

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 027 -2024

Lima, 06 JUN 2024

LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION

VISTO:

El expediente N° 2024-000028/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 2,201.23 m² de área construida, ubicada en Av. Costa Peruana N° 1756 y Pasaje 18 N° 100 (antes Lote 01, Manzana A-3), Urbanización El Silencio, distrito de Punta Hermosa, provincia y departamento de Lima, seguido por **CASA BLANCA INMOBILIARIA S.A.C. (RUC 20603607920)** representada por **Luis Alonso López Sanchez (DNI 47000676)** con domicilio en Av. Alfredo Benavides N° 2549, Oficina 1001, Urbanización Los Tulipanes, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, y;

CONSIDERANDO:

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.

Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 376.71 m², que corre inscrito en la Partida N° 11131122, ubicada en Av. Costa Peruana N° 1756 y Pasaje 18 N° 100 (antes Lote 01, Manzana A-3), Urbanización El Silencio, distrito de Punta Hermosa, provincia y departamento de Lima, tiene 2,201.23 m² de área construida según Certificado de Conformidad de Obra Con Variación y Declaratoria de Fábrica N° 002-2022-SGOPY PCyOP-GDUCT/MDPH de fecha 19 de enero de 2022; y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2024-000028/SERPAR LIMA.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 51.23 m², valorizado en la suma de **S/ 14,520.60 (Catorce mil quinientos veinte con 60/100 Soles)**; empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Directoral N° 030-2023-VIVIENDA/MVU-DGPRVU actualizado con el alza de costo de vida, como consta en el Informe de Valorización N° 017-2024-SERPAR-LIMA-GAPI-SGCA de fecha 06 de junio de 2024.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, conforme a la visación de la Sub Gerencia de Control de Aportes; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR la valorización ascendente a la suma de **S/ 14,520.60 (Catorce mil quinientos veinte con 60/100 Soles)**; correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 51.23 m², por la Edificación tipo Multifamiliar de 2,201.23 m² de área construida, ubicada en Av. Costa Peruana N° 1756 y Pasaje 18 N° 100 (antes Lote 01, Manzana A-3), Urbanización El Silencio, distrito de Punta Hermosa, provincia y departamento de Lima.

SEGUNDO.- NOTIFIQUESE la presente Resolución a **CASA BLANCA INMOBILIARIA S.A.C.** (RUC 20603607920) representada por **Luis Alonso López Sanchez (DNI 47000676)**, para que en el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la Cuenta Corriente N° 000-1203203, CCI N° 00917000000120320323 del SCOTIABANK PERU S.A.A., el monto de la valorización que se aprueba, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico ncabanillas@serpar.gob.pe y/o rjarama@serpar.gob.pe, para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de SERPAR LIMA ó SERVICIO DE PARQUES DE LIMA.

TERCERO.- Vencido el plazo y en caso de incumplimiento, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

CUARTO.- Hacer de conocimiento al administrado que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del T.U.O. de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

QUINTO.- La Sub Gerencia de Control de Aportes, queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de Punta Hermosa, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.




SERPAR *Andrés*
Ing. André Xavier Antonio Romero Sánchez
Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario
Municipalidad Metropolitana de Lima

| |
|---|
| SERVICIO DE PARQUES MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL |
| <i>Isabel Castillo Incio</i> |
| ISABEL CASTILLO INCIO FEDATARIO |
| REG. N° 50 FECHA 10.06.24 |