

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS

SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL 002-2025

CATÁLOGO

ATE: 1 / CARABAYLLO: 8 / PUENTE PIEDRA: 1 / SAN MARTÍN
DE PORRES: 1 / LOS OLIVOS: 3 / LURIGANCHO - CHOSICA: 1
/ LA MOLINA: 1 / SANTIAGO SURCO 1



JUEVES

13

Noviembre

Circuito Mágico
del Agua



#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE

LIMA



SERPAR

Servicio de Parques de Lima



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas>



Desde el 9 de octubre hasta el 12 de noviembre del 2025

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Parque Metropolitano de La Muralla - Cruce
Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima.

Desde el 9 de octubre hasta el 12 de noviembre del 2025

INFORMES E INSCRIPCIONES COMO POSTOR:

Parque Metropolitano de La Muralla y
Circuito Mágico del Agua o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/>



Desde el 9 de octubre hasta el 12 de noviembre del 2025

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

JUEVES 13 DE NOVIEMBRE DEL 2025 a las 9:00 horas - Circuito Mágico del
Agua - Frente a la fuente n° 2 -Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046- Cercado
de Lima.



TELÉFONOS

991 040 525 / 962 792 403 / 945 502 821



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Fundo Pariachi, Mz. A, Lt. 7



Lote 7

Área
150.00 (m2)

Partida Registral
13153821

Precio base
S/ 202,350.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Programa de Viviendas las Lomas de Carabayllo, Mz. E, Lt. 2



Lote 2

Área

207.60 (m2)

Partida Registral

P01343765

Precio base

S/ 139,959.00

Con servicios básicos

luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa, Mz. A8, Lt. 6, 7, 8 y 10



Lote 6

Área
184.38 (m2)

Partida Registral
13815966

Precio base
S/ 124,445.00

Lote 7

189.65 (m2)

13815967

S/ 128,155.00

Lote 8

192.84 (m2)

13815968

S/ 130,179.00

Lote 10

221.29 (m2)

13815970

S/ 149,402.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Las Praderas de Carabayllo I

Etapa, Mz. D, Lt. 20 al 22



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 20	128.16 (m2)	14797876	S/ 86,673.00
Lote 21	117.22 (m2)	14797877	S/ 79,254.00
Lote 22	115.50 (m2)	14797878	S/ 77,905.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe


[Cómo llegar](#)


[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula Fundo Pancha Paula, Mz. C4, Lt. 38



Lote 38

Área

453.93 (m2)

Partida Registral

12271012

Precio base

S/ 161,713.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Programa de Vivienda Residencial La Perla I Etapa, Mz. D, Lt. 7



Lote 7

Área

140.63 (m2)

Partida Registral

15031398

Precio base

S/ 189,872.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte, Mz. BB-3, Lt. 2



Lote 2

Área

141.00 (m2)

Partida Registral

13591788

Precio base

S/ 237,761.00**Con servicios básicos****de luz, agua y desagüe**Cómo llegarCompra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Pro-Sub Parcela 10 - 1ra Etapa - Segunda Parte, Mz. CC-3, Lt. 1 y 2



Lote 1

Área

120.00 (m2)

Partida Registral

13591794

Precio base

S/ 202,350.00

Lote 2

Área

120.00 (m2)

Partida Registral

13591796

Precio base

S/ 202,350.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

Cómo llegarCompra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

El Portillo de Carapongo II

Etapa, Mz. A, Lt. 10



Lote 10

Área

134.27 (m2)

Partida Registral

14122681

Precio base

S/ 90,720.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Condes de la Portada de la Molina 3ra Etapa, Mz. B, Lt. 11



Lote 11

Área

707.39 (m2)

Partida Registral

13212653

Precio base

S/ 1,240,743.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Sub-Lote 1, 2, 3, 4 Fundo San Pedrito-Makro, Mz. B, Lt. 1



Lote 1

Área

1,340.75 (m2)

Partida Registral

14482657

Precio base

S/ 3,617,344.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



Listado de lotes en Subasta Pública

Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja
ATE	Fundo Pariachi	A	7	150.00	13153821	S/ 202,350.00	S/ 10,118.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Programa de Viviendas las Lomas de Carabayllo	E	2	207.60	P01343765	S/ 139,959.00	S/ 6,998.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	6	184.38	13815966	S/ 124,445.00	S/ 6,222.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	7	189.65	13815967	S/ 128,155.00	S/ 6,408.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	8	192.84	13815968	S/ 130,179.00	S/ 6,509.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	10	221.29	13815970	S/ 149,402.00	S/ 7,470.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	D	20	128.16	14797876	S/ 86,673.00	S/ 4,334.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	D	21	117.22	14797877	S/ 79,254.00	S/ 3,963.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	D	22	115.50	14797878	S/ 77,905.00	S/ 3,895.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	Santa Paula Fundo Pancha Paula	C4	38	453.93	12271012	S/ 161,713.00	S/ 8,086.00	S/ 1,000.00
SAN MARTIN DE PORRES	Programa de Vivienda Residencial La Perla I Etapa	D	7	140.63	15031398	S/ 189,872.00	S/ 9,494.00	S/ 1,000.00
LOS OLIVOS	Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte	BB-3	2	141.00	13591788	S/ 237,761.00	S/ 11,888.00	S/ 1,000.00
LOS OLIVOS	Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte	CC-3	1	120.00	13591794	S/ 202,350.00	S/ 10,118.00	S/ 1,000.00
LOS OLIVOS	Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte	CC-3	2	120.00	13591796	S/ 202,350.00	S/ 10,118.00	S/ 1,000.00
LURIGANCHO - CHOSICA	El Portillo de Carapongo II Etapa	A	10	134.27	14122681	S/ 90,720.00	S/ 4,536.00	S/ 1,000.00
LA MOLINA	Los Condes de la Portada de la Molina 3ra Etapa	B	11	707.39	13212653	S/ 1,240,743.00	S/ 62,037.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO SURCO	Fundo San Pedrito	B	1	1340.75	14482657	S/ 3,617,344.00	S/ 180,867.00	S/ 1,000.00