



CATÁLOGO CARABAYLLO

(21 lotes)



Domingo 19 de mayo

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

148 LOTES

#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 19 de mayo del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

INFORMES

01200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 41



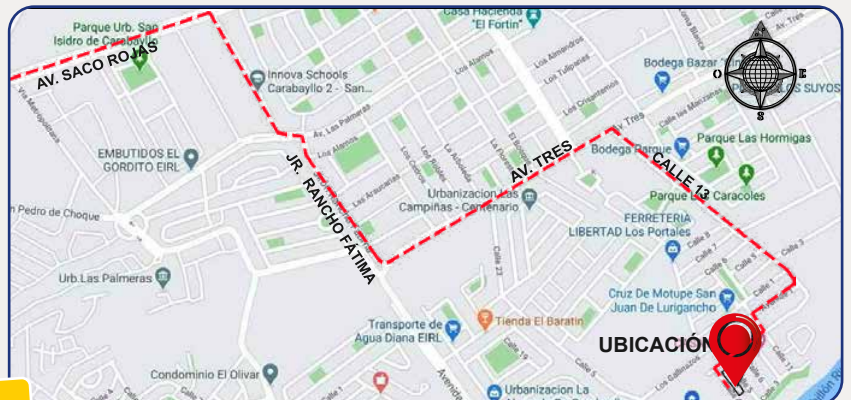
Área
109,14 (m²)

Partida Registral
12667688

Precio base
S/ 73.770,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



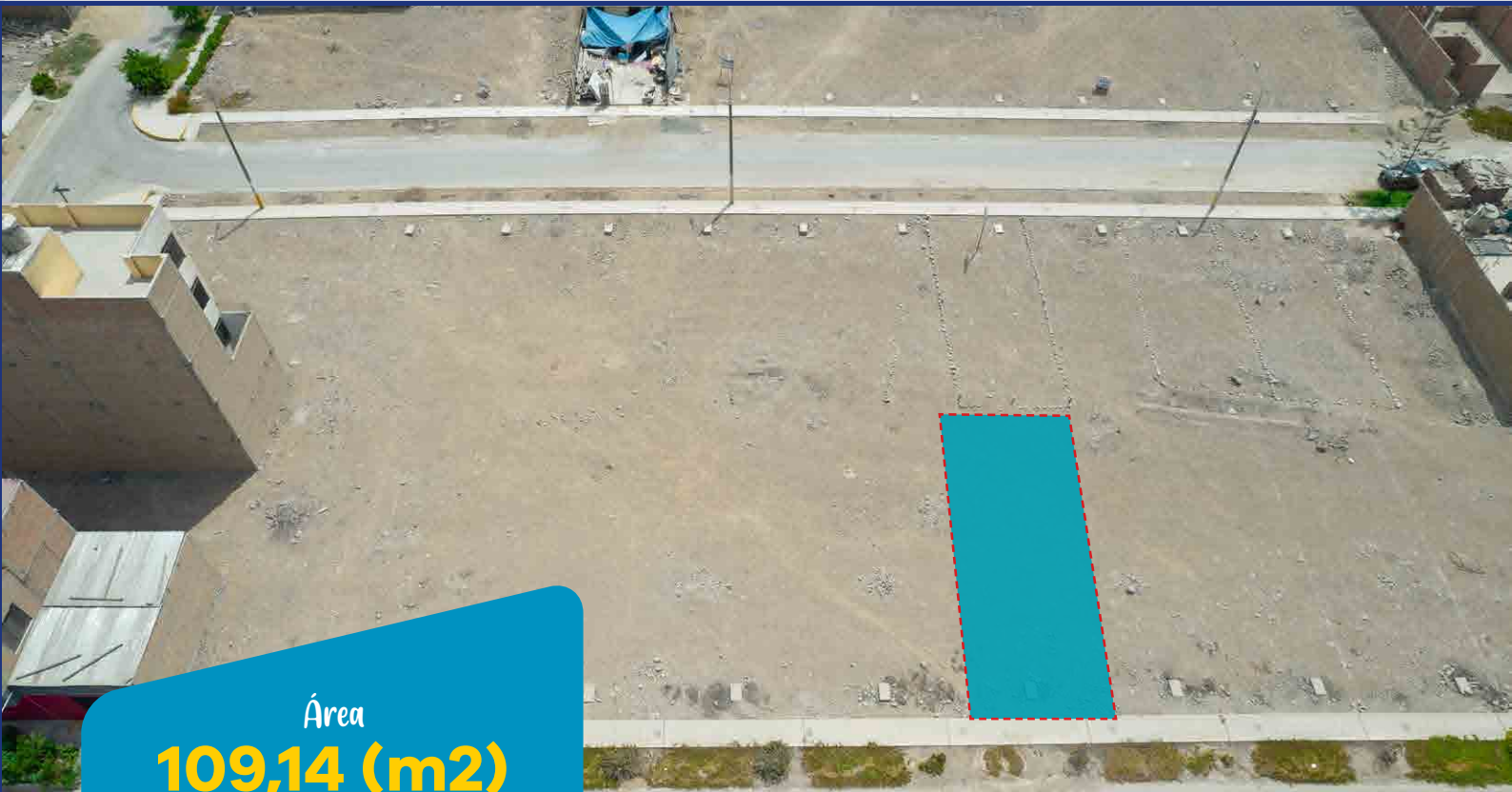
Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 42



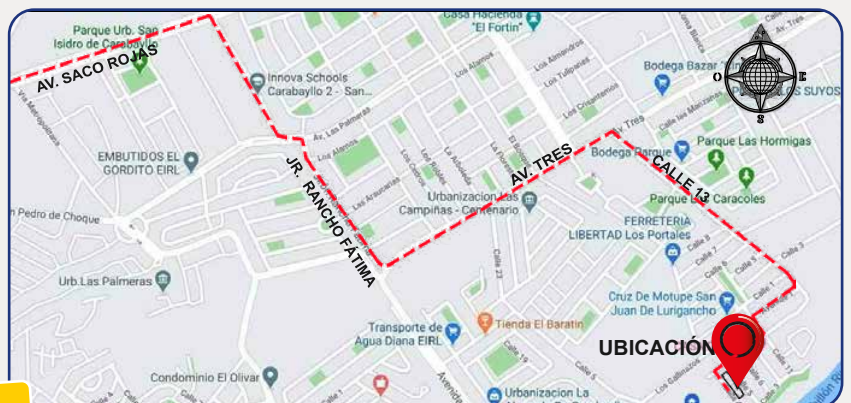
Área
109,14 (m²)

Partida Registral
12667689

Precio base
S/ 73.770,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



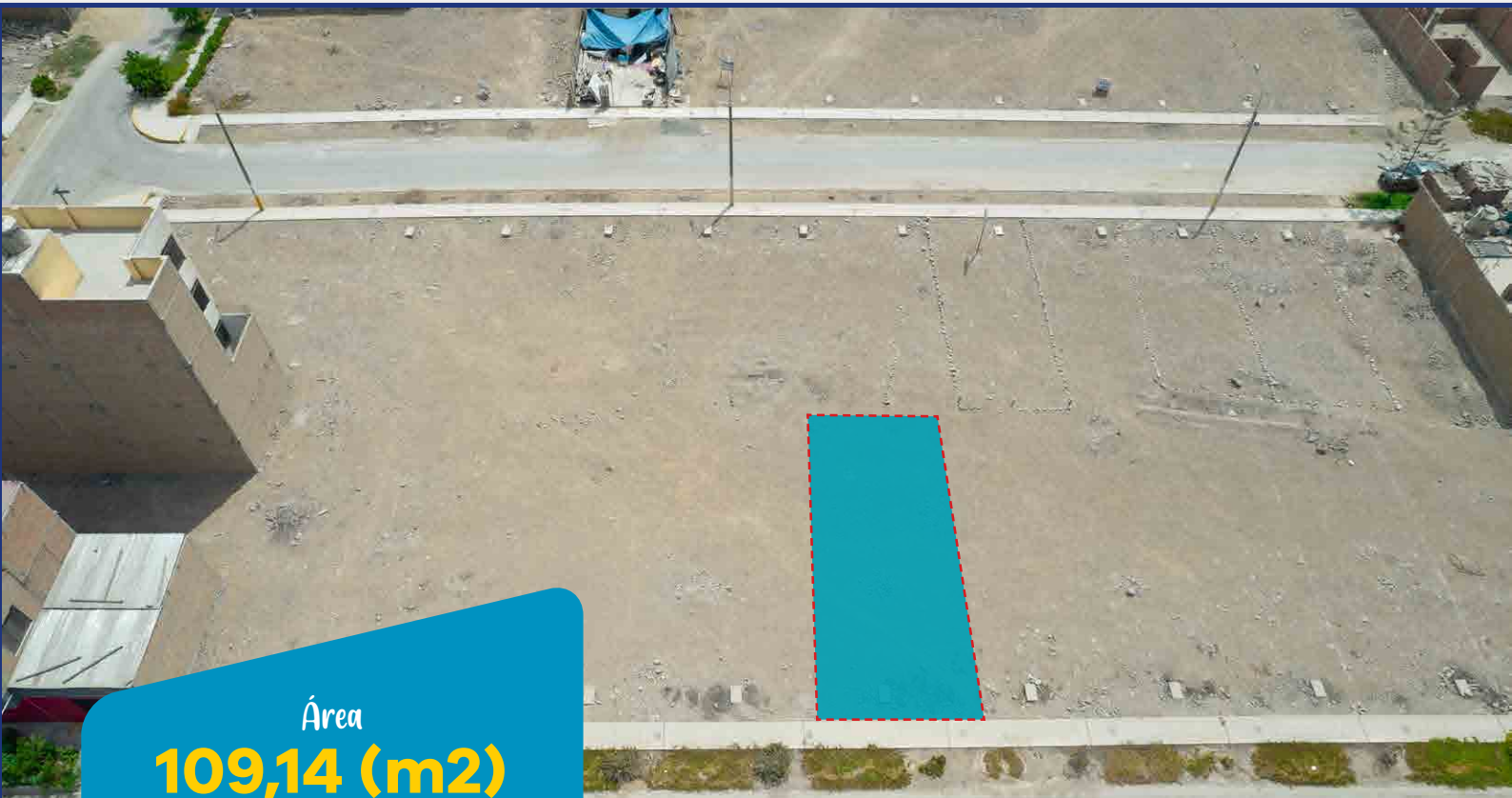
Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 43

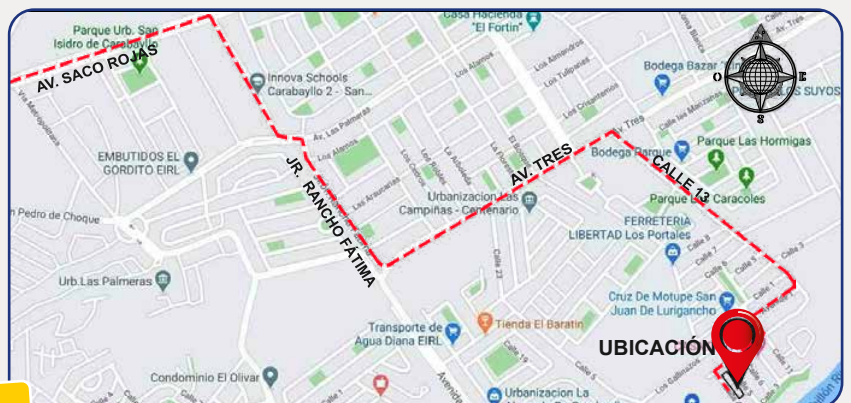


Área
109,14 (m²)

Partida Registral
12667690

Precio base
S/ 73.770,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



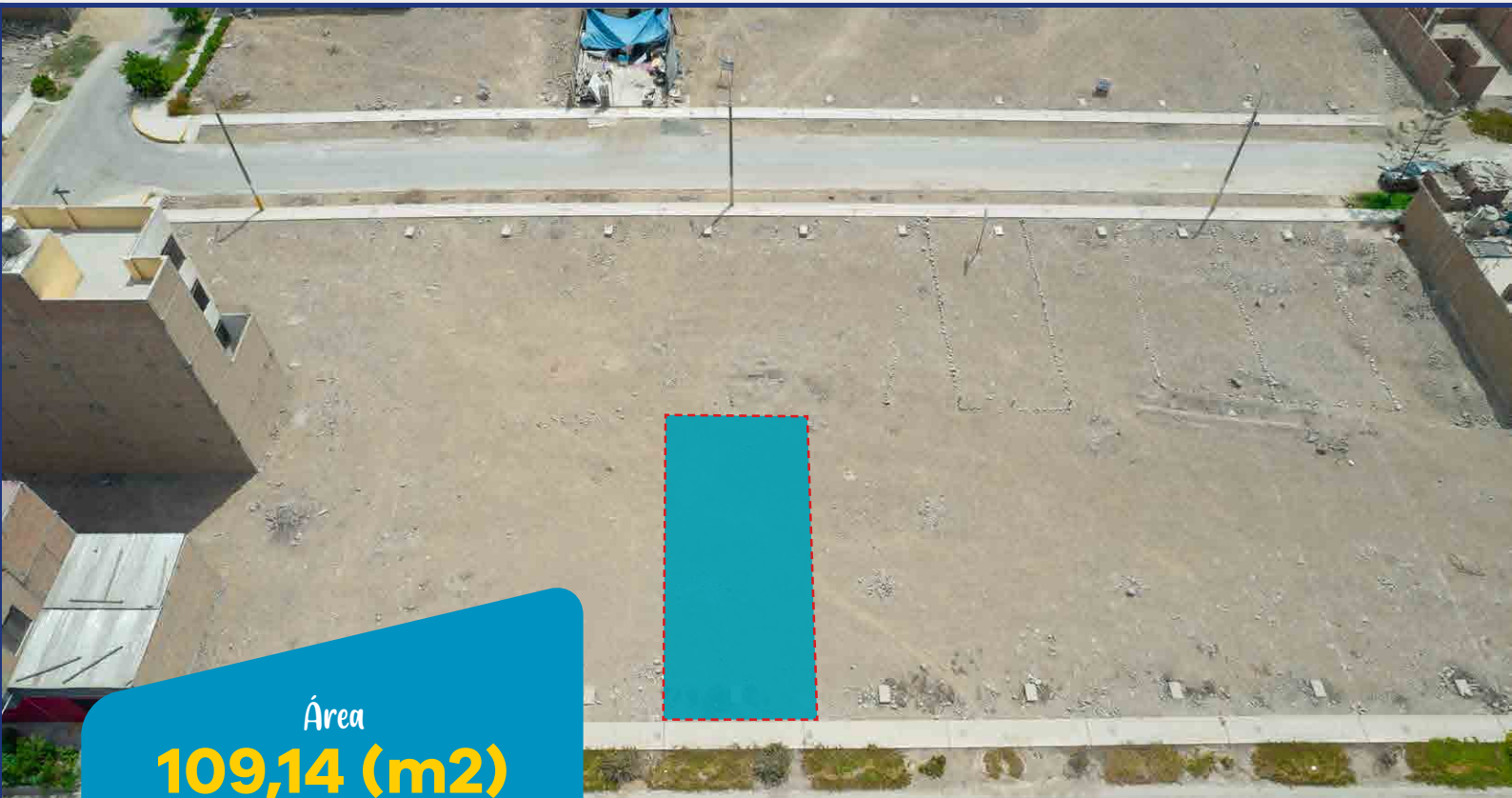
Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 44



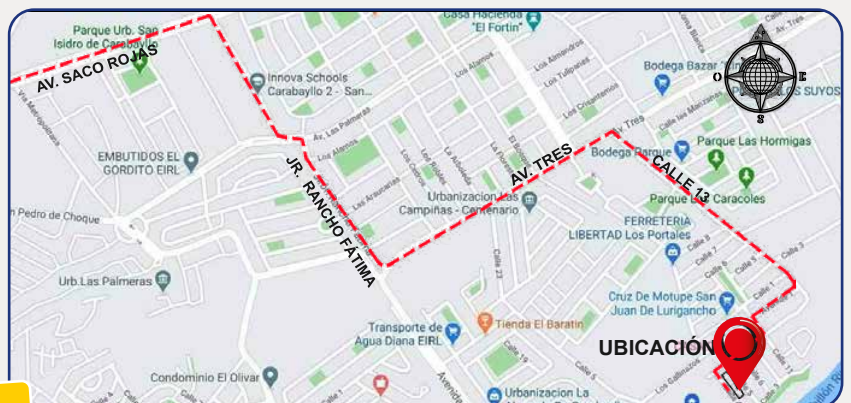
Área
109,14 (m²)

Partida Registral
12667691

Precio base
S/ 73.770,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



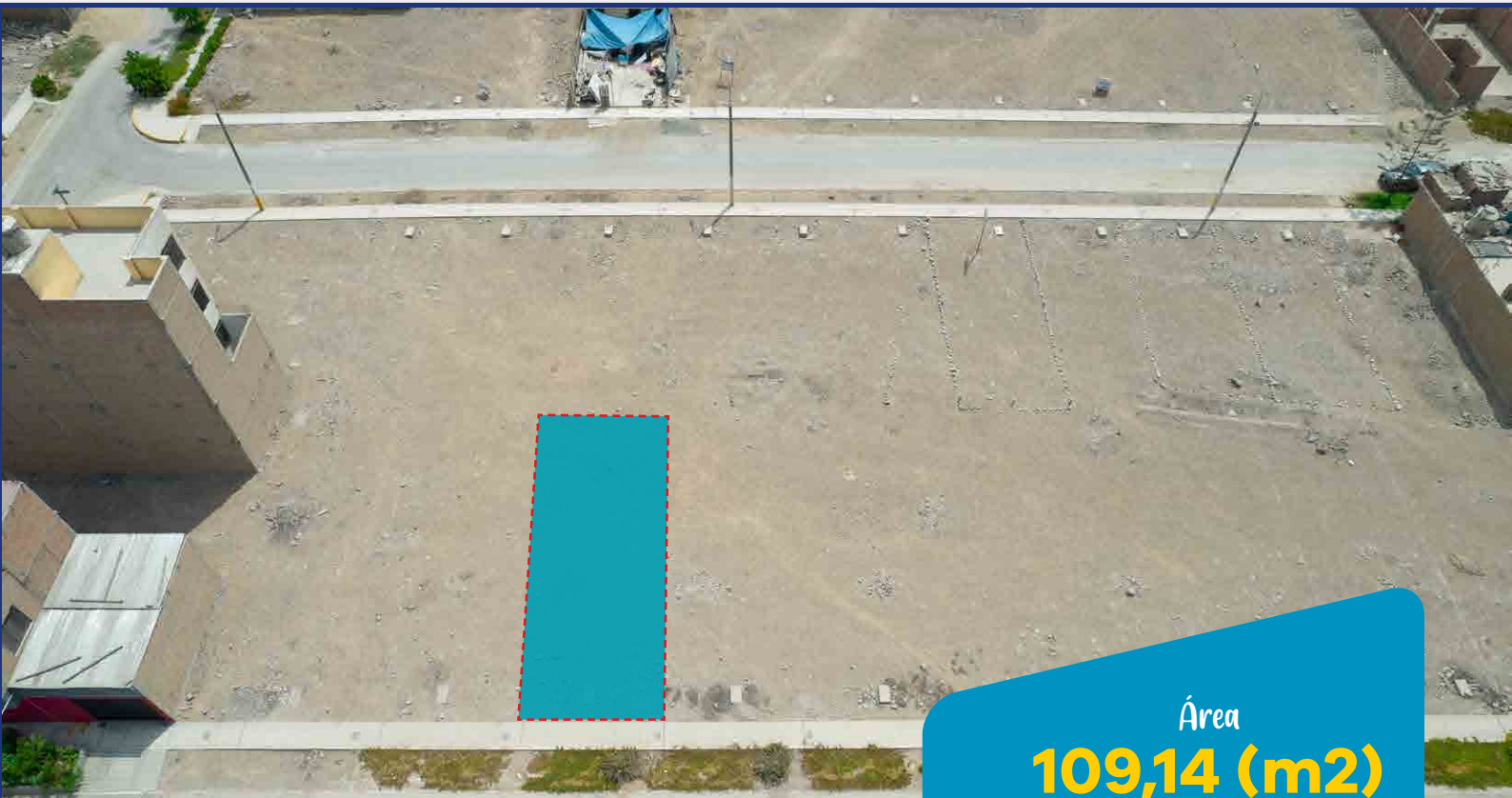
Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 45

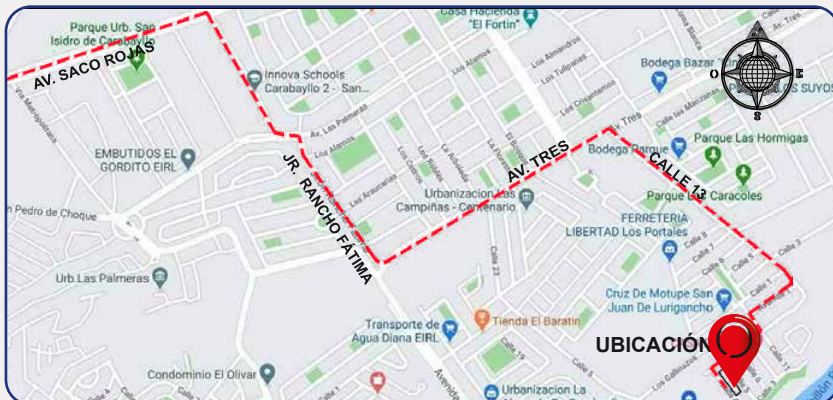


Área
109,14 (m2)

Partida Registral
12667692

Precio base
S/ 73.770,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



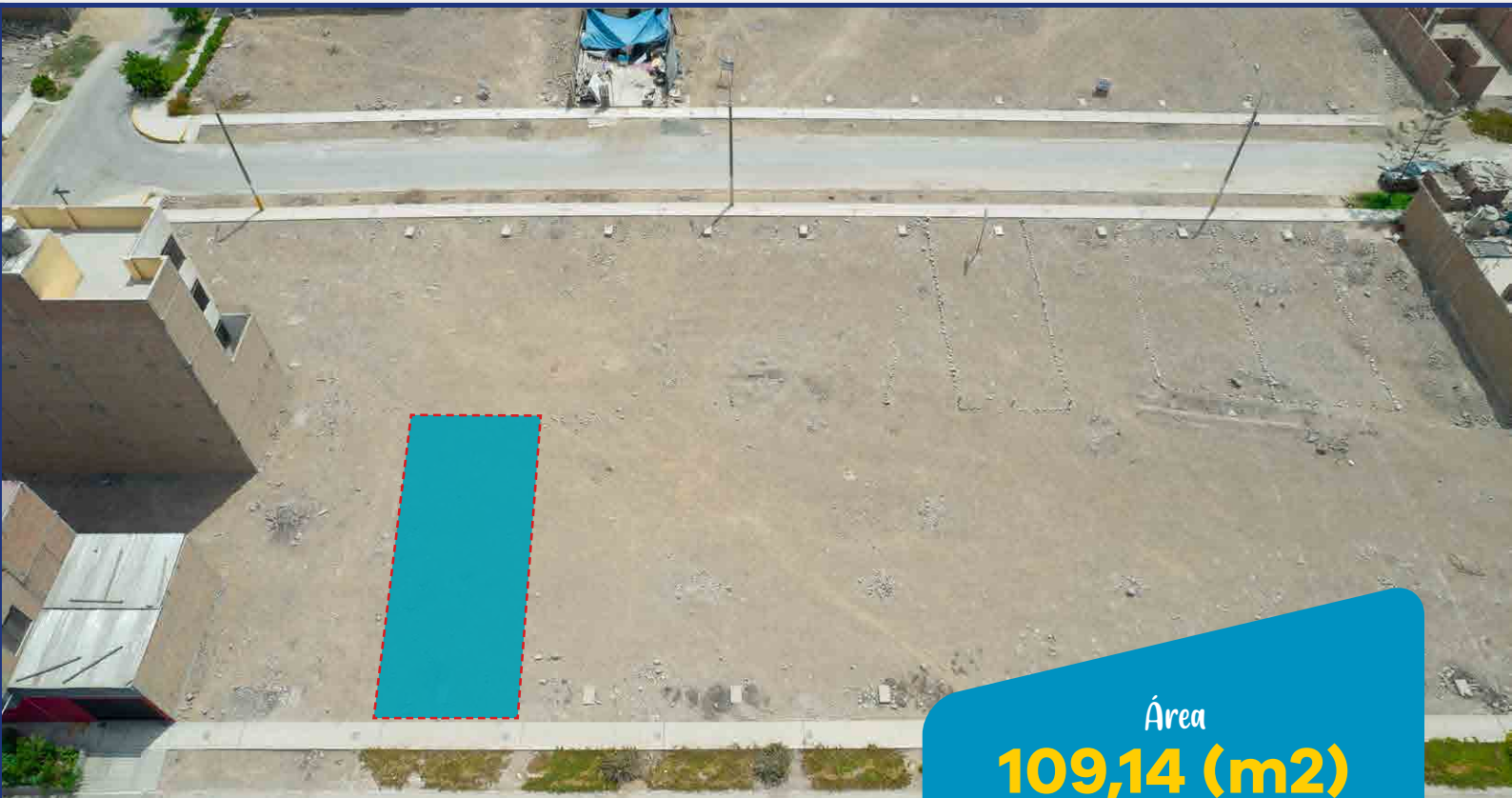
Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 46

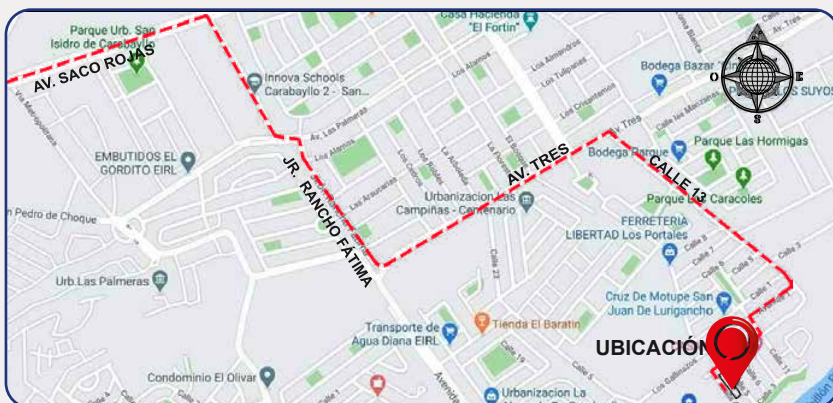


Área
109,14 (m2)

Partida Registral
12667693

Precio base
S/ 73.770,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 47

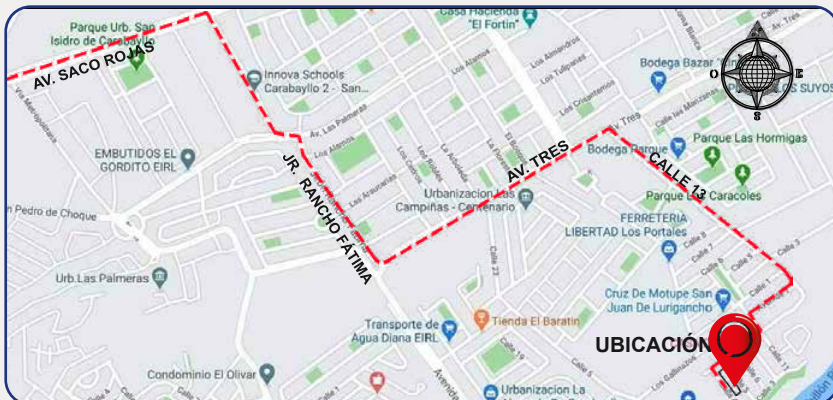


Área
109,14 (m2)

Partida Registral
12667694

Precio base
S/ 73.770,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



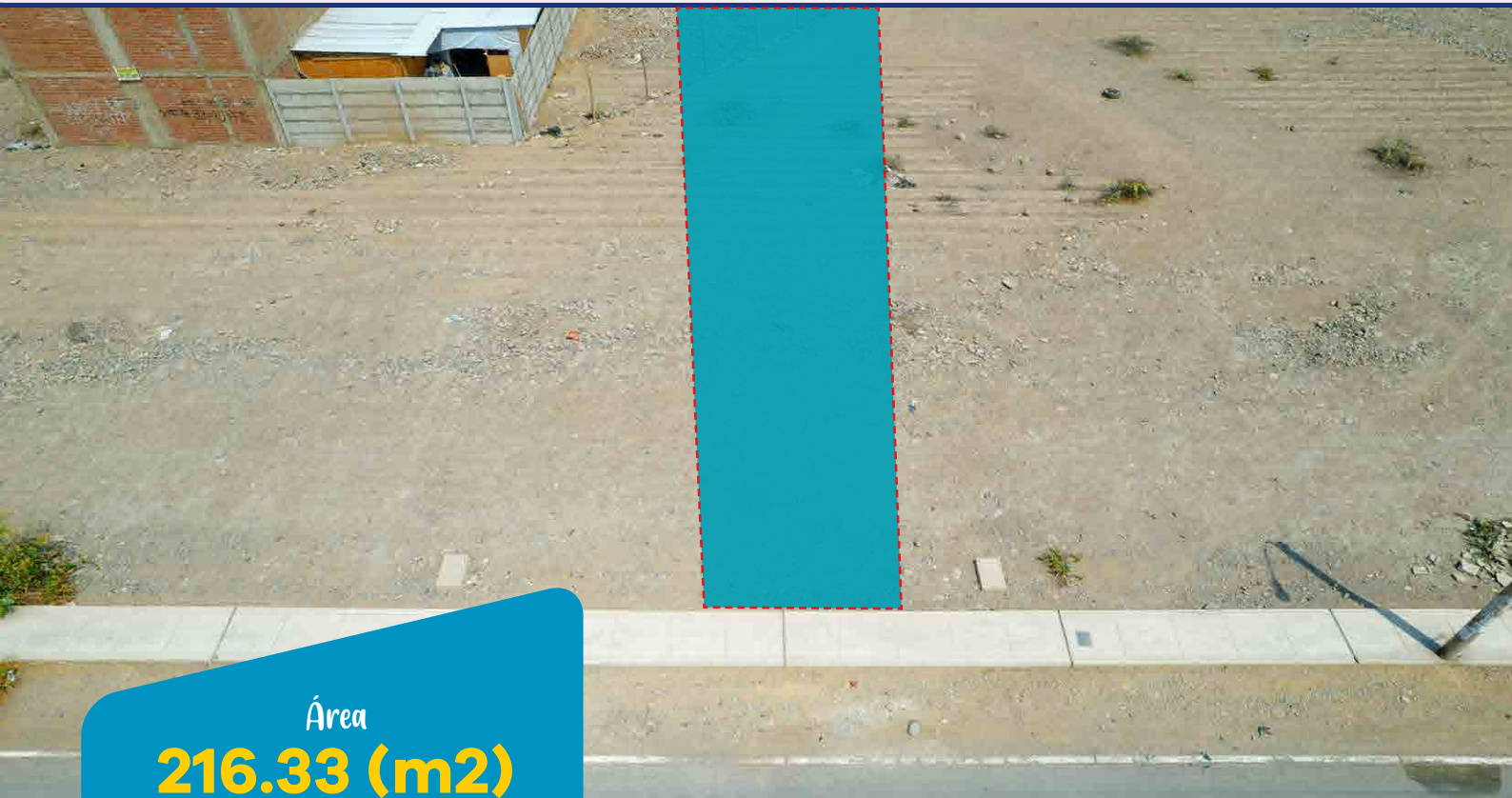
Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Sol de Carabayllo VI Etapa Mz. C Lt. 62



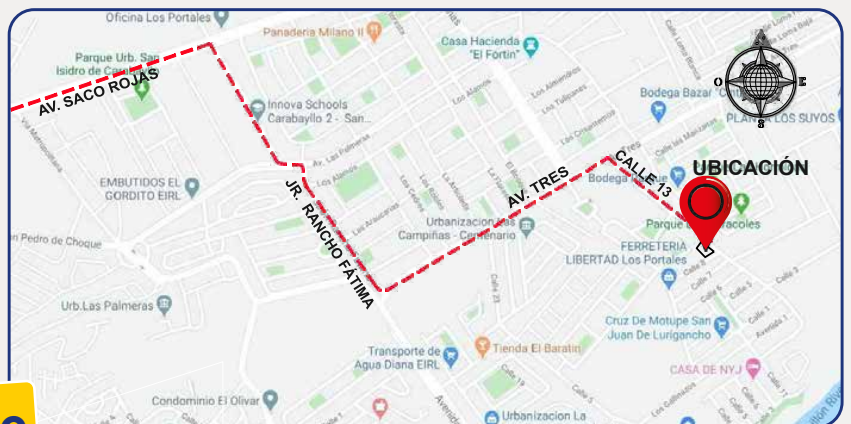
Área
216.33 (m²)

Partida Registral
12627669

Precio base
S/ 137,135.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



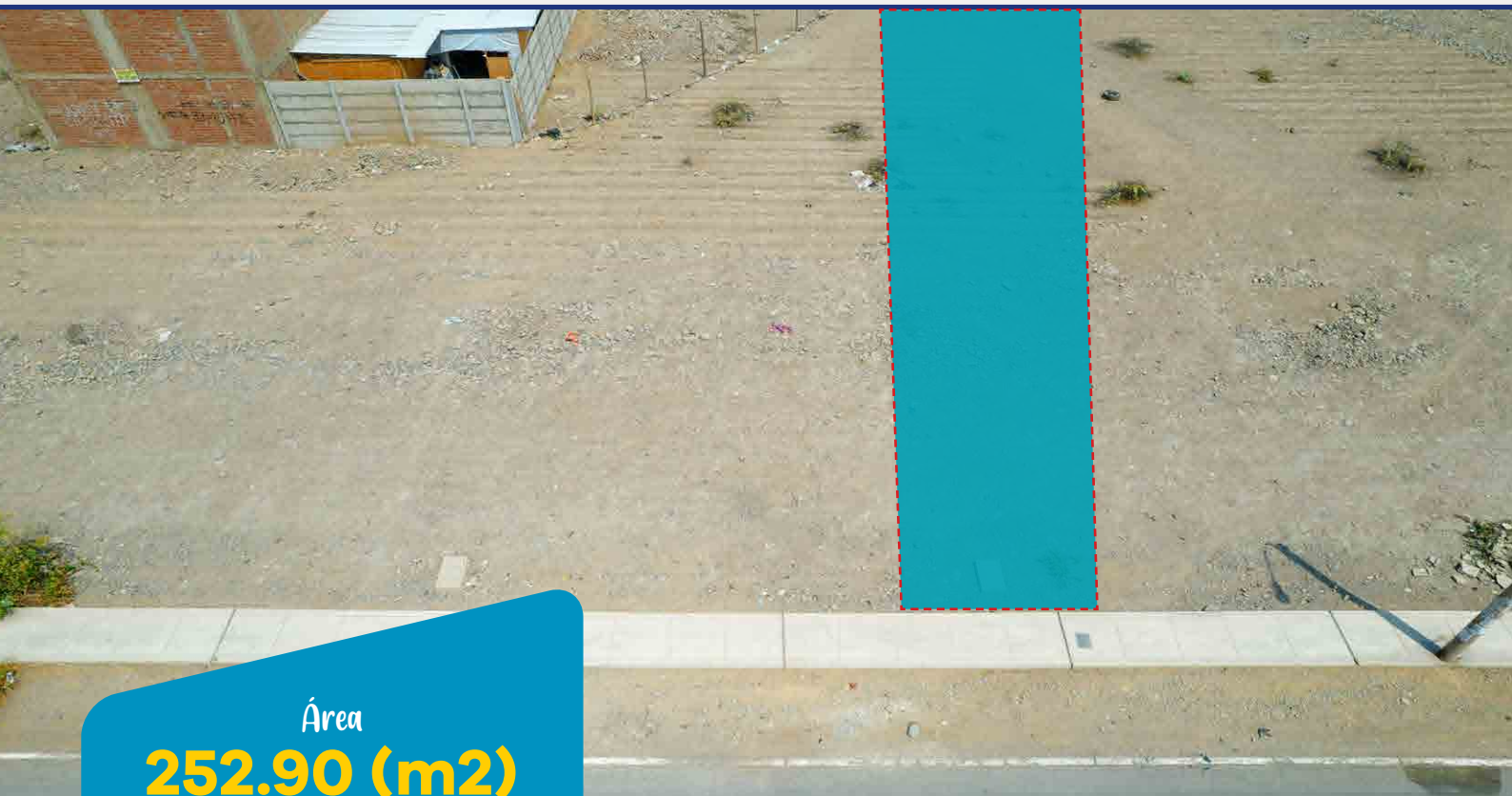
Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Sol de Carabayllo VI Etapa Mz. C Lt. 63



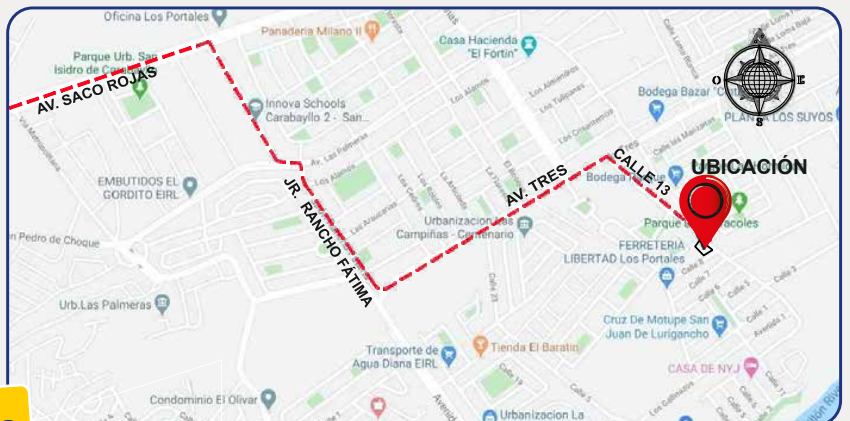
Área
252.90 (m2)

Partida Registral
12627670

Precio base
S/ 160,315.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Sol de Carabaylo II Etapa Mz. C3 Lt. 2



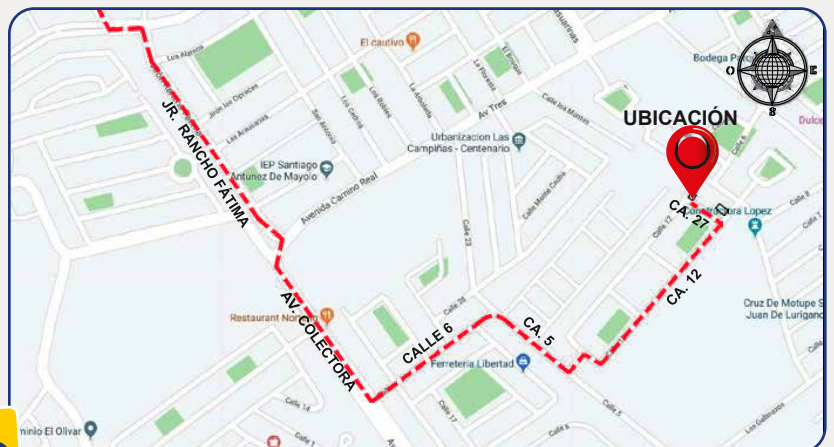
Área
114.00 (m2)

Partida Registral
13238669

Precio base
S/ 81,375.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Sol de Carabayllo II Etapa Mz. C3 Lt. 3

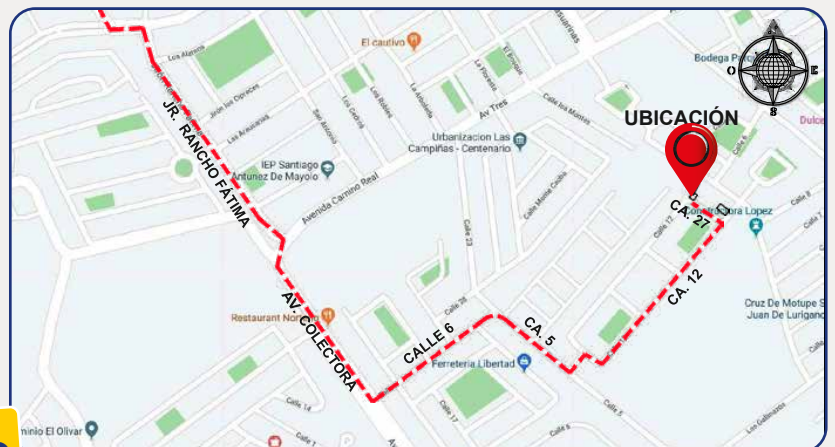


Área
114.00 (m2)

Partida Registral
13238670

Precio base
S/ 81,375.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Sol de Carabaylo II Etapa Mz. C3 Lt. 12



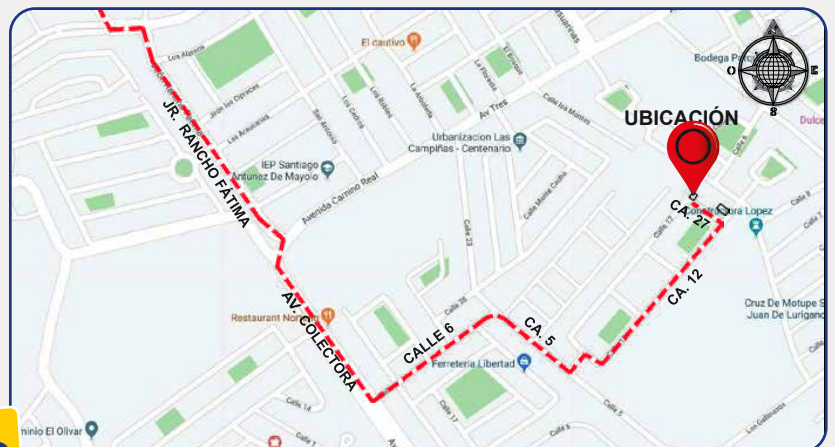
Área
113.77 (m2)

Partida Registral
13238680

Precio base
S/ 81,210.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Sol de Carabayllo II Etapa Mz. C3 Lt. 13



Área
117.76 (m2)

Partida Registral
13238681

Precio base
S/ 84,060.00

Con servicios básicos

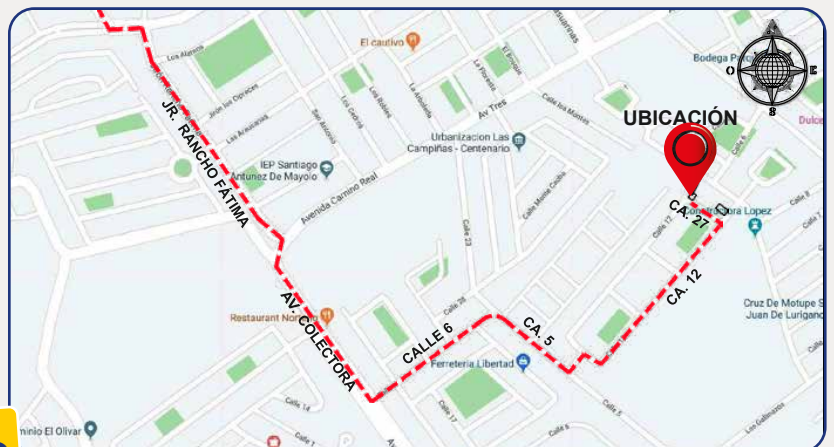
de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Arboleda de Carabayillo

II Etapa Mz. A2 Lt. 76



Área
348.31 (m²)

Partida Registral
12801482

Precio base
S/ 236,030.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Estancia de Carabayllo Mz. B Lt. 9



Área
119.52 (m²)

Partida Registral
12836282

Precio base
S/ 99,590.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Estancia de Carabayllo Mz. H Lt. 4



Área
120.27 (m²)

Partida Registral
12837398

Precio base
S/ 100,215.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Estancia de Carabayllo Mz. H Lt. 5



Área
120.27 (m2)

Partida Registral
12837400

Precio base
S/ 100,215.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Estancia de Carabayllo Mz. H Lt. 6



Área
120.27 (m²)

Partida Registral
12837402

Precio base
S/ 100,215.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Arboleda de Carabayllo I Etapa Mz. B10 Lt. 42



Área
315.05 (m2)

Partida Registral
12642404

Precio base
S/ 189,770.00

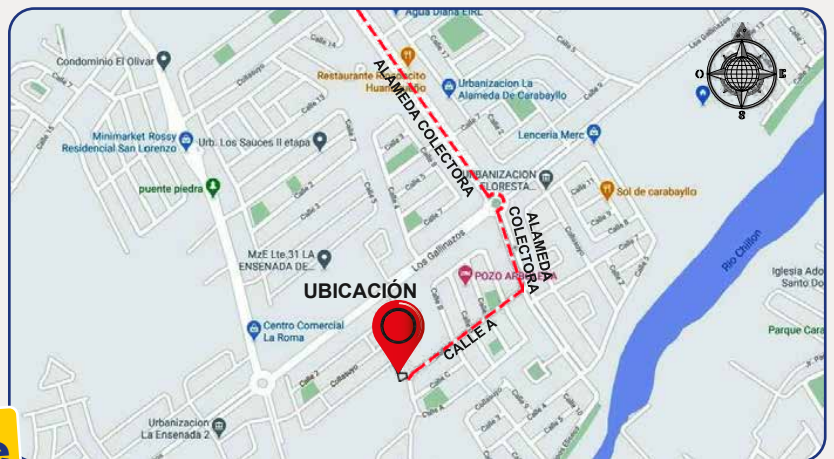
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Arboleda de Carabaylo

I Etapa Mz. B10 Lt. 43

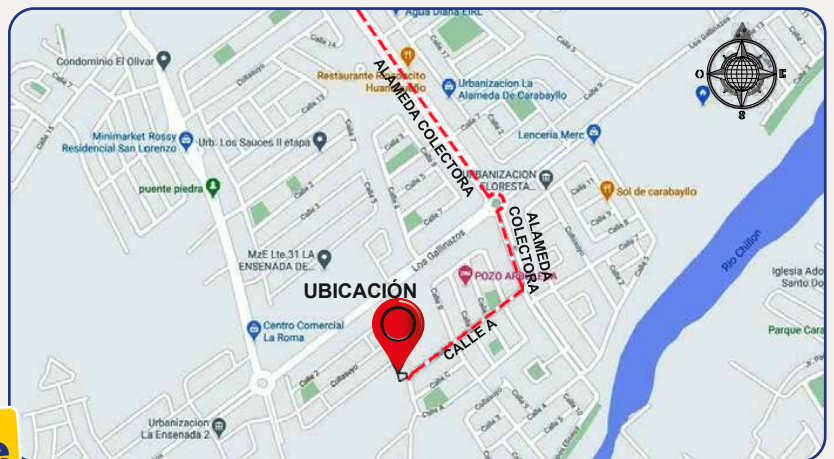


Área
273.59 (m²)

Partida Registral
12642405

Precio base
S/ 164,800.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Arboleda de Carabayllo

I Etapa Mz. B10 Lt. 44



Área

187.64 (m²)

Partida Registral

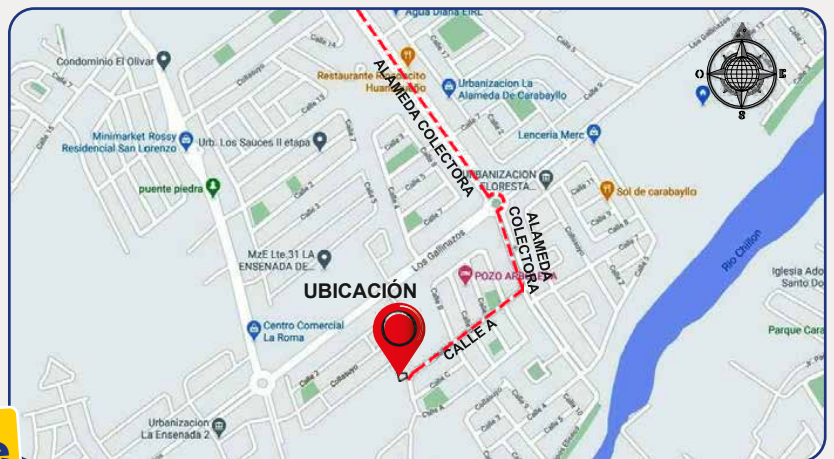
12642406

Precio base

S/ 113,025.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

Listado de lotes en Subasta Pública

N°	DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
1	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	41	109,14	12667688	73.770,00	3.688,50	1.000,00
2	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	42	109,14	12667689	73.770,00	3.688,50	1.000,00
3	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	43	109,14	12667690	73.770,00	3.688,50	1.000,00
4	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	44	109,14	12667691	73.770,00	3.688,50	1.000,00
5	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	45	109,14	12667692	73.770,00	3.688,50	1.000,00
6	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	46	109,14	12667693	73.770,00	3.688,50	1.000,00
7	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	47	109,14	12667694	73.770,00	3.688,50	1.000,00
8	Carabayllo	Sol de Carabayllo VI Etapa	C	62	216,33	12627669	137.135,00	6.856,75	1.000,00
9	Carabayllo	Sol de Carabayllo VI Etapa	C	63	252,9	12627670	160.315,00	8.015,75	1.000,00
10	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	2	114	13238669	81.375,00	4.068,75	1.000,00
11	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	3	114	13238670	81.375,00	4.068,75	1.000,00
12	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	12	113,77	13238680	81.210,00	4.060,50	1.000,00
13	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	13	117,76	13238681	84.060,00	4.203,00	1.000,00
14	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo II Etapa	A2	76	348,31	12801482	236.030,00	11.801,50	1.000,00
15	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	9	119,52	12836282	99.590,00	4.979,50	1.000,00
16	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	4	120,27	12837398	100.215,00	5.010,75	1.000,00
17	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	5	120,27	12837400	100.215,00	5.010,75	1.000,00
18	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	6	120,27	12837402	100.215,00	5.010,75	1.000,00
19	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	42	315,05	12642404	189.770,00	9.488,50	1.000,00
20	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	43	273,59	12642405	164.800,00	8.240,00	1.000,00
21	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	44	187,64	12642406	113.025,00	5.651,25	1.000,00