

ANEXO N° 02
SUBASTA PÚBLICA N° 003-2025-SERPAR LIMA

Item	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (\$/)	Garantía (\$/)	Adjudicatario - 1er lugar (N° de Paleta)	Precio de Adjudicación (\$/)	2do Lugar de paleta	(N°)	Precio Adjudicación Segundo Lugar
1	CARABAYLLO	La Rinconada de Carabayllo	M	28	159.06	P01366732	64,940.00	3,247.00	34	75,000.00	15	74,000.00	
2	CARABAYLLO	La Rinconada de Carabayllo	M	29	164.03	P01366733	66,980.00	3,349.00	15	69,000.00	19	68,000.00	
3	CARABAYLLO	La Rinconada de Carabayllo	M	39	225.14	P01366743	91,800.00	4,590.00	18	104,000.00	14	103,000.00	
4	CARABAYLLO	La Rinconada de Carabayllo	M	40	213.52	P01366744	87,380.00	4,369.00	18	100,000.00	19	99,000.00	
5	CARABAYLLO	La Rinconada de Carabayllo	M	41	201.91	P01366745	82,620.00	4,131.00	24	98,000.00	14	97,000.00	
6	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A2	9	111.65	P01360645	68,340.00	3,417.00	4	81,000.00	19	80,000.00	
7	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	4	112.50	P01360655	69,020.00	3,451.00	30	76,000.00	9	75,000.00	
8	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	5	112.50	P01360656	69,020.00	3,451.00	19	77,000.00	9	76,000.00	
9	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	6	116.27	P01360657	71,400.00	3,570.00	11	76,000.00	8	75,000.00	
10	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	7	116.52	P01360658	71,400.00	3,570.00	8	74,000.00	4	73,000.00	
11	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	8	116.52	P01360659	71,400.00	3,570.00	9	76,000.00	27	75,000.00	
12	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	9	116.52	P01360660	71,400.00	3,570.00	28	75,000.00	4	74,000.00	
13	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	10	116.52	P01360661	71,400.00	3,570.00	17	77,000.00	28	76,000.00	
14	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	11	116.52	P01360662	71,400.00	3,570.00	4	74,000.00	28	73,000.00	
15	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	12	116.52	P01360663	71,400.00	3,570.00	4	76,000.00	27	75,000.00	
16	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	13	116.52	P01360664	71,400.00	3,570.00	20	78,000.00	31	77,000.00	
17	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	14	114.35	P01360665	70,040.00	3,502.00	31	75,000.00	20	74,000.00	
18	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	15	112.50	P01360666	69,020.00	3,451.00	14	76,000.00	4	75,000.00	
19	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	16	112.50	P01360667	69,020.00	3,451.00	27	75,000.00	4	74,000.00	
20	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	17	112.50	P01360668	69,020.00	3,451.00	28	76,000.00	4	75,000.00	
21	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	18	112.50	P01360669	69,020.00	3,451.00	4	72,000.00	16	71,000.00	
22	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	19	112.50	P01360670	69,020.00	3,451.00	4	72,000.00	16	71,000.00	
23	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	20	112.50	P01360671	69,020.00	3,451.00	4	71,000.00	16	70,000.00	
24	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	21	112.50	P01360672	69,020.00	3,451.00	17	73,000.00	16	72,000.00	
25	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	22	112.50	P01360673	69,020.00	3,451.00	16	72,000.00	4	71,000.00	
26	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	23	112.50	P01360674	69,020.00	3,451.00	4	69,020.00	-	-	
27	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	24	112.50	P01360675	69,020.00	3,451.00	4	69,020.00	-	-	
28	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	25	112.50	P01360676	69,020.00	3,451.00	4	69,020.00	-	-	
29	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	26	112.50	P01360677	69,020.00	3,451.00	17	70,020.00	11	69,020.00	
30	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	27	112.50	P01360678	69,020.00	3,451.00	11	69,020.00	-	-	
31	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	28	112.50	P01360679	69,020.00	3,451.00	7	71,020.00	17	70,020.00	
32	CARABAYLLO	Esmeralda Primera Etapa	A3	29	129.94	P01360680	79,560.00	3,978.00	17	80,000.00	-	-	
33	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171.38	14419764	93,500.00	4,675.00	38	120,000.00	26	119,000.00	
34	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171.56	14419766	93,500.00	4,675.00	23	101,500.00	5	100,500.00	
35	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171.55	14419768	93,500.00	4,675.00	26	110,000.00	5	109,000.00	
36	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171.65	14419769	93,500.00	4,675.00	5	94,000.00	-	-	
37	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171.59	14419770	93,500.00	4,675.00	5	94,000.00	-	-	
38	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	185,980.00	9,299.00	4	185,980.00	-	-	

Alfredo Zambrano Rodriguez
NOTARIO DE LIMA



Item	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (\$/)	Garantía (\$/)	Adjudicatario - 1er lugar (N° de Paleta)	Precio de Adjudicación (\$/)	2do Lugar de paleta	(N°)	Precio Adjudicación Segundo Lugar
39	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247.27	12705022	109,480.00	5,474.00	4	109,480.00	-	-	-
40	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276.79	12705023	122,400.00	6,120.00	4	128,400.00	21	127,400.00	127,400.00
41	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307.05	12705025	136,000.00	6,800.00	2	165,000.00	29	164,000.00	164,000.00
42	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311.20	12705026	139,400.00	6,970.00	13	182,000.00	29	181,000.00	181,000.00
43	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312.82	12705027	139,400.00	6,970.00	21	150,000.00	29	149,000.00	149,000.00
44	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	127,160.00	6,358.00	-	-	-	-	-
45	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	177,480.00	8,874.00	-	-	-	-	-
46	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	143,480.00	7,174.00	-	-	-	-	-
47	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	110,840.00	5,542.00	1	110,840.00	-	-	-
48	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	122,740.00	6,137.00	-	-	-	-	-
49	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427.26	13508789	159,800.00	7,990.00	-	-	-	-	-
50	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	128,180.00	6,409.00	-	-	-	-	-
51	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	9	267.88	14950952	136,680.00	6,834.00	-	-	-	-	-
52	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	10	214.65	14950953	109,480.00	5,474.00	-	-	-	-	-
53	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	11	230.05	14950954	117,300.00	5,865.00	-	-	-	-	-
54	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	12	227.42	14950955	115,940.00	5,797.00	-	-	-	-	-
55	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	13	222.19	14950956	113,560.00	5,678.00	-	-	-	-	-
56	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	14	219.64	14950957	112,200.00	5,610.00	-	-	-	-	-
57	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	15	214.50	14950958	109,480.00	5,474.00	34	109,480.00	-	-	-
58	CARABAYLLO	Santa María VI Etapa	E6	20	578.22	14064529	281,880.00	14,094.00	-	-	-	-	-
59	CARABAYLLO	Santa María VI Etapa	E6	21	633.30	14064530	309,720.00	15,486.00	-	-	-	-	-
60	CARABAYLLO	Santa María VI Etapa	E6	22	869.97	14064531	424,560.00	21,228.00	-	-	-	-	-
61	CARABAYLLO	Santa María VI Etapa	E6	23	1756.81	14064532	734,280.00	36,714.00	-	-	-	-	-
62	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	42	270.02	P03316988	160,820.00	8,041.00	25	162,820.00	22	161,820.00	161,820.00
63	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	43	273.29	P03316989	162,860.00	8,143.00	22	162,860.00	-	-	-
64	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	44	276.57	P03316990	164,560.00	8,228.00	-	-	-	-	-
66	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	45	279.84	P03316991	166,600.00	8,330.00	12	166,600.00	-	-	-
67	SANTA ANITA	Los Robles	A	35	160.00	P03316992	168,640.00	8,432.00	10	182,000.00	12	181,000.00	181,000.00
68	SANTA ANITA	Los Robles	A	36	160.00	11135885	222,720.00	11,136.00	33	250,000.00	32	249,000.00	249,000.00
69	SANTA ANITA	Los Robles	A	37	160.00	11135888	222,720.00	11,136.00	32	223,000.00	-	-	-
70	SANTA ANITA	Los Robles	A	39	160.00	11135890	222,720.00	11,136.00	32	223,000.00	-	-	-
71	SANTA ANITA	Los Robles	A	40	160.00	11135893	222,720.00	11,136.00	37	406,000.00	32	405,000.00	405,000.00
						11135894	222,720.00	11,136.00	36	442,000.00	6	441,000.00	441,000.00


Alfredo Zambrano Rodriguez
 NOTARIO DE LIMA

