

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS

CONVOCATORIA NACIONAL 002-2025

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

CATÁLOGO

1 LOTE - PUENTE PIEDRA

1 LOTE - SAN MARTÍN DE PORRES

3 LOTES - LOS OLIVOS

1 LOTE - LURIGANCHO - CHOSICA



Martes 16 de setiembre

📍 **Circuito Mágico del Agua**



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas>



Desde el 21 de agosto hasta el 15 de setiembre del 2025

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Parque Metropolitano de La Muralla - Cruce
Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima.

Desde el 21 de agosto hasta el 15 de setiembre del 2025

INFORMES E INSCRIPCIONES COMO POSTOR:

Parque Metropolitano de La Muralla y
Circuito Mágico del Agua o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/>



Desde el 21 de agosto hasta el 15 de setiembre del 2025

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

MARTES 16 SETIEMBRE DEL 2025 a las 9:00 horas - Circuito Mágico del Agua -
Frente a la fuente n° 2 -Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046- Cercado de Lima.

TELÉFONOS



991 040 525 / 962 792 403 / 945 502 821





» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula Fundo Pancha Paula, Mz. C4, Lt. 38



Lote 38

Área

453.93 (m2)

Partida Registral

12271012

Precio base

S/ 170,224.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Programa de Vivienda Residencial La Perla I Etapa, Mz. D, Lt. 7



Lote 7

Área

140.63 (m2)

Partida Registral

15031398

Precio base

S/ 199,865.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte, Mz. BB-3, Lt. 2



Lote 2

Área

141.00 (m2)

Partida Registral

13591788

Precio base

S/ 250,275.00**Con servicios básicos****de luz, agua y desagüe**Cómo llegarCompra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Pro-Sub Parcela 10 - 1ra Etapa - Segunda Parte, Mz. CC-3, Lt. 1 y 2



Lote 1

Área

120.00 (m2)

Partida Registral

13591794

Precio base

S/ 213,000.00

Lote 2

Área

120.00 (m2)

Partida Registral

13591796

Precio base

S/ 213,000.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

El Portillo de Carapongo II

Etapa, Mz. A, Lt. 10



Lote 10

Área

134.27 (m2)

Partida Registral

14122681

Precio base

S/ 95,495.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



Listado de lotes en Subasta Pública

Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja
PUENTE PIEDRA	Santa Paula Fundo Pancha Paula	C4	38	453.93	12271012	S/ 170,224.00	S/ 8,512.00	S/ 1,000.00
SAN MARTIN DE PORRES	Programa de Vivienda Residencial	D	7	140.63	15031398	S/ 199,865.00	S/ 9,994.00	S/ 1,000.00
LOS OLIVOS	La Perla I Etapa Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte	BB-3	2	141.00	13591788	S/ 250,275.00	S/ 12,514.00	S/ 1,000.00
LOS OLIVOS	Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte	CC-3	1	120.00	13591794	S/ 213,000.00	S/ 10,650.00	S/ 1,000.00
LOS OLIVOS	Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte	CC-3	2	120.00	13591796	S/ 213,000.00	S/ 10,650.00	S/ 1,000.00
LURIGANCHO - CHOSICA	El Portillo de Carapongo II Etapa	A	10	134.27	14122681	S/ 95,495.00	S/ 4,775.00	S/ 1,000.00