



# CATÁLOGO CARABAYLLO

(26 lotes)



**SERPAR**

Servicio de Parques de Lima

**Domingo 3 de noviembre**

**GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024**

# 80 LOTES

**TERCERA CONVOCATORIA NACIONAL**



**#EmpiezaAConstruirTuFuturo**



MUNICIPALIDAD DE

# LIMA



## **VENTAS DE BASES (VIRTUAL):**

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas>



Del 30 de setiembre hasta 31 de octubre del 2024

## **DEPÓSITOS DE GARANTÍA:**

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria  
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide  
o Parque la Muralla

Del 30 de setiembre hasta 31 de octubre del 2024

## **INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:**

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/>



Del 30 de setiembre hasta 31 de octubre del 2024

## **ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:**

Domingo 3 de noviembre, 9:00 a. m. Parque de la Muralla

### **INFORMES**

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945 502 821 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro

## I etapa, mz. D1, lt. 10 - 16



	Área	Partida Registral	Precio base
<b>Lote 1</b>	420.11 (m2)	12705009	S/ 264,288.00
<b>Lote 10</b>	229.50 (m2)	12705021	S/ 144,377.00
<b>Lote 11</b>	247.27 (m2)	12705022	S/ 155,555.00
<b>Lote 12</b>	276.79 (m2)	12705023	S/ 174,128.00
<b>Lote 13</b>	301.67 (m2)	12705024	S/ 189,778.00
<b>Lote 14</b>	307.05 (m2)	12705025	S/ 193,163.00
<b>Lote 15</b>	311.20 (m2)	12705026	S/ 195,775.00
<b>Lote 16</b>	312.82 (m2)	12705027	S/ 196,794.00

**Con servicios básicos**  
**de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro

## V etapa, mz. C1, lt. 1 - 5



	Área	Partida Registral	Precio base
<b>Lt 1</b>	<b>339.25 (m2)</b>	<b>13508781</b>	<b>S/ 213,418.00</b>
<b>Lt 2</b>	<b>474.22 (m2)</b>	<b>13508782</b>	<b>S/ 298,330.00</b>
<b>Lt 3</b>	<b>383.10 (m2)</b>	<b>13508783</b>	<b>S/ 241,008.00</b>
<b>Lt 4</b>	<b>295.63 (m2)</b>	<b>13508784</b>	<b>S/ 185,979.00</b>
<b>Lt 5</b>	<b>328.10 (m2)</b>	<b>13508785</b>	<b>S/ 206,407.00</b>

**Con servicios básicos**  
**de luz, agua y desagüe**

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro V etapa, mz. C2, lt. 1 y 2



## Lote 1

Área

**571.61 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508786**

Precio base

**S/ 359,602.00**

## Lote 2

Área

**507.21 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508787**

Precio base

**S/ 319,083.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro V etapa, mz. C3, Lt. 1



Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

**Lote 1**  
Área  
**352.90 (m2)**  
Partida Registral  
**13508788**  
Precio base  
**S/ 222,006.00**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro V etapa, mz. C4, Lt. 1



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

## Lote 2

Área

**427.26 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508789**

Precio base

**S/ 268,787.00**



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro V etapa, mz. C5, Lt. 1



Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

**Lote 1**  
Área  
**187.02 (m2)**  
Partida Registral  
**13508790**  
Precio base  
**S/ 117,655.00**



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Los Molinos, mz. F1, Lt. 8 - 15



	Área	Partida Registral	Precio base
<b>Lt 8</b>	251.02 (m <sup>2</sup> )	14950951	S/ 190,631.00
<b>Lt 9</b>	267.88 (m <sup>2</sup> )	14950952	S/ 203,437.00
<b>Lt 10</b>	214.65 (m <sup>2</sup> )	14950953	S/ 163,010.00
<b>Lt 11</b>	230.05 (m <sup>2</sup> )	14950954	S/ 174,706.00
<b>Lt 12</b>	227.42 (m <sup>2</sup> )	14950955	S/ 172,712.00
<b>Lt 13</b>	222.19 (m <sup>2</sup> )	14950956	S/ 168,736.00
<b>Lt 14</b>	219.64 (m <sup>2</sup> )	14950957	S/ 166,800.00
<b>Lt 15</b>	214.50 (m <sup>2</sup> )	14950958	S/ 162,897.00

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote



## Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	264,288.00	13,214.00	1,000.00
			10	229.50	12705021	144,377.00	7,219.00	1,000.00
			11	247.27	12705022	155,555.00	7,778.00	1,000.00
			12	276.79	12705023	174,128.00	8,706.00	1,000.00
			13	301.67	12705024	189,778.00	9,489.00	1,000.00
			14	307.05	12705025	193,163.00	9,658.00	1,000.00
			15	311.20	12705026	195,775.00	9,789.00	1,000.00
			16	312.82	12705027	196,794.00	9,840.00	1,000.00
Carabayllo	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	213,418.00	10,671.00	1,000.00
			2	474.22	13508782	298,330.00	14,917.00	1,000.00
			3	383.10	13508783	241,008.00	12,050.00	1,000.00
			4	295.63	13508784	185,979.00	9,299.00	1,000.00
			5	328.10	13508785	206,407.00	10,320.00	1,000.00
		C2	1	571.61	13508786	359,602.00	17,980.00	1,000.00
			2	507.21	13508787	319,083.00	15,954.00	1,000.00
		C3	1	352.90	13508788	222,006.00	11,100.00	1,000.00
		C4	1	427.26	13508789	268,787.00	13,439.00	1,000.00
		C5	1	187.02	13508790	117,655.00	5,883.00	1,000.00
Carabayllo	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	190,631.00	9,532.00	1,000.00
			9	267.88	14950952	203,437.00	10,172.00	1,000.00
			10	214.65	14950953	163,010.00	8,151.00	1,000.00
			11	230.05	14950954	174,706.00	8,735.00	1,000.00
			12	227.42	14950955	172,712.00	8,636.00	1,000.00
			13	222.19	14950956	168,736.00	8,437.00	1,000.00
			14	219.64	14950957	166,800.00	8,340.00	1,000.00
			15	214.50	14950958	162,897.00	8,145.00	1,000.00