



SUBASTA PÚBLICA N°01-2024-SERPAR LIMA - SEGUNDA CONVOCATORIA
APROBADA POR ACUERDO DE CONCEJO N° 146-2024-MML



Nº	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
1	Carabaylo	Sol de Carabaylo VI Etapa	C	63	252.90	12627670	152,299.00	7,615.00	1,000.00
2	Carabaylo	La Arboleda de Carabaylo II Etapa	A2	76	348.31	12801482	224,229.00	11,211.00	1,000.00
3	Carabaylo	La Estancia de Carabaylo	H	4	120.27	12837398	95,204.00	4,760.00	1,000.00
4	Carabaylo	La Estancia de Carabaylo	H	5	120.27	12837400	95,204.00	4,760.00	1,000.00
5	Carabaylo	La Estancia de Carabaylo	H	6	120.27	12837402	95,204.00	4,760.00	1,000.00
6	Carabaylo	La Arboleda de Carabaylo I Etapa	B10	42	315.05	12642404	180,282.00	9,014.00	1,000.00
7	Carabaylo	La Arboleda de Carabaylo I Etapa	B10	43	273.59	12642405	156,560.00	7,828.00	1,000.00
8	Carabaylo	La Arboleda de Carabaylo I Etapa	B10	44	187.64	12642406	107,374.00	5,369.00	1,000.00
9	Carabaylo	San Antonio de Carabaylo 2	E5	24	119.29	12205874	110,818.00	5,541.00	1,000.00
10	Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	26	121.18	12205876	125,286.00	6,264.00	1,000.00
11	Carabaylo	San Antonio de Carabaylo 2	E5	27	137.52	12205877	142,177.00	7,109.00	1,000.00
12	Carabaylo	La Floresta de Carabaylo I Etapa	J	6	163.89	13116657	119,679.00	5,984.00	1,000.00
13	Carabaylo	La Floresta de Carabaylo I Etapa	J	7	143.38	13116658	104,700.00	5,235.00	1,000.00
14	Carabaylo	La Ensenada de Carabaylo II	B	8	492.61	13919930	348,997.00	17,450.00	1,000.00
15	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	2	171.42	14419762	141,389.00	7,069.00	1,000.00
16	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	3	171.23	14419763	141,227.00	7,061.00	1,000.00
17	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171.38	14419764	141,355.00	7,068.00	1,000.00
18	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	5	171.48	14419765	141,436.00	7,072.00	1,000.00
19	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171.56	14419766	141,503.00	7,075.00	1,000.00
20	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	7	171.59	14419767	141,526.00	7,076.00	1,000.00
21	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171.55	14419768	141,493.00	7,075.00	1,000.00
22	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171.65	14419769	141,493.00	7,075.00	1,000.00
23	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171.59	14419770	141,526.00	7,076.00	1,000.00
24	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	278,198.00	13,910.00	1,000.00
25	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	5	160.50	12705014	106,296.00	5,315.00	1,000.00
26	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	6	168.09	12705015	111,312.00	5,566.00	1,000.00
27	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	7	180.87	12705016	119,776.00	5,989.00	1,000.00
28	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	8	186.47	12705018	123,481.00	6,174.00	1,000.00
29	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	9	199.61	12705020	132,183.00	6,609.00	1,000.00
30	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	10	229.50	12705021	151,976.00	7,599.00	1,000.00
31	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247.27	12705022	163,742.00	8,187.00	1,000.00
32	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276.79	12705023	183,293.00	9,165.00	1,000.00
33	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	13	301.67	12705024	199,766.00	9,988.00	1,000.00
34	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307.05	12705025	203,329.00	10,166.00	1,000.00
35	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311.20	12705026	206,079.00	10,304.00	1,000.00
36	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312.82	12705027	207,152.00	10,358.00	1,000.00
37	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	21	146.25	12705035	96,848.00	4,842.00	1,000.00
38	Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	22	175.02	12705037	115,900.00	5,795.00	1,000.00
39	Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	224,651.00	11,233.00	1,000.00
40	Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	314,032.00	15,702.00	1,000.00
41	Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	253,693.00	12,685.00	1,000.00
42	Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	195,767.00	9,788.00	1,000.00
43	Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	217,270.00	10,864.00	1,000.00
44	Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C2	1	571.61	13508786	378,528.00	18,926.00	1,000.00
45	Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C2	2	507.21	13508787	335,877.00	16,794.00	1,000.00
46	Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C3	1	352.90	13508788	233,691.00	11,685.00	1,000.00
47	Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427.26	13508789	282,934.00	14,147.00	1,000.00
48	Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C5	1	187.02	13508790	123,847.00	6,192.00	1,000.00
49	Carabaylo	Residencial Las Cascadas	K2	36	108.62	14270907	89,340.00	4,467.00	1,000.00
50	Carabaylo	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	200,664.00	10,033.00	1,000.00

Nº	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
51	Carabaylo	Los Molinos	F1	9	267.88	14950952	214,144.00	10,707.00	1,000.00
52	Carabaylo	Los Molinos	F1	10	214.65	14950953	171,589.00	8,579.00	1,000.00
53	Carabaylo	Los Molinos	F1	11	230.05	14950954	183,901.00	9,195.00	1,000.00
54	Carabaylo	Los Molinos	F1	12	227.42	14950955	181,802.00	9,090.00	1,000.00
55	Carabaylo	Los Molinos	F1	13	222.19	14950956	177,617.00	8,881.00	1,000.00
56	Carabaylo	Los Molinos	F1	14	219.64	14950957	175,579.00	8,779.00	1,000.00
57	Carabaylo	Los Molinos	F1	15	214.50	14950958	171,470.00	8,574.00	1,000.00
58	La Molina	Las Laderas de La Molina	A	3	854.85	12276538	1,455,495.00	72,775.00	1,000.00
59	Pachacamac	Villa Verde 4ta Etapa	C	3	287.08	P03315922	276,977.00	13,849.00	1,000.00
60	Pachacamac	Villa Verde 4ta Etapa	C	4	251.25	P03315923	242,407.00	12,120.00	1,000.00
61	Pachacamac	Villa Verde VI Etapa A	G	69	540.07	P03321733	518,425.00	25,921.00	1,000.00
62	Pachacamac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	42	270.02	P03316988	259,198.00	12,960.00	1,000.00
63	Pachacamac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	43	273.29	P03316989	262,338.00	13,117.00	1,000.00
64	Pachacamac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	44	276.57	P03316990	265,482.00	13,274.00	1,000.00
65	Pachacamac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	45	279.84	P03316991	268,622.00	13,431.00	1,000.00
66	Pachacamac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	46	283.12	P03316992	271,771.00	13,589.00	1,000.00
67	Pachacamac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	47	286.39	P03316993	274,911.00	13,746.00	1,000.00
68	Pachacamac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	48	289.67	P03316994	278,060.00	13,903.00	1,000.00
69	Pachacamac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	49	292.94	P03316995	281,200.00	14,060.00	1,000.00
70	Puente Piedra	Residencial San Felipe de Copacabana	H	4	918.00	P01340191	789,588.00	39,479.00	1,000.00
71	Santiago de Surco	Sub-Lote 1,2,3,4 Fundo San Pedrito-Makro	B	1	1,340.75	14482657	4,700,339.00	235,017.00	1,000.00
72	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	17	1,070.58	P01369954	581,106.00	29,055.00	1,000.00
73	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	18	1,400.05	P01369955	759,938.00	37,997.00	1,000.00
74	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	19	742.39	P01369956	402,966.00	20,148.00	1,000.00
75	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	20	302.45	P01369957	189,069.00	9,453.00	1,000.00
76	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	21	251.62	P01369958	157,292.00	7,865.00	1,000.00
77	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	22	204.48	P01369959	127,823.00	6,391.00	1,000.00
78	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	23	149.00	P01369960	93,143.00	4,657.00	1,000.00
79	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	24	227.95	P01369961	142,495.00	7,125.00	1,000.00
80	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	5	507.22	P01370746	317,072.00	15,854.00	1,000.00
81	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	6	400.98	P01370747	250,662.00	12,533.00	1,000.00
82	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	21	779.56	13911933	487,322.00	24,366.00	1,000.00
83	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	22	669.76	13911934	418,679.00	20,934.00	1,000.00
84	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	23	383.38	13911935	239,661.00	11,983.00	1,000.00
85	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	24	451.96	13911936	282,530.00	14,127.00	1,000.00
86	Santa Rosa	El Golf de Santa Rosa I Etapa	D	20	664.62	14232227	490,989.00	24,549.00	1,000.00
87	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	3	290.65	14473073	177,864.00	8,893.00	1,000.00
88	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	4	311.13	14473074	190,394.00	9,520.00	1,000.00
89	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	5	391.17	14473075	239,376.00	11,969.00	1,000.00
90	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	6	494.85	14473076	302,822.00	15,141.00	1,000.00
91	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	7	617.86	14473077	378,100.00	18,905.00	1,000.00
92	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	8	785.32	14473078	480,577.00	24,029.00	1,000.00
93	Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	9	978.24	14473079	598,633.00	29,932.00	1,000.00
94	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	6	532.34	14597116	325,765.00	16,288.00	1,000.00
95	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	7	841.09	14597117	514,663.00	25,733.00	1,000.00
96	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	8	926.39	14597118	566,903.00	28,345.00	1,000.00
97	Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	9	1,097.55	14597119	671,645.00	33,582.00	1,000.00

INFORMES: Club Zonal Cahuide - Av. De los Parques 251, Fundo Valdiviezo - Ate. Desde el 03 de julio hasta el 09 de agosto del 2024 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

TELÉFONOS: 200-5493 / 200-5455 Anexos: 5130, 5133, 5134

WhatsApp: 991040525 / 945503795

PÁGINA WEB: www.serpar.gob.pe

VENTA DE BASES: Club Zonal Cahuide - Av. De los Parques 251, Fundo Valdiviezo - Ate, Parque La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima y a través de la página web SERPAR. Desde el 03 de julio hasta el 09 de agosto del 2024 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

INSCRIPCIONES Y DEPÓSITOS DE GARANTÍA: Club Zonal Cahuide - Av. De los Parques 251, Fundo Valdiviezo - Ate. Parque La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. Desde el 03 de julio hasta el 09 de agosto del 2024 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

COSTO DE BASES: S/.50.00 (Cincuenta y 00/100 Soles)

ACTO DE SUBASTA: Domingo 11 de agosto del 2024 a 9:00 horas - Parque La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima.