



SERPAR
Servicio de Parques de Lima

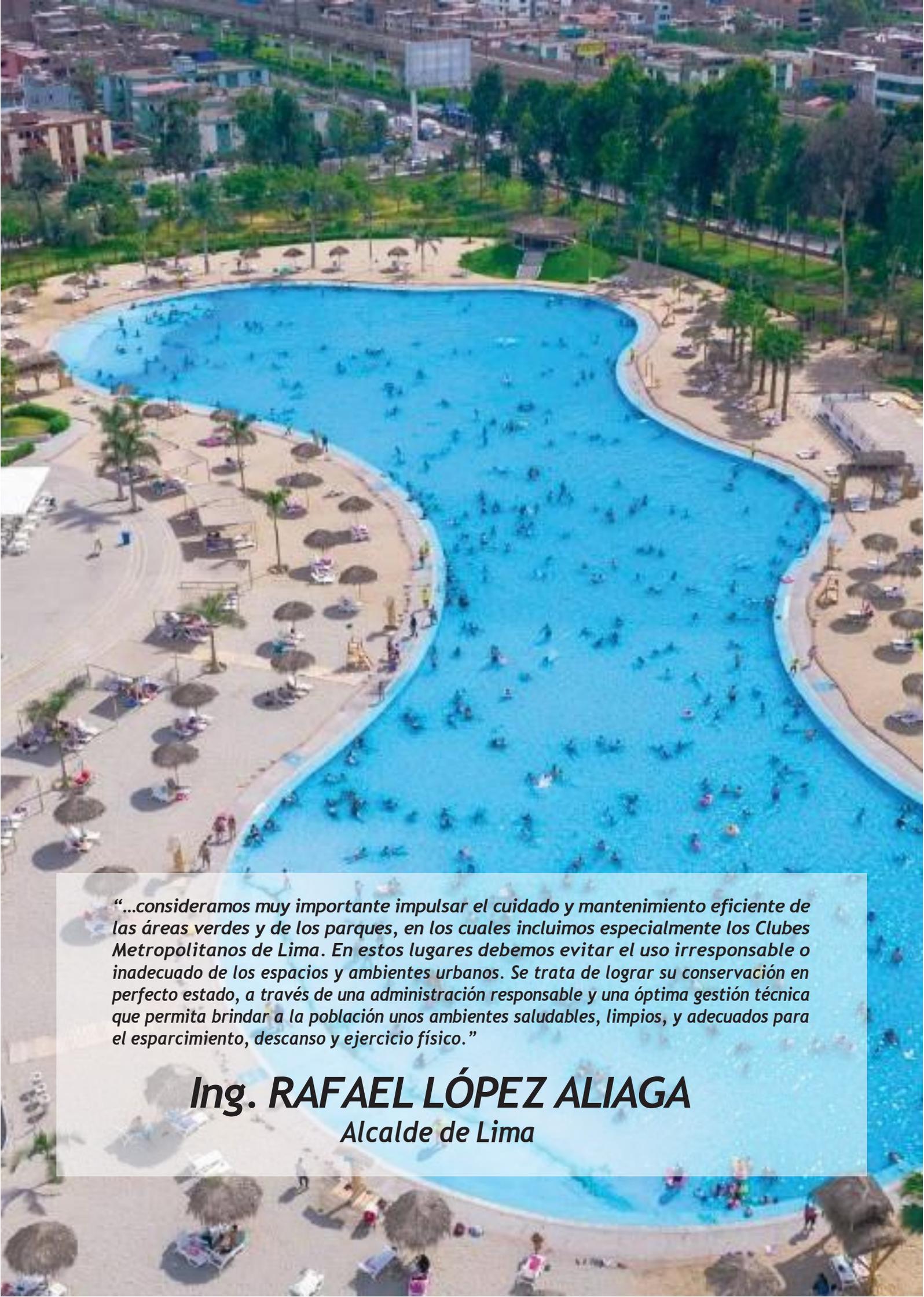


MEMORIA ANUAL 2024



MUNICIPALIDAD DE
LIMA





“...consideramos muy importante impulsar el cuidado y mantenimiento eficiente de las áreas verdes y de los parques, en los cuales incluimos especialmente los Clubes Metropolitanos de Lima. En estos lugares debemos evitar el uso irresponsable o inadecuado de los espacios y ambientes urbanos. Se trata de lograr su conservación en perfecto estado, a través de una administración responsable y una óptima gestión técnica que permita brindar a la población unos ambientes saludables, limpios, y adecuados para el esparcimiento, descanso y ejercicio físico.”

Ing. RAFAEL LÓPEZ ALIAGA
Alcalde de Lima





ÍNDICE

	Pág.
Miembros del Consejo Directivo _____	6
Estructura Orgánica _____	7
Funcionarios _____	8
Presentación Presidente de SERPAR _____	9
Gerencia de Parques _____	10
Gerencia de Áreas Verdes _____	15
Gerencia de Proyectos _____	18
Oficina General de Administración y Finanzas _____	21

MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL SERPAR LIMA

El Consejo Directivo como órgano de alta dirección y de mayor jerarquía de la entidad, está constituido por un Presidente y cinco Directores designados por el Alcalde Metropolitano de Lima, conforme se detalla a continuación:



Luis Alfonso Molina Arles
Presidente del Consejo Directivo



Julia Azucena Colcas Vargas
Directora



José Antonio Cacho Sousa De
Cardenas
Director



Javier Francisco Zuñiga Quevedo
Director

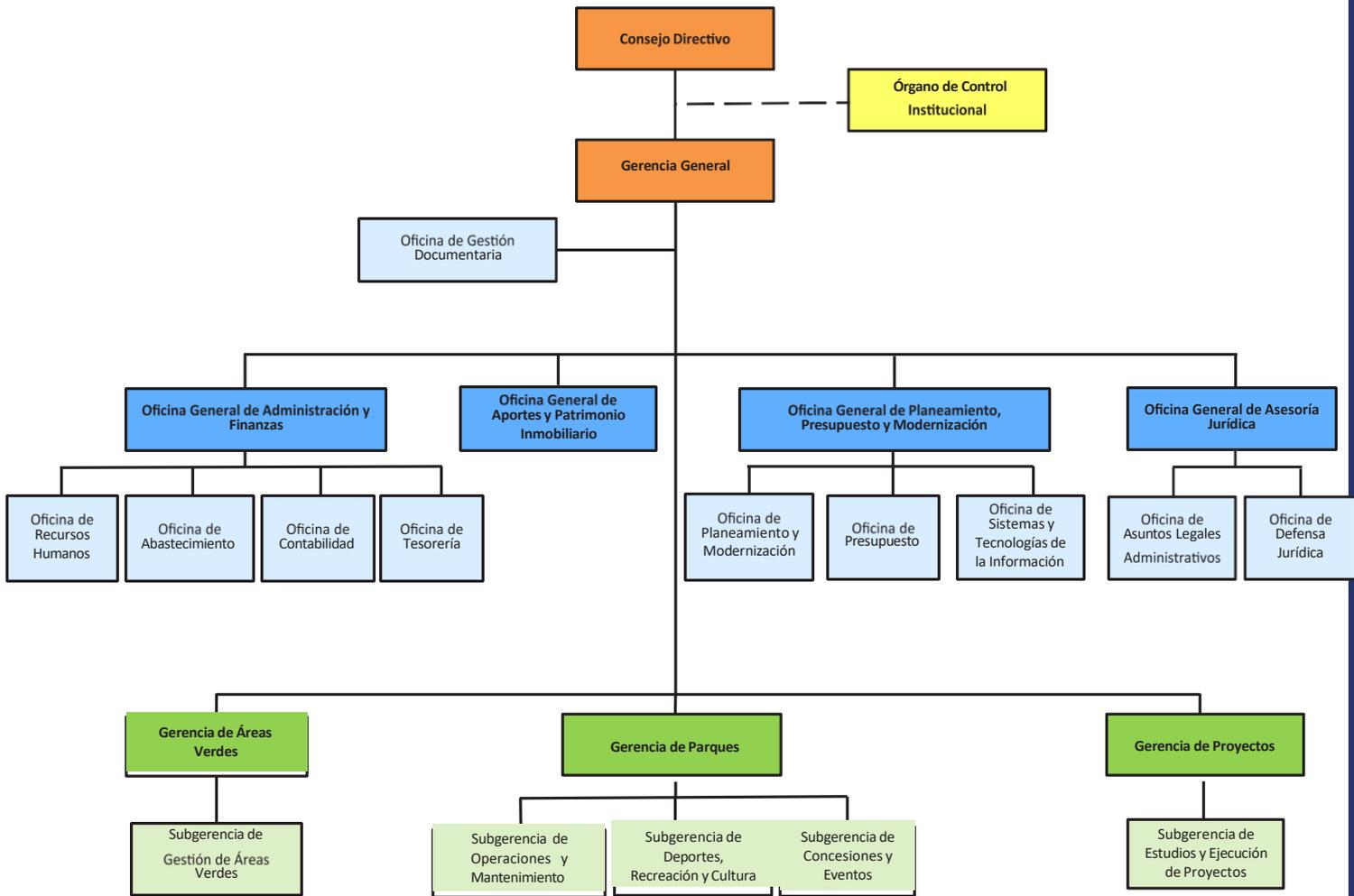


Fernando Sandoval Ruiz
Director



Fabricio Antonio Orozco Vélez
Director

ESTRUCTURA ORGÁNICA



FUNCIONARIOS



CLAUDIA RUIZ CANCHAPOMA
GERENTE GENERAL

FUNCIONARIOS	CARGO
María Luisa Silva Peredo	ASESORA DE GERENCIA GENERAL
Muñoz Zapata Jesús Edgardo	JEFE DE LA OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA
Ricardo Jesús Méndez Cadenas	JEFE DE LA OFICINA GENERAL DE PLANEAMIENTO, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN
Iris Jeane Muñoz Avellaneda	JEFE DE LA OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Emilio Chero Valencia	GERENTE DE PARQUES
Erik Elizandro Barrientos Gutierrez	GERENTE DE AREAS VERDES
Delgado Alburqueque Juan Guillermo	JEFE DE LA OFICINA GENERAL DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO
Marjhuret Shirley Durand Vidarte	GERENTE DE PROYECTOS (e)
Valdez Capcha Elvis Johnny	JEFE DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD
Daile Fortunato Chinchano Acuña	JEFE DE LA OFICINA DE RECURSOS HUMANOS
Pablo Alberto Ramirez Tafur	JEFE DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO
Isabel Lucila Gayoso Castillo	JEFE DE LA OFICINA DE DEFENSA JURÍDICA
Sarita Nathaly Guevara Tello	JEFE DE LA OFICINA DE ASUNTOS LEGALES
Edgar Alejandro Piscoya Agramonte	SUBGERENTE DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO
Luis Enrique Ramírez García	SUBGERENTE DE GESTIÓN DE AREAS VERDES
Cintha Alejandra Carrillo Chavez	JEFE DE LA OFICINA DE PRESUPUESTO
Gricel Santos Lizana	JEFE DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO Y MODERNIZACIÓN
Jean Carlos Almeyda Lizarbe	SUBGERENTE DE CONCESIONES Y EVENTOS
Lourdes Cecilia Trinidad Ramos	JEFE DE LA OFICINA DE TESORERIA
Marcos Enrique Cabrera Porras	JEFE DE LA OFICINA GESTIÓN DOCUMENTARIA
Jose Manuel Benites Sernaque	JEFE DE LA OFICINA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN
Marjhuret Shirley Durand Vidarte	SUBGERENTE DE ESTUDIOS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS
Xuxa Jandira Diaz Lopez	SUBGERENTE DE DEPORTE, RECREACIÓN Y CULTURA

PRESENTACIÓN



LUIS MOLINA ARLES

Presidente del Consejo Directivo de SERPAR - LIMA

Cumpliendo con el Plan de Gobierno de nuestro alcalde de Lima, Ing. Rafael López Aliaga Cazorla, específicamente a las propuestas 25, 26 y 88, que tienen como finalidad potencializar y expandir los Clubes Metropolitanos y las áreas verdes para mejorar la calidad de vida de los vecinos, les presento los resultados alcanzados en el 2024 por el Servicio de Parques de Lima – SERPAR LIMA, Organismo Desconcentrado Especial de la Municipalidad Metropolitana de Lima que me honro en presidir.

Ha sido un año caracterizado por importantes avances y logros respecto al mejoramiento de los clubes y parques metropolitanos, así como de los diversos servicios que brindan a la población de nuestra ciudad de Lima, reflejo del compromiso y esfuerzo conjunto de cada una de nuestras gerencias y oficinas.

En la gestión de la Gerencia de Parques, logramos revitalizar las áreas verdes de los once clubes y ocho parques metropolitanos, consolidando así espacios amigables y seguros para las familias limeñas, con zonas de juego renovadas, nuevas áreas de césped, canchas sintéticas y granjas interactivas.

Es destacable la masiva asistencia a nuestros parques metropolitanos, que durante el 2024 recibieron a más de 4 millones 883 mil visitantes, así como las piscinas recreativas que acogieron a alrededor de 846 mil usuarios, demostrando el gran impacto positivo de nuestros servicios en los vecinos.

Más de 140 mil personas fueron beneficiadas con nuestros talleres deportivos, recreativos y culturales, promoviendo así hábitos saludables y la integración comunitaria.

Hemos ampliado significativamente los servicios veterinarios con la inauguración de la segunda sede de VETSOL en el Club Metropolitano Huáscar, en Villa El Salvador, alcanzando más de 3,560 atenciones médicas veterinarias. Asimismo, incorporamos 30 nuevos servicios veterinarios, lo que refleja nuestro compromiso con la salud y bienestar de las mascotas y la comunidad.

En cuanto a la Gerencia de Áreas Verdes, suscribimos convenios estratégicos con EMAPE y la ATU, permitiendo la recuperación y conservación de más de 225 mil metros cuadrados de áreas verdes fundamentales para la ciudad. También destacamos los 43 convenios realizados dentro del programa Lima Verde, logrando capacitar a 5,685 personas y plantar más de 118 mil árboles, reforzando nuestro compromiso con la sostenibilidad ambiental y el futuro de Lima.

Avanzamos en importantes proyectos como la creación del Parque Alameda La Unión en Pachacamac y la mejora de servicios en los Clubes Metropolitanos Lloque Yupanqui, Sinchi Roca y Huayna Cápac. Estos proyectos reflejan nuestro compromiso con la infraestructura ecoeficiente y segura. También, coordinamos con INVERMET para la culminación del Club Metropolitano Pascuala Rosado Cornejo, ubicado en Huaycán – Ate.

Estos logros son fruto del trabajo conjunto y al esfuerzo sostenido por todos los colaboradores de SERPAR y reafirmamos nuestro compromiso con una Lima más verde, inclusiva y sostenible.

GERENCIA DE PARQUES

1) RECUPERACIÓN DE ESPACIOS Y ÁREAS VERDES EN LOS CLUBES Y PARQUES METROPOLITANOS ADMINISTRADOS POR SERPAR LIMA

Recuperación y mantenimiento de áreas verdes, siembra de nuevas áreas de césped, cerco vivo y otras plantas, zonas de juegos, canchitas sintéticas y granjitas interactivas



2) ASISTENCIA MASIVA DE VISITANTES A LOS CLUBES Y PARQUES METROPOLITANOS DURANTE EL 2024

4,883,626 Asistentes a los Clubes y Parques Metropolitanos de diferentes grupos etarios



3)MASIVA ASISTENCIA A LAS PISCINAS RECREATIVAS EN LOS CLUBES METROPOLITANOS DURANTE EL 2024

Alrededor de **846,772** visitantes a las piscinas recreativas en los Clubes Metropolitanos durante el 2024



4) MÁS DE 140,000 PERSONAS BENEFICIADAS GRACIAS A LOS TALLERES Y ESCUELAS DEPORTIVAS Y CULTURALES

140,095 personas beneficiadas a través de:

DEPORTE: Se realizó 279 talleres deportivos y recreativos, 116 programas deportivos y 243 activaciones deportivas y recreativas

CULTURA: Se realizó 105 talleres culturales y educativos, 37 servicios culturales y 484 actividades culturales



5) INAUGURACIÓN DE LA SEGUNDA SEDE DE VETSOL EN EL CLUB METROPOLITANO HUÁSCAR (VILLA EL SALVADOR)

- Cuenta con 2 consultorios médicos, sala de cirugía, área de internamiento, pre quirúrgico, triaje y sala de espera.
- Se brindaron 3,560 servicios médicos veterinarios.



6) CREACIÓN DE NUEVOS SERVICIOS VETERINARIOS PARA LA COMUNIDAD

30 nuevos servicios veterinarios de suma importancia para la comunidad, a través de su incorporación en el TUSNE de SERPAR LIMA.

SERVICIOS VETSOL		
SERVICIO	RANGO/ESPECIE	PRECIO
CONSULTA	CACHORRO / GATO HASTA 5 KG	S/ 7,00
	GATO/ PERRO CHICO DE 5 A 10 KG	S/ 10,00
	MEDIANO DE 10 a 20 KG	S/ 15,00
DESPARASITACION INTERNA	GRANDE DE 20 A 30 KG	S/ 20,00
	EXTRAGRANDE DE 30 A 40 KG	S/ 25,00
	CACHORRO HASTA 5 KG	S/ 10,00
DESPARASITACION EXTERNA (SPRAY)	CHICO DE 5 A 10 KG	S/ 13,00
	MEDIANO DE 10 a 20 KG	S/ 20,00
	GRANDE DE 20 A MAS	S/ 25,00
VACUNAS	CUADRUPLE	S/ 35,00
	QUINTUPLE	S/ 40,00
	SEXTUPLE	S/ 50,00
	TRIPLE FELINA	S/ 25,00
	ANTIRRABICA	S/ 20,00
ESTERILIZACION HEMBRAS (OVARIOHISTERECTOMIA)	GATA	S/ 55,00
	PERRA HASTA 10 KG	S/ 60,00
	PERRA HASTA 20 KG	S/ 75,00
	PERRA MAS DE 20 KG	S/ 85,00
CASTRACION MACHOS	GATO	S/ 45,00
	PERRO HASTA 10 KG	S/ 50,00
	PERRO HASTA 20 KG	S/ 55,00
CURACION Y LIMPIEZA	PERRO MAS DE 20 KG	S/ 60,00
	HERIDA Y/O SUTURA SIMPLE	S/ 10,00
TRATAMIENTO INYECTABLE	HERIDA Y/O SUTURA COMPLEJA	S/ 15,00
	HASTA 15 KG	S/ 20,00
INYECTABLE SUBCUTANEO, INTRAMUSCULAR, INTRAVENOSO	DE 15 A 30 KG	S/ 30,00
	DE 30 A MAS	S/ 40,00
SUTURA	PEQUEÑA	S/ 25,00
	GRANDE	S/ 45,00
	HASTA 10 KG	S/ 30,00
EUTANASIA	DE 10 A 20 KG	S/ 35,00
	DE 20 A 30 KG	S/ 40,00
	DE 30 A 50 KG	S/ 50,00
	DE 50 A MAS KG	S/ 55,00
TOMA DE MUESTRAS		S/ 10,00
FLUIDOTERAPIA		S/ 15,00
CORTE DE UÑAS		S/ 5,00
LIMPIEZA DE OIDOS		S/ 8,00



GERENCIA DE ÁREAS VERDES

1) 02 ADENDAS DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EMAPE S.A. Y SERPAR LIMA.

Adenda N° 06: Mantenimiento y conservación de 170,152.94m² de áreas verdes de la Ampliación del Tramo Norte del COSAC I incluyendo el patio taller Chimpu Ocllo

Poda de arbustos



Corte de Césped



Riego con Camión Cisterna



Adenda N° 07: Mantenimiento y conservación de 55,290.00m² de áreas verdes de cubre suelos que se encontraban afectadas y/o despobladas de la berma central del Tramo Norte del Metropolitano.

RECALCE DE CUBRESUELOS JARDINERAS BOSQUE CHIMPU OCLLO (ANTES)



RECALCE DE CUBRESUELOS JARDINERAS BOSQUE CHIMPU OCLLO (DESPUÉS)



2) CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE ATU Y SERPAR LIMA.

Servicio de mantenimiento y conservación de las áreas verdes del primer Corredor Segregado de Alta Capacidad - COSAC I, Patio Norte y Patio Sur.

Corte de Césped



Riego con Camión Cisterna



Raleo y Perfilado de Cubre suelos



Deshierbo de macizos arbustivos y jardineras



3) 43 CONVENIOS DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL PARA EL PROGRAMA DE ARBORIZACIÓN URBANA LIMA VERDE

Se capacitó a 5,685 personas en temas de arborización urbana y medio ambiente.

Se realizó la plantación de 118,579 árboles.



3) SIETE (07) SERVICIOS EXTERNOS Y AUTOSOSTENIBLES A LA CIUDADANÍA.

Se brindaron los siguientes servicios:

- Venta de hojas de palmera. (decorativas, uso en épocas de pesca).
- Venta de abonos orgánicos.
- Venta de Plantas Medicinales, Flores y Más.
- Venta de leña.
- Venta de árboles y palmeras.

Se obtuvo ingresos de S/ 39,261.50 soles.



GERENCIA DE PROYECTOS

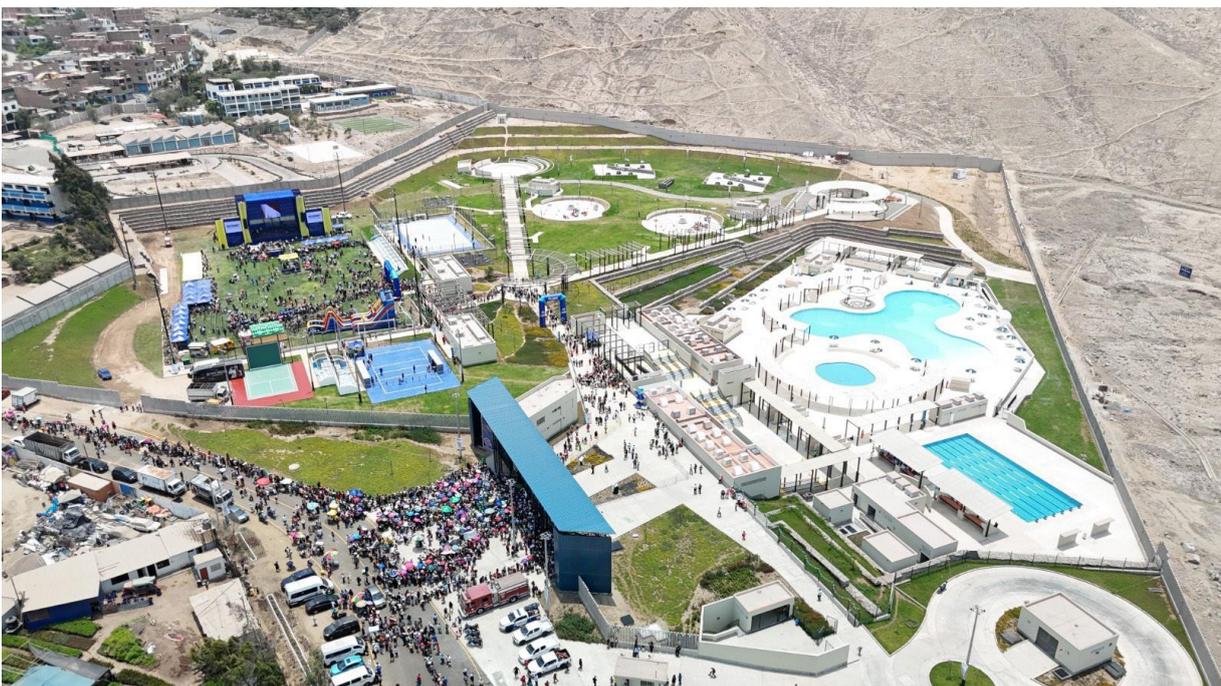
1) EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

NOMBRE	ESTADO ACTUAL
(Cod: 2507022) Creación del Parque Alameda La Unión Sector R Zona 5 del Distrito de Pachacamac - Provincia de Lima - Departamentade Lima	Se suscribió el Contrato N° 005 y 0062024-SERPAR LIMA para elaborar el expediente técnico y supervisar su elaboración
(Cod: 2629903) Construcción de cerco perimétrico en el(la) Parque Zonal D; de SERPARLIMA en el Centro Poblado Ancón, Distrito de Ancón, Provincia de Lima, Departamentade Lima	Cuenta con Expediente Técnico Aprobado (Resolución de Gerencia de Proyectos N° 006-2024)
(Cod: 2630496) Construcción de cerco perimétrico en el(la) Parque Zonal C; de SERPARLIMA en el Centro Poblado Ancón, Distrito de Ancón, Provincia de Lima, Departamentade Lima	Cuenta con Expediente Técnico Aprobado (Resolución de Gerencia de Proyectos N° 007-2024)
(Cod: 2507026) Creación del Parque Sector San Pablo Mirador Huertos de Manchay zona 5 del Distrito de Pachacamac - Provincia de Lima - Departamentade Lima	En proceso de elaboración de TDR para el servicio de elaboración de expediente técnico
(Cod: 2180981) Mejoramiento, ampliación de los servicios recreacionales, culturales y deportivos de las instalaciones del Parque Zonal Lloque Yupanqui, Distrito de Los Olivos, Provincia de Lima, Lima	Se otorgó la Buena Pro para la ejecución del expediente técnico del tercer saldo de Obra (S/ 203555.00)
(Cod: 2182732) Mejoramiento y Ampliación de los servicios recreativos, culturales y deportivos en las instalaciones del Parque Zonal Sinchi Roca en el Distrito de Comas, Provincia de Lima - Lima	Se otorgó la Buena Pro para la ejecución del expediente técnico del tercer saldo de Obra (S/ 298776.00)
(Cod: 2331084) Mejoramiento y ampliación de los servicios básicos y complementarios a través de medidas eco eficientes en el Parque Zonal Huayna Cápac, Distrito de San Juan de Miraflores, provincia de Lima - departamentade Lima	Se realizó el acta de entrega de terreno para elaborar el Expediente Técnico
(Cod: 2332766) Mejoramiento y Ampliación de las medidas eco eficientes y sistema de seguridad en los servicios brindados en el Parque Zonal Huiracocha, Distrito de San Juan de Lurigancho - Provincia de Lima - Departamentade Lima	Se suscribió el Contrato N° 0082024-SERPAR LIMA para elaborar el Expediente Técnico
(Cod: 2377959) Mejoramiento y Ampliación de los servicios recreativos y deportivos en el Parque Zonal Cápac Yupanqui, Distrito de Rímac - Provincia de Lima - Departamentade Lima	Se otorgó la Buena Pro para Elaborar el Expediente Técnico

Creación del Parque Alameda La Unión Sector R Zona 5 del Distrito de Pachacamac - Provincia de Lima - Departamento de Lima



Creación del Club Metropolitano Pascuala Rosado Cornejo en el distrito de Ate - Provincia de Lima - Departamento de Lima





OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

La gestión 2024 cerró financieramente con un **SUPERÁVIT**. Un resultado positivo como se refleja en los siguiente cuadros:

ESTADOS FINANCIEROS

	2024	2023	Variación
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	Nota 3 4,597,039.27	5,162,107.90	-565,068.63
Inversiones Financieras	Nota 4 0.00	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar (Neto)	Nota 5 2,192,115.62	3,635,549.37	-1,443,433.75
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	Nota 6 1,920,721.05	1,944,548.77	-23,827.72
Inventarios (Neto)	Nota 7 11,786,874.77	12,095,429.32	-308,554.55
Servicios y Otros Pagados por Anticipado	Nota 8 125,269.00	82,600.00	42,669.00
Otras Cuentas del Activo	Nota 9 0.00	484,227.48	-484,227.48
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20,622,019.71	23,404,462.84	-2,782,443.13
ACTIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	Nota 10 0.00	703,233.48	-703,233.48
Otras Ctas. por Cobrar a Largo Plazo	Nota 11 0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras (Neto)	Nota 12 0.00	0.00	0.00
Propiedades de Inversión	Nota 13 0.00	0.00	0.00
Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	Nota 14 342,216,062.08	254,556,164.14	87,659,897.94
Otras Cuentas del Activo (Neto)	Nota 15 39,624,244.21	37,165,767.40	2,458,476.81
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	381,840,306.29	292,425,165.02	89,415,141.27
TOTAL ACTIVO	402,462,326.00	315,829,627.86	86,632,698.14

	2024	2023	Variación
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiros Bancarios	Nota 16 0.00	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Proveedores	Nota 17 5,615,872.55	13,804,349.59	-8,188,477.04
Impuestos, Contribuciones y Otros	Nota 18 472,910.44	485,852.18	-12,941.74
Remuneraciones y Beneficios Sociales	Nota 19 6,803,431.94	7,937,608.67	-1,134,176.73
Obligaciones Previsionales	Nota 20 640,512.05	628,175.25	12,336.80
Operaciones de Crédito	Nota 21 0.00	0.00	0.00
Parte Cte. Deudas a Largo Plazo	Nota 22 0.00	0.00	0.00
Otras Cuentas del Pasivo	Nota 23 233,105.05	306,820.77	-73,715.72
Ingresos Diferidos	Nota 24 0.00	0.00	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	13,765,832.03	23,162,806.46	-9,396,974.43
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas a Largo Plazo	Nota 25 0.00	0.00	0.00
Cuentas Por Pagar a Proveedores	Nota 26 10,663,412.64	3,431,351.11	7,232,061.53
Beneficios Sociales y Oblig. Prev.	Nota 27 6,064,595.13	6,328,657.25	-264,062.12
Obligaciones Previsionales	Nota 28 6,463,035.47	6,486,003.88	-22,968.41
Provisiones	Nota 29 3,396,255.39	5,205,566.49	-1,809,311.10
Otras Cuentas del Pasivo	Nota 30 5,264,358.67	3,597,543.22	1,666,815.45
Ingresos Diferidos	Nota 31 0.00	0.00	0.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	31,851,657.30	25,049,121.95	6,802,535.35
TOTAL PASIVO	45,617,489.33	48,211,928.41	-2,594,439.08
PATRIMONIO			
Hacienda Nacional	Nota 32 142,568,771.51	142,568,771.51	0.00
Hacienda Nacional Adicional	Nota 33 0.00	0.00	0.00
Resultados No Realizados	Nota 34 262,540,857.44	173,401,326.41	89,139,531.03
Reservas	Nota 35 0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	Nota 36 -48,264,792.28	-48,352,398.47	87,606.19
TOTAL PATRIMONIO	356,844,836.67	267,617,699.45	89,227,137.22
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	402,462,326.00	315,829,627.86	86,632,698.14

ESTADOS FINANCIEROS

14 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)

Cuenta	Descripción	2024	2023	Variación	
				S/.	%
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	72,496,320.13	71,949,085.93	547,234.20	0.76%
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	291,173,320.06	202,033,789.03	89,139,531.03	44.12%
1503	VEHÍCULOS, MAQUINARIAS Y OTROS	15,193,266.01	14,778,422.81	414,843.20	2.81%
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO	(36,646,844.12)	(34,205,133.63)	(2,441,710.49)	7.14%
		342,216,062.08	254,556,164.14	87,659,897.94	34.44%

La entidad al término del año 2024 gestionó la tasación de los inmuebles de los parques zonales de SERPAR LIMA para actualizar el valor de dichos activos, con la finalidad de reflejar en los estados financieros el valor real o el valor de mercados de dichos inmuebles. Esto es útil para mejorar la posición patrimonial de la entidad. Este rubro en comparación al año anterior presenta un **incremento neto de S/ 87,659,897 (34.44%)**

ESTADO DE GESTIÓN

Al 31 de Diciembre del 2024 y 2023

(EN SOLES)

		2024	2023
INGRESOS			
Ingresos Tributarios Netos	Nota 38	3,941,779.95	7,336,528.18
Ingresos No Tributarios	Nota 39	34,759,890.87	38,903,962.46
Aportes por Regulación	Nota 40	0.00	0.00
Trasposos y Remesas Recibidas	Nota 41	0.00	0.00
Donaciones y Transferencias Recibidas	Nota 42	2,001,285.32	1,285.32
Ingresos Financieros	Nota 43	227,306.88	298,754.47
Otros Ingresos	Nota 44	9,344,803.68	10,231,419.17
TOTAL INGRESOS		50,275,066.70	56,771,949.60
COSTOS Y GASTOS			
Costo de Ventas	Nota 45	0.00	0.00
Gastos en Bienes y Servicios	Nota 46	24,686,786.22	26,126,606.26
Gastos de Personal	Nota 47	21,656,299.45	24,260,475.23
Gastos por Pens.Prest.y Asistencia Social	Nota 48	711,048.74	730,705.40
Transferencias, Subsidios y Subvenciones Sociales Otorgadas	Nota 49	0.00	0.00
Donaciones y Transferencias Otorgadas	Nota 50	0.00	0.00
Trasposos y Remesas Otorgadas	Nota 51	0.00	0.00
Estimaciones y Provisiones del Ejercicio	Nota 52	2,451,316.38	4,124,004.23
Gastos Financieros	Nota 53	0.00	15,895.46
Otros Gastos	Nota 54	679,781.72	1,220,701.17
TOTAL COSTOS Y GASTOS		50,185,232.51	56,478,387.75
RESULTADO DEL EJERCICIO SUPERAVIT		89,834.19	293,561.85

ESTADO DE GESTIÓN

Al 31 de Diciembre del 2024 y 2023
(EN SOLES)

CONCEPTO	2024	2023
01 Aportes	3,941,779.95	7,336,528.18
02 Parques	19,758,144.26	16,859,274.45
03 Subastas	9,749,822.69	15,321,533.70
04 Servicios a Terceros	4,493,628.60	3,995,090.30
05 Concesiones y Eventos	4,348,951.88	4,384,647.12
06 Derechos administrativos	5,927.40	8,677.30
07 Donaciones y Transferencias	2,001,285.32	1,285.32
08 Otros ingresos	2,851,266.59	2,470,657.36
Subtotal	47,150,806.69	50,377,693.73
09 Ajuste por valorización de bienes forestales	3,124,260.01	6,394,255.87
Total	50,275,066.70	56,771,949.60

INGRESOS

***01-Aportes:** Disminución de ingresos de aportes, debido a las disposiciones legales establecidas por INDECOPI.

***02-Parques:** En el año 2024 aumentó significativamente respecto al año 2023, esto debido a los diferentes eventos realizados en los clubes y parques metropolitanos de SERPAR.

***03-Subastas:** Disminuyó respecto al periodo anterior.

***04-Servicios a Terceros:** Incrementó respecto al periodo anterior, esto debido a un mayor monto contractual con ATU, EMAPE y GPIIP.

***07-Donaciones y Transferencias:** La MML realizó una transferencia por 2 Millones, para el cumplimiento de pago de la planilla del mes de diciembre 2024.

FUENTES DE INGRESOS

OPERATIVOS (Clubes y Parques Metropolitanos)	<ul style="list-style-type: none">• INGRESO, PISCINAS, ACADEMIAS DEPORTIVAS, ALQ. DE CAMPOS DEPORTIVOS, ETC• ESTACIONAMIENTOS Y CONTRATOS• CONCESIONES Y EVENTOS
APORTES	<ul style="list-style-type: none">• VALORIZACIÓN DE APORTES• SUBASTAS PÚBLICAS DE LOTES
SERVICIOS A TERCEROS POR CONVENIOS	<ul style="list-style-type: none">• ATU: CORREDOR COSAC-I• EMAPE: CORREDOR CHIMPU OCLLO• GPIIP : PLAZA 28 DE JULIO
TRANSFERENCIAS	<ul style="list-style-type: none">• MML / GOBIERNO CENTRAL

FUENTES DE GASTOS

PERSONAL DE PLANILLA	<ul style="list-style-type: none">• REGIMEN 276• REGIMEN 728• CAS 1057• PENSIONISTAS
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	<ul style="list-style-type: none">• AGUA Y ENERGÍA ELÉCTRICA• MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES.• MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCT. Y EQUIPOS.• LOCADORES: SEGURIDAD, CAJEROS, AREAS VERDES, OTROS.
ADQUISICIÓN DE BIENES	<ul style="list-style-type: none">• QUIMICOS Y COMBUSTIBLE• ALIMENTO PARA ANIMALES• REPUESTOS, ACCESORIOS Y MAT. DE LIMPIEZA• OTROS BIENES

Quiero expresar mi agradecimiento a todos los miembros del Consejo Directivo, a los funcionarios y a todos los colaboradores de SERPAR LIMA, por su gran labor y compromiso, que han hecho posible obtener estos importantes logros en el 2024.

LUIS MOLINA ARLES

Presidente del Consejo Directivo de SERPAR LIMA

