

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS

TERCERA CONVOCATORIA
NACIONAL 001-2026

CATÁLOGO DE 8 LOTES

CARABAYLLO, PACHACÁMAC, LA MOLINA,
MIRAFLORES Y SANTIAGO DE SURCO

ÚLTIMOS LOTES A
**PRECIO DE
REMATE**



VIERNES

7

AGOSTO

Circuito Mágico
del Agua

#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

Informes

991 040 525

945 502 821

962 792 403





VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Desde el 11 de julio hasta el 6 de agosto del 2026

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante transferencia bancaria o cheque de gerencia

Presentándolo en el, Parque Metropolitano de La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. : Desde el 11 de julio hasta el 6 de agosto del 2026 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Parque Metropolitano de La Muralla -

Jr. Amazonas cruce con Jr. Lampa - Cercado de Lima o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

Desde el 11 de julio hasta el 6 de agosto del 2026

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Viernes 7 de agosto del 2026 a las 9:00 horas - Circuito Mágico del Agua - Frente a la fuente N° 2 - Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046 - Cercado de Lima..

TELÉFONOS

(01) 200-5455 Anexos: 5130, 5133, 5134 y 5008



991040525 / 962792403 / 945502821



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Programa de Vivienda las Mercedes de Carabayllo, Mz. C, Lt. 10



Lote 10

Área
436.72 (m2)

Partida Registral
P01343511

Precio base
S/ 337,671.00

Con acceso a servicios
básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos, Mz. F1, Lt. 14



Lote 14

Área

219.64 (m2)

Partida Registral

14950957

Precio base

S/ 108,707.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos 2da Etapa, mz. G3, Lt. 8



Lote 8

Área

312.86 (m2)

Partida Registral

15022922

Precio base

S/ 154,915.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Villa Verde III Etapa, Mz. V-1 Lt. 44



Lote 44

Área

276.57 (m2)

Partida Registral

P03316990

Precio base

S/ 171,160.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Condes de la Portada de la Molina 3ra Etapa, Mz. B, Lt. 11



Lote 11

Área

707.39 (m2)

Partida Registral

13212653

Precio base

S/ 962,382.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Residencial El Rancho, Mz. B, Lt. 1B y 1C



Lote 1B

Área

307.50 (m2)

Partida Registral

16156245

Precio base

S/ 1,188,593.00

Lote 1C

Área

310.16 (m2)

Partida Registral

16156246

Precio base

S/ 1,198,791.00

**Con acceso a servicios
básicos de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote



#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urb. La Cima, Mz. A, Lt. 14



Lote 14

Área

1,383.20 (m2)

Partida Registral

14506748

Precio base

S/ 3,763,696.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



Listado de lotes en Subasta Pública

Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja
CARABAYLLO	PROG. VIV LAS MERCEDES DE CARABAYLLO	C	10	436.72	901343511	S/ 337,671.00	S/ 16,884.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	14	219.64	14950957	S/ 108,707.00	S/ 5,436.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	8	312.86	15022922	S/ 154,915.00	S/ 7,746.00	S/ 1,000.00
PACHACÁMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	44	276.57	P03316990	S/ 171,160.00	S/ 8,558.00	S/ 1,000.00
LA MOLINA	LOS CONDES DE LA PORTADA DE LA MOLINA							
	3ERA ETAPA	B	11	707.39	13212653	S/ 962,382.00	S/ 48,120.00	S/ 1,000.00
MIRAFLORES	RESIDENCIAL EL RANCHO	B	1B	307.50	16156245	S/ 1,188,593.00	S/ 59,430.00	S/ 1,000.00
MIRAFLORES	RESIDENCIAL EL RANCHO	B	1C	310.16	16156246	S/ 1,198,791.00	S/ 59,940.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	URB. LA CIMA	A	14	1,383.20	14506748	S/ 3,763,696.00	S/ 188,185.00	S/ 1,000.00