



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

SUBASTA PÚBLICA N° 002-2025-SERPAR LIMA
APROBADA POR ACUERDO DE CONCEJO N° 274-2025-MML



Item	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
1	ATE	Fundo Pariachi	A	4	150.00	13153818	213,000.00	10,650.00	1,000.00
2	ATE	Fundo Pariachi	A	5	150.00	13153819	213,000.00	10,650.00	1,000.00
3	ATE	Fundo Pariachi	A	6	150.00	13153820	213,000.00	10,650.00	1,000.00
4	ATE	Fundo Pariachi	A	7	150.00	13153821	213,000.00	10,650.00	1,000.00
5	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	27	126.13	12205907	94,075.00	4,704.00	1,000.00
6	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	28	126.19	12205908	94,075.00	4,704.00	1,000.00
7	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	29	125.95	12205909	94,075.00	4,704.00	1,000.00
8	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	30	125.67	12205910	93,720.00	4,686.00	1,000.00
9	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	31	125.55	12205911	93,720.00	4,686.00	1,000.00
10	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	32	125.37	12205912	93,720.00	4,686.00	1,000.00
11	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	35	124.45	12205915	93,010.00	4,651.00	1,000.00
12	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	36	124.17	12205916	92,655.00	4,633.00	1,000.00
13	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	37	123.90	12205917	92,655.00	4,633.00	1,000.00
14	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 2	F5	38	154.00	12205918	120,345.00	6,018.00	1,000.00
15	CARABAYLLO	Programa de Viviendas las Lomas de Carabayllo	E	2	207.60	P01343765	147,325.00	7,367.00	1,000.00
16	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 5ta Etapa	B8	35	123.88	14136418	92,300.00	4,615.00	1,000.00
17	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 5ta Etapa	E5	28	171.89	14136424	128,155.00	6,408.00	1,000.00
18	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 5ta Etapa	E5	29	132.45	14136425	98,690.00	4,935.00	1,000.00
19	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	4	184.13	13815964	137,385.00	6,870.00	1,000.00
20	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	5	183.82	13815965	130,640.00	6,532.00	1,000.00
21	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	6	184.38	13815966	130,995.00	6,550.00	1,000.00
22	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	7	189.65	13815967	134,900.00	6,745.00	1,000.00
23	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	8	192.84	13815968	137,030.00	6,852.00	1,000.00
24	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	9	198.82	13815969	141,290.00	7,065.00	1,000.00
25	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	10	221.29	13815970	157,265.00	7,864.00	1,000.00
26	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	A8	14	184.00	13815974	130,640.00	6,532.00	1,000.00
27	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	M6	8	158.77	13775165	118,570.00	5,929.00	1,000.00
28	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	M6	10	157.23	13775167	117,150.00	5,858.00	1,000.00
29	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	N6	2	147.40	13775200	110,050.00	5,503.00	1,000.00
30	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	N6	8	146.96	13775206	109,695.00	5,485.00	1,000.00
31	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	N6	34	132.09	13775234	98,690.00	4,935.00	1,000.00
32	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	N6	35	132.09	13775235	98,690.00	4,935.00	1,000.00
33	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	N6	36	132.09	13775236	98,690.00	4,935.00	1,000.00
34	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	N6	37	132.09	13775237	98,690.00	4,935.00	1,000.00
35	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	N6	38	132.39	13775238	98,690.00	4,935.00	1,000.00
36	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	D6	9	127.36	13774819	99,400.00	4,970.00	1,000.00
37	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	D6	10	127.53	13774820	99,755.00	4,988.00	1,000.00
38	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	D6	11	127.69	13774822	99,755.00	4,988.00	1,000.00
39	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	D6	12	127.86	13774823	99,755.00	4,988.00	1,000.00
40	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	D6	15	128.47	13774826	100,465.00	5,024.00	1,000.00
41	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	D6	16	128.63	13774827	100,465.00	5,024.00	1,000.00
42	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	D6	17	128.80	13774828	100,820.00	5,041.00	1,000.00
43	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	D6	18	128.97	13774829	100,820.00	5,041.00	1,000.00
44	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	D6	19	128.78	13774830	100,820.00	5,041.00	1,000.00
45	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 3ra Etapa	D6	20	128.95	13774831	100,820.00	5,041.00	1,000.00
46	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	D	20	128.16	14797876	91,235.00	4,562.00	1,000.00
47	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	D	21	117.22	14797877	83,425.00	4,172.00	1,000.00
48	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	D	22	115.50	14797878	82,005.00	4,101.00	1,000.00
49	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	D	23	90.00	14797879	63,900.00	3,195.00	1,000.00
50	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	D	24	97.50	14797880	69,225.00	3,462.00	1,000.00
51	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	D	25	97.50	14797881	69,225.00	3,462.00	1,000.00
52	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	D	26	103.13	14797882	73,485.00	3,675.00	1,000.00
53	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	E	1	103.11	14797883	73,485.00	3,675.00	1,000.00
54	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	E	2	97.50	14797884	69,225.00	3,462.00	1,000.00
55	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	E	3	90.00	14797885	63,900.00	3,195.00	1,000.00

Item	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)
56	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	E	4	90.00	14797886	63,900.00	3,195.00	1,000.00
57	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	E	5	90.00	14797889	63,900.00	3,195.00	1,000.00
58	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	E	6	90.00	14797890	63,900.00	3,195.00	1,000.00
59	CARABAYLLO	Las Praderas de Carabayllo I Etapa	E	7	90.00	14797891	63,900.00	3,195.00	1,000.00
60	CARABAYLLO	La Ensenada de Carabayllo II	B	8	492.61	13919930	277,093.00	13,855.00	1,000.00
61	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171.38	14419764	122,108.00	6,106.00	1,000.00
62	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171.56	14419766	122,237.00	6,112.00	1,000.00
63	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171.55	14419768	122,229.00	6,112.00	1,000.00
64	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171.65	14419769	122,301.00	6,116.00	1,000.00
65	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171.59	14419770	122,258.00	6,113.00	1,000.00
66	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	236,312.00	11,816.00	1,000.00
67	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247.27	12705022	139,089.00	6,955.00	1,000.00
68	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276.79	12705023	155,694.00	7,785.00	1,000.00
69	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	13	301.67	12705024	169,689.00	8,485.00	1,000.00
70	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307.05	12705025	172,716.00	8,636.00	1,000.00
71	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311.20	12705026	175,050.00	8,753.00	1,000.00
72	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312.82	12705027	175,961.00	8,799.00	1,000.00
73	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	14950951	168,384.00	8,270.00	1,000.00
74	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	266,749.00	13,338.00	1,000.00
75	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	215,494.00	10,775.00	1,000.00
76	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	166,292.00	8,315.00	1,000.00
77	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	184,556.00	9,228.00	1,000.00
78	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427.26	13508789	216,300.00	10,815.00	1,000.00
79	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	169,439.00	8,472.00	1,000.00
80	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	9	267.88	14950952	180,819.00	9,041.00	1,000.00
81	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	10	214.65	14950953	144,889.00	7,245.00	1,000.00
82	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	11	230.05	14950954	155,284.00	7,765.00	1,000.00
83	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	12	227.42	14950955	153,509.00	7,676.00	1,000.00
84	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	13	222.19	14950956	149,978.00	7,499.00	1,000.00
85	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	14	219.64	14950957	148,257.00	7,413.00	1,000.00
86	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	15	214.50	14950958	144,788.00	7,240.00	1,000.00
87	CARABAYLLO	Las Dalias	F	19	120.00	P01368423	85,200.00	4,260.00	1,000.00
88	PUNTE PIEDRA	Santa Paula Fundo Pancha Paula	C4	38	453.93	12271012	170,224.00	8,512.00	1,000.00
89	SAN MARTIN DE PORRES	Programa de Vivienda Residencial La Perla I Etapa	D	7	140.63	15031398	199,865.00	9,994.00	1,000.00
90	LOS OLIVOS	Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte	BB-3	2	141.00	13591788	250,275.00	12,514.00	1,000.00
91	LOS OLIVOS	Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte	CC-3	1	120.00	13591794	213,000.00	10,650.00	1,000.00
92	LOS OLIVOS	Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte	CC-3	2	120.00	13591796	213,000.00	10,650.00	1,000.00
93	LURIGANCHO - CHOSICA	El Portillo de Carapongo II Etapa	A	10	134.27	14122681	95,495.00	4,775.00	1,000.00
94	PACHACAMAC	Urb. Villa Verde VI Etapa	C	8	427.55	P03348081	303,525.00	15,177.00	1,000.00
95	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	42	270.02	P03316988	212,641.00	10,633.00	1,000.00
96	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	43	273.29	P03316989	215,216.00	10,761.00	1,000.00
97	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	44	276.57	P03316990	217,799.00	10,890.00	1,000.00
98	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	45	279.84	P03316991	220,374.00	11,019.00	1,000.00
99	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	46	283.12	P03316992	222,957.00	11,148.00	1,000.00
100	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	47	286.39	P03316993	225,532.00	11,277.00	1,000.00
101	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	49	292.94	P03316995	230,690.00	11,535.00	1,000.00
102	MIRAFLORES	Urbanizacion Residencial El Rancho	B	1	925.62	14158821	4,859,505.00	242,976.00	1,000.00
103	LA MOLINA	Las Laderas de La Molina	A	3	854.85	12276538	1,410,503.00	70,526.00	1,000.00
104	LA MOLINA	Los Condes de la Portada de la Molina 3ra Etapa	B	11	707.39	13212653	1,306,045.00	65,303.00	1,000.00
105	SANTIAGO DE SURCO	Fundo San Pedrito	B	1	1340.75	14482657	3,807,730.00	190,387.00	1,000.00

INFORMES: : Desde el 21 de agosto hasta el 15 de setiembre del 2025 en Parque Met