

## ANEXO N° 3

Persona Natural – Representante de Persona Jurídica

## DECLARACIÓN JURADA

1. Yo.....con DNI N°.....teléfono..... con domicilio legal en..... Distrito.....
2. En representación de.....con RUC N°.....Teléfono.....inscrita en la Partida Electrónica N°..... del Registro de Personas Jurídicas de.....

Declaro bajo juramento conocer las Bases y todos los documentos que sustentan la Subasta Pública N° 001-2026-SERPAR-LIMA, respecto de 131 lotes de terreno que realiza SERPAR LIMA, por lo que se acepta la venta de los lotes en las condiciones físicas, técnicas y legales en las que se encuentran; renunciando a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra SERPAR LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Declaro no tener deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas.

Finalmente, declaro bajo juramento no tener ningún impedimento legal para contratar con el Estado de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 1366° y 1367° del Código Civil, Art. 63° de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades<sup>1</sup>, ni tener deudas exigibles, ni litis pendiente, antes ni ahora con la Municipalidad Metropolitana de Lima o sus empresas. El incumplimiento de estos compromisos o las falsedades de cualquiera de las declaraciones será causal suficiente para que SERPAR-LIMA resuelva automáticamente el contrato suscrito.

Lima, de del 2026.

-----  
Firma de la persona natural (1) o representante legal de la persona jurídica (2)

<sup>1</sup> El texto de las normas señaladas se encuentra en el Anexo N° 02

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PROCEDENCIA LÍCITA DE FONDOS

Lima.....de.....de 2026.

Señores:

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA

Presente. -

Por medio de la presente yo,.....con  
D.N.I. N°.....

- a) En mi calidad de persona natural.....( ) marcar con un aspa.
- b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica ( ) marcar con un aspa. Denominada.....  
En mi calidad de integrante de una sociedad conyugal ( ) marcar con un aspa.

Declaro bajo juramento que el dinero con el que pretendo adquirir el o los lotes materia de la **Subasta Pública N°001-2026-SERPAR LIMA**, tiene procedencia lícita, por lo que mi participación en la presente subasta, no contraviene lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1106<sup>1</sup>, y sus normas modificatorias.

Atentamente,

.....  
Firma de la persona natural (1) o  
representante legal de la persona jurídica (2)



<sup>1</sup> decreto Legislativo de Lucha Eficaz contra el Lavado de Activos y otros delitos relacionados a la Minería Ilegal y Crimen Organizado.

ANEXO N° 5

DECLARACIÓN JURADA DE SUSCRIPCIÓN DE MINUTA



Lima.....de.....de 2026.

Señores:



SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA

Presente. -

Por medio de la presente yo, ..... con D.N.I. N° .....

- a) En mi calidad de persona natural.....( ) marcar con un aspa.
- b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica ( ) marcar con un aspa. Denominada.....
- c) En mi calidad de integrante de una sociedad conyugal ( ) marcar con un aspa.



Declaro bajo juramento que, en caso me adjudique la buena pro de el o los lotes materia de la **Subasta Pública N°001-2026-SERPAR LIMA**, una vez cancelado el precio del mismo, me comprometo a solicitar y suscribir la minuta correspondiente hasta dentro del plazo máximo de sesenta (60) días calendario de realizado el acto de subasta pública.



Atentamente,

-----  
Firma de la persona natural (1) o representante legal de la persona jurídica (2)