

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS

SEGUNDA CONVOCATORIA
NACIONAL 001-2026

CATÁLOGO DE 31 LOTES

CARABAYLLO, LOS OLIVOS, LURIGANCHO-CHOSICA,
PACHACÁMAC, LA MOLINA, MIRAFLORES Y SANTIAGO DE SURCO



JUEVES
02
JULIO

Circuito Mágico
del Agua

Informes

991 040 525
945 502 821
962 792 403

#EmpiezaAConstruirTuFuturo



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Desde el 10 de junio hasta el 1 de julio del 2026

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante transferencia bancaria o cheque de gerencia

Presentándolo en el, Parque Metropolitano de La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. : Desde el 10 de junio hasta el 1 de julio del 2026 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Parque Metropolitano de La Muralla -

Jr. Amazonas cruce con Jr. Lampa - Cercado de Lima o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 


Desde el 10 de junio hasta el 1 de julio del 2026

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Jueves 2 de julio del 2026 a las 9:00 horas - Circuito Mágico del Agua - Frente a la fuente N° 2 - Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046 - Cercado de Lima..

TELÉFONOS

(01) 200-5455 Anexos: 5130, 5133, 5134 y 5008

 991040525 / 962792403 / 945502821



#EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Arboleda de Carabayllo

I etapa, mz. B10, Lt. 43



Lote 43

Área

273.59 (m²)

Partida Registral

12642405

Precio base

S/ 160,313.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Programa de Vivienda las Mercedes de Carabayllo, Mz. C, Lt. 10



Lote 10

Área
436.72 (m²)

Partida Registral
P01343511

Precio base
S/ 355,443.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Ensenada de Carabayllo III, Mz. B, Lt. 17



Lote 17

Área

400.00 (m²)

Partida Registral

13446450

Precio base

S/ 195,320.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Las Cascadas, Mz. 12, Lt. 6



Lote 6

Área
105.00 (m2)

Partida Registral
14270765

Precio base
S/ 75,193.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Las Cascadas, Mz. 12, Lt. 22



Lote 22

Área

105.18 (m²)

Partida Registral

14270781

Precio base

S/ 75,383.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos, Mz. F1, Lt. 10, 11, 13, 14 y 15



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 10	214.65 (m2)	14950953	S/ 111,815.00
Lote 11	230.05 (m2)	14950954	S/ 119,795.00
Lote 13	222.19 (m2)	14950956	S/ 115,710.00
Lote 14	219.64 (m2)	14950957	S/ 114,428.00
Lote 15	214.50 (m2)	14950958	S/ 111,815.00

Con acceso a servicios básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos 2da Etapa, mz. G3, Lt. 8



Lote 8

Área

312.86 (m²)

Partida Registral

15022922

Precio base

S/ 163,068.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Rinconada de Carabayllo , Mz. M, Lt. 40



Lote 40

Área

213.52 (m²)

Partida Registral

P01366744

Precio base

S/ 132,145.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Pro-Sub Parcela 10-1 Primera Etapa - Segunda Parte, Mz. BB-3, Lt. 2



Lote 2

Área

141.00 (m²)

Partida Registral

13591788

Precio base

S/ 183,588.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Pro-Sub Parcela 10 - 1ra Etapa - Segunda Parte, Mz. CC-3, Lt. 1



Lote 1

Área

120.00 (m2)

Partida Registral

13591794

Precio base

S/ 156,228.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Mirasol de Huampani VI-I Etapa, Mz. I Lt. 43, 43A, 43B



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 43	156.91 (m ²)	16081750	S/ 102,220.00
Lote 43A	153.98 (m ²)	16081751	S/ 100,273.00
Lote 43B	138.38 (m ²)	16081752	S/ 90,155.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Villa Verde III Etapa, Mz. V-1 Lt. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 34	243.82 (m ²)	P03316980	S/ 158,840.00
Lote 35	247.09 (m ²)	P03316981	S/ 160,978.00
Lote 36	250.37 (m ²)	P03316982	S/ 163,068.00
Lote 37	253.64 (m ²)	P03316983	S/ 165,205.00
Lote 38	256.92 (m ²)	P03316984	S/ 167,295.00
Lote 39	260.19 (m ²)	P03316985	S/ 169,433.00
Lote 40	263.47 (m ²)	P03316986	S/ 171,523.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Villa Verde III Etapa, Mz. V-1 Lt. 44



Lote 44

Área

276.57 (m2)

Partida Registral

P03316990

Precio base

S/ 180,168.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Condes de la Portada de la Molina 3ra Etapa, Mz. B, Lt. 11



Lote 11

Área

707.39 (m²)

Partida Registral

13212653

Precio base

S/ 1,013,033.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urb. El Prado, Mz. B, Lt. 14



Lote 14

Área

155.38 (m²)

Partida Registral

15979699

Precio base

S/ 435,005.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Residencial El Rancho, Mz. B, Lt. 1A, 1B y 1C



Lote 1A

Área

307.50 (m²)

Partida Registral

16156244

Precio base

S/ 1,251,150.00

Lote 1B

Área

307.50 (m²)

Partida Registral

16156245

Precio base

S/ 1,251,150.00

Lote 1C

Área

310.16 (m²)

Partida Registral

16156246

Precio base

S/ 1,261,885.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urb. La Cima, Mz. A, Lt. 14



Lote 14

Área
1,383.20 (m²)

Partida Registral
14506748

Precio base
S/ 3,961,785.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

Listado de lotes en Subasta Pública

Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja
CARABAYLLO	LA ARBOLEDA DE CARABAYLLO I	B10	43	273.59	12642405	S/ 160,313.00	S/ 8,016.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	PROGRAMA DE VIVIENDA LAS MERCEDES DE CARABAYLLO	C	10	436.72	P01343511	S/ 355,443.00	S/ 17,773.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LA ENSENADA DE CARABAYLLO III	B	17	400.00	13446450	S/ 195,320.00	S/ 9,766.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	6	105.00	14270765	S/ 75,193.00	S/ 3,760.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	22	105.18	14270781	S/ 75,383.00	S/ 3,770.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	10	214.65	14950953	S/ 111,815.00	S/ 5,591.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	11	230.05	14950954	S/ 119,795.00	S/ 5,990.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	13	222.19	14950956	S/ 115,710.00	S/ 5,786.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	14	219.64	14950957	S/ 114,428.00	S/ 5,722.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	15	214.50	14950958	S/ 111,815.00	S/ 5,591.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	8	312.86	15022922	S/ 163,068.00	S/ 8,154.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LA RINCONADA DE CARABAYLLO	M	40	213.52	P01366744	S/ 132,145.00	S/ 6,608.00	S/ 1,000.00
LOS OLIVOS	PRO-SUB PARCELA 10-1 PRIMERA ETAPA - SEGUNDA PARTE	BB-3	2	141.00	13591788	S/ 183,588.00	S/ 9,180.00	S/ 1,000.00
LOS OLIVOS	PRO-SUB PARCELA 10-1 PRIMERA ETAPA - SEGUNDA PARTE	CC-3	1	120.00	13591794	S/ 156,228.00	S/ 7,812.00	S/ 1,000.00
LURIGANCHO CHOSICA	URB. MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	43	156.91	16081750	S/ 102,220.00	S/ 5,111.00	S/ 1,000.00
LURIGANCHO CHOSICA	URB. MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	43A	153.98	16081751	S/ 100,273.00	S/ 5,014.00	S/ 1,000.00
LURIGANCHO CHOSICA	URB. MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	43B	138.38	16081752	S/ 90,155.00	S/ 4,508.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	34	243.82	P03316980	S/ 158,840.00	S/ 7,942.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	35	247.09	P03316981	S/ 160,978.00	S/ 8,049.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	36	250.37	P03316982	S/ 163,068.00	S/ 8,154.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	37	253.64	P03316983	S/ 165,205.00	S/ 8,261.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	38	256.92	P03316984	S/ 167,295.00	S/ 8,365.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	39	260.19	P03316985	S/ 169,433.00	S/ 8,472.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	40	263.47	P03316986	S/ 171,523.00	S/ 8,577.00	S/ 1,000.00
PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	44	276.57	P03316990	S/ 180,168.00	S/ 9,009.00	S/ 1,000.00
LA MOLINA	LOS CONDES DE LA PORTADA DE LA MOLINA 3ERA ETAPA	B	11	707.39	13212653	S/ 1,013,033.00	S/ 50,652.00	S/ 1,000.00
LA MOLINA	URB. DEL PRADO	B	14	155.38	15979699	S/ 435,005.00	S/ 21,751.00	S/ 1,000.00
MIRAFLORES	RESIDENCIAL EL RANCHO	B	1A	307.50	16156244	S/ 1,251,150.00	S/ 62,558.00	S/ 1,000.00
MIRAFLORES	RESIDENCIAL EL RANCHO	B	1B	307.50	16156245	S/ 1,251,150.00	S/ 62,558.00	S/ 1,000.00
MIRAFLORES	RESIDENCIAL EL RANCHO	B	1C	310.16	16156246	S/ 1,261,885.00	S/ 63,095.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	URB. LA CIMA	A	14	1383.20	14506748	S/ 3,961,785.00	S/ 198,090.00	S/ 1,000.00