ANEXO Nº 3

Persona Natural – Representante de Persona Jurídica

DECLARACIÓN JURADA

1. Yo.....con DNI Nº.....teléfono..... con domicilio legal en..... Distrito.....

2. En representación de.....con RUC Nº.....Teléfono.....inscrita en la Partida Electrónica Nº..... del Registro de Personas Jurídicas de.....

Declaro bajo juramento conocer las Bases y todos los documentos que sustentan la **Subasta Pública Nº 001-2025-SERPAR-LIMA – Segunda Convocatoria**, respecto de 77 lotes de terreno que realiza **SERPAR LIMA**, por lo que se acepta la venta de los lotes en las condiciones físicas, técnicas y legales en las que se encuentran; renunciando a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra SERPAR LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Declaro no tener deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas.

Finalmente, declaro bajo juramento no tener ningún impedimento legal para contratar con el Estado de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 1366º y 1367º del Código Civil, Art. 63º de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades[1], ni tener deudas exigibles, ni litis pendiente, antes ni ahora con la Municipalidad Metropolitana de Lima o sus empresas. El incumplimiento de estos compromisos o las falsedades de cualquiera de las declaraciones será causal suficiente para que **SERPAR-LIMA** resuelva automáticamente el contrato suscrito.

Lima, de del 2025.

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° JUAN GUILLERMO DELGADO ALBURQUEQUE Presidente Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° JESÚS EDGARDO MUÑOZ ZAPATA Miembro Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° RICARDO JESÚS MÉNDEZ CADENAS Miembro Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° ELVIS JOHNNY VALDEZ CAPCHA Miembro Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° JOSÉ MANUEL BENITES SERNAQUE Secretario Técnico Junta de Subasta

---

Firma de la persona natural (1) o
representante legal de la persona jurídica (2)

[1] El texto de las normas señaladas se encuentra en el Anexo Nº 02

ANEXO Nº 4

DECLARACIÓN JURADA DE PROCEDENCIA LÍCITA DE FONDOS

Lima.....de.....de 2025.

Señores:

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA

Presente. -

Por medio de la presente yo,.....con D.N.I. N°.....

a) En mi calidad de persona natural.....( ) marcar con un aspa.

b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica ( ) marcar con un aspa. Denominada.....

c) En mi calidad de integrante de una sociedad conyugal ( ) marcar con un aspa.

Declaro bajo juramento que el dinero con el que pretendo adquirir el o los lotes materia de la **Subasta Pública N° 001-2025-SERPAR LIMA – Segunda Convocatoria**, tiene procedencia lícita, por lo que mi participación en la presente subasta, no contraviene lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1106[1], y sus normas modificatorias.

Atentamente,

Firma de la persona natural (1) o
representante legal de la persona jurídica (2)

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° JUAN GUILLERMO DELGADO ALBURQUEQUE Presidente Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° JESÚS EDGARDO MUÑOZ ZAPATA Miembro Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° RICARDO JESÚS MÉNDEZ CADENAS Miembro Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° ELVIS JOHNNY VALDEZ CARCHA Miembro Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° JOSÉ MANUEL BENITES SERNAQUE Secretario Técnico Junta de Subasta

---

[1] decreto Legislativo de Lucha Eficaz contra el Lavado de Activos y otros delitos relacionados a la Minería Ilegal y Crimen Organizado.

ANEXO Nº 5

DECLARACIÓN JURADA DE SUSCRIPCIÓN DE MINUTA

Lima.....de.....de 2025.

Señores:

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA

Presente. -

Por medio de la presente yo, ...
.....con D.N.I. N°.....

a) En mi calidad de persona natural.....( ) marcar con un aspa.
b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica ( ) marcar con un aspa. Denominada.....
c) En mi calidad de integrante de una sociedad conyugal ( ) marcar con un aspa.

Declaro bajo juramento que, en caso me adjudique la buena pro de el o los lotes materia de la **Subasta Pública Nº 001-2025-SERPAR LIMA – Segunda Convocatoria**, una vez cancelado el precio del mismo, me comprometo a solicitar y suscribir la minuta correspondiente hasta dentro del plazo máximo de sesenta (60) días.

Atentamente,

Firma de la persona natural (1) o
representante legal de la persona jurídica (2)

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° JUAN GUILLERMO DELGADO ALBURQUEQUE Presidente Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° JESÚS EDGARDO MUÑOZ ZAPATA Miembro Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° RICARDO JESÚS MÉNDEZ CADENAS Miembro Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° ELVIS JOHNNY VALDEZ CAPCHA Miembro Junta de Subasta

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA V°B° JOSÉ MANUEL BENITES SERNAQUE Secretario Técnico Junta de Subasta