SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS

SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL N.° 002-2026

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

CATÁLOGO DE 28 LOTES

SANTA ROSA, PUENTE PIEDRA
Y SANTIAGO DE SURCO



MIÉRCOLES

11

Noviembre

Circuito Mágico del Agua

Informes

991 040 525
945 502 821
962 792 403

SERPAR
Servicio de Parques de Lima

MUNICIPALIDAD DE LIMA

MUNICIPALIDAD DE LIMA

SERPAR
Servicio de Parques de Lima

VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

https://ventas.serpar.gob.pe/subastas

Desde el 14 de octubre hasta el 10 de noviembre del 2026

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante tranferencia bancaria o cheque de gerencia
Presentándolo en el, Parque Metropolitano de La Muralla - Cruce Jr. Amazonas y Jr. Lampa - Cercado de Lima. : Desde el 14 de octubre hasta el 10 de noviembre del 2026 (Lun - Vie de 9:00 a 16:00 horas).

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Parque Metropolitano de La Muralla -
Jr. Amazonas cruce con Jr. Lampa - Cercado de Lima o de manera virtual

https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/

Desde el 14 de octubre hasta el 10 de noviembre del 2026

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Miércoles 11 de noviembre del 2026 a las 9:00 horas - Circuito Mágico del Agua - Frente a la fuente N° 2 - Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046 - Cercado de Lima..

TELÉFONOS

(01) 200-5455 Anexos: 5130, 5133, 5134 y 5008

991040525 / 962792403 / 945502821

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa Del Norte 1ra Etapa, Mz. C, Lt. 3 al 9



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 3	290.65 (m2)	14473073	S/ 141,550.00
Lote 4	311.13 (m2)	14473074	S/ 152,000.00
Lote 5	391.17 (m2)	14473075	S/ 190,950.00
Lote 6	494.85 (m2)	14473076	S/ 241,300.00
Lote 7	617.86 (m2)	14473077	S/ 240,350.00
Lote 8	785.32 (m2)	14473078	S/ 305,900.00
Lote 9	978.24 (m2)	14473079	S/ 380,950.00

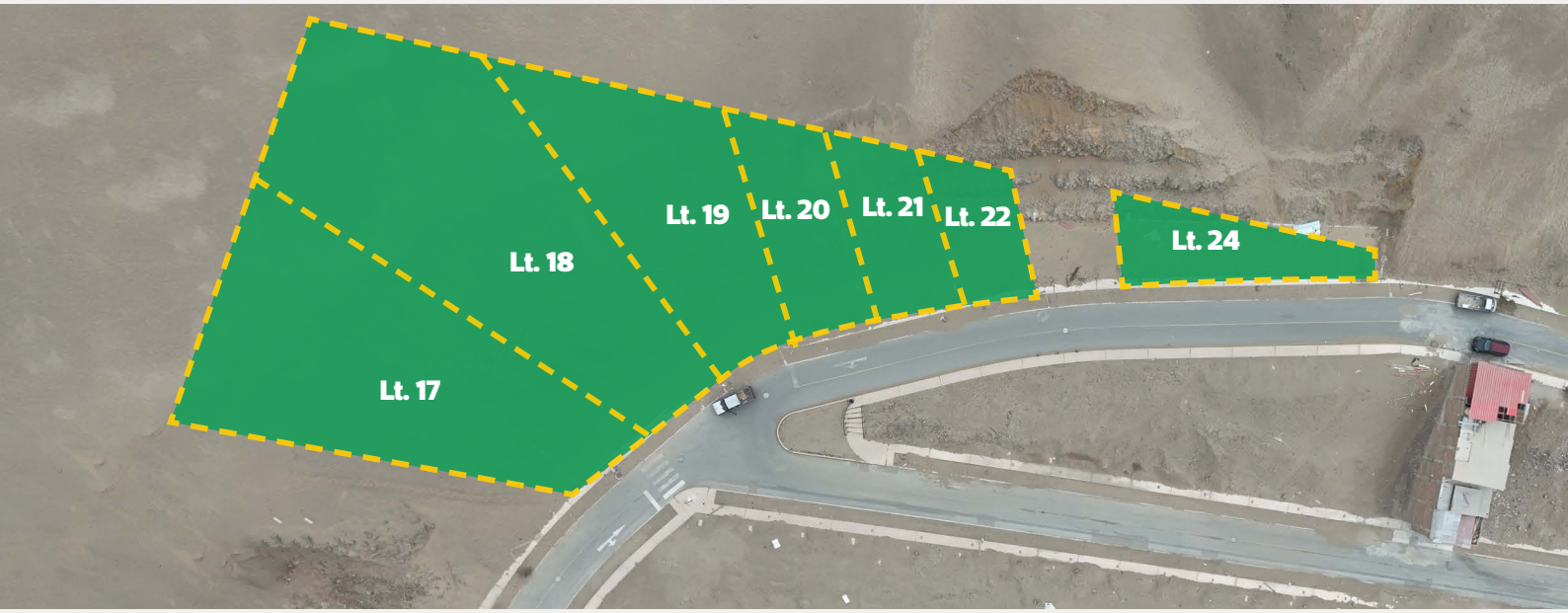
Con acceso a servicios básicos de luz, agua y desagüe

Cómo llegar

Compra tu lote

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte 3era etapa, Mz. A, Lt. 17 al 24



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 17	1,070.58 (m2)	P01369954	S/ 417,050.00
Lote 18	1,400.05 (m2)	P01369955	S/ 680,200.00
Lote 19	742.39 (m2)	P01369956	S/ 361,000.00
Lote 20	302.45 (m2)	P01369957	S/ 117,800.00
Lote 21	251.62 (m2)	P01369958	S/ 97,850.00
Lote 22	204.48 (m2)	P01369959	S/ 79,800.00
Lote 24	227.95 (m2)	P01369961	S/ 89,300.00

Con acceso a servicios básicos de luz, agua y desagüe

Cómo llegar

Compra tu lote

MUNICIPALIDAD DE LIMA | SERPAR Servicio de Parques de Lima

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urb. La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa,

Mz. C1, Lt. 24 - SubLote B



24- SUB LOTE B

Área

267.02 (m2)

Partida Registral

16251570

Precio base

S/ 60,800.00

Con acceso a servicios básicos de luz, agua y desagüe

Cómo llegar

Compra tu lote

MUNICIPALIDAD DE LIMA | SERPAR Servicio de Parques de Lima

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula Fundo Pancha Paula, Mz. C3, Lt. 12



LOTE 12

Área

245.56 (m2)

Partida Registral

12270964

Precio base

S/ 95,950.00

Con acceso a servicios básicos de luz, agua y desagüe

Cómo llegar

Compra tu lote

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula Fundo Pancha Paula, Mz. C4, Lt. 29 al 30



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 29	218.96 (m2)	12271000	S/ 85,500.00
Lote 30	213.95 (m2)	12271002	S/ 83,600.00
Lote 31	199.92 (m2)	12271003	S/ 77,900.00
Lote 32	147.59 (m2)	12271004	S/ 57,950.00

Con acceso a servicios básicos de luz, agua y desagüe

Cómo llegar

Compra tu lote

#EmpiezaAConstruirTuFuturo

Casuarinas del Sur IV Etapa,
Mz. R1, Lt. 2 al 9



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 2	602.24 (m2)	13695255	S/ 683,050.00
Lote 3	1,169.03 (m2)	13695256	S/ 1,136,200.00
Lote 4	1,187.62 (m2)	13695257	S/ 1,154,250.00
Lote 5	762.96 (m2)	13695258	S/ 865,450.00
Lote 6	803.83 (m2)	13695259	S/ 912,000.00
Lote 7	1,120.59 (m2)	13695260	S/ 1,089,650.00
Lote 8	893.36 (m2)	13695261	S/ 1,012,700.00
Lote 9	1,161.68 (m2)	13695262	S/ 1,129,550.00

Con acceso a servicios básicos de luz, agua y desagüe

Cómo llegar

Compra tu lote

Listado de lotes en Subasta Pública

Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Electrónica N°	Precio Base (S/)	Garantia (S/)	Puja
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	3	290.65	14473073	S/ 141,550.00	S/ 7,078.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	4	311.13	14473074	S/ 152,000.00	S/ 7,600.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	5	391.17	14473075	S/ 190,950.00	S/ 9,548.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	6	494.85	14473076	S/ 241,300.00	S/ 12,065.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	7	617.86	14473077	S/ 240,350.00	S/ 12,018.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	8	785.32	14473078	S/ 305,900.00	S/ 15,295.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	SANTA ROSA DEL NORTE 1RA ETAPA	C	9	978.24	14473079	S/ 380,950.00	S/ 19,048.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	17	1,070.58	P01369954	S/ 417,050.00	S/ 20,853.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	18	1,400.05	P01369955	S/ 680,200.00	S/ 34,010.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	19	742.39	P01369956	S/ 361,000.00	S/ 18,050.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	20	302.45	P01369957	S/ 117,800.00	S/ 5,890.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	21	251.62	P01369958	S/ 97,850.00	S/ 4,893.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	22	204.48	P01369959	S/ 79,800.00	S/ 3,990.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE III ETAPA	A	24	227.95	P01369961	S/ 89,300.00	S/ 4,465.00	S/ 1,000.00
SANTA ROSA	URB. LA ALAMEDA DE LIMA NORTE II-2 ETAPA	C1	24- SUB LOTE B	267.02	16251570	S/ 60,800.00	S/ 3,040.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA FUNDO PANCHA PAULA	C3	12	245.56	12270964	S/ 95,950.00	S/ 4,798.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA FUNDO PANCHA PAULA	C4	29	218.96	12271000	S/ 85,500.00	S/ 4,275.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA FUNDO PANCHA PAULA	C4	30	213.95	12271002	S/ 83,600.00	S/ 4,180.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA FUNDO PANCHA PAULA	C4	31	199.92	12271003	S/ 77,900.00	S/ 3,895.00	S/ 1,000.00
PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA FUNDO PANCHA PAULA	C4	32	147.59	12271004	S/ 57,950.00	S/ 2,898.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	2	602.24	13695255	S/ 683,050.00	S/ 34,153.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	3	1,169.03	13695256	S/ 1,136,200.00	S/ 56,810.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	4	1,187.62	13695257	S/ 1,154,250.00	S/ 57,713.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	5	762.96	13695258	S/ 865,450.00	S/ 43,273.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	6	803.83	13695259	S/ 912,000.00	S/ 45,600.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	7	1,120.59	13695260	S/ 1,089,650.00	S/ 54,483.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	8	893.36	13695261	S/ 1,012,700.00	S/ 50,635.00	S/ 1,000.00
SANTIAGO DE SURCO	CASUARINAS DEL SUR IV ETAPA	R1	9	1,161.68	13695262	S/ 1,129,550.00	S/ 56,478.00	S/ 1,000.00