



CATÁLOGO SANTA ROSA

(26 lotes)



Domingo 19 de mayo

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

148 LOTES

#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 19 de mayo del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

INFORMES

01200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte

III Etapa Mz. A Lt. 17



Área
1070,58 (m2)

Partida Registral
P01369954

Precio base
S/ 611.690,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte III Etapa Mz. A Lt. 18



Área

1400,05 (m2)

Partida Registral

P01369955

Precio base

S/ 799.935,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte

III Etapa Mz. A Lt. 19



Área
742,39 (m2)

Partida Registral
P01369956

Precio base
S/ 424.175,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte III Etapa Mz. A Lt. 20



Área
302,45 (M2)

Partida Registral
P01369957

Precio base
S/ 199.020,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte

III Etapa Mz. A Lt. 21



Área
251,62 (m²)

Partida Registral
P01369958

Precio base
S/ 165.570,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte III Etapa Mz. A Lt. 22



Área
204,48 (M2)

Partida Registral
P01369959

Precio base
S/ 134.550,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte III Etapa Mz. A Lt. 23



Área
149,00 (m²)

Partida Registral
P01369960

Precio base
S/ 98.045,00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte III Etapa Mz. A Lt. 24



Área
227,95 (M2)

Partida Registral
P01369961

Precio base
S/ 149.995,00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



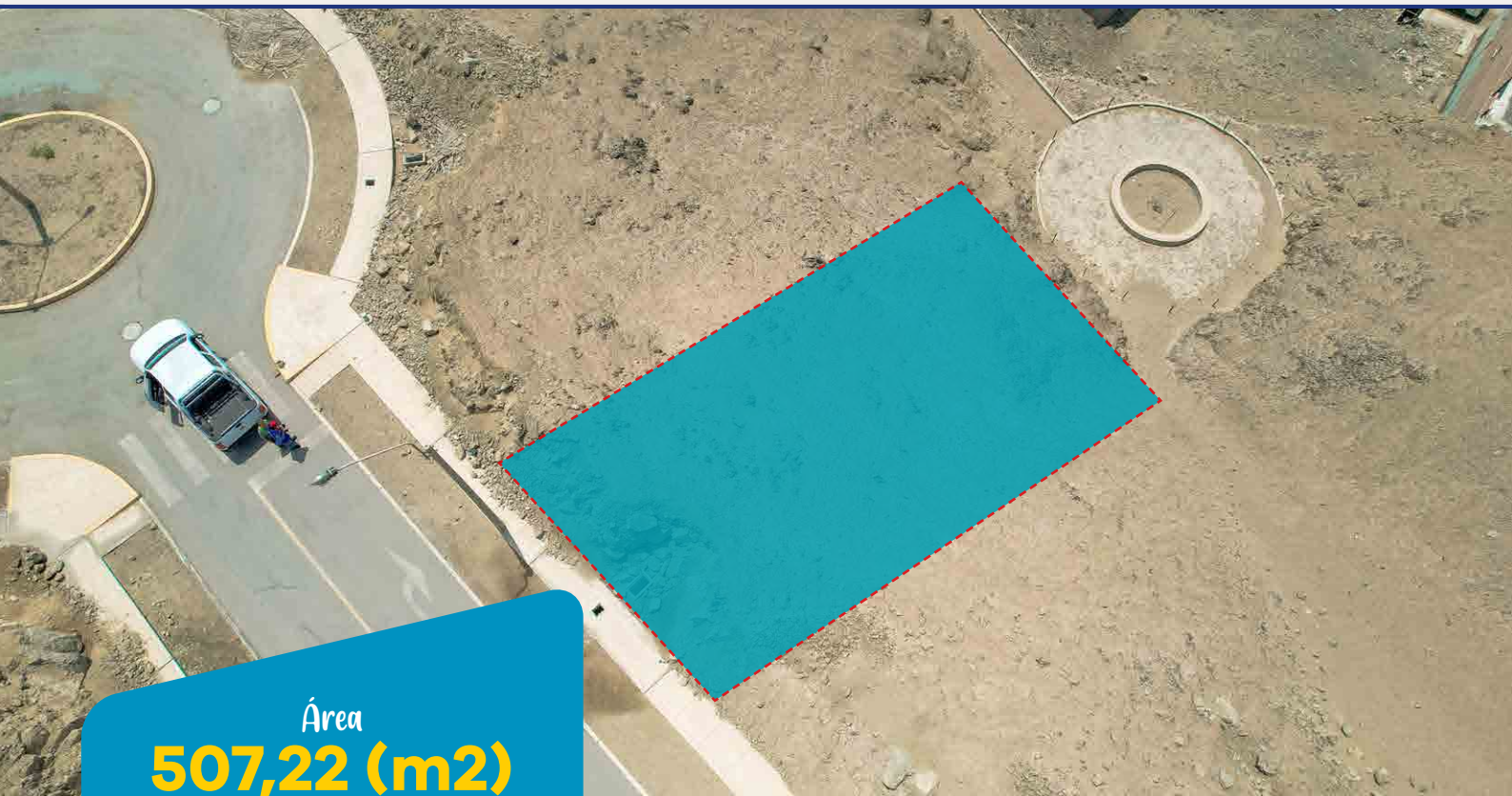
Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte III Etapa Mz. P Lt. 5



Área
507,22 (m²)

Partida Registral
P01370746

Precio base
S/ 333.760,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte III Etapa Mz. P Lt. 6



Área
400,98 (M2)

Partida Registral
P01370747

Precio base
S/ 263.855,00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte

II - 2da Etapa Mz. C1 Lt. 21



Área
779,56 (m2)

Partida Registral
13911933

Precio base
S/ 512.970,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa Mz. C1 Lt. 22



Área
669,76 (M2)

Partida Registral
13911934

Precio base
S/ 440.715,00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa Mz. C1 Lt. 23



Área
383,38 (m²)

Partida Registral
13911935

Precio base
S/ 252.275,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa Mz. C1 Lt. 24



Área
451,96 (M2)

Partida Registral
13911936

Precio base
S/ 297.400,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

El Golf de Santa Rosa I Etapa Mz. D Lt. 20



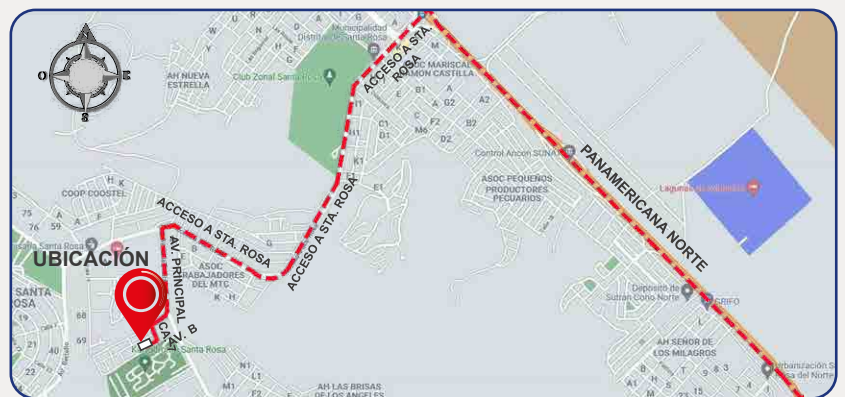
Área
664,62 (m²)

Partida Registral
14232227

Precio base
S/ 516.830,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

1era Etapa Mz. C Lt. 3



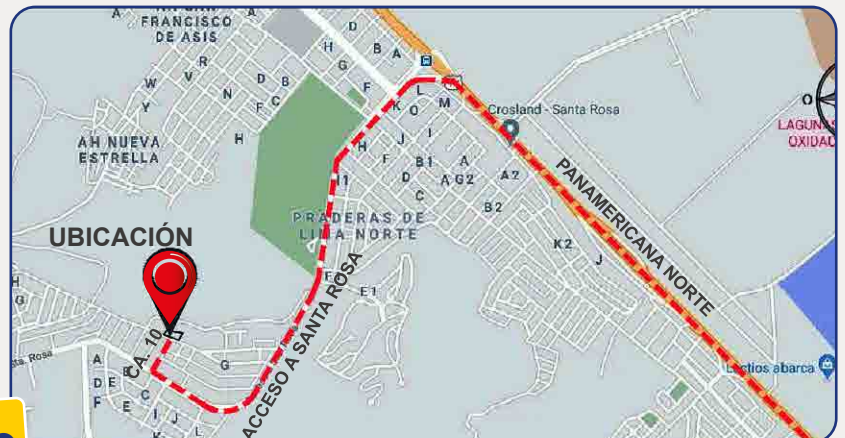
Área
290,65 (M2)

Partida Registral
14473073

Precio base
S/ 187.225,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

1era Etapa Mz. C Lt. 4

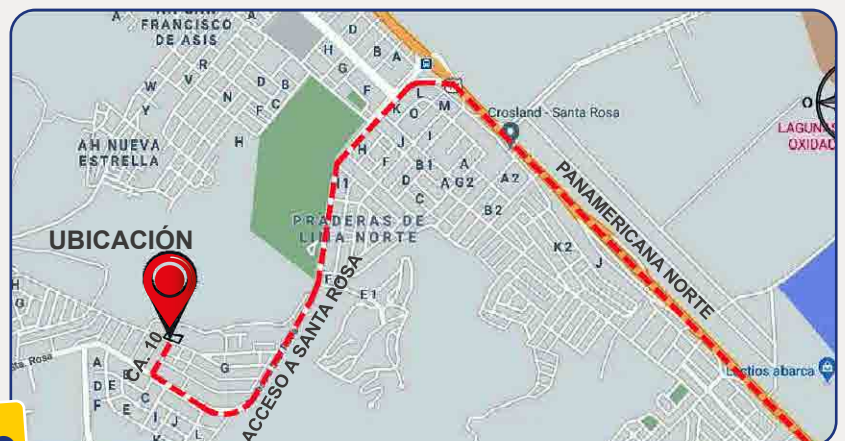


Área
311,13 (M2)

Partida Registral
14473074

Precio base
S/ 200.415,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

1era Etapa Mz. C Lt. 5



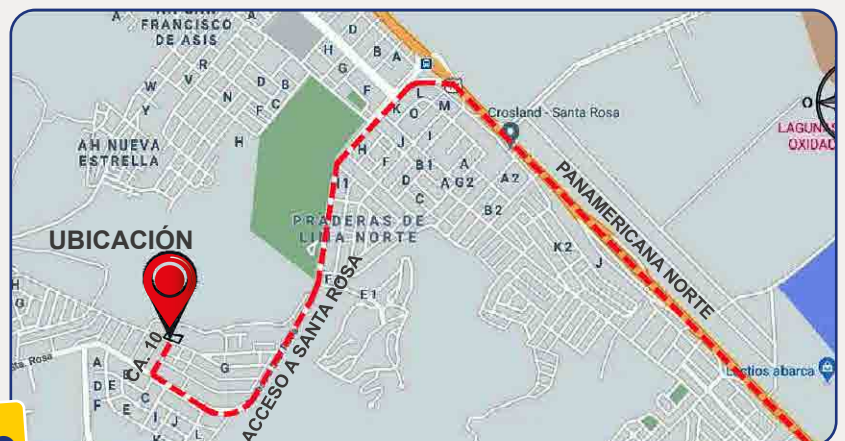
Área
391,17 (M2)

Partida Registral
14473075

Precio base
S/ 251.975,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

1era Etapa Mz. C Lt. 6

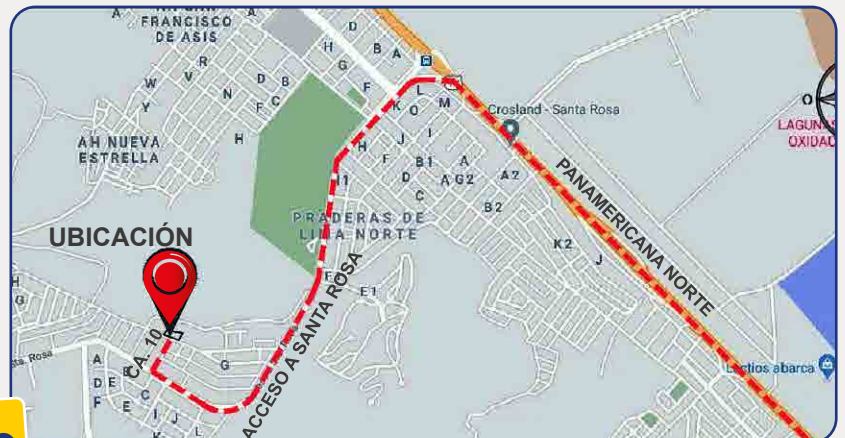


Área
494,85 (M2)

Partida Registral
14473076

Precio base
S/ 318.760,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

1era Etapa Mz. C Lt. 7



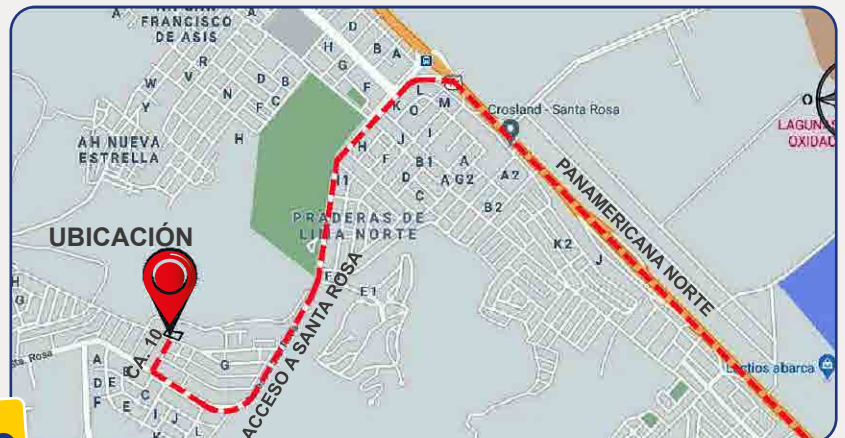
Área
617,86 (M2)

Partida Registral
14473077

Precio base
S/ 398.000,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

1era Etapa Mz. C Lt. 8

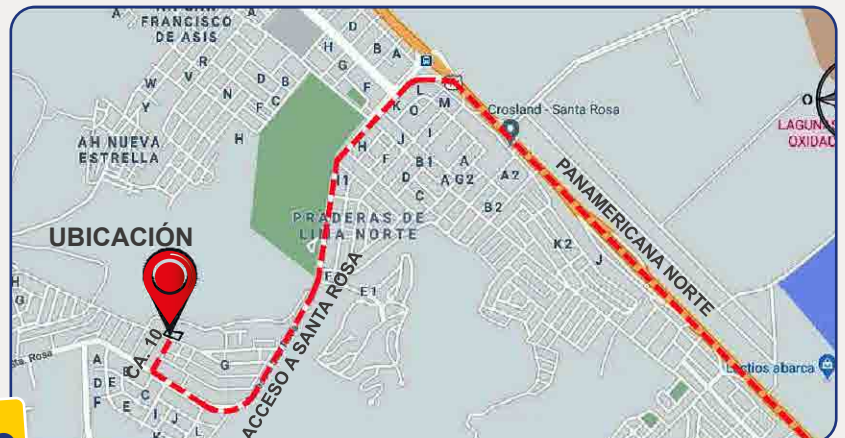


Área
785.32 (M2)

Partida Registral
14473078

Precio base
S/ 505.870,00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

1era Etapa Mz. C Lt. 9



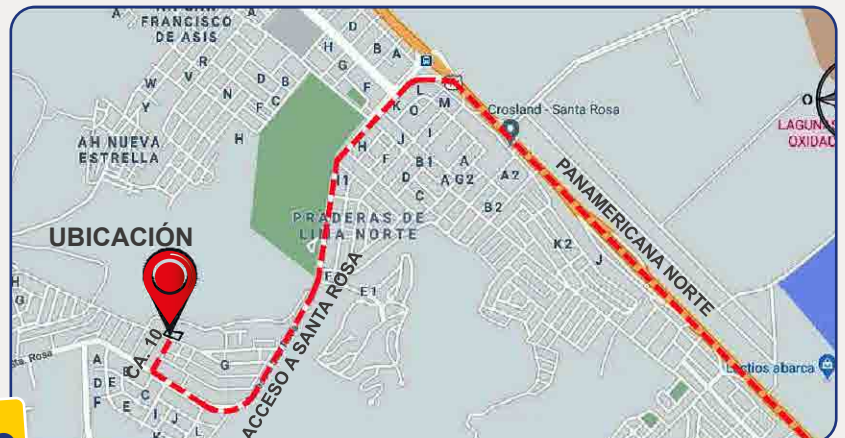
Área
978,24 (M2)

Partida Registral
14473079

Precio base
S/ 630.140,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa Mz. C10 Lt. 6



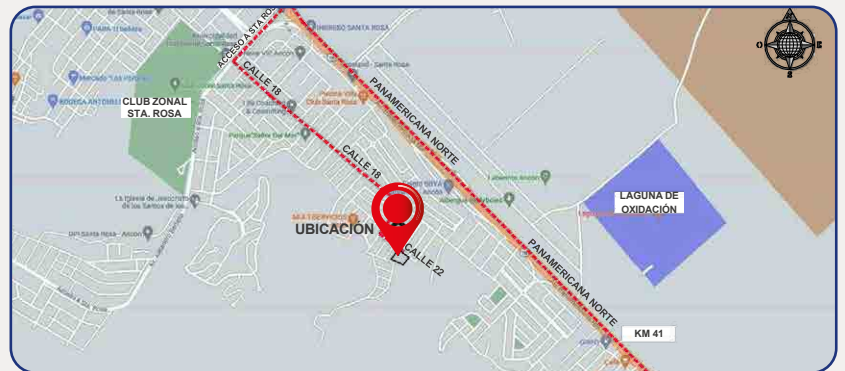
Área
532,34 (M2)

Partida Registral
14597116

Precio base
S/ 342.910,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa Mz. C10 Lt. 7



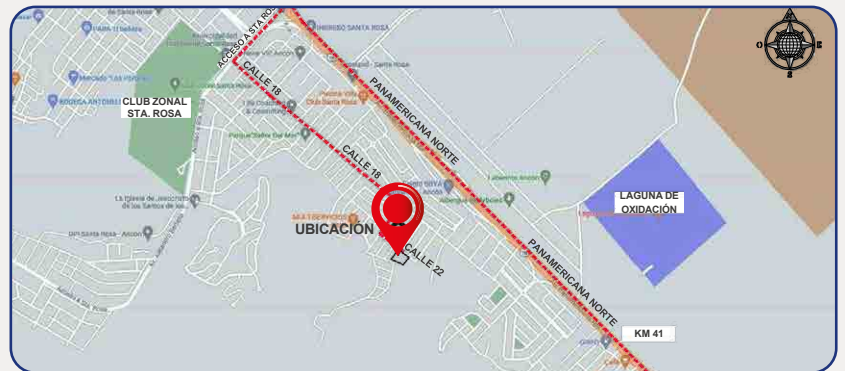
Área
841,09 (M2)

Partida Registral
14597117

Precio base
S/ 541.750,00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa Mz. C10 Lt. 8

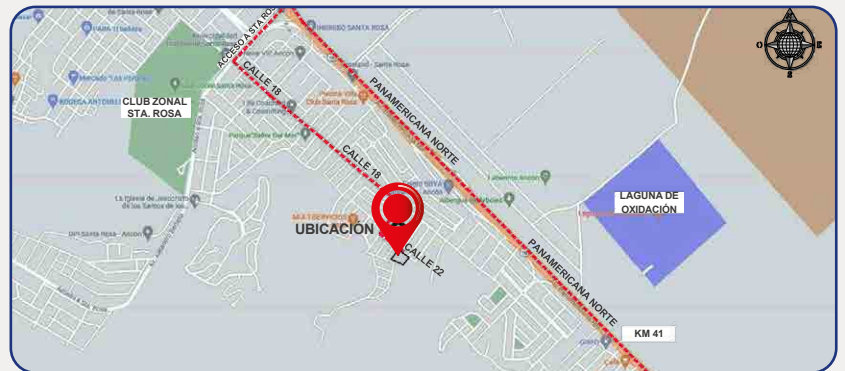


Área
926,39 (M2)

Partida Registral
14597118

Precio base
S/ 596.740,00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa Mz. C10 Lt. 9

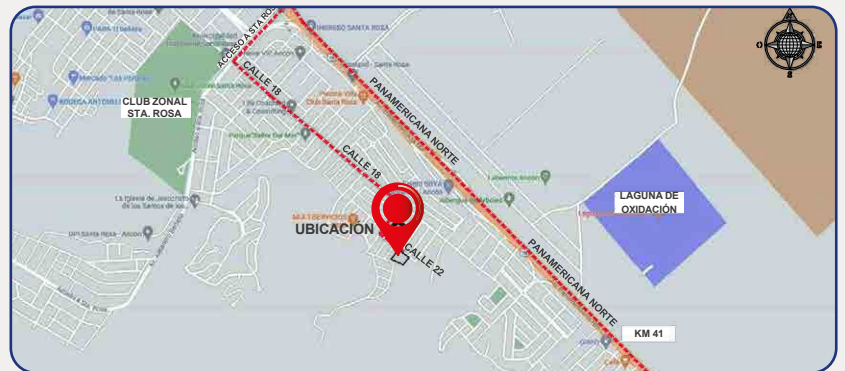


Área
1097,55 (M2)

Partida Registral
14597119

Precio base
S/ 706.995,00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

Listado de lotes en Subasta Pública

N°	DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
103	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	17	1070,58	P01369954	611.690,00	30.584,50	1.000,00
104	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	18	1400,05	P01369955	799.935,00	39.996,75	1.000,00
105	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	19	742,39	P01369956	424.175,00	21.208,75	1.000,00
106	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	20	302,45	P01369957	199.020,00	9.951,00	1.000,00
107	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	21	251,62	P01369958	165.570,00	8.278,50	1.000,00
108	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	22	204,48	P01369959	134.550,00	6.727,50	1.000,00
109	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	23	149	P01369960	98.045,00	4.902,25	1.000,00
110	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	24	227,95	P01369961	149.995,00	7.499,75	1.000,00
111	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	5	507,22	P01370746	333.760,00	16.688,00	1.000,00
112	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	6	400,98	P01370747	263.855,00	13.192,75	1.000,00
113	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	21	779,56	13911933	512.970,00	25.648,50	1.000,00
114	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	22	669,76	13911934	440.715,00	22.035,75	1.000,00
115	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	23	383,38	13911935	252.275,00	12.613,75	1.000,00
116	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	24	451,96	13911936	297.400,00	14.870,00	1.000,00
117	Santa Rosa	El Golf de Santa Rosa I Etapa	D	20	664,62	14232227	516.830,00	25.841,50	1.000,00
118	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	3	290,65	14473073	187.225,00	9.361,25	1.000,00
119	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	4	311,13	14473074	200.415,00	10.020,75	1.000,00
120	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	5	391,17	14473075	251.975,00	12.598,75	1.000,00
121	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	6	494,85	14473076	318.760,00	15.938,00	1.000,00
122	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	7	617,86	14473077	398.000,00	19.900,00	1.000,00
123	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	8	785,32	14473078	505.870,00	25.293,50	1.000,00
124	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	9	978,24	14473079	630.140,00	31.507,00	1.000,00
125	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	6	532,34	14597116	342.910,00	17.145,50	1.000,00
126	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	7	841,09	14597117	541.750,00	27.087,50	1.000,00
127	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	8	926,39	14597118	596.740,00	29.837,00	1.000,00
128	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	9	1097,55	14597119	706.995,00	35.349,75	1.000,00