

ANEXO N° 3

Persona Natural – Representante de Persona Jurídica

DECLARACIÓN JURADA

1. Yo.....con DNI
N°.....teléfono..... con domicilio legal
en..... Distrito.....
2. En representación de.....con RUC
N°.....Teléfono.....inscrita en la Partida Electrónica
N°..... del Registro de Personas Jurídicas
de.....

Declaro bajo juramento conocer las Bases y todos los documentos que sustentan la Subasta Pública N° 003-2025-SERPAR-LIMA, respecto de 71 lotes de terreno que realiza SERPAR LIMA, por lo que se acepta la venta de los lotes en las condiciones físicas, técnicas y legales en las que se encuentran; renunciando a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra SERPAR LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Declaro no tener deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas.

Finalmente, declaro bajo juramento no tener ningún impedimento legal para contratar con el Estado de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 1366° y 1367° del Código Civil, Art. 63° de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades¹, ni tener deudas exigibles, ni litis pendiente, antes ni ahora con la Municipalidad Metropolitana de Lima o sus empresas. El incumplimiento de estos compromisos o las falsedades de cualquiera de las declaraciones será causal suficiente para que SERPAR-LIMA resuelva automáticamente el contrato suscrito.

Lima, de del 2025.

Firma de la persona natural (1) o
representante legal de la persona jurídica (2)

¹ El texto de las normas señaladas se encuentra en el Anexo N° 02

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PROCEDENCIA LÍCITA DE FONDOS

Lima.....de.....de 2025.

Señores:

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA

Presente. -

Por medio de la presente yo,.....con
D.N.I. N°

- a) En mi calidad de persona natural.....() marcar con un aspa.
b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica () marcar con un aspa. Denominada.....
c) En mi calidad de integrante de una sociedad conyugal () marcar con un aspa.

Declaro bajo juramento que el dinero con el que pretendo adquirir el o los lotes materia de la **Subasta Pública N°003-2025-SERPAR LIMA**, tiene procedencia lícita, por lo que mi participación en la presente subasta, no contraviene lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1106¹, y sus normas modificatorias.

Atentamente,

.....
Firma de la persona natural (1) o
representante legal de la persona jurídica (2)



¹ decreto Legislativo de Lucha Eficaz contra el Lavado de Activos y otros delitos relacionados a la Minería Ilegal y Crimen Organizado.

ANEXO N° 5

DECLARACIÓN JURADA DE SUSCRIPCIÓN DE MINUTA

Lima.....de.....de 2025.

Señores:

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMAPresente. -Por medio de la presente yo,
.....con D.N.I. N°

- a) En mi calidad de persona natural.....() marcar con un aspa.
b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica () marcar con un aspa. Denominada.....
c) En mi calidad de integrante de una sociedad conyugal () marcar con un aspa.

Declaro bajo juramento que, en caso me adjudique la buena pro de el o los lotes materia de la **Subasta Pública N°003-2025-SERPAR LIMA**, una vez cancelado el precio del mismo, me comprometo a solicitar y suscribir la minuta correspondiente hasta dentro del plazo máximo de sesenta (60) días calendario de realizado el acto de subasta pública.

Atentamente,

Firma de la persona natural (1) o
representante legal de la persona jurídica (2)

