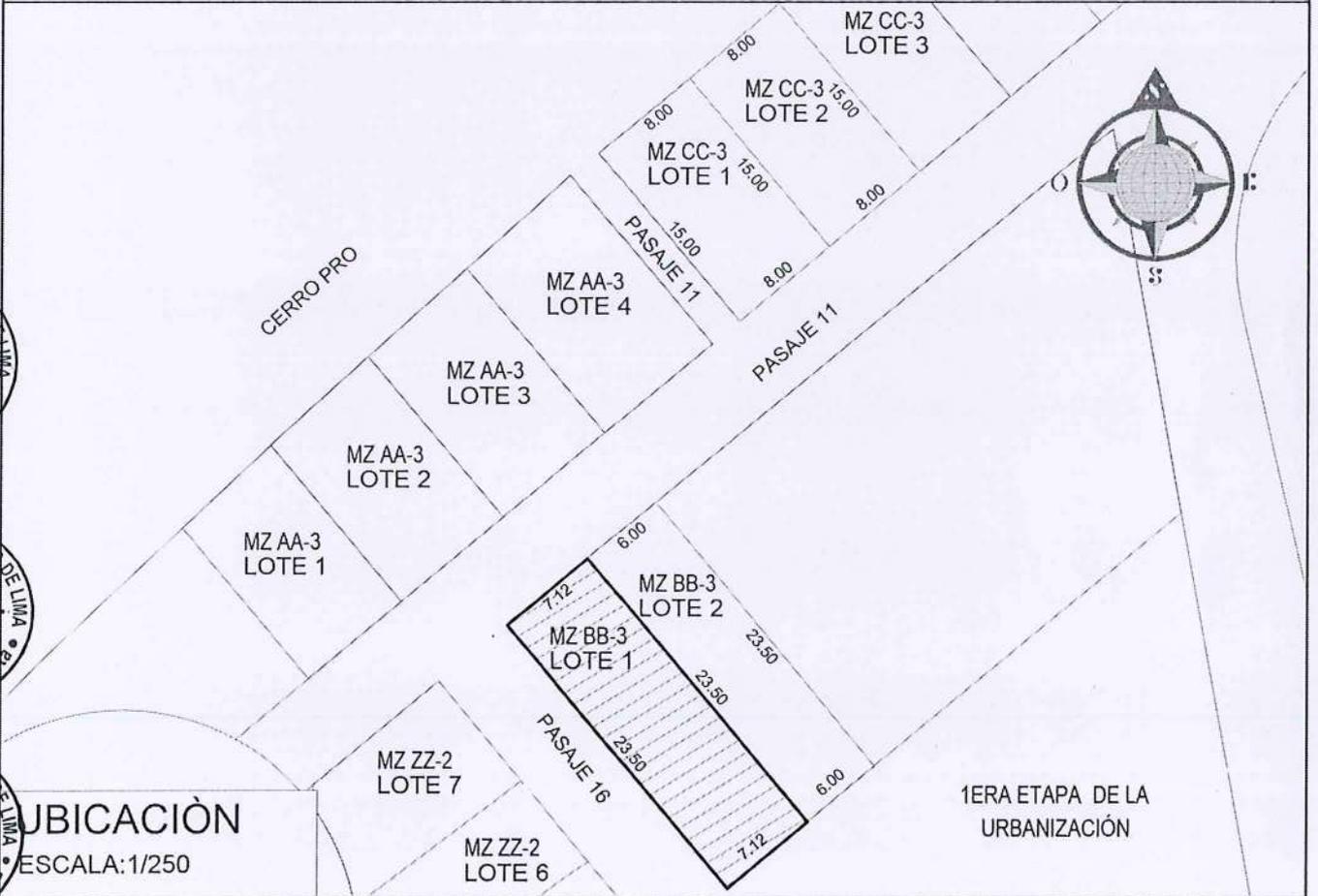
MZ	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	PRECIO BASE (S/)
A	14	1383.20	31.38	42.40	51.82	29.79	4,091,782.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA <b>SERVICIO DE PARQUES DE LIMA</b>			LAMINA:
URBANIZACIÓN: <b>LA CIMA</b>	DISTRITO: <b>SANTIAGO DE SURCO</b>	CÓDIGO-SERPAR LIMA: <b>3223</b>	<b>L-35</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2023</b>	TOMO: <b>01</b>	



**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: 1/5000



**UBICACIÓN**

ESCALA: 1/250

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ing. Andre Javier Antonio Romo Sanchez  
PRESIDENTE  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Paola Angela Alejos Palma  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Eduardo Martin Rodriguez Mendoza  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
VºBº  
Ricardo Acero Cardenas  
MIEMBRO  
Junta de Subasta

**DATOS TÉCNICOS**

MZ	LOTE	ÁREA (m2)	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO(m)	FONDO (m)	PRECIO BASE(S/)
BB-3	1	167.21	7.12	23.50	23.50	7.12	243,993.00

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
**SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**

LAMINA:

URBANIZACION:  
PRO-SUB PARCELA 10-2 | ETAPA-2DA PARTE

DISTRITO:  
LOS OLIVOS

CÓDIGO-SERPAR LIMA:  
3910

**L-36**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
FEBRERO 2023

DESARROLLO:  
SGPI

TOMO:  
01