



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 033 -2024

Lima, 01 JUL 2024

LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION

VISTO:

El expediente N° 2024-000034/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 7.644.00 m² de área construida, ubicada en Calle Ignacio Merino N° 743-745-747-749 y Parque Naciones Unidas 148C – 148D, Urbanización Chacarilla Santa Cruz – Santa Isabel, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, seguido por LA POSITIVA VIDA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.. (RUC 20454073143) representada por Alfonso Hernando Gálvez Rubio (DNI 08246903) con domicilio en Av. Emilio Cavenecia N° 225, Oficina421, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, y;

CONSIDERANDO:

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.

Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 822.50 m², que corre inscrito en la Partida N° 07047943, ubicada en Calle Ignacio Merino N° 743-745-747-749 y Parque Naciones Unidas 148C – 148D, Urbanización Chacarilla Santa Cruz – Santa Isabel, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, tiene 7.644.00 m² de área construida según Resolución de Conformidad de Obra N° 033-2023-SGLEP-GAC/MM de fecha 08 de marzo de 2023; y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2024-000034/SERPAR LIMA.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 192.05 m², valorizado en la suma de S/ 130,645.80 (Ciento treinta mil seiscientos cuarenta y cinco con 80/100 Soles); empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Directoral N° 030-2023-VIVIENDA/MMVU-DGPRVU, como consta en el Informe de Valorización N° 022-2024-SERPAR-LIMA-GAPI-SGCA de fecha 26 de junio de 2024.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, conforme a la visación de la Sub Gerencia de Control de Aportes; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.



SERVICIO DE PARQUES
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ELVIRA ESTEYRACARDENAS PAJUELO
REGATARIA
Reg. N° 736 Fecha: 01/07/24



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR la valorización ascendente a la suma de **S/ 130,645.80 (Ciento treinta mil seiscientos cuarenta y cinco con 80/100 Soles)**; correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 192.05 m², por la Edificación tipo Multifamiliar de 7,644.00 m² de área construida, ubicada en Calle Ignacio Merino N° 743-745-747-749 y Parque Naciones Unidas 148C – 148D, Urbanización Chacarilla Santa Cruz – Santa Isabel, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.

SEGUNDO.- NOTIFIQUESE la presente Resolución a **LA POSITIVA VIDA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.** (RUC 20454073143) representada por **Alfonso Hernando Gálvez Rubio (DNI 08246903)**, para que en el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la Cuenta Corriente N° 000-1203203, CCI N° 00917000000120320323 del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, el monto de la valorización que se aprueba, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico ncabanillas@serpar.gob.pe y/o rjarama@serpar.gob.pe, para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de **SERPAR LIMA ó SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**.



TERCERO.- Vencido el plazo y en caso de incumplimiento, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

CUARTO.- Hacer de conocimiento al administrado que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

QUINTO.- La Sub Gerencia de Control de Aportes, queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de Miraflores, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

SERPAR Ing. André Xavier Antonio Romero Sánchez
Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario
Municipalidad Metropolitana de Lima

SERVICIO DE PARQUES
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ELVIRA ESTELA CARRERAS PAJUELO
FISCALIA
Reg. N° Fecha: 20/10/2019