

CONVOCATORIA NACIONAL 003-2025

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS

EL MEJOR REGALO DE NAVIDAD

CATÁLOGO

CARABAYLLO – PACHACÁMAC – SANTA ANITA

61 LOTES

5 LOTES

5 LOTES



VIERNES

19

Diciembre

Circuito Mágico
del Agua





VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas>



Desde el 03 de diciembre hasta el 18 de diciembre del 2025

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Parque Metropolitano de La Muralla - Cruce
Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima.

Desde el 03 de diciembre hasta el 18 de diciembre del 2025

INFORMES E INSCRIPCIONES COMO POSTOR:

Parque Metropolitano de La Muralla y
Circuito Mágico del Agua o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/>



Desde el 03 de diciembre hasta el 18 de diciembre del 2025

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

VIERNES 19 DE DICIEMBRE DEL 2025 a las 9:00 horas - Circuito Mágico del
Agua - Frente a la fuente n° 2 -Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046- Cercado
de Lima.



TELÉFONOS

991 040 525 /962 792 403 / 945 502 821



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Rinconada de Carabayllo, Mz. M, Lt. 28 y 29



Lote 28

Área

159.06 (m2)

Partida Registral

P01366732

Precio base

S/ 64,940.00

Lote 29

Área

164.03 (m2)

Partida Registral

P01366733

Precio base

S/ 66,980.00**Con servicios básicos****de luz, agua y desagüe**Cómo llegarCompra tu lote

» **#EmpiezaAConstruirTuFuturo**

La Rinconada de Carabayllo, Mz. M, Lt. 39, 40 y 41



Lote 39

Área

225.14 (m2)

Partida Registral

P01366743

Precio base

S/ 91,800.00

Lote 40

Área

213.52 (m2)

Partida Registral

P01366744

Precio base

S/ 87,380.00

Lote 41

Área

201.91 (m2)

Partida Registral

P01366745

Precio base

S/ 82,620.00

Con servicios básicos
luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Esmeralda Primera Etapa, Mz. A2, Lt. 9



Lote 9

Área

111.65 (m2)

Partida Registral

P01360645

Precio base

S/ 68,340.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Esmeralda Primera Etapa, Mz. A3, Lt. 4 al 29



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 4	112.50 (m2)	P01360655	S/ 69,020.00
Lote 5	112.50 (m2)	P01360656	S/ 69,020.00
Lote 6	116.27 (m2)	P01360657	S/ 71,400.00
Lote 7	116.52 (m2)	P01360658	S/ 71,400.00
Lote 8	116.52 (m2)	P01360659	S/ 71,400.00
Lote 9	116.52 (m2)	P01360660	S/ 71,400.00
Lote 10	116.52 (m2)	P01360661	S/ 71,400.00
Lote 11	116.52 (m2)	P01360662	S/ 71,400.00
Lote 12	116.52 (m2)	P01360663	S/ 71,400.00
Lote 13	116.52 (m2)	P01360664	S/ 71,400.00
Lote 14	114.35 (m2)	P01360665	S/ 70,040.00
Lote 15	112.50 (m2)	P01360666	S/ 69,020.00
Lote 16	112.50 (m2)	P01360667	S/ 69,020.00
Lote 17	112.50 (m2)	P01360668	S/ 69,020.00
Lote 18	112.50 (m2)	P01360669	S/ 69,020.00
Lote 19	112.50 (m2)	P01360670	S/ 69,020.00
Lote 20	112.50 (m2)	P01360671	S/ 69,020.00
Lote 21	112.50 (m2)	P01360672	S/ 69,020.00
Lote 22	112.50 (m2)	P01360673	S/ 69,020.00
Lote 23	112.50 (m2)	P01360674	S/ 69,020.00
Lote 24	112.50 (m2)	P01360675	S/ 69,020.00
Lote 25	112.50 (m2)	P01360676	S/ 69,020.00
Lote 26	112.50 (m2)	P01360677	S/ 69,020.00
Lote 27	112.50 (m2)	P01360678	S/ 69,020.00
Lote 28	112.50 (m2)	P01360679	S/ 69,020.00
Lote 29	129.94 (m2)	P01360680	S/ 79,560.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Valle Hermoso

I etapa, mz. A, Lt. 4, 6, 8, 9 y 10



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 4	171.38 (m2)	14419764	S/ 93,500.00
Lote 6	171.56 (m2)	14419766	S/ 93,500.00
Lote 8	171.55 (m2)	14419768	S/ 93,500.00
Lote 9	171.65 (m2)	14419769	S/ 93,500.00
Lote 10	171.59 (m2)	14419770	S/ 93,500.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)



#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

I etapa, mz. D1, lt. 1, 11, 12, 14, 15 y 16



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 1	420.11 (m2)	12705009	S/ 185,980.00
Lote 11	247.27 (m2)	12705022	S/ 109,480.00
Lote 12	276.79 (m2)	12705023	S/ 122,400.00
Lote 14	307.05 (m2)	12705025	S/ 136,000.00
Lote 15	311.20 (m2)	12705026	S/ 139,400.00
Lote 16	312.82 (m2)	12705027	S/ 139,400.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

V etapa, mz. C1, lt. 1 - 5



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 1	339.25 (m2)	13508781	S/ 127,160.00
Lt 2	474.22 (m2)	13508782	S/ 177,480.00
Lt 3	383.10 (m2)	13508783	S/ 143,480.00
Lt 4	295.63 (m2)	13508784	S/ 110,840.00
Lt 5	328.10 (m2)	13508785	S/ 122,740.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C4, Lt. 1



Lote 1

Área

427.26 (m2)

Partida Registral

13508789

Precio base

S/ 159,800.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos,

mz. F1, Lt. 8 - 15



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 8	251.02 (m2)	14950951	S/ 128,180.00
Lt 9	267.88 (m2)	14950952	S/ 136,680.00
Lt 10	214.65 (m2)	14950953	S/ 109,480.00
Lt 11	230.05 (m2)	14950954	S/ 117,300.00
Lt 12	227.42 (m2)	14950955	S/ 115,940.00
Lt 13	222.19 (m2)	14950956	S/ 113,560.00
Lt 14	219.64 (m2)	14950957	S/ 112,200.00
Lt 15	214.50 (m2)	14950958	S/ 109,480.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa María VI Etapa, mz. E6 , Lt. 20 al 23



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 20	578.22 (m2)	14064529	S/ 281,880.00
Lt 21	633.30 (m2)	14064530	S/ 309,720.00
Lt 22	869.97 (m2)	14064531	S/ 424,560.00
Lt 23	1756.81 (m2)	14064532	S/ 734,280.00

CON OCUPACIÓN DE TERCEROS

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Villa Verde 3ra. etapa,

Mz. V-1, Lt. 42 al 46



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 42	270.02 (m2)	P03316988	S/ 160,820.00
Lt 43	273.29 (m2)	P03316989	S/ 162,860.00
Lt 44	276.57 (m2)	P03316990	S/ 164,560.00
Lt 45	279.84 (m2)	P03316991	S/ 166,600.00
Lt 46	283.12 (m2)	P03316992	S/ 168,640.00

Con servicios básicos**de luz, agua y desagüe**[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Robles, mz. A, Lt. 35 al 40

	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 35	160.00 (m2)	11135885	S/ 222,720.00
Lt 36	160.00 (m2)	11135888	S/ 222,720.00
Lt 37	160.00 (m2)	11135890	S/ 222,720.00
Lt 39	160.00 (m2)	11135893	S/ 222,720.00
Lt 40	160.00 (m2)	11135894	S/ 222,720.00

CON OCUPACIÓN DE TERCEROS

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)



Listado de lotes en Subasta Pública

Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja
CARABAYLLO	La Rinconada de Carabayllo	M	28	159.06	P01366732	S/ 64,940.00	S/ 3,247.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	La Rinconada de Carabayllo	M	29	164.03	P01366733	S/ 66,980.00	S/ 3,349.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	La Rinconada de Carabayllo	M	39	225.14	P01366743	S/ 91,800.00	S/ 4,590.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	La Rinconada de Carabayllo	M	40	213.52	P01366744	S/ 87,380.00	S/ 4,369.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	La Rinconada de Carabayllo	M	41	201.91	P01366745	S/ 82,620.00	S/ 4,131.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A2	9	111.65	P01360645	S/ 68,340.00	S/ 3,417.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	4	112.50	P01360655	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	5	112.50	P01360656	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	6	116.27	P01360657	S/ 71,400.00	S/ 3,570.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	7	116.52	P01360658	S/ 71,400.00	S/ 3,570.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	8	116.52	P01360659	S/ 71,400.00	S/ 3,570.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	9	116.52	P01360660	S/ 71,400.00	S/ 3,570.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	10	116.52	P01360661	S/ 71,400.00	S/ 3,570.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	11	116.52	P01360662	S/ 71,400.00	S/ 3,570.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	12	116.52	P01360663	S/ 71,400.00	S/ 3,570.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	13	116.52	P01360664	S/ 71,400.00	S/ 3,570.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	14	114.35	P01360665	S/ 70,040.00	S/ 3,502.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	15	112.50	P01360666	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	16	112.50	P01360667	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	17	112.50	P01360668	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	18	112.50	P01360669	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	19	112.50	P01360670	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	20	112.50	P01360671	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	21	112.50	P01360672	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	22	112.50	P01360673	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	23	112.50	P01360674	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	24	112.50	P01360675	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	25	112.50	P01360676	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	26	112.50	P01360677	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	27	112.50	P01360678	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	28	112.50	P01360679	S/ 69,020.00	S/ 3,451.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	29	129.94	P01360680	S/ 79,560.00	S/ 3,978.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171.38	14419764	S/ 93,500.00	S/ 4,675.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171.56	14419766	S/ 93,500.00	S/ 4,675.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171.55	14419768	S/ 93,500.00	S/ 4,675.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171.65	14419769	S/ 93,500.00	S/ 4,675.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171.59	14419770	S/ 93,500.00	S/ 4,675.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	S/ 185,980.00	S/ 9,299.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247.27	12705022	S/ 109,480.00	S/ 5,474.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276.79	12705023	S/ 122,400.00	S/ 6,120.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307.05	12705025	S/ 136,000.00	S/ 6,800.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311.20	12705026	S/ 139,400.00	S/ 6,970.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312.82	12705027	S/ 139,400.00	S/ 6,970.00	S/ 1,000.00



Listado de lotes en Subasta Pública

Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja
CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	S/ 127,160.00	S/ 6,358.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	S/ 177,480.00	S/ 8,874.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	S/ 143,480.00	S/ 7,174.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	S/ 110,840.00	S/ 5,542.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	S/ 122,740.00	S/ 6,137.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427.26	13508789	S/ 159,800.00	S/ 7,990.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	S/ 128,180.00	S/ 6,409.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	9	267.88	14950952	S/ 136,680.00	S/ 6,834.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	10	214.65	14950953	S/ 109,480.00	S/ 5,474.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	11	230.05	14950954	S/ 117,300.00	S/ 5,865.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	12	227.42	14950955	S/ 115,940.00	S/ 5,797.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	13	222.19	14950956	S/ 113,560.00	S/ 5,678.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	14	219.64	14950957	S/ 112,200.00	S/ 5,610.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	15	214.50	14950958	S/ 109,480.00	S/ 5,474.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Santa María VI Etapa	E6	20	578.22	14064529	S/ 281,880.00	S/ 14,094.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Santa María VI Etapa	E6	21	633.30	14064530	S/ 309,720.00	S/ 15,486.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Santa María VI Etapa	E6	22	869.97	14064531	S/ 424,560.00	S/ 21,228.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Santa María VI Etapa	E6	23	1756.81	14064532	S/ 734,280.00	S/ 36,714.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	42	270.02	P03316988	S/ 160,820.00	S/ 8,041.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	43	273.29	P03316989	S/ 162,860.00	S/ 8,143.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	44	276.57	P03316990	S/ 164,560.00	S/ 8,228.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	45	279.84	P03316991	S/ 166,600.00	S/ 8,330.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	46	283.12	P03316992	S/ 168,640.00	S/ 8,432.00	S/ 1,000.00
SANTA ANITA	Los Robles	A	35	160.00	11135885	S/ 222,720.00	S/ 11,136.00	S/ 1,000.00
SANTA ANITA	Los Robles	A	36	160.00	11135888	S/ 222,720.00	S/ 11,136.00	S/ 1,000.00
SANTA ANITA	Los Robles	A	37	160.00	11135890	S/ 222,720.00	S/ 11,136.00	S/ 1,000.00
SANTA ANITA	Los Robles	A	39	160.00	11135893	S/ 222,720.00	S/ 11,136.00	S/ 1,000.00
SANTA ANITA	Los Robles	A	40	160.00	11135894	S/ 222,720.00	S/ 11,136.00	S/ 1,000.00