



CATÁLOGO CARABAYLLO

(31 lotes)



Domingo 19 de mayo

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

148 LOTES

#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 19 de mayo del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

INFORMES

01200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

5ta Etapa Mz. C1 Lt. 1

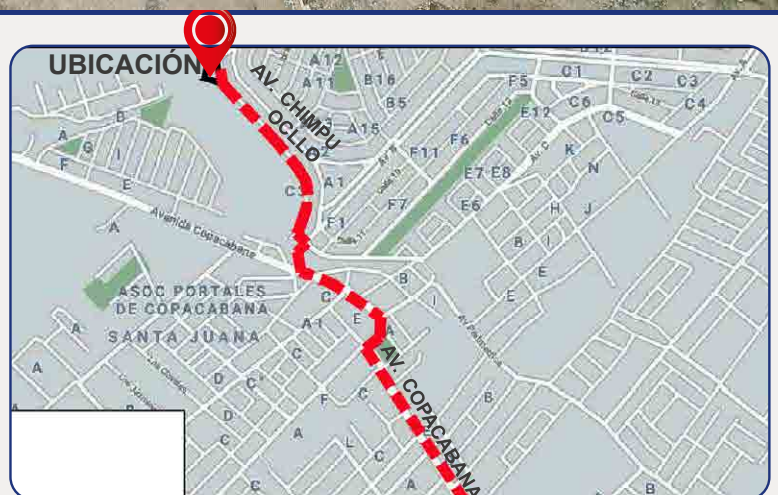


Área
339.25 (m²)

Partida Registral
13508781

Precio base
s/ 236,475.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

5ta Etapa Mz. C1 Lt. 2



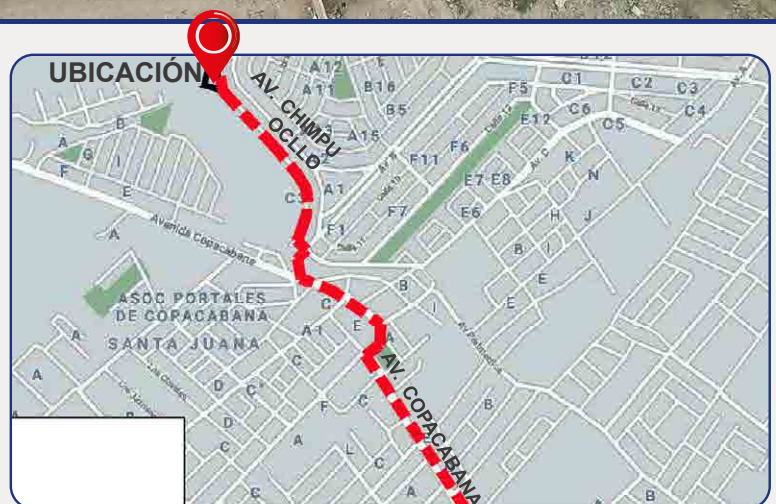
Área
474.22 (m²)

Partida Registral
13508782

Precio base
330,560.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

5ta Etapa Mz. C1 Lt. 3

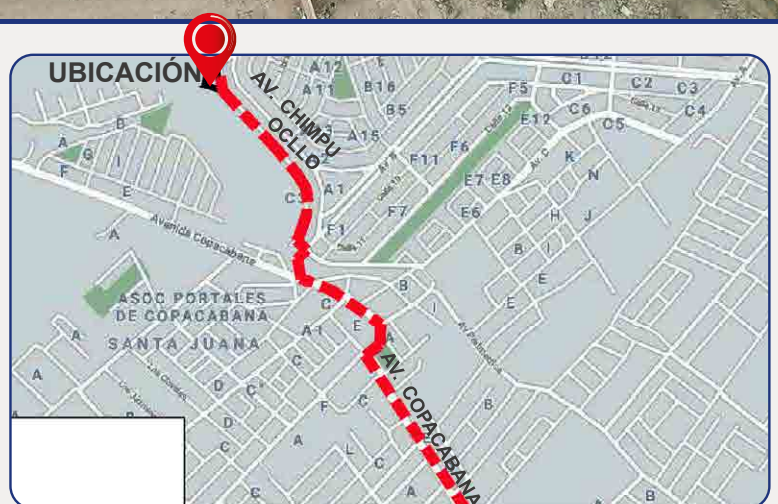


Área
383.10 (m²)

Partida Registral
13508783

Precio base
s/ 267,045.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

5ta Etapa Mz. C1 Lt. 4

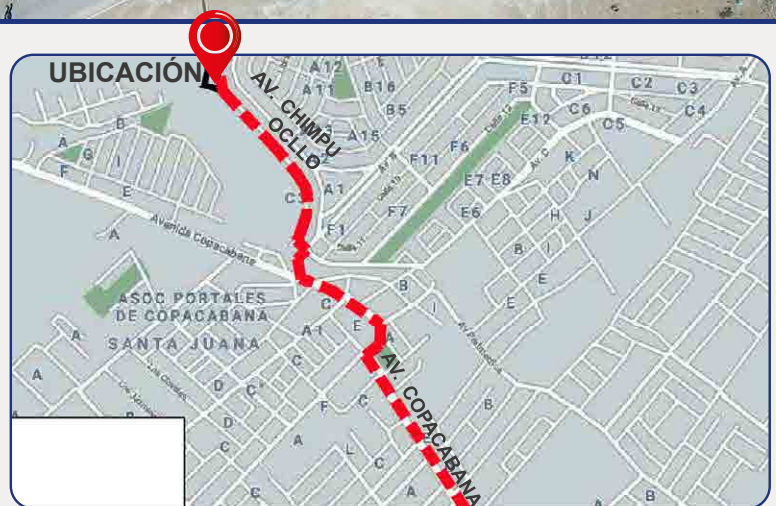


Área
295.63 (m²)

Partida Registral
13508784

Precio base
s/ 206,070.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 5ta Etapa Mz. C1 Lt. 5



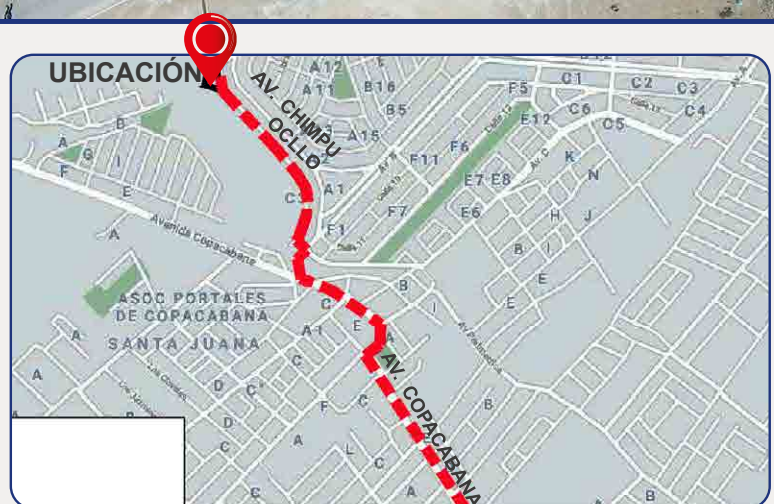
Área
328.10 (m²)

Partida Registral
13508785

Precio base
S/ 228,705.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

5ta Etapa Mz. C2 Lt. 1



Área
571.61 (m2)

Partida Registral
13508786

Precio base
s/ 398,450.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 5ta Etapa Mz. C2 Lt. 2



Área
507.21 (M2)

Partida Registral
13508787

Precio base
S/ 353,555.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 5ta Etapa Mz. C3 Lt. 1

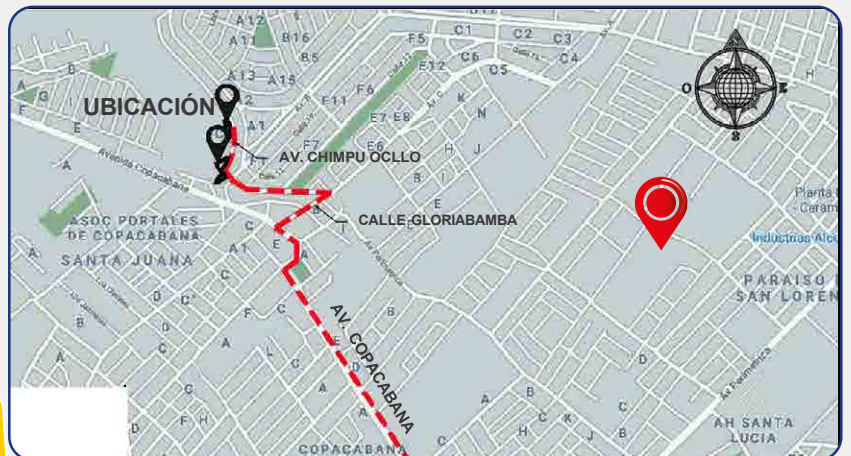


Área
352.90 (M2)

Partida Registral
13508788

Precio base
S/ 245,990.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

5ta Etapa Mz. C4 Lt. 1

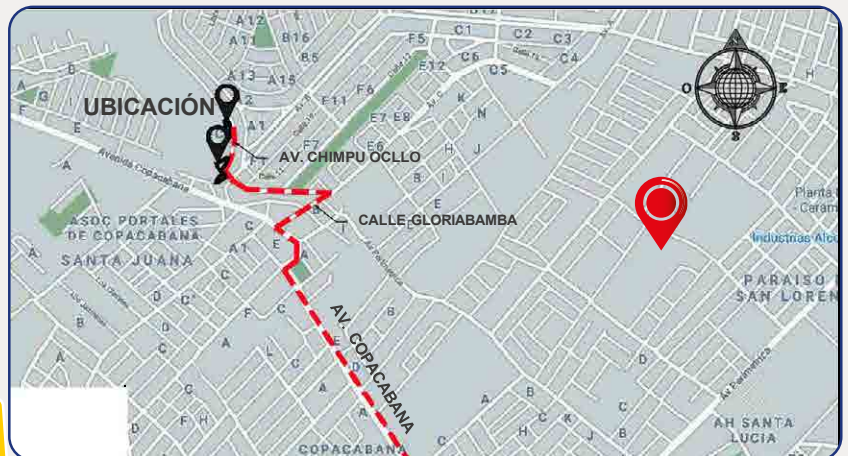


Área
427.26 (M2)

Partida Registral
13508789

Precio base
S/ 297,825.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 5ta Etapa Mz. C5 Lt. 1



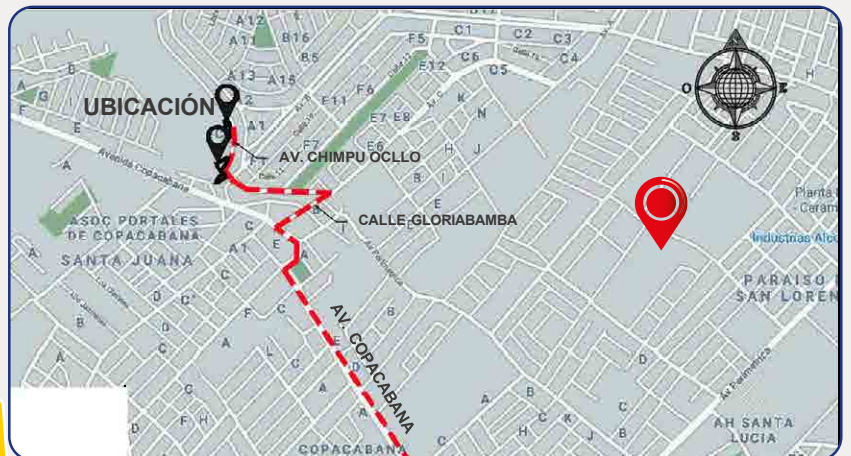
Área
187.02 (M2)

Partida Registral
13508790

Precio base
S/ 130,365.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Villa Zarahemla de Carabayllo Mz. B Lt. 2

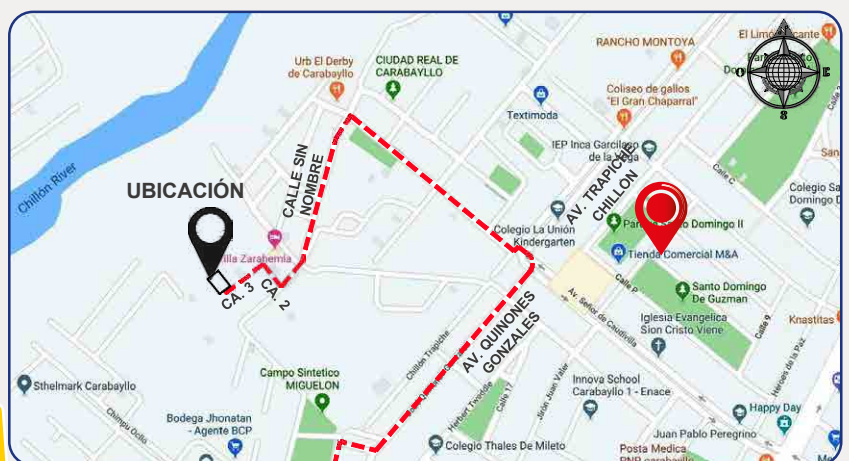


Área
209.69 (M2)

Partida Registral
13486540

Precio base
S/ 172,475.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 32



Área
107.07 (M2)

Partida Registral
14270903

Precio base
S/ 88,065.00

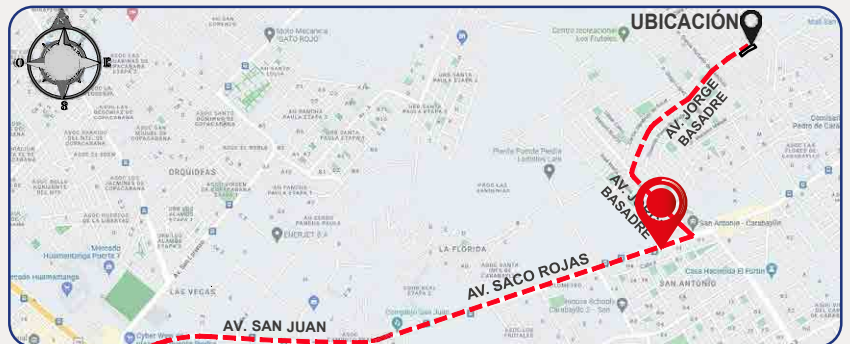
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 33

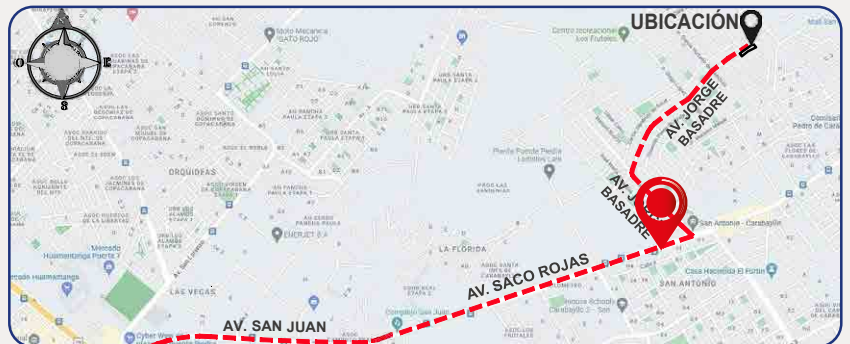


Área
108.07 (M2)

Partida Registral
14270904

Precio base
S/ 88,890.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 34



Área
108.00 (M2)

Partida Registral
14270905

Precio base
S/ 88,830.00

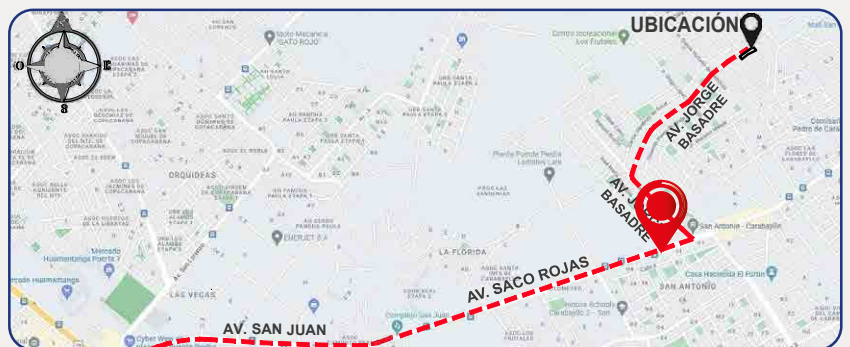
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 35



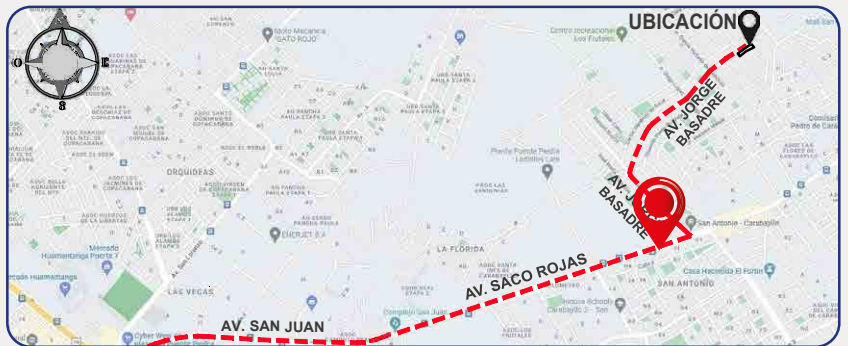
Área
108.14 (M2)

Partida Registral
14270906

Precio base
S/ 88,950.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



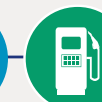
Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 36



Área
108.62 (M2)

Partida Registral
14270907

Precio base
S/ 89,340.00

Con servicios básicos

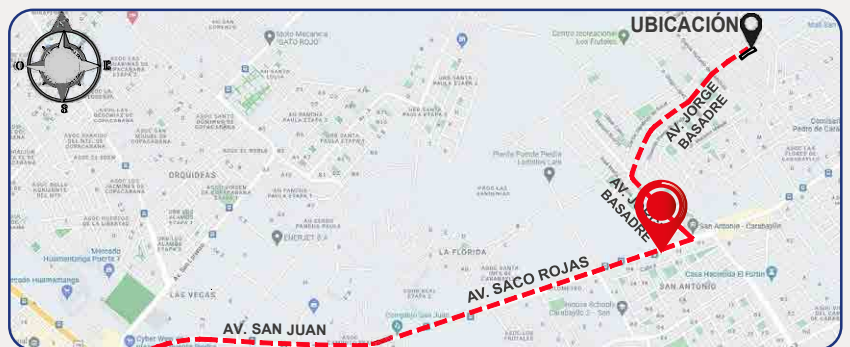
de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 37

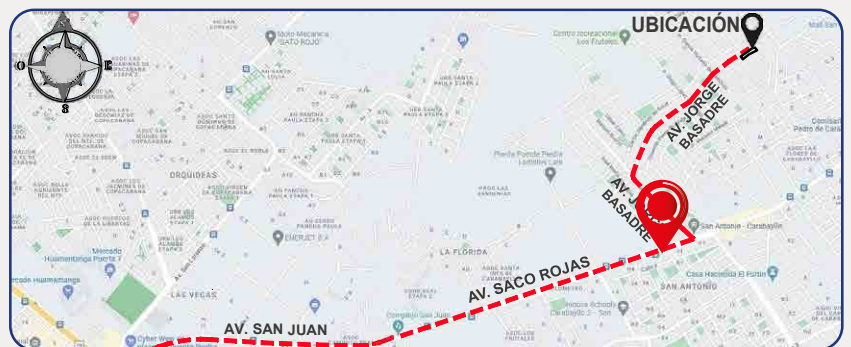


Área
108.85 (M2)

Partida Registral
14270908

Precio base
S/ 89,530.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 38



Área
109.44 (M2)

Partida Registral
14270909

Precio base
S/ 90,015.00

Con servicios básicos

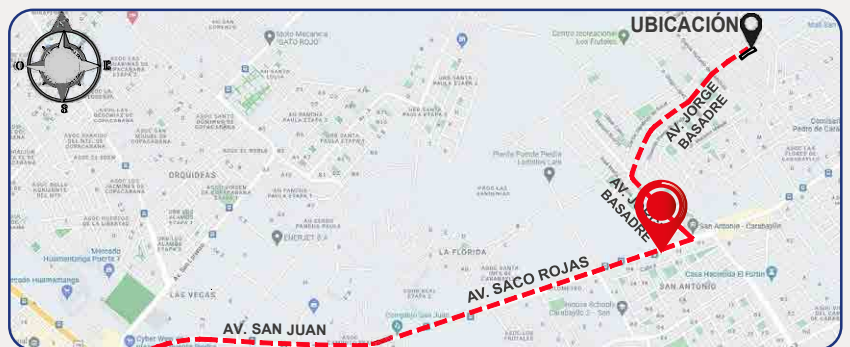
de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 39



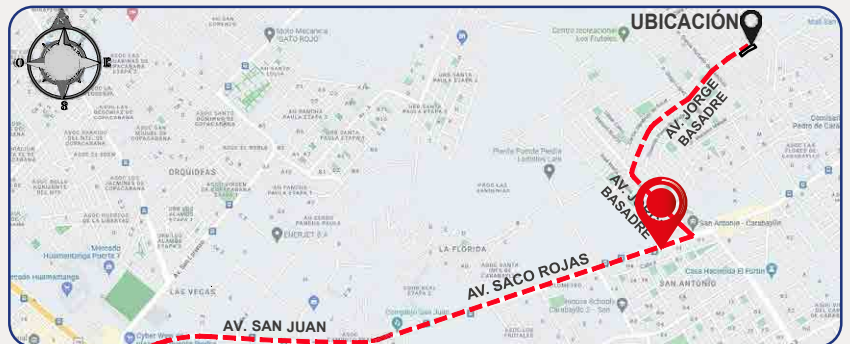
Área
109.74 (M2)

Partida Registral
14270910

Precio base
S/ 90,263.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 40



Área
110.56 (M2)

Partida Registral
14270911

Precio base
S/ 90,937.00

Con servicios básicos

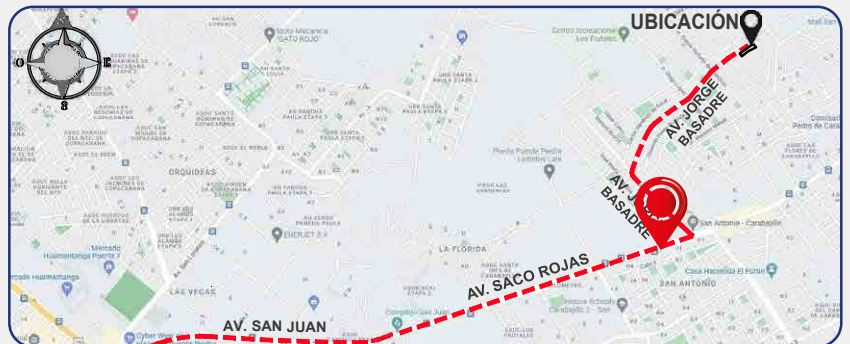
de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 41



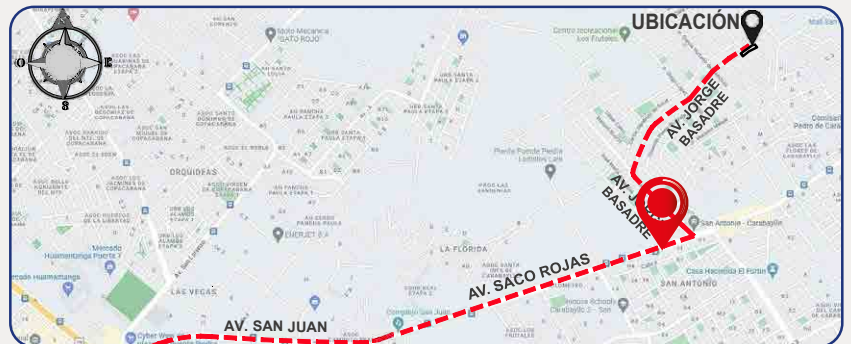
Área
111.00 (M2)

Partida Registral
14270912

Precio base
S/ 91,300.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 42



Área
111.01 (M2)

Partida Registral
14270913

Precio base
S/ 91,310.00

Con servicios básicos

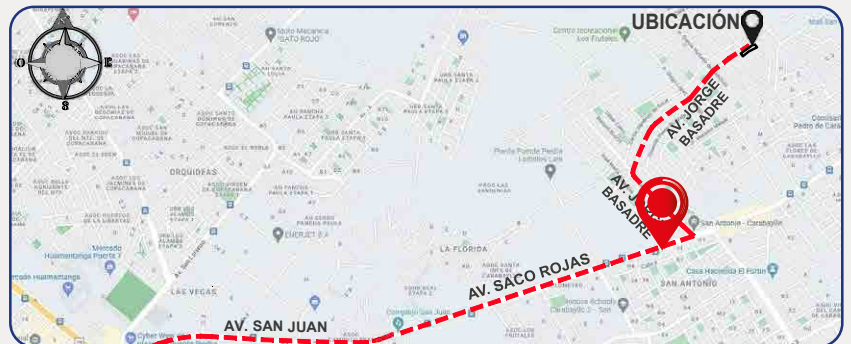
de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas

Mz. K2 Lt. 43



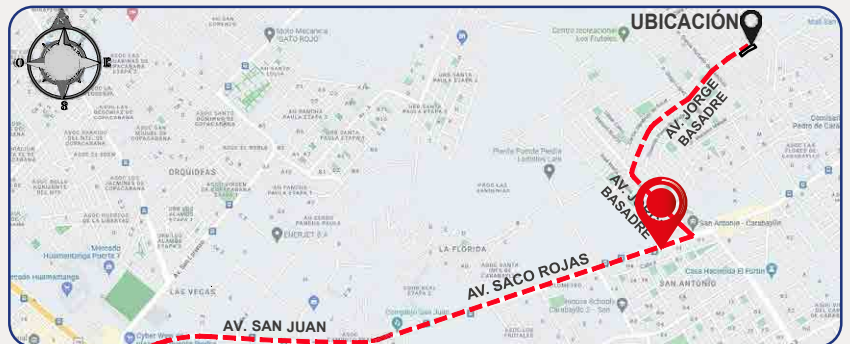
Área
112.91 (M2)

Partida Registral
14270914

Precio base
S/ 92,870.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos Mz. F1 Lt. 8



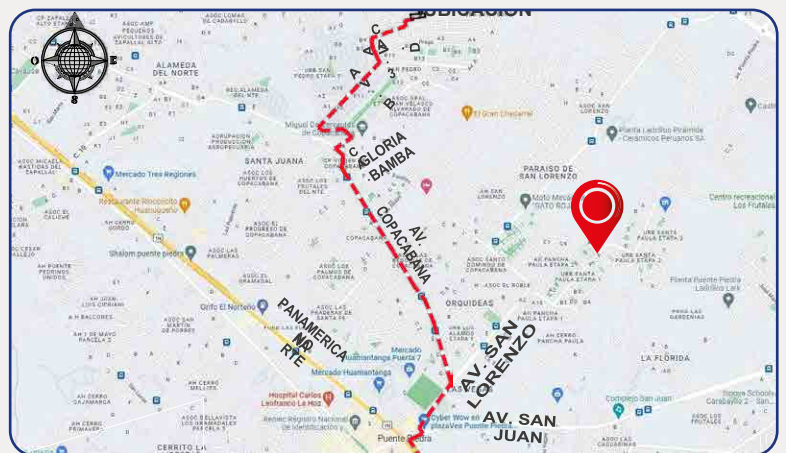
Área
251.02 (M2)

Partida Registral
14950951

Precio base
S/ 211,225.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos Mz. F1 Lt. 9

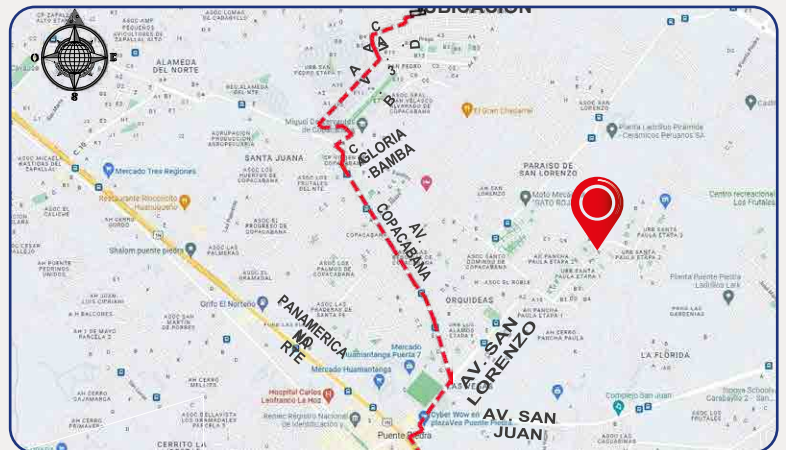


Área
267.88 (M2)

Partida Registral
14950952

Precio base
S/ 225,415.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos Mz. F1 Lt. 10



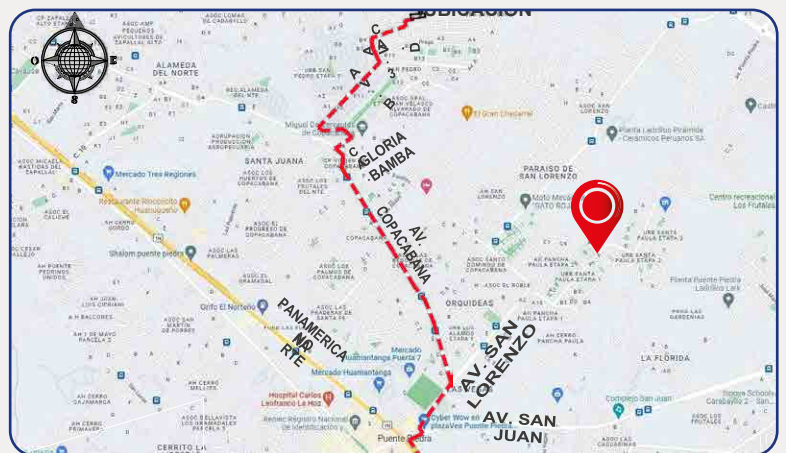
Área
214.65 (M2)

Partida Registral
14950953

Precio base
S/ 180,620.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos Mz. F1 Lt. 11

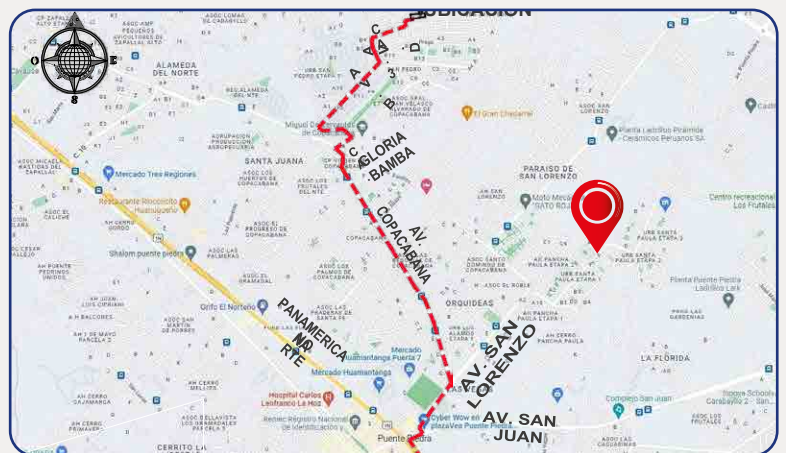


Área
230.05 (M2)

Partida Registral
14950954

Precio base
S/ 193,580.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos Mz. F1 Lt. 12

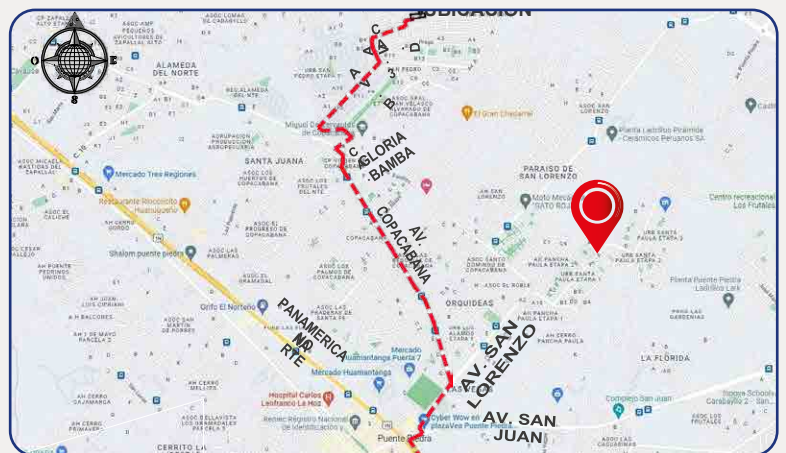


Área
227.42 (M2)

Partida Registral
14950955

Precio base
S/ 191,370.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos Mz. F1 Lt. 13

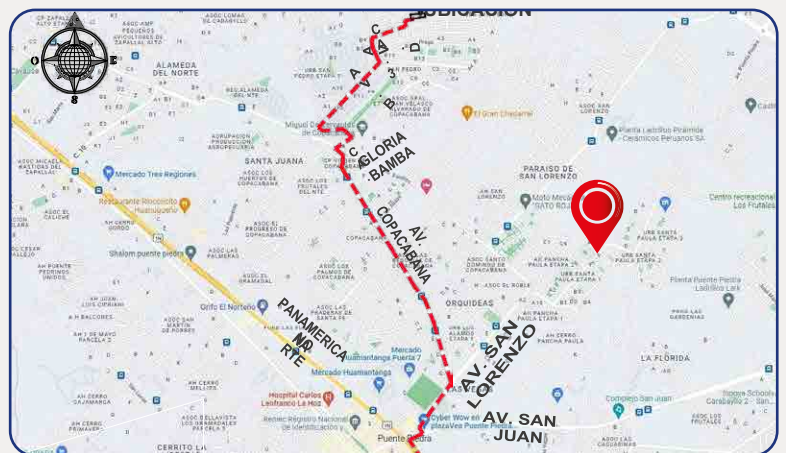


Área
222.19 (M2)

Partida Registral
14950956

Precio base
S/ 186,965.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos Mz. F1 Lt. 14

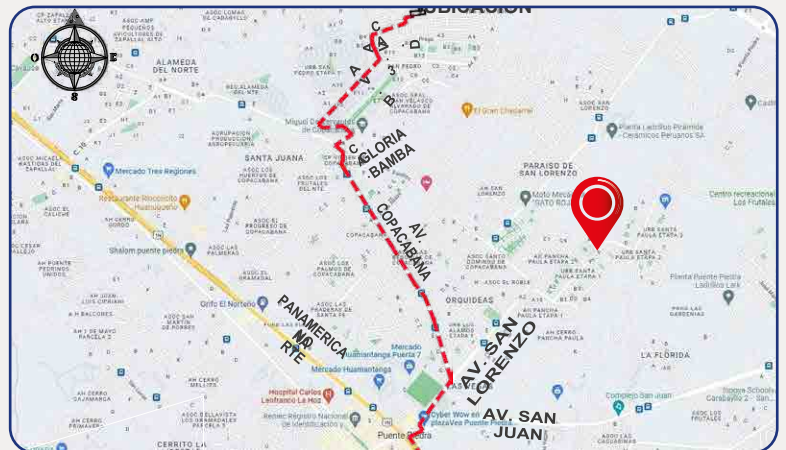


Área
219.64 (M2)

Partida Registral
14950957

Precio base
S/ 184,820.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos Mz. F1 Lt. 15

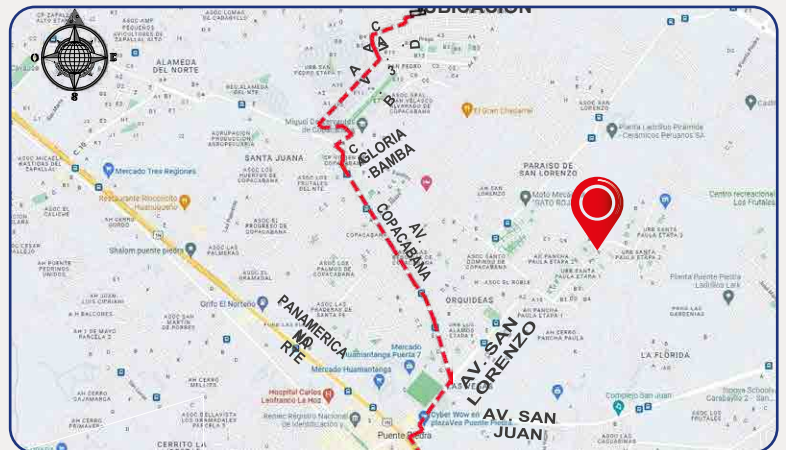


Área
214.50 (M2)

Partida Registral
14950958

Precio base
S/ 180,495.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

Listado de lotes en Subasta Pública

N°	DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
72	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339,25	13508781	236.475,00	11.823,75	1.000,00
73	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474,22	13508782	330.560,00	16.528,00	1.000,00
74	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383,1	13508783	267.045,00	13.352,25	1.000,00
75	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295,63	13508784	206.070,00	10.303,50	1.000,00
76	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328,1	13508785	228.705,00	11.435,25	1.000,00
77	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C2	1	571,61	13508786	398.450,00	19.922,50	1.000,00
78	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C2	2	507,21	13508787	353.555,00	17.677,75	1.000,00
79	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C3	1	352,9	13508788	245.990,00	12.299,50	1.000,00
80	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427,26	13508789	297.825,00	14.891,25	1.000,00
81	Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C5	1	187,02	13508790	130.365,00	6.518,25	1.000,00
82	Carabayllo	Residencial Villa Zarahemla de Carabayllo	B	2	209,69	13486540	172.475,00	8.623,75	1.000,00
83	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	32	107,07	14270903	88.065,00	4.403,25	1.000,00
84	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	33	108,07	14270904	88.890,00	4.444,50	1.000,00
85	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	34	108	14270905	88.830,00	4.441,50	1.000,00
86	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	35	108,14	14270906	88.950,00	4.447,50	1.000,00
87	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	36	108,62	14270907	89.340,00	4.467,00	1.000,00
88	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	37	108,85	14270908	89.530,00	4.476,50	1.000,00
89	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	38	109,44	14270909	90.015,00	4.500,75	1.000,00
90	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	39	109,74	14270910	90.263,00	4.513,15	1.000,00
91	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	40	110,56	14270911	90.937,00	4.546,85	1.000,00
92	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	41	111	14270912	91.300,00	4.565,00	1.000,00
93	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	42	111,01	14270913	91.310,00	4.565,50	1.000,00
94	Carabayllo	Residencial Las Cascadas	K2	43	112,91	14270914	92.870,00	4.643,50	1.000,00
95	Carabayllo	Los Molinos	F1	8	251,02	14950951	211.225,00	10.561,25	1.000,00
96	Carabayllo	Los Molinos	F1	9	267,88	14950952	225.415,00	11.270,75	1.000,00
97	Carabayllo	Los Molinos	F1	10	214,65	14950953	180.620,00	9.031,00	1.000,00
98	Carabayllo	Los Molinos	F1	11	230,05	14950954	193.580,00	9.679,00	1.000,00
99	Carabayllo	Los Molinos	F1	12	227,42	14950955	191.370,00	9.568,50	1.000,00
100	Carabayllo	Los Molinos	F1	13	222,19	14950956	186.965,00	9.348,25	1.000,00
101	Carabayllo	Los Molinos	F1	14	219,64	14950957	184.820,00	9.241,00	1.000,00
102	Carabayllo	Los Molinos	F1	15	214,5	14950958	180.495,00	9.024,75	1.000,00