



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

SUBASTA PÚBLICA N°001-2025-SERPAR LIMA APROBADA POR ACUERDO DE CONCEJO N° 062-2025-MML



SERPAR
Servicio de Parques de Lima

Item	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
1	CARABAYLLO	Sol de Carabayllo III Etapa	B7	19	141.82	12571086	98,706.00	4,935.00	1,000.00
2	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	18	126.18	12205897	109,777.00	5,489.00	1,000.00
3	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	19	125.96	12205898	109,585.00	5,479.00	1,000.00
4	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	20	128.76	12205899	112,021.00	5,601.00	1,000.00
5	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	21	128.40	12205900	92,564.00	4,628.00	1,000.00
6	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	22	127.97	12205901	92,254.00	4,613.00	1,000.00
7	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	23	127.42	12205902	91,857.00	4,593.00	1,000.00
8	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	24	126.93	12205903	91,504.00	4,575.00	1,000.00
9	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	25	126.59	12205904	91,259.00	4,563.00	1,000.00
10	CARABAYLLO	La Floresta de Carabayllo I Etapa	J	9	102.35	13116660	87,260.00	4,363.00	1,000.00
11	CARABAYLLO	La Ensenada de Carabayllo III	B	17	400.00	13446450	290,745.00	14,537.00	1,000.00
12	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	4	144.22	14068055	113,991.00	5,700.00	1,000.00
13	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	5	133.30	14068056	105,359.00	5,268.00	1,000.00
14	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	6	121.49	14068057	96,024.00	4,801.00	1,000.00
15	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	7	121.05	14068058	95,677.00	4,784.00	1,000.00
16	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	8	127.96	14068059	100,960.00	5,048.00	1,000.00
17	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	9	128.11	14068060	101,079.00	5,054.00	1,000.00
18	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	10	131.53	14068061	103,777.00	5,189.00	1,000.00
19	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	11	142.04	14068062	107,598.00	5,380.00	1,000.00
20	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	12	142.04	14068063	107,869.00	5,393.00	1,000.00
21	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	13	144.63	14068064	109,559.00	5,478.00	1,000.00
22	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	14	145.86	14068065	110,490.00	5,525.00	1,000.00
23	CARABAYLLO	Santa María VIII Etapa	A3	44	198.08	P01386886	150,048.00	7,502.00	1,000.00
24	CARABAYLLO	Santa María VIII Etapa	A3	45	189.62	P01386887	143,639.00	7,182.00	1,000.00
25	CARABAYLLO	Santa María VIII Etapa	A3	46	181.16	P01386888	137,231.00	6,862.00	1,000.00
26	CARABAYLLO	Santa María VIII Etapa	A3	47	172.72	P01386889	130,837.00	6,542.00	1,000.00
27	CARABAYLLO	Santa María VIII Etapa	A3	48	165.28	P01386890	125,201.00	6,260.00	1,000.00
28	CARABAYLLO	Programa de Viviendas Las Dalias	F	18	170.20	P01368422	134,524.00	6,726.00	1,000.00
29	CARABAYLLO	Programa de Viviendas Las Dalias	F	19	120.00	P01368423	117,004.00	5,850.00	1,000.00
30	CARABAYLLO	Programa de Viviendas Las Dalias	F	20	120.00	P01368424	117,004.00	5,850.00	1,000.00
31	CARABAYLLO	Programa de Viviendas Las Dalias	F	21	120.00	P01368425	117,004.00	5,850.00	1,000.00
32	CARABAYLLO	Programa de Viviendas Las Dalias	F	22	120.00	P01368426	117,004.00	5,850.00	1,000.00
33	CARABAYLLO	Esmeralda 3ra. Etapa	F	47	134.55	14389736	118,707.00	5,935.00	1,000.00
34	CARABAYLLO	Esmeralda 3ra. Etapa	F	48	131.70	14389737	116,192.00	5,810.00	1,000.00
35	CARABAYLLO	Esmeralda 3ra. Etapa	F	49	131.70	14389738	116,192.00	5,810.00	1,000.00
36	CARABAYLLO	Esmeralda 3ra. Etapa	F	50	131.70	14389739	116,192.00	5,810.00	1,000.00
37	CARABAYLLO	Esmeralda 3ra. Etapa	F	51	131.70	14389740	116,192.00	5,810.00	1,000.00
38	CARABAYLLO	Esmeralda 3ra. Etapa	F	52	131.70	14389741	116,192.00	5,810.00	1,000.00
39	CARABAYLLO	Esmeralda 3ra. Etapa	F	53	131.70	14389742	116,192.00	5,810.00	1,000.00
40	CARABAYLLO	Esmeralda 3ra. Etapa	F	54	131.70	14389743	116,192.00	5,810.00	1,000.00
41	CARABAYLLO	Esmeralda 3ra. Etapa	F	55	131.70	14389744	116,192.00	5,810.00	1,000.00
42	CARABAYLLO	Esmeralda 3ra. Etapa	F	56	131.19	14389745	116,192.00	5,810.00	1,000.00
43	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	G7	1	159.38	13814187	140,613.00	7,031.00	1,000.00
44	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	G7	20	186.91	13814207	164,901.00	8,245.00	1,000.00
45	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	11	176.57	13815233	155,779.00	7,789.00	1,000.00
46	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	12	209.93	13815234	185,211.00	9,261.00	1,000.00
47	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	13	254.84	13815235	224,833.00	11,242.00	1,000.00
48	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	14	226.58	13815236	199,900.00	9,995.00	1,000.00
49	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	15	217.41	13815237	191,810.00	9,591.00	1,000.00
50	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	16	185.93	13815238	164,037.00	8,202.00	1,000.00
51	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	17	190.60	13815239	168,157.00	8,408.00	1,000.00
52	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	R7	26	162.07	13815616	142,986.00	7,149.00	1,000.00
53	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	R7	27	173.89	13815617	153,414.00	7,671.00	1,000.00
54	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	R7	28	172.33	13815618	152,038.00	7,602.00	1,000.00
55	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	R7	31	161.30	13815621	142,307.00	7,115.00	1,000.00
56	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	R7	32	154.99	13815622	136,740.00	6,837.00	1,000.00
57	CARABAYLLO	La Arboleda de Carabayllo II Etapa	A2	76	348.31	12801482	182,863.00	9,143.00	1,000.00
58	CARABAYLLO	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	42	315.05	12642404	153,587.00	7,679.00	1,000.00
59	CARABAYLLO	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	43	273.59	12642405	133,375.00	6,669.00	1,000.00
60	CARABAYLLO	La Ensenada de Carabayllo II	B	8	492.61	13919930	277,093.00	13,855.00	1,000.00
61	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	2	171.42	14419762	122,137.00	6,107.00	1,000.00
62	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	3	171.23	14419763	122,001.00	6,100.00	1,000.00
63	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171.38	14419764	122,108.00	6,105.00	1,000.00
64	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	5	171.48	14419765	122,180.00	6,109.00	1,000.00
65	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171.56	14419766	122,237.00	6,112.00	1,000.00
66	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	7	171.59	14419767	122,258.00	6,113.00	1,000.00
67	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171.55	14419768	122,229.00	6,111.00	1,000.00
68	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171.65	14419769	122,301.00	6,115.00	1,000.00
69	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171.59	14419770	122,258.00	6,113.00	1,000.00
70	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	236,312.00	11,816.00	1,000.00
71	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247.27	12705022	139,089.00	6,954.00	1,000.00
72	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276.79	12705023	155,694.00	7,785.00	1,000.00
73	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	13	301.67	12705024	169,689.00	8,484.00	1,000.00
74	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307.05	12705025	172,716.00	8,636.00	1,000.00
75	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311.20	12705026	175,050.00	8,753.00	1,000.00
76	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312.82	12705027	175,961.00	8,798.00	1,000.00
77	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	165,384.00	8,269.00	1,000.00
78	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	266,749.00	13,337.00	1,000.00
79	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	215,494.00	10,775.00	1,000.00
80	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	166,292.00	8,315.00	1,000.00
81	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	184,556.00	9,228.00	1,000.00
82	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C2	1	571.61	13508786	289,378.00	14,469.00	1,000.00
83	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C2	2	507.21	13508787	256,775.00	12,839.00	1,000.00
84	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C3	1	352.90	13508788	178,656.00	8,933.00	1,000.00
85	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427.26	13508789	216,300.00	10,815.00	1,000.00
86	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C5	1	187.02	13508790	105,199.00	5,260.00	1,000.00
87	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	169,439.00	8,472.00	1,000.00
88	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	9	267.88	14950952	180,819.00	9,041.00	1,000.00
89	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	10	214.65	14950953	144,889.00	7,244.00	1,000.00
90	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	11	230.05	14950954	155,284.00	7,764.00	1,000.00
91	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	12	227.42	14950955	153,509.00	7,675.00	1,000.00
92	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	13	222.19	14950956	149,978.00	7,499.00	1,000.00
93	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	14	219.64	14950957	148,257.00	7,413.00	1,000.00
94	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	15	214.50	14950958	144,788.00	7,239.00	1,000.00
95	PUENTEPIEDRA	Programa de Vivienda Las Delicias	B	20	156.42	12217034	128,535.00	6,427.00	1,000.00
96	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	P	8	123.58	12999581	101,549.00	5,077.00	1,000.00
97	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	P	10	176.74	12999583	145,233.00	7,262.00	1,000.00
98	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	R	7	120.00	12999584	98,608.00	4,930.00	1,000.00
99	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	R	8	120.00	12999585	98,608.00	4,930.00	1,000.00
100	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	R	10	130.15	12999587	106,948.00	5,347.00	1,000.00
101	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	S	6	120.00	12999592	98,608.00	4,930.00	1,000.00

102	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	S	7	120.00	12999593	98,608.00	4,930.00	1,000.00
103	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	S	8	120.00	12999594	98,608.00	4,930.00	1,000.00
104	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	S	9	120.00	12999595	98,608.00	4,930.00	1,000.00
105	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	S	10	120.00	12999596	98,608.00	4,930.00	1,000.00
106	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	S	11	120.00	12999597	98,608.00	4,930.00	1,000.00
107	PUENTEPIEDRA	Santa Paula II	V	1	209.87	12999598	172,456.00	8,623.00	1,000.00
108	PUENTEPIEDRA	El Sauce II	J	8	232.40	12145667	190,970.00	9,549.00	1,000.00
109	PUENTEPIEDRA	Residencial San Felipe de Copacabana	H	4	918.00	P01340191	619,650.00	30,983.00	1,000.00
110	PUENTEPIEDRA	Santa Paula Fundo Pancha Paula	C4	38	453.93	12271012	170,224.00	8,511.00	1,000.00
111	PUENTEPIEDRA	Santa Paula Fundo Pancha Paula	C4	39	318.80	12271013	119,550.00	5,978.00	1,000.00
112	SAN MARTIN DE PORRES	Prog.de Viv. Resid. Las Mercedes de Oquendo	C	7	120.00	11990177	128,956.00	6,448.00	1,000.00
113	SAN MARTIN DE PORRES	Prog.de Viv. Resid. Las Mercedes de Oquendo	C	8	134.80	11990178	144,860.00	7,243.00	1,000.00
114	SAN MARTIN DE PORRES	Prog.de Viv. Resid. Las Mercedes de Oquendo	C	9	145.30	11990179	156,144.00	7,807.00	1,000.00
115	SAN MARTIN DE PORRES	Prog.de Viv. Resid. Las Mercedes de Oquendo	C	10	120.00	11990180	128,956.00	6,448.00	1,000.00
116	SAN MARTIN DE PORRES	Las Casuarinas de San Diego	E	5	318.04	12853108	341,775.00	17,089.00	1,000.00
117	LURIGANCHO-CHOSICA	Huampaní I	E	15	160.00	12233410	133,507.00	6,675.00	1,000.00
118	LURIGANCHO-CHOSICA	Huampaní I	E	16	160.00	12233411	133,507.00	6,675.00	1,000.00
119	LURIGANCHO-CHOSICA	Huampaní I	F	27	160.00	12233450	133,507.00	6,675.00	1,000.00
120	LURIGANCHO-CHOSICA	Huampaní I	F	28	160.00	12233451	133,507.00	6,675.00	1,000.00
121	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	17	1,070.58	P01369954	401,468.00	20,073.00	1,000.00
122	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	18	1,400.05	P01369955	525,019.00	26,251.00	1,000.00
123	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	19	742.39	P01369956	278,396.00	13,920.00	1,000.00
124	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	20	302.45	P01369957	113,419.00	5,671.00	1,000.00
125	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	21	251.62	P01369958	113,229.00	5,661.00	1,000.00
126	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	22	204.48	P01369959	92,016.00	4,601.00	1,000.00
127	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	23	149.00	P01369960	67,050.00	3,353.00	1,000.00
128	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	24	227.95	P01369961	102,578.00	5,129.00	1,000.00
129	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	5	507.22	P01370746	190,208.00	9,510.00	1,000.00
130	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	6	400.98	P01370747	150,368.00	7,518.00	1,000.00
131	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	21	779.56	13911933	350,802.00	17,540.00	1,000.00
132	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	22	669.76	13911934	301,392.00	15,070.00	1,000.00
133	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	23	383.38	13911935	172,521.00	8,626.00	1,000.00
134	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	24	451.96	13911936	203,382.00	10,169.00	1,000.00
135	SANTA ROSA	El Golf de Santa Rosa I Etapa	D	20	664.62	14232227	336,464.00	16,823.00	1,000.00
136	SANTA ROSA	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	3	290.65	14473073	141,692.00	7,085.00	1,000.00
137	SANTA ROSA	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	4	311.13	14473074	151,676.00	7,584.00	1,000.00
138	SANTA ROSA	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	5	391.17	14473075	190,695.00	9,535.00	1,000.00
139	SANTA ROSA	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	6	494.85	14473076	241,239.00	12,062.00	1,000.00
140	SANTA ROSA	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	7	617.86	14473077	301,207.00	15,060.00	1,000.00
141	SANTA ROSA	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	8	785.32	14473078	382,844.00	19,142.00	1,000.00
142	SANTA ROSA	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	9	978.24	14473079	476,892.00	23,845.00	1,000.00
143	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	6	532.34	14597116	259,516.00	12,976.00	1,000.00
144	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	7	841.09	14597117	410,031.00	20,502.00	1,000.00
145	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	8	926.39	14597118	451,615.00	22,581.00	1,000.00
146	SANTA ROSA	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	9	1,097.55	14597119	535,056.00	26,753.00	1,000.00
147	PACHACAMAC	Villa Verde 4ta Etapa	C	4	251.25	P03315923	207,281.00	10,364.00	1,000.00
148	PACHACAMAC	Villa Verde VI Etapa A	G	69	540.07	P03321733	405,053.00	20,253.00	1,000.00
149	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	42	270.02	P03316988	212,641.00	10,632.00	1,000.00
150	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	43	273.29	P03316989	215,216.00	10,761.00	1,000.00
151	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	44	276.57	P03316990	217,799.00	10,890.00	1,000.00
152	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	45	279.84	P03316991	220,374.00	11,019.00	1,000.00
153	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	46	283.12	P03316992	222,957.00	11,148.00	1,000.00
154	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	47	286.39	P03316993	225,532.00	11,277.00	1,000.00
155	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	48	289.67	P03316994	228,115.00	11,406.00	1,000.00
156	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	49	292.94	P03316995	230,699.00	11,535.00	1,000.00
157	SANTIAGO DE SURCO	Fundo San Pedrito	B	1	1340.75	14482657	4,700,339.00	235,017.00	1,000.00
158	MIRAFLORES	Urbanización Residencial El Rancho	B	1	925.62	14158821	4,859,505.00	242,975.00	1,000.00
159	LA MOLINA	Las Laderas de La Molina	A	3	854.85	12276538	1,410,503.00	70,525.00	1,000.00

INFORMES: Club Zonal Cahuide - Av. De los Parques 251, Fundo Valdiviezo - Ate. Parque de La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. Circuito Mágico del Agua - Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046. Desde el 20 de marzo hasta el 24 de abril del 2025 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

TELÉFONOS: (01) 200-5455 Anexos: 5130, 5133, 5134, 5008 **WhatsApps:** 945502821/991040525 **PÁGINA WEB:** www.serpar.gob.pe

VENTA DE BASES: Club Zonal Cahuide - Av. De los Parques 251, Fundo Valdiviezo - Ate. Parque de La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. Circuito Mágico del Agua - Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046. Desde el 20 de marzo hasta el 24 de abril del 2025 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

INSCRIPCIONES Y DEPÓSITOS DE GARANTÍA: Club Zonal Cahuide - Av. De los Parques 251, Fundo Valdiviezo - Ate. Parque de La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. Circuito Mágico del Agua - Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046. Desde el 17 de abril al 24 de abril del 2025 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

COSTO DE BASES: S/ 50.00 (Cincuenta y 00/100 Soles)

ACTO DE SUBASTA: VIERNES 25 DE ABRIL DEL 2025 a las 9:00 horas - Circuito Mágico del Agua - Frente a la fuente n° 2 - Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046 - Cercado de Lima.

002-2381721-1

LA JUNTA DE SUBASTA
SERPAR LIMA

INTERCORP FINANCIAR SERVICES INC. JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS

De conformidad con lo establecido en el Pacto Social de INTERCORP FINANCIAR SERVICES INC. (la "Sociedad" o "IFS"), se convoca a los señores accionistas de la Sociedad a la Junta General Ordinaria Anual de Accionistas de IFS, una sociedad constituida y vigente de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, a realizarse el lunes 31 de marzo de 2025 en primera convocatoria, a las 11:30 horas de la ciudad de Lima, Perú, en modalidad no presencial por medios digitales (la "Junta"). En caso de que en la fecha fijada para la primera convocatoria no se reúna el quórum previsto en el Pacto Social de la Sociedad, ésta se llevará a cabo en segunda convocatoria el viernes 4 de abril de 2025, a la misma hora y en la misma modalidad señalada anteriormente.

AGENDA OBJETO DE LA CONVOCATORIA

- Presentación de resultados del año 2024.
- Aprobación de la Memoria Anual correspondiente al ejercicio 2024.
- Aprobación de la Información Financiera (incluyendo Estados Financieros) auditada individual y consolidada correspondiente al ejercicio 2024.
- Presentación de resultados de participación de IFS en el S&P Global 2024 Corporate Sustainability Assessment (CSA), y presentación de avances en materia de sostenibilidad (ASG).
- Aplicación de resultados del ejercicio 2024 y distribución de dividendos.
- Aprobación de la Política de Dividendos de 2025.
- Designación de la Junta Directiva 2025 - 2027.
- Aprobación de programa de recompra de acciones de propia emisión y otorgamiento de poderes.
- Otorgamiento de poderes para la formalización de acuerdos adoptados en la Junta General Ordinaria Anual de Accionistas 2025.

Los accionistas que deseen participar en la Junta General Ordinaria Anual de Accionistas deberán enviar un correo electrónico a ir@intercorp.com.pe con al menos dos (2) días hábiles de anticipación a la fecha prevista para la celebración de la Junta, con la siguiente información: (i) Nombre completo o denominación social; (ii) DNI o número de identificación tributaria; (iii) número de acciones; (iv) correo electrónico; (v) teléfono; (vi) copia legible de su DNI o su documento de identificación tributaria; y, (vii) el sustento de la titularidad de acciones según se establece a continuación.

Respecto de aquellos accionistas que tengan acciones registradas en DTC, éstos deberán enviar un brokerage statement o cualquier otro documento similar que demuestre su calidad de titular y cantidad de acciones de IFS al 20 de marzo de 2025 (la "Fecha de Registro"). Respecto de aquellos accionistas que tengan acciones registradas en CAVALLI, la Sociedad verificará en el reporte de titulares emitido por CAVALLI, a la Fecha de Registro, quiénes de ellos figuran como titulares de acciones y su cantidad de acciones a dicha fecha. La Sociedad enviará, el día anterior al de la celebración de la Junta, al correo electrónico proporcionado por cada accionista, las instrucciones para que pueda participar remotamente de la Junta General Ordinaria Anual de Accionistas, así como toda la información para acceder a la misma.

Adicionalmente, si los accionistas quieren participar en la Junta General Ordinaria Anual de Accionistas mediante un representante, éstos deberán enviar sus poderes al correo ir@intercorp.com.pe con una anticipación no menor de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la celebración de la Junta. Asimismo, en caso de que dicha persona sea el representante legal de una entidad, deberá presentar a IFS, con una anticipación no menor a dos (2) días hábiles a la fecha fijada para llevar a cabo la Junta, un incumbency certificate o cualquier otro documento similar que demuestre su capacidad para representar a dicha entidad legal.

Tanto la información referida a los puntos de agenda a tratar en la Junta General Ordinaria Anual de Accionistas, así como el modelo de poder que deberá ser usado para efectos del otorgamiento de facultades de representación para la referida Junta, se encuentran disponibles en la página web de IFS: www.ifs.com.pe.

Lima, 18 de marzo de 2025

LA JUNTA DIRECTIVA

002-2381674-2

JJC HOLDING S.A.

RUC N° 20520541927

Por acuerdo del Directorio, se convoca a Junta Obligatoria Anual de Accionistas, que tendrá lugar en primera convocatoria el 1 de abril de 2025, a las 9:00 a.m., y en segunda convocatoria el 7 de abril de 2025, a las 9:00 a.m., y se realizará en forma no presencial, para tratar la siguiente agenda, la misma que incluye puntos solicitados por un grupo de accionistas que representan más del 20% de las acciones suscritas con derecho a voto de JJC Holding S.A., de acuerdo a lo previsto en los artículos 113 y 117 de la Ley General de Sociedades:

- Aprobación de la Memoria y de los Estados Financieros del Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024.
- Aplicación de Resultados del Ejercicio 2024.
- Modificación del Numeral 2 del Artículo 30 del Estatuto de la Sociedad.
- Determinación del número de Directores, elección de miembros del Directorio y determinación de la remuneración del Directorio.
- Modificación del Artículo 26 del Estatuto de la Sociedad.
- Modificación del Artículo 27 del Estatuto de la Sociedad.
- Modificación del Numeral 8 del Artículo 30 del Estatuto.
- Designación de apoderado para que represente a JJC Holding S.A. ante la Junta Obligatoria Anual de JJC Contratistas Generales S.A.
- Designación de representantes para la aprobación y suscripción del acta de la sesión.

EL DIRECTORIO

002-2381505-1

FABRICA NACIONAL DE ACUMULADORES ETNA S.A. RUC 20100165687 JUNTA OBLIGATORIA ANUAL DE ACCIONISTAS

De conformidad con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades y el Estatuto de la Sociedad, se convoca a los señores Accionistas a Junta Obligatoria Anual de Accionistas para el 31 de marzo de 2025 a las 9 a.m., en las instalaciones del Hotel Double Tree by Hilton Lima Miraflores El Pardo, ubicado en Calle Independencia 141, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, para tratar lo siguiente:

AGENDA

- Aprobación de la gestión social, la Memoria Anual, Reporte de Sostenibilidad y los resultados económicos del ejercicio anterior, expresados en los Estados Financieros auditados del ejercicio económico 2024.
- Resolver sobre la aplicación de las utilidades del ejercicio económico 2024.
- Elección de miembros del Directorio, su Presidente y Vicepresidente y fijar su retribución.
- Designar o delegar al Directorio la designación de auditores externos para el ejercicio económico 2025.
- formalización de transferencia de acciones representativas del capital social desde el 2017 y modificación parcial del estatuto de los artículos Quinto y Sexto.
- Tratamiento de las acciones en tesorería y decidir el destino de éstas.
- Deuda que mantienen algunos accionistas con la sociedad por compra de acciones clase E, según contratos de compraventa firmados en el año 2016 y sus letras refinanciadas.
- Otorgamiento de poderes para formalización de acuerdos.

En caso no hubiese el quórum de ley, se cita en segunda convocatoria para el 4 de abril de 2025, a la misma hora y lugar.

EL DIRECTORIO

002-2381578-1