

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS

CONVOCATORIA NACIONAL 002-2025

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

CATÁLOGO

8 LOTES - PACHACÁMAC

1 LOTE - MIRAFLORES

2 LOTES - LA MOLINA

1 LOTE - SANTIAGO DE SURCO



Martes 16 de setiembre

📍 **Circuito Mágico del Agua**



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas>



Desde el 21 de agosto hasta el 15 de setiembre del 2025

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Parque Metropolitano de La Muralla - Cruce
Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima.

Desde el 21 de agosto hasta el 15 de setiembre del 2025

INFORMES E INSCRIPCIONES COMO POSTOR:

Parque Metropolitano de La Muralla y
Circuito Mágico del Agua o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/>



Desde el 21 de agosto hasta el 15 de setiembre del 2025

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

MARTES 16 SETIEMBRE DEL 2025 a las 9:00 horas - Circuito Mágico del Agua -
Frente a la fuente n° 2 -Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046- Cercado de Lima.

TELÉFONOS



991 040 525 / 962 792 403 / 945 502 821



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urb. Villa Verde VI Etapa, Mz. C, Lt. 8



Lote 1

Área

427.55 (m²)

Partida Registral

P03348081

Precio base

S/ 303,525.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Villa Verde 3ra. etapa,

Mz. V-1, Lt. 42 al 47 y 49



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 42	270.02 (m2)	P03316988	S/ 212,641.00
Lt 43	273.29 (m2)	P03316989	S/ 215,216.00
Lt 44	276.57 (m2)	P03316990	S/ 217,799.00
Lt 45	279.84 (m2)	P03316991	S/ 220,374.00
Lt 46	283.12 (m2)	P03316992	S/ 222,957.00
Lt 47	286.39 (m2)	P03316993	S/ 225,532.00
Lt 49	292.94 (m2)	P03316995	S/ 230,690.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Residencial El Rancho, Mz. B, Lt. 1



Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

Lote 1

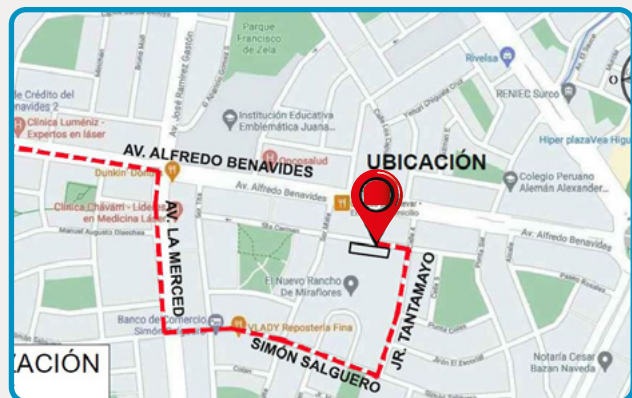
Área

925.62 (m2)

Partida Registral

14158821

Precio base

S/ 4,859,505.00**Cómo llegar****Compra tu lote**



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Las Laderas de La Molina, Mz. A, Lt. 3



Lote 3

Área

854.85 (m2)

Partida Registral

12276538

Precio base

S/ 1,410,503.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Condes de la Portada de la Molina 3ra Etapa, Mz. B, Lt. 11



Lote 11

Área

707.39 (m2)

Partida Registral

13212653

Precio base

S/ 1,306,045.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Sub-Lote 1, 2, 3, 4 Fundo San Pedrito-Makro, Mz. B, Lt. 1



Lote 1

Área

1,340.75 (m2)

Partida Registral

14482657

Precio base

S/ 3,807,730.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



Listado de lotes en Subasta Pública

Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja
PACHACAMAC	Urb. Villa Verde VI Etapa	C	8	427.55	P03348081	S/ 303,525.00	S/ 15,177.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	42	270.02	P03316988	S/ 212,641.00	S/ 10,633.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	43	273.29	P03316989	S/ 215,216.00	S/ 10,761.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	44	276.57	P03316990	S/ 217,799.00	S/ 10,890.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	45	279.84	P03316991	S/ 220,374.00	S/ 11,019.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	46	283.12	P03316992	S/ 222,957.00	S/ 11,148.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	47	286.39	P03316993	S/ 225,532.00	S/ 11,277.00	S/ 1,000.00
MIRAFLORES	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	49	292.94	P03316995	S/ 230,690.00	S/ 11,535.00	S/ 1,000.00
LA MOLINA	Urbanizacion Residencial El Rancho	B	1	925.62	14158821	S/ 4,859,505.00	S/ 242,976.00	S/ 1,000.00
LA MOLINA	Las Laderas de La Molina	A	3	854.85	12276538	S/ 1,410,503.00	S/ 70,526.00	S/ 1,000.00
	Los Condes de la Portada de la Molina 3ra Etapa	B	11	707.39	13212653	S/ 1,306,045.00	S/ 65,303.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	Fundo San Pedrito	B	1	1340.75	14482657	S/ 3,807,730.00	S/ 190,387.00	S/ 1,000.00