



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



**CONVOCATORIA A SUBASTA PÚBLICA N°01-2024-SERPAR LIMA  
APROBADA POR ACUERDO DE CONCEJO N° 146-2024-MML**

N°	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m <sup>2</sup> )	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
1	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	41	109.14	12667688	73,770.00	3,689.00	1,000.00
2	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	42	109.14	12667689	73,770.00	3,689.00	1,000.00
3	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	43	109.14	12667690	73,770.00	3,689.00	1,000.00
4	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	44	109.14	12667691	73,770.00	3,689.00	1,000.00
5	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	45	109.14	12667692	73,770.00	3,689.00	1,000.00
6	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	46	109.14	12667693	73,770.00	3,689.00	1,000.00
7	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	47	109.14	12667694	73,770.00	3,689.00	1,000.00
8	Carabayllo	Sol de Carabayllo VI Etapa	C	62	216.33	12627669	137,135.00	6,857.00	1,000.00
9	Carabayllo	Sol de Carabayllo VI Etapa	C	63	252.90	12627670	160,315.00	8,016.00	1,000.00
10	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	2	114.00	13238669	81,375.00	4,069.00	1,000.00
11	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	3	114.00	13238670	81,375.00	4,069.00	1,000.00
12	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	12	113.77	13238680	81,210.00	4,061.00	1,000.00
13	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	13	117.76	13238681	84,060.00	4,203.00	1,000.00
14	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo II Etapa	A2	76	348.31	12801482	236,030.00	11,802.00	1,000.00
15	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	9	119.52	12836282	99,590.00	4,980.00	1,000.00
16	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	4	120.27	12837398	100,215.00	5,011.00	1,000.00
17	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	5	120.27	12837400	100,215.00	5,011.00	1,000.00
18	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	6	120.27	12837402	100,215.00	5,011.00	1,000.00
19	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	42	315.05	12642404	189,770.00	9,489.00	1,000.00
20	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	43	273.59	12642405	164,800.00	8,240.00	1,000.00
21	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	44	187.64	12642406	113,025.00	5,651.00	1,000.00
22	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	11	141.00	13559971	95,550.00	4,778.00	1,000.00
23	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	12	141.00	13559972	95,550.00	4,778.00	1,000.00
24	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	13	141.00	13559973	95,550.00	4,778.00	1,000.00
25	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	14	141.00	13559974	95,550.00	4,778.00	1,000.00
26	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	15	141.02	13559975	95,560.00	4,778.00	1,000.00
27	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	16	141.20	13559976	84,945.00	4,247.00	1,000.00
28	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	E5	21	119.13	12205871	116,490.00	5,825.00	1,000.00
29	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	E5	22	119.63	12205872	116,490.00	5,825.00	1,000.00
30	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	E5	23	119.04	12205873	116,405.00	5,820.00	1,000.00
31	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	E5	24	119.29	12205874	116,650.00	5,831.00	1,000.00
32	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	E5	25	165.24	12205875	179,825.00	8,993.00	1,000.00
33	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	E5	26	121.18	12205876	131,880.00	6,594.00	1,000.00
34	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	E5	27	137.52	12205877	149,660.00	7,483.00	1,000.00
35	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I Etapa	J	6	163.89	13116657	125,978.00	6,299.00	1,000.00
36	Carabayllo	La Floresta de Carabayllo I Etapa	J	7	143.38	13116658	110,210.00	5,511.00	1,000.00
37	Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo II	B	8	492.61	13919930	367,365.00	18,368.00	1,000.00
38	Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	2	171.42	14419762	148,830.00	7,442.00	1,000.00
39	Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	3	171.23	14419763	148,660.00	7,433.00	1,000.00
40	Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171.38	14419764	148,795.00	7,440.00	1,000.00
41	Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	5	171.48	14419765	148,880.00	7,444.00	1,000.00
42	Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171.56	14419766	148,950.00	7,448.00	1,000.00
43	Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	7	171.59	14419767	148,975.00	7,449.00	1,000.00
44	Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171.55	14419768	148,940.00	7,447.00	1,000.00
45	Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171.65	14419769	148,940.00	7,447.00	1,000.00
46	Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171.59	14419770	148,975.00	7,449.00	1,000.00
47	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	292,840.00	14,642.00	1,000.00
48	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	5	160.50	12705014	111,890.00	5,595.00	1,000.00
49	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	6	168.09	12705015	117,170.00	5,859.00	1,000.00
50	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	7	180.87	12705016	126,080.00	6,304.00	1,000.00
51	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	8	186.47	12705018	129,980.00	6,499.00	1,000.00
52	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	9	199.61	12705020	139,140.00	6,957.00	1,000.00
53	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	10	229.50	12705021	159,975.00	7,999.00	1,000.00
54	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247.27	12705022	172,360.00	8,618.00	1,000.00
55	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276.79	12705023	192,940.00	9,647.00	1,000.00
56	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	13	301.67	12705024	210,280.00	10,514.00	1,000.00
57	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307.05	12705025	214,030.00	10,702.00	1,000.00
58	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311.20	12705026	216,925.00	10,846.00	1,000.00
59	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312.82	12705027	218,055.00	10,903.00	1,000.00
60	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	17	313.25	12705028	91,490.00	4,575.00	1,000.00
61	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	18	313.25	12705029	91,490.00	4,575.00	1,000.00
62	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	19	313.25	12705032	91,490.00	4,575.00	1,000.00
63	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	20	146.25	12705034	101,945.00	5,097.00	1,000.00
64	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	21	146.25	12705035	101,945.00	5,097.00	1,000.00
65	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	22	175.02	12705037	122,000.00	6,100.00	1,000.00
66	Carabayllo	Urb. Las Campiñas	F	3	112.65	13097927	86,990.00	4,350.00	1,000.00
67	Carabayllo	Urb. Las Campiñas	F	4	112.65	13097928	86,990.00	4,350.00	1,000.00
68	Carabayllo	Urb. Las Campiñas	F	8	112.65	13097935	86,990.00	4,350.00	1,000.00
69	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	J7	1	184.78	13815248	169,400.00	8,470.00	1,000.00
70	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	S7	1	121.84	13815623	111,690.00	5,585.00	1,000.00
71	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	S7	2	121.84	13815624	111,690.00	5,585.00	1,000.00
72	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	236,475.00	11,824.00	1,000.00
73	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	330,560.00	16,528.00	1,000.00
74	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	267,045.00	13,352.00	1,000.00
75	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	206,070.00	10,304.00	1,000.00
76	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	228,705.00	11,435.00	1,000.00
77	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C2	1	571.61	13508786	398,450.00	19,923.00	1,000.00
78	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C2	2	507.21	13508787	353,555.00	17,678.00	1,000.00
79	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C3	1	352.90	13508788	245,990.00	12,300.00	1,000.00
80	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427.26	13508789	297,825.00	14,891.00	1,000.00

N°	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m <sup>2</sup> )	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
81	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C5	1	187.02	13508790	130,365.00	6,518.00	1,000.00
82	Carabayllo	Residencial Villa Zarahemla de Carabayllo	B	2	209.69	13486540	172,475.00	8,624.00	1,000.00
83	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	32	107.07	14270903	88,065.00	4,403.00	1,000.00
84	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	33	108.07	14270904	88,890.00	4,445.00	1,000.00
85	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	34	108.00	14270905	88,830.00	4,442.00	1,000.00
86	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	35	108.14	14270906	88,950.00	4,448.00	1,000.00
87	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	36	108.62	14270907	89,340.00	4,467.00	1,000.00
88	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	37	108.85	14270908	89,530.00	4,477.00	1,000.00
89	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	38	109.44	14270909	90,015.00	4,501.00	1,000.00
90	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	39	109.74	14270910	90,263.00	4,513.00	1,000.00
91	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	40	110.56	14270911	90,937.00	4,547.00	1,000.00
92	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	41	111.00	14270912	91,300.00	4,565.00	1,000.00
93	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	42	111.01	14270913	91,310.00	4,566.00	1,000.00
94	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	43	112.91	14270914	92,870.00	4,644.00	1,000.00
95	Carabayllo	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	211,225.00	10,561.00	1,000.00
96	Carabayllo	Los Molinos	F1	9	267.88	14950952	225,415.00	11,271.00	1,000.00
97	Carabayllo	Los Molinos	F1	10	214.65	14950953	180,620.00	9,031.00	1,000.00
98	Carabayllo	Los Molinos	F1	11	230.05	14950954	193,580.00	9,679.00	1,000.00
99	Carabayllo	Los Molinos	F1	12	227.42	14950955	191,370.00	9,569.00	1,000.00
100	Carabayllo	Los Molinos	F1	13	222.19	14950956	186,965.00	9,348.00	1,000.00
101	Carabayllo	Los Molinos	F1	14	219.64	14950957	184,820.00	9,241.00	1,000.00
102	Carabayllo	Los Molinos	F1	15	214.5	14950958	180,495.00	9,025.00	1,000.00
103	La Molina	Las Laderas de La Molina	A	3	854.85	12276538	1,532,100.00	76,605.00	1,000.00
104	Lurigancho - Chosica	Sol de Huampani 5ta Etapa	F	27	205.59	12967563	158,375.00	7,919.00	1,000.00
105	Lurigancho - Chosica	Huampani I	D	19	269.1	12233392	199,295.00	9,965.00	1,000.00
106	Lurigancho - Chosica	Huampani I	D	20					