

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS

SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL N.º 002-2026

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

CATÁLOGO DE 28 LOTES

**SANTA ROSA, PUENTE PIEDRA
Y SANTIAGO DE SURCO**



MIÉRCOLES

11

Noviembre

**Circuito Mágico
del Agua**

Informes

991 040 525

945 502 821

962 792 403



SERPAR
Servicio de Parques de Lima



MUNICIPALIDAD DE
LIMA





VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Desde el 16 de setiembre hasta el 29 de setiembre del 2026

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante transferencia bancaria o cheque de gerencia
Presentándolo en el, Parque Metropolitano de La Muralla - Cruce Jr.
Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. : Desde el 16 de setiembre
hasta el 29 de setiembre del 2026 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Parque Metropolitano de La Muralla -
Jr. Amazonas cruce con Jr. Lampa - Cercado de Lima o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

Desde el 16 de setiembre hasta el 29 de setiembre del 2026

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Miércoles 30 de setiembre del 2026 a las 9:00 horas - Circuito Mágico
del Agua - Frente a la fuente N° 2 - Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046 -
Cercado de Lima..

TELÉFONOS

(01) 200-5455 Anexos: 5130, 5133, 5134 y 5008



991040525 / 962792403 / 945502821



#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa Del Norte 1ra Etapa, Mz. C, Lt. 3 al 9



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 3	290.65 (m2)	14473073	S/ 141,550.00
Lote 4	311.13 (m2)	14473074	S/ 152,000.00
Lote 5	391.17 (m2)	14473075	S/ 190,950.00
Lote 6	494.85 (m2)	14473076	S/ 241,300.00
Lote 7	617.86 (m2)	14473077	S/ 240,350.00
Lote 8	785.32 (m2)	14473078	S/ 305,900.00
Lote 9	978.24 (m2)	14473079	S/ 380,950.00

**Con acceso a servicios
básicos de luz, agua y desagüe**

Cómo llegarCompra tu lote



#EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte

3era etapa, Mz. A, Lt. 17 al 24



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 17	1,070.58 (m2)	P01369954	S/ 417,050.00
Lote 18	1,400.05 (m2)	P01369955	S/ 680,200.00
Lote 19	742.39 (m2)	P01369956	S/ 361,000.00
Lote 20	302.45 (m2)	P01369957	S/ 117,800.00
Lote 21	251.62 (m2)	P01369958	S/ 97,850.00
Lote 22	204.48 (m2)	P01369959	S/ 79,800.00
Lote 24	227.95 (m2)	P01369961	S/ 89,300.00

**Con acceso a servicios
básicos de luz, agua y desagüe**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urb. La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa, Mz. C1, Lt. 24 – SubLote B

**24- SUB
LOTE B**

Área

267.02 (m2)

Partida Registral

16251570

Precio base

S/ 60,800.00**Con acceso a servicios****básicos de luz, agua y desagüe**Cómo llegarCompra tu lote

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula Fundo Pancha Paula, Mz. C3, Lt. 12



LOTE 12

Área

245.56 (m2)

Partida Registral

12270964

Precio base

S/ 95,950.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula Fundo Pancha Paula, Mz. C4, Lt. 29 al 30



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 29	218.96 (m2)	12271000	S/ 85,500.00
Lote 30	213.95 (m2)	12271002	S/ 83,600.00
Lote 31	199.92 (m2)	12271003	S/ 77,900.00
Lote 32	147.59 (m2)	12271004	S/ 57,950.00

**Con acceso a servicios
básicos de luz, agua y desagüe**

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)



#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Casuarinas del Sur IV Etapa, Mz. R1, Lt. 2 al 9



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 2	602.24 (m2)	13695255	S/ 683,050.00
Lote 3	1,169.03 (m2)	13695256	S/ 1,136,200.00
Lote 4	1,187.62 (m2)	13695257	S/ 1,154,250.00
Lote 5	762.96 (m2)	13695258	S/ 865,450.00
Lote 6	803.83 (m2)	13695259	S/ 912,000.00
Lote 7	1,120.59 (m2)	13695260	S/ 1,089,650.00
Lote 8	893.36 (m2)	13695261	S/ 1,012,700.00
Lote 9	1,161.68 (m2)	13695262	S/ 1,129,550.00

Con acceso a servicios

básicos de luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)



Listado de lotes en Subasta Pública

Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	3	290.65	14473073	S/ 141,550.00	S/ 7,078.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	4	311.13	14473074	S/ 152,000.00	S/ 7,600.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	5	391.17	14473075	S/ 190,950.00	S/ 9,548.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	6	494.85	14473076	S/ 241,300.00	S/ 12,065.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	7	617.86	14473077	S/ 240,350.00	S/ 12,018.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	8	785.32	14473078	S/ 305,900.00	S/ 15,295.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	9	978.24	14473079	S/ 380,950.00	S/ 19,048.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	17	1,070.58	P01369954	S/ 417,050.00	S/ 20,853.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	18	1,400.05	P01369955	S/ 680,200.00	S/ 34,010.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	19	742.39	P01369956	S/ 361,000.00	S/ 18,050.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	20	302.45	P01369957	S/ 117,800.00	S/ 5,890.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	21	251.62	P01369958	S/ 97,850.00	S/ 4,893.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	22	204.48	P01369959	S/ 79,800.00	S/ 3,990.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	24	227.95	P01369961	S/ 89,300.00	S/ 4,465.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	URB. LA ALAMEDA DE LIMA NORTE II-2 ETAPA	C1	24- SUB LOTE B	267.02	16251570	S/ 60,800.00	S/ 3,040.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA FUNDO PANCHÁ PAULA	C3	12	245.56	12270964	S/ 95,950.00	S/ 4,798.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA FUNDO PANCHÁ PAULA	C4	29	218.96	12271000	S/ 85,500.00	S/ 4,275.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA FUNDO PANCHÁ PAULA	C4	30	213.95	12271002	S/ 83,600.00	S/ 4,180.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA FUNDO PANCHÁ PAULA	C4	31	199.92	12271003	S/ 77,900.00	S/ 3,895.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA FUNDO PANCHÁ PAULA	C4	32	147.59	12271004	S/ 57,950.00	S/ 2,898.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	2	602.24	13695255	S/ 683,050.00	S/ 34,153.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	3	1,169.03	13695256	S/ 1,136,200.00	S/ 56,810.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	4	1,187.62	13695257	S/ 1,154,250.00	S/ 57,713.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	5	762.96	13695258	S/ 865,450.00	S/ 43,273.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	6	803.83	13695259	S/ 912,000.00	S/ 45,600.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	7	1,120.59	13695260	S/ 1,089,650.00	S/ 54,483.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	8	893.36	13695261	S/ 1,012,700.00	S/ 50,635.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	9	1,161.68	13695262	S/ 1,129,550.00	S/ 56,478.00	S/ 1,000.00