

ACTA SUBASTA PUBLICA N°001-2026-SERPAR LIMA – PRIMERA CONVOCATORIA

VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES

(SUBASTA APROBADA MEDIANTE ACUERDO DE CONCEJO N°099 -2026-MML 23/04/2026)



EN LIMA, SIENDO LAS 09:30 HORAS DEL DÍA JUEVES 14 DE MAYO DE 2026, EN EL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA – CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A SOLICITUD DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LMA, A FIN DE LLEVAR A CABO LA PRIMERA CONVOCATORIA DE LA SUBASTA PÚBLICA N°001-2026-SERPAR LIMA, VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES.

EN ESTE ACTO SE ENCONTRARON PRESENTES LAS SIGUIENTES PERSONAS:

A. POR LA JUNTA DE SUBASTA DE SERPAR LIMA

JUAN GUILLERMO DELGADO ALBURQUEQUE
JOSÉ MANUEL BENITES SERNAQUE
JESÚS EDGARDO MUÑOZ ZAPATA
RICARDO JESÚS MENDEZ CADENAS
IRIS JEANETTE MUÑOZ AVELLANEDA

PRESIDENTE – JUNTA DE SUBASTA
SECRETARIO TÉCNICO – JUNTA DE SUBASTA
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA

B. MARTILLERO PÚBLICO

SEÑOR MARTILLERO PUBLICO RAUL NORIEGA BRANDON, IDENTIFICADO CON DNI N° 07776321 Y REGISTRO DE MARTILLERO N° 47.

C. LOS POSTORES ACREDITADOS PREVIA Y DEBIDAMENTE, QUE HACEN UN TOTAL DE 116 (CIENTO DIECISEIS) INSCRITOS Y SE LE ASIGNARON EL NÚMERO CORRELATIVO DE PALETAS PARA DAR INICIO A LA PUJA Y SUBASTA PÚBLICA (ANEXO 01).

D. ASIMISMO, SE HIZO PRESENTE EN ESTE ACTO EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA EL DR. LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ, IDENTIFICADO CON DNI N° 09670155, EL MISMO QUE FUE INVITADO A CERTIFICAR LA PRIMERA CONVOCATORIA DE LA SUBASTA PÚBLICA N°001-2026-SERPAR LIMA.

TRANSCURRIDO EL PLAZO DE TOLERANCIA ESTABLECIDO EN LAS BASES, EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA, DISPUSO EL INICIO DEL ACTO, SALUDANDO A LOS PRESENTES E INFORMANDOLES QUE MEDIANTE **ACUERDO DE CONCEJO METROPOLITANO N°099-2026-MML** DE FECHA VEINTITRES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISEIS, SE AUTORIZÓ A SERPAR LIMA, LA VENTA EN SUBASTA PUBLICA DE 139 (CIENTO TREINTA Y NUEVE) LOTES DE TERRENO, DE LOS CUALES SERÁN SUBASTADOS 131 (CIENTO TREINTA Y UN) PREDIOS, LOS MISMOS QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS DISTRITOS DE CARABAYLLO, PUENTE PIEDRA, LOS OLIVOS, SAN MARTIN DE PORRES, LURIGANCHO – CHOSICA, PACHACAMAC, ATE, LA MOLINA, MIRAFLORES Y SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, ASIMISMO, CONSTATÓ EL NÚMERO DE POSTORES HÁBILES.

EL SEÑOR MARTILLERO EMPEZÓ CON LA CONDUCCION DEL ACTO PÚBLICO, POR LO QUE PROCEDIÓ A EXPLICAR E INFORMAR A LOS POSTORES PRESENTES LA MODALIDAD DE LA SUBASTA PÚBLICA, CONFORME A LOS DISPUESTO POR LAS BASES, ASIMISMO, SE DIO LECTURA A PÁRRAFOS PERTINENTES DE LAS BASES, LAS MISMAS QUE SE ENTIENDEN LEIDAS, CONOCIDAS Y ACEPTADAS POR TODOS LOS PARTICIPANTES.

SE PROCEDIÓ A SUBASTAR UN TOTAL DE 131 (CIENTO TREINTA Y UN) INMUEBLES EN DIFERENTES DISTRITOS DE LIMA METROPOLITANA, Y EL DETALLE DE LOS RESULTADOS DE LA SUBASTA, PUJA Y ADJUDICACIÓN DE LOS INMUEBLES APARECEN EN EL CUADRO DE EXCEL QUE SE ADJUNTA (ANEXO 02) Y QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA, PARA TODOS LOS EFECTOS.

Alfredo Zambrano Rodriguez
NOTARIO DE LIMA

[Handwritten signature]



EN EL CUADRO ADJUNTO, SE PRECISA LA UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES, EL MONTO DE ADJUDICACIÓN, LOS ADJUDICATARIOS (Nº DE PALETA), ASÍ COMO EN LOS CASOS QUE CORRESPONDAN, EL SEGUNDO MEJOR POSTOR Y MONTO DE ADJUDICACIÓN CORRESPONDIENTE.



ASIMISMO, SE DEBE PRECISAR QUE, EL ÍTEM 62 FUE ADJUDICADO AL POSTOR CON PALETA Nº43, SIN EMBARGO, SE ADVIRTIÓ QUE CARECÍA DE GARANTÍA POR LO QUE SE VOLVIÓ A SUBASTAR, POSTERIORMENTE SE CORROBORÓ QUE, SI CONTABA CON EL MONTO DE GARANTÍA PARA ADJUDICAR POR EL LOTE DEL ÍTEM ANTES MENCIONADO, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A ADJUDICAR EL ÍTEM 62 AL POSTOR DE LA PALETA Nº43.

ADEMÁS, SE PRECISA QUE EL ÍTEM 101 FUE ADJUDICADO POR LA PALETA Nº103, SIN EMBARGO, SE ADVIRTIÓ QUE NO CONTABA CON EL MONTO DE GARANTÍA SUFICIENTE PARA ADJUDICAR, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A SUBASTAR, QUEDANDO COMO ADJUDICATARIO EL POSTOR CON LA PALETA Nº113, NO OBSTANTE, SE ADVIERTE QUE DICHO POSTOR TAMPOCO CONTABA CON LA GARANTÍA REQUERIDA, POR LO QUE SE PROCEDE A SUBASTAR, QUEDANDO COMO ADJUDICATARIO FINALMENTE EL POSTOR CON LA PALETA Nº 96.

SE DEJÓ EXPRESA CONSTANCIA QUE LA TOTALIDAD DE LOS ADJUDICATARIOS DE LOS DIFERENTES INMUEBLES, SE HAN IDENTIFICADO ANTE EL NOTARIO PÚBLICO, CON SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD, DANDO CERTEZA QUE LA RELACIÓN PRESENTADA ESTÁ ACORDE CON LA VERDAD.

LA PRESENTE ACTA SE EXTIENDE CON ARREGLO A LO DISPUESTO POR LOS ART. 95, 98 Y 99 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO.

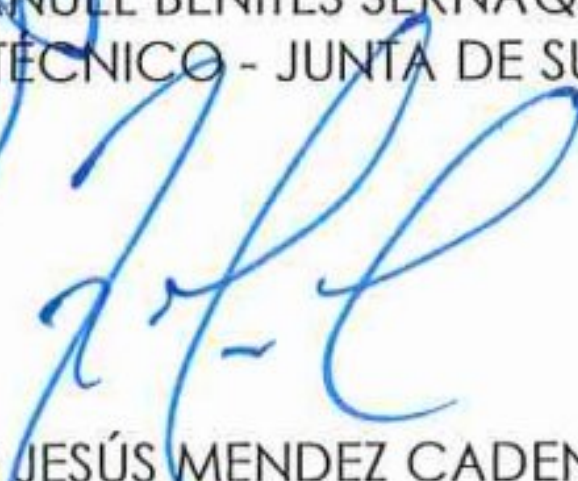
LA SUBASTA PÚBLICA CONCLUYÓ SIENDO LAS 14:38 HORAS, PREVIA REVISIÓN POR PARTE DE LOS SEÑORES DE LA JUNTA DE SUBASTA, DEL SEÑOR MARTILLERO PÚBLICO Y DEL SEÑOR NOTARIO PÚBLICO, RESPECTO AL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA.

SUSCRIBEN LAS PERSONAS ANTEDICHAS, DE CONFORMIDAD CON SU CONTENIDO.


JUAN GUILLERMO DELGADO ALBURQUEQUE
PRESIDENTE – JUNTA DE SUBASTA


JOSÉ MANUEL BENITES SERNAQUE
SECRETARIO TÉCNICO - JUNTA DE SUBASTA


JESÚS EDGARDO MUÑOZ ZAPATA
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA


RICARDO JESÚS MENDEZ CADENAS
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA


IRIS JEANETTE MUÑOZ AVELLANEDA
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA


RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PÚBLICO
REG. 47




Alfredo Zambrano Rodríguez
NOTARIO DE LIMA

ANEXO N°01

LISTADO DE POSTORES HÁBILES PARA LA SUBASTA PÚBLICA N° 001-2026/SERPAR LIMA



N° DE PALETA	NOMBRE Y APELLIDOS - PERSONA JURIDICA	RUC / DNI	IMPORTE TOTAL (S/)	CODIGO DE RECIBO DE GARANTIA
1	RAMIREZ HERRERA CARLOS AGUSTIN Y CABALLERO ABANTO CARMEN JANNET	06149008/09638691	S/.10,000.00	127241
2	ENRIQUE GLICERIO DOMINGUEZ CHAVEZ	41620281	S/.25,000.00	127246
			S/.10,000.00	127245
3	RAYDA PARDO VARGAS	43132679	S/.2,630.00	127249
4	GRUPO AMERICA INMOBILIARIA PERÚ S.A.C. (MARLON IVAN ARTEAGA CONTRERAS)	20611624035/45275874	S/.5,313.00	127251
			S/.3,958.00	127254
			S/.3,958.00	127255
			S/.3,968.00	127252
			S/.3,968.00	127253
5	YESENIA LUZ PARADO SALAZAR	74851875	S/.3,600.00	127297
6	ALEJO PARDO VARGAS	70197606	S/.3,958.00	127262
7	SAMANTHA MARYORI CRISTINA VELIZ VILLANUEVA	74046891	S/.2,630.00	127265
8	LENNIN JOSE CHAVEZ PACCHO	70877252	S/.6,955.00	127274
9	INES TRINIDAD GARCIA Y LESLIN IVAN QUISPE QUINTO	15590538/20406078	S/.7,735.00	127283
10	MARIBEL DIANA TURPO TUNE	74050098	S/.4,000.00	127248
11	CONSULTORA ASOCIADOS JH & J PACIFICO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA C.A. JH & JP S.A.C. (JUÁN JOSE BARRETO GARCIA)	20603777671/45256633	S/.9,765.00	127280
12	JUAN CARLOS SERNAQUE COVEÑAS Y YULY QUIROZ CAMPOS	10743973/22521568	S/.5,313.00	127284
13	YAMILE ALEXANDRA SANTA MARIA PINTADO	70736026	S/.5,000.00	127269
14	FRANCISCO RONALDO ROJAS SEGOVIA	76263412	S/.4,635.00	127279
15	GRUPO P&M INVERSIONES S.A.C. (JENNY MARYLIN BAZAN MUÑOZ)	20615777561/48509296	S/.5,000.00	127272
			S/.5,000.00	127271
			S/.5,000.00	127270
			S/.5,000.00	127273
16	JOHN MICHAEL CURI LOPEZ	10754905	S/.11,999.00	127317
17	LUIS ALBERTO GARGATE GARCIA	46078590	S/.4,113.00	127291
18	JHINO SANTOS SILVA NUÑEZ	76966123	S/.7,735.00	127276
			S/.7,735.00	127278
19	AMILLTON ATALAYA JUSCAMAITA Y FANNY JANET MARTINEZ ROJAS	09615405/10629711	S/.5,313.00	127290
20	JOEL MARTIN CARDENAS LIZARRAGA Y ELENA AMELIA POMA REYES	10196158 / 10658818	S/.7,735.00	127287
			S/.7,505.00	127289
			S/.9,013.00	127288
21	JORGE ADRIAN VILLEGAS ARGOTE	70268990	S/.3,800.00	127295
22	FELIX MIGUEL TELLO VARGAS	45609703	S/.5,670.00	127292
			S/.4,113.00	127293
			S/.4,635.00	127294
23	ABEL MOISES AQUINO ROJAS Y GLORIA ZORAYDA QUISPE CCOYLLO	41853780 / 40740746	S/.7,000.00	127298
24	MARIA JESUS CORONADO SALAZAR / JOSE LUIS ROJAS CHAVARRIA	79051720 / 43363529	S/.3,700.00	127300
25	JUAN VENANCIO GUERRERO CASTILLO Y MARIA DEL PILAR MEDINA LOPEZ	10777259 / 25843199	S/.15,400.00	127302
26	ROXANA STEFANNY SOLANO HUAMANI / NOE HUAMANI PONCE	75413767 / 45286693	S/.4,113.00	127306
27	LEBIANCO S.A.C. (GIANCARLO JAVIER JARA CARRETERO)	20549529888 / 41481634	S/.33,333.33	127307
			S/.33,333.34	127308
			S/.33,333.33	127309
28	KATHERINE ESTEFANY TORRES GOMEZ Y CLITER GERONIMO PUMACHAGUA	47496200 / 47559164	S/.9,013.00	127277
29	ARLEY VICTORIA ITSHELL O'BESSO REYES Y FILOMEN JOSE MATOS ACUÑA	73228914 / 47246057	S/.7,735.00	127313
30	FAUSTO RODRIGO MONTOYA SALVATIERRA	40856227	S/.10,000.00	127304
31	ALEJANDRO ERNESTO MALO MIRANDA	07556794	S/.15,000.00	127311
			S/.15,000.00	127312



Alfredo Zambrano Rodriguez
NOTARIO DE LIMA



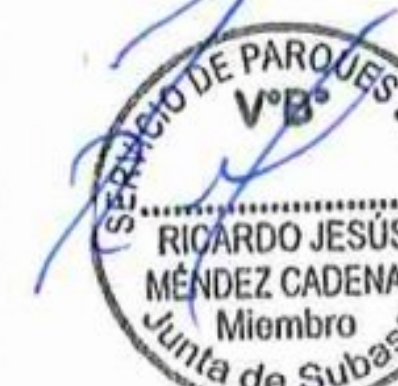
N° DE PALETA	NOMBRE Y APELLIDOS - PERSONA JURIDICA	RUC / DNI	IMPORTE TOTAL (S/)	CODIGO DE RECIBO DE GARANTIA
32	RICARDO HILARIO ALANIA ALEJO	47266266	S/.12,740.00	127318
			S/.12,840.00	127319
33	MARIA RAQUEL MONTEZA CRUZ	71895375	S/.5,000.00	127310
34	JULIA CATUNTA CCORIMANYA	07193261	S/.4,113.00	127296
35	GUILLERMO OGOSI HUAMANI	42774253	S/.4,310.00	127303
36	ELVER COSME VILCA PACHO	47839293	S/.6,000.00	127314
37	JULIA RAMOS MARTEL	10099669	S/.9,140.00	127320
38	MERCI NUÑEZ BUSTAMANTE	46462014	S/.5,218.00	127323
39	BRIAN MILTON ROMERO APONTE Y GRETZELLE MARCET	43959698 / 46340829	S/.8,018.00	127324
	HELIANA BURGA MONTOYA		S/.4,113.00	127326
40	JUAN CARLOS SOLAR VELAZCO	25860148	S/.7,770.00	127316
41	DENNIS LOAYZA MAMANI	48242765	S/.3,393.00	127330
42	FRAN BLADIMIR ESCOBAR MAMANI	73501719	S/.10,000.00	127433
			S/.10,000.00	127434
43	ANEL MOISES CUNTO CACERES	71409822	S/.2,955.00	127338
			S/.2,630.00	127340
			S/.2,515.00	127341
44	EVELYN VANESSA ANGULO ROJAS Y JAIME HALANOCA LAREDO	43926313 / 41541372	S/.2,803.00	127325
45	HANNY MARIELA CHURA LIVISI	43262076	S/.2,630.00	127329
46	PEDRO VILCHEZ VILCHEZ Y JULIANA MERCEDES GONZALES CHIROQUE	05641334 / 42044831	S/.4,697.00	127335
			S/.2,803.00	127334
47	SOLEDAD DANIEL CCENCHO	70525638	S/.7,200.00	127301
48	RICARDO RAMOS MEDRANO	40709627	S/.7,735.00	127337
			S/.7,505.00	127339
49	MARCO ANTONIO GASPAR CUBILLAS	41129623	S/.10,000.00	127275
50	JOSE JUNIOR GASPAR CUBILLAS	47628134	S/.20,000.00	127268
51	INES ROJAS ROJAS	48309111	S/.4,042.00	127328
			S/.3,958.00	127327
52	DAISY ANGELA HUMANI MENDOZA Y DIEGO JULIO CISNEROS LUJAN	46698828 / 71520333	S/.4,000.00	127352
			S/.4,070.00	127353
			S/.6,930.00	127354
53	OVIDIO NESTOR CORONEL SANTOS	41195685	S/.9,765.00	127286
54	CRISTHIAN ALEXIS SALAZAR TRINIDAD	72713247	S/.3,700.00	127351
55	JORGE MOSCOSO CARRASCO	43030470	S/.4,625.00	127359
56	ADRIAN JARED PABLO TAMAYO	74974325	S/.5,313.00	127343
			S/.4,687.00	127344
57	NIELLS RODRIGO JAMANCA CASTILLO	72654032	S/.6,500.00	127321
58	SHEILA RISSY RAMIREZ RODRIGUEZ	44658998	S/.6,500.00	127345
59	HENRY NIÑO DE GUZMAN BAILON	41710155	S/.4,678.00	127356
60	MIRIA MARITZA BOLAÑOS TINCO Y ERICK HENRRY MEZA IZARRA	08889686 / 10351221	S/.3,500.00	127368
61	YULISSA FERNANDEZ ARRIBASPLATA	46191771	S/.4,650.00	127369
62	ROSA LUZ CARRILLO PIZARRO	08340398	S/.4,113.00	127349
63	MARIA GLADYS RUIZ LOPEZ VDA. DE LLERENA	09204774	S/.10,000.00	127384
64	DELFINA MARTINA PACHO PILCO DE VILCA Y COSME DIAMAN VILCA LOAYZA	08845314 / 08846612	S/.5,000.00	127355
65	LUIS ENRIQUE AZAÑEDO FLOREZ Y CECILIA YSABEL ESTRADA DEJO	07852794 / 09489017	S/.156,185.00	127362
66	CELESTE KRISTHAL CENTTY PARDO	71243479	S/.10,000.00	127371
67	MIRIAM NOEMI PUMA QUINTANILLA	07150923	S/.7,736.00	127342
68	ELIZABETH ELENA PACHECO LLASACCA	43529690	S/.5,500.00	127360
69	FRESIA ROSANA PANTOJA VEGA	45847737	S/.5,313.00	127423
			S/.5,055.00	127425
70	SHARON ROMINA RIOS LOPEZ	74576919	S/.4,000.00	127336
71	DANAY SHEILA ORTEGA GARAY Y CARLOS GILMAR QUISPE RIOS	45170669 / 43618022	S/.7,770.00	127333
72	MARISOL VARAS HUAMAN	76595068	S/.5,313.00	127375
			S/.4,687.00	127376
73	TEODOLINDA ARICA CHANTA	73324293	S/.3,223.00	127379
74	MARCO ANTONIO HUANCA SINSE Y LAURA DEL MILAGRO LEYTON LUNA	47922974 / 46127911	S/.5,670.00	127383
75	WILBER HURTADO MOREANO Y MARIA JULIA SIERRA AGUILAR	10323707 / 10337701	S/.3,728.00	127380



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Alfredo Zambrano Rodriguez
NOTARIO DE LIMA

N° DE PALETA	NOMBRE Y APELLIDOS - PERSONA JURIDICA	RUC / DNI	IMPORTE TOTAL (S/)	CODIGO DE RECIBO DE GARANTIA
76	JAIME ROLANDO GALINDOS MUÑOZ	43688737	S/.5,448.00	127386
77	EDSON JESUS RODRIGUEZ ENRIQUEZ	47458405	S/.4,000.00	127363
78	JAIME GIOVANNY CUTIPA GALINDO	45269199	S/.22,895.00	127315
79	ELMO ISAAC MUGURUZA RIVERA Y ORFELIA DIAZ JULCA DE MUGURUZA	40211596 / 44163147	S/.4,500.00	127361
80	YEIMY MILENY DIAZ SANTA CRUZ	73652530	S/.5,670.00	127382
81	ZOILA MILAGROS HIDALGO ESPINOZA	18188849	S/.5,200.00	127381
82	LUIS ANGEL CURIMANIA QUIROZ	41951900	S/.7,735.00	127388
83	HERMELINDA CCAHUANA MAMANI	41085835	S/.2,658.00	127358
			S/.2,803.00	127357
84	CINTHIA IVONNE CHAVEZ VASQUEZ	42849161	S/.3,700.00	127395
85	LUIS FRANCISCO RAMIREZ CAQUI	47491685	S/.40,200.00	127402
			S/.7,735.00	127391
86	JESUS ANGEL HUAYTA HIDALGO	22083452	S/.9,013.00	127392
			S/.5,670.00	127393
			S/.4,635.00	127394
87	RICARDO ENRIQUE INGA MUÑOZ	20064838	S/.8,000.00	127367
88	WILMAN ELVIS LOPEZ CASTILLO	47790673	S/.2,983.00	127399
89	LIZETH CATHERINE HUAYCAÑE JUÑURUCO	74325572	S/.5,885.00	127397
90	JORDY RAYMONDI MEDRANO	73823400	S/.4,635.00	127378
			S/.5,670.00	127377
91	MILTON EUGENIO CLEMENTE VARGAS	09388270	S/.10,000.00	127396
92	JULIA ZOILA TRUJILLO OLIVEROS	32300254	S/.3,958.00	127431
93	LUIS ALBERTO MIRANDA CACERES Y ROSA ELENA ROJAS BENAVIDES (REPRESENTADOS POR ALEJANDRO ERNESTO MALO MIRANDA)	08519600/08598778	S/.15,000.00	127411
94	JAVIER ANTONIO ALVAREZ PAREDES Y JULIA FLORENCIA PEREZ SOTO	25557760/08482505	S/.6,000.00	127387
95	MAGALY SULCA LEÓN	43539194	S/.4,625.00	127403
96	IVAN KLAUS RAYMONDI MEDRANO	46165608	S/.7,735.00	127374
			S/.7,735.00	127373
97	RICARDO LUIS ROJAS SAENZ	07739595	S/.15,000.00	127414
98	AMERICO GUILLERMO MOLINA	47209583	S/.8,583.00	127405
99	WILLIAM OSWALDO APARCO RAMOS	70455504	S/.17,500.00	127408
100	WILLIAM OSWALDO APARCO RAMOS / WILBER APARCO RAMOS	70455504 / 70455503	S/.10,000.00	127407
101	IVAN JAIME PINEDA BERNUY Y NORI CONSUELO PINEDO SILVA DE PINEDA	08646395 / 08502763	S/.7,350.00	127410
102	IVAN DENIS PINEDA PINEDO	72493950	S/.7,350.00	127409
103	WILBER VARGAS HUANCA	43903487	S/.4,390.00	127412
104	MAYRA ROSMERY BASTIDAS ESPINOZA	47707095	S/.6,000.00	127432
105	VILMA PACHECO LLASACA DE TAFUR Y WAMBERLY MIJAIL TAFUR PORTOCARRERO	45147158 / 43393325	S/.2,500.00	127364
106	MANUEL ALFONSO MIRANDA BENDEZU	10686521	S/.4,558.00	127438
			S/.4,430.00	127439
			S/.4,293.00	127440
			S/.4,719.00	127441
107	SANDRA PATRICIA FERNANDEZ LINGAN	74731593	S/.7,735.00	127426
108	MARCO ANTONIO FERNANDEZ OBISPO	73018462	S/.7,735.00	127421
109	DAYHANNE ANTONELLA MONTALVAN ROSAS (REPRESENTADA POR MAXIMILIANO EDUARDO)	74128288 / 09923970	S/.4,300.00	127417
			S/.4,300.00	127418
110	JUAN ANDRES CHAVEZ CACHAY	06498207	S/.4,500.00	127416
			S/.4,300.00	127415
111	LUIS ENRIQUE ROJAS SOCUALAYA Y JULIA MILAGROS TORRES	09355927/40705512	S/.4,390.00	127429
112	ABEL ALEX ZORRILLA RIOS	10188289	S/.7,195.00	127435
113	KATHERINE ROSALIA MENDOZA QUISPE	47505430	S/.4,400.00	127419
114	WILLINGTON SALAZAR SOTO	44678265	S/.2,983.00	127422
			S/.2,528.00	127424
115	BASILIO NILO MONTAÑEZ CANO	44223771	S/.3,728.00	127437
			S/.3,393.00	127436
116	ADA CORINA DAMIAN OSCCO / DAVID VANCES CULQUICONDOR	41587908 / 80334339	S/.5,500.00	127420



Alfredo Zambrano Rodriguez
NOTARIO DE LIMA

ANEXO N°02
SUBASTA PÚBLICA N°001-2026-SERPAR LIMA

Ítem	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote / Sublote	Área (m²)	Partida Registral	Precio Base S/	Garantía S/	Adjudicatario - 1er lugar (N° de Paleta)	Precio de Adjudicación (S/)	2do Lugar (N° de paleta)	Observaciones
1	CARABAYLLO	LA ARBOLEDA DE CARABAYLLO I	B10	43	273.59	12642405	168,750.00	8,438.00	-	-	-	-
2	CARABAYLLO	LA FLORESTA DE CARABAYLLO I ETAPA	J	9	102.35	13116660	70,250.00	3,513.00	92	S/ 75,000.00	8	S/ 74,000.00
3	CARABAYLLO	PROGRAMA DE VIVIENDA LAS MERCEDES DE CARABAYLLO	C	10	436.72	P01343511	374,150.00	18,708.00	-	-	-	-
4	CARABAYLLO	LA ENSENADA DE CARABAYLLO	B	17	400.00	13446450	205,600.00	10,280.00	-	-	-	-
5	CARABAYLLO	URB. SAN PEDRO 1ERA ETAPA	C5	1	198.30	12704807	101,950.00	5,098.00	104	S/ 131,000.00	116	S/ 130,000.00
6	CARABAYLLO	PROGRAMA DE VIVIENDA LAS DALIAS	F	20	120.00	P01368424	74,000.00	3,700.00	54	S/ 97,000.00	24	S/ 96,000.00
7	CARABAYLLO	PROGRAMA DE VIVIENDA LAS DALIAS	F	21	120.00	P01368425	74,000.00	3,700.00	116	S/ 106,000.00	15	S/ 105,000.00
8	CARABAYLLO	PROGRAMA DE VIVIENDA LAS DALIAS	F	22	120.00	P01368426	74,000.00	3,700.00	24	S/ 120,000.00	15	S/ 119,000.00
9	CARABAYLLO	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 5TA ETAPA	G8	38	116.65	14136420	80,000.00	4,000.00	52	S/ 93,000.00	2	S/ 92,000.00
10	CARABAYLLO	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 5TA ETAPA	G8	39	118.56	14136421	81,400.00	4,070.00	52	S/ 93,000.00	2	S/ 92,000.00
11	CARABAYLLO	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 5TA ETAPA	G8	41	124.69	14136422	85,500.00	4,275.00	98	S/ 108,000.00	2	S/ 107,000.00
12	CARABAYLLO	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 5TA ETAPA	G8	42	132.88	14136423	91,150.00	4,558.00	89	S/ 120,000.00	38	S/ 119,000.00
13	CARABAYLLO	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 4TA ETAPA	I7	11	176.57	13815233	121,150.00	6,058.00	31	S/ 131,000.00	112	S/ 130,000.00
14	CARABAYLLO	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 4TA ETAPA	I7	12	209.93	13815234	143,900.00	7,195.00	112	S/ 144,000.00	-	-
15	CARABAYLLO	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 4TA ETAPA	I7	13	254.84	13815235	174,750.00	8,738.00	63	S/ 175,000.00	-	-
16	CARABAYLLO	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 4TA ETAPA	I7	14	226.58	13815236	155,400.00	7,770.00	71	S/ 159,000.00	48	S/ 158,000.00
17	CARABAYLLO	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 4TA ETAPA	I7	15	217.41	13815237	149,050.00	7,453.00	40	S/ 156,000.00	2	S/ 155,000.00
18	CARABAYLLO	SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 4TA ETAPA	R7	32	154.99	13815622	106,250.00	5,313.00	85	S/ 154,000.00	19	S/ 153,000.00
19	CARABAYLLO	RESIDENCIAL LAS CASCADAS	G3	12	374.57	14539980	256,800.00	12,840.00	32	S/ 257,000.00	-	-
20	CARABAYLLO	RESIDENCIAL LAS CASCADAS	G3	13	371.73	14539981	254,750.00	12,738.00	32	S/ 255,000.00	-	-
21	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	A2	10	120.80	14270501	91,150.00	4,558.00	4	S/ 104,000.00	106	S/ 103,000.00
22	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	A2	11	117.33	14270503	88,600.00	4,430.00	2	S/ 106,000.00	1	S/ 105,000.00
23	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	A2	12	113.79	14270504	85,850.00	4,293.00	106	S/ 104,000.00	1	S/ 103,000.00
24	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	A2	21	105.59	14270513	79,700.00	3,985.00	1	S/ 86,000.00	27	S/ 85,000.00
25	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	A2	35	118.42	14270526	89,250.00	4,463.00	27	S/ 90,000.00	-	-
26	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	A2	36	116.02	14270527	87,550.00	4,378.00	46	S/ 91,000.00	27	S/ 90,000.00
27	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	A2	37	125.70	14270528	94,750.00	4,738.00	93	S/ 97,000.00	2	S/ 96,000.00
28	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	A2	38	128.30	14270529	96,800.00	4,840.00	2	S/ 100,000.00	69	S/ 99,000.00
29	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	B2	6	105.00	14270535	79,150.00	3,958.00	106	S/ 92,000.00	49	S/ 91,000.00
30	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	C2	3	104.91	14270591	79,150.00	3,958.00	51	S/ 83,000.00	70	S/ 82,000.00
31	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	C2	4	133.98	14270592	101,100.00	5,055.00	69	S/ 105,000.00	68	S/ 104,000.00
32	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	C2	8	124.02	14270596	93,550.00	4,678.00	59	S/ 125,000.00	56	S/ 124,000.00
33	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	C2	9	122.55	14270597	92,500.00	4,625.00	95	S/ 131,000.00	81	S/ 130,000.00
34	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	3	105.00	14270742	79,150.00	3,958.00	109	S/ 89,000.00	6	S/ 88,000.00
35	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	4	105.00	14270763	79,150.00	3,958.00	109	S/ 87,000.00	70	S/ 86,000.00
36	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	5	105.00	14270764	79,150.00	3,958.00	110	S/ 89,000.00	6	S/ 88,000.00
37	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	6	105.00	14270765	79,150.00	3,958.00	110	S/ 98,000.00	4	S/ 97,000.00
38	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	7	105.00	14270766	79,150.00	3,958.00	4	S/ 88,000.00	6	S/ 87,000.00
39	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	8	105.00	14270767	79,150.00	3,958.00	4	S/ 89,000.00	70	S/ 88,000.00
40	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	9	105.00	14270768	79,150.00	3,958.00	6	S/ 86,000.00	70	S/ 85,000.00
41	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	13	105.00	14270772	79,150.00	3,958.00	4	S/ 87,000.00	70	S/ 86,000.00
42	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	14	105.00	14270773	79,150.00	3,958.00	4	S/ 86,000.00	70	S/ 85,000.00
43	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	15	105.00	14270774	79,150.00	3,958.00	49	S/ 88,000.00	15	S/ 87,000.00
44	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	21	105.14	14270780	79,350.00	3,968.00	15	S/ 86,000.00	70	S/ 85,000.00

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
V.B.
JOSÉ MANUEL BENÍTEZ SERINAQUE
Secretario Técnico
Junta de Supervisores

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
V.B.
RICARDO JESÚS MÉNDEZ CADENAS
Miembro
Junta de Supervisores

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
V.B.
JUAN GUILLERMO DELGADO ALBURQUERQUE
Presidente
Junta de Supervisores

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
V.B.
JESÚS EDGARDO MUÑOZ ZAPATA
Miembro
Junta de Supervisores

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
V.B.
IRIS EANNETTE MUÑOZ AVELOSNEIDA
Miembro
Junta de Supervisores

Alfredo Zambrano Rodríguez
NOTARIO DE LIMA



Ítem	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote / Sublote	Área (m²)	Partida Registral	Precio Base S/	Garantía S/	Adjudicatario - 1er lugar (Nº de Paleta)	Precio de Adjudicación (S/)	2do Lugar (Nº de paleta)	Precio Adjudicatario Segundo Lugar (S/)
45	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	22	105.18	14270781	79,350.00	3,968.00	15	S/ 88,000.00	16	S/ 87,900.00
46	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	23	105.18	14270782	79,350.00	3,968.00	106	S/ 90,000.00	15	S/ 89,000.00
47	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	I2	24	105.23	14270783	79,350.00	3,968.00	81	S/ 95,000.00	72	S/ 94,000.00
48	CARABAYLLO	LOS MOLINOS	A1	31	92.17	14950950	50,550.00	2,528.00	70	S/ 60,000.00	27	S/ 59,000.00
49	CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	8	251.02	14950951	137,750.00	6,888.00	102	S/ 138,000.00	-	-
50	CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	9	267.88	14950952	147,000.00	7,350.00	101	S/ 148,000.00	-	-
51	CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	10	214.65	14950953	117,700.00	5,885.00	-	-	-	-
52	CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	11	230.05	14950954	126,100.00	6,305.00	-	-	-	-
53	CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	12	227.42	14950955	124,750.00	6,238.00	25	S/ 125,000.00	-	-
54	CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	13	222.19	14950956	121,800.00	6,090.00	-	-	-	-
55	CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	14	219.64	14950957	120,450.00	6,023.00	-	-	-	-
56	CARABAYLLO	LOS MOLINOS	F1	15	214.50	14950958	117,700.00	5,885.00	-	-	-	-
57	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	8	312.86	15022922	171,650.00	8,583.00	-	-	-	-
58	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	43	102.09	15022923	56,050.00	2,803.00	56	S/ 73,000.00	73	S/ 72,000.00
59	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	44	96.60	15022924	53,150.00	2,658.00	73	S/ 60,000.00	44	S/ 59,000.00
60	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	45	99.76	15022925	54,850.00	2,743.00	5	S/ 65,000.00	43	S/ 64,000.00
61	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	46	108.41	15022926	59,450.00	2,973.00	88	S/ 64,000.00	89	S/ 63,000.00
62	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	47	117.51	15022927	64,450.00	3,223.00	43	S/ 65,000.00	-	-
63	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	48	144.27	15022928	79,150.00	3,958.00	38	S/ 92,000.00	46	S/ 91,000.00
64	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	49	107.64	15022929	59,100.00	2,955.00	50	S/ 69,000.00	43	S/ 68,000.00
65	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	50	95.85	15022930	52,600.00	2,630.00	56	S/ 68,000.00	15	S/ 67,000.00
66	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	51	90.80	15022932	49,850.00	2,493.00	56	S/ 68,000.00	15	S/ 67,000.00
67	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	52	92.09	15022934	50,550.00	2,528.00	15	S/ 68,000.00	7	S/ 67,000.00
68	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	53	108.74	15022935	59,650.00	2,983.00	13	S/ 77,000.00	83	S/ 76,000.00
69	CARABAYLLO	LOS MOLINOS II ETAPA	G3	54	190.27	15022936	104,350.00	5,218.00	15	S/ 116,000.00	114	S/ 115,000.00
70	CARABAYLLO	LA RINCONADA DE CARABAYLLO	M	40	213.52	P01366744	139,100.00	6,955.00	-	-	-	-
71	PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA II	S	11	120.00	12999597	82,250.00	4,113.00	47	S/ 111,000.00	116	S/ 110,000.00
72	PUENTE PIEDRA	SANTA PAULA II	V	1	209.87	12999598	143,900.00	7,195.00	66	S/ 174,000.00	27	S/ 173,000.00
73	PUENTE PIEDRA	EL SAUCE I	A	21	180.90	12188895	124,050.00	6,203.00	8	S/ 125,000.00	-	-
74	LOS OLIVOS	PRO-SUB PARCELA 10-1 PRIMERA ETAPA SEGUNDA PARTE	BB-3	2	141.00	13591788	193,250.00	9,663.00	-	-	-	-
75	LOS OLIVOS	PRO-SUB PARCELA 10-1 PRIMERA ETAPA SEGUNDA PARTE	CC-3	1	120.00	13591794	164,450.00	8,223.00	-	-	-	-
76	LOS OLIVOS	PRO-SUB PARCELA 10-1 PRIMERA ETAPA SEGUNDA PARTE	CC-3	2	120.00	13591796	164,450.00	8,223.00	42	S/ 165,000.00	-	-
77	SAN MARTIN DE PORRES	PROG. RESIDENCIAL DE VIVIENDA LOS PINOS DE SANTA ROSA	A	4	125.42	16132940	154,700.00	7,735.00	30	S/ 220,000.00	85	S/ 219,000.00
78	SAN MARTIN DE PORRES	PROG. RESIDENCIAL DE VIVIENDA LOS PINOS DE SANTA ROSA	A	4A	125.42	16132941	154,700.00	7,735.00	107	S/ 230,000.00	85	S/ 225,000.00
79	SAN MARTIN DE PORRES	PROG. RESIDENCIAL DE VIVIENDA LOS PINOS DE SANTA ROSA	A	4B	125.42	16132942	154,700.00	7,735.00	108	S/ 228,000.00	85	S/ 227,000.00
80	SAN MARTIN DE PORRES	PROG. RESIDENCIAL DE VIVIENDA LOS PINOS DE SANTA ROSA	A	4C	125.42	16132943	154,700.00	7,735.00	85	S/ 234,000.00	87	S/ 233,000.00
81	SAN MARTIN DE PORRES	PROG. RESIDENCIAL DE VIVIENDA LOS PINOS DE SANTA ROSA	A	4D	125.42	16132944	154,700.00	7,735.00	87	S/ 237,000.00	2	S/ 236,000.00
82	SAN MARTIN DE PORRES	PROG. RESIDENCIAL DE VIVIENDA LOS PINOS DE SANTA ROSA	A	4E	125.42	16132945	154,700.00	7,735.00	86	S/ 243,000.00	2	S/ 242,000.00
83	SAN MARTIN DE PORRES	PROG. RESIDENCIAL DE VIVIENDA LOS PINOS DE SANTA ROSA	A	4F	121.59	16132946	150,100.00	7,505.00	2	S/ 240,000.00	9	S/ 239,000.00
84	SAN MARTIN DE PORRES	URB. LA ENCHANTADA DE SANTA ROSA	C	5	146.15	16154641	180,250.00	9,013.00	18	S/ 214,000.00	100	S/ 213,000.00

Alfredo Zambrano Rodriguez
NOTARIO DE T.M.A.

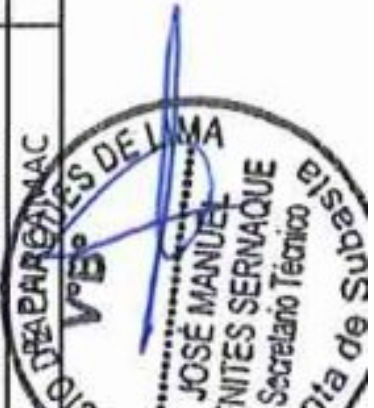
[Handwritten signature]





Ítem	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote / Sublote	Área (m²)	Partida Registral	Precio Base S/	Garantía S/	Adjudicatario - 1er lugar (Nº de Paleta)	Precio de Adjudicación (S/)	2do Lugar (Nº de paleta)	Precio de Adjudicación
85	SAN MARTIN DE PORRES	URB. LA ENCANTADA DE SANTA ROSA	C	5A	134.79	16154642	166,350.00	8,318.00	96	S/ 167,000.00	-	-
86	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION EL PORTILLO DE CARAPONGO II	A	17	129.53	16073592	88,750.00	4,438.00	28	S/ 89,000.00	-	-
87	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION EL PORTILLO DE CARAPONGO II	A	17A	125.20	16073593	85,850.00	4,293.00	82	S/ 86,000.00	-	-
88	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION EL PORTILLO DE CARAPONGO II	A	17B	123.49	16073594	84,650.00	4,233.00	114	S/ 86,000.00	35	S/ 85,000.00
89	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION EL PORTILLO DE CARAPONGO II	A	17C	127.30	16073595	87,400.00	4,370.00	55	S/ 91,000.00	116	S/ 90,000.00
90	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION EL PORTILLO DE CARAPONGO II	A	17D	131.28	16073596	90,100.00	4,505.00	11	S/ 96,000.00	116	S/ 95,000.00
91	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION EL PORTILLO DE CARAPONGO II	A	17E	124.97	16073597	85,650.00	4,283.00	35	S/ 91,000.00	116	S/ 90,000.00
92	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	26	158.89	16082280	108,950.00	5,448.00	100	S/ 122,000.00	76	S/ 121,000.00
93	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	26A	129.65	16082281	88,950.00	4,448.00	100	S/ 110,000.00	76	S/ 109,000.00
94	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	26B	124.47	16082282	85,350.00	4,268.00	99	S/ 112,000.00	76	S/ 111,000.00
95	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	26C	127.17	16082283	87,200.00	4,360.00	99	S/ 96,000.00	116	S/ 95,000.00
96	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	26D	125.57	16082284	86,200.00	4,310.00	76	S/ 89,000.00	16	S/ 88,000.00
97	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	26E	127.93	16082285	87,800.00	4,390.00	111	S/ 92,000.00	103	S/ 91,000.00
98	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	43	156.91	16081750	107,600.00	5,380.00	-	-	-	-
99	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	43A	153.98	16081751	105,550.00	5,278.00	-	-	-	-
100	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	43B	138.38	16081752	94,900.00	4,745.00	68	S/ 95,000.00	-	-
101	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	43C	128.70	16081753	88,250.00	4,413.00	96	S/ 89,000.00	-	-
102	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	43D	127.72	16081754	87,550.00	4,378.00	94	S/ 90,000.00	113	S/ 89,000.00
103	LURIGANCHO - CHOSICA	URBANIZACION MIRASOL DE HUAMPANI VI-I ETAPA	I	43E	126.13	16081755	86,550.00	4,328.00	16	S/ 90,000.00	113	S/ 89,000.00
104	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	9	90.00	P03316955	67,850.00	3,393.00	33	S/ 86,000.00	14	S/ 85,000.00
105	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	10	90.00	P03316956	67,850.00	3,393.00	75	S/ 89,000.00	41	S/ 88,000.00
106	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	11	90.00	P03316957	67,850.00	3,393.00	62	S/ 94,000.00	41	S/ 93,000.00
107	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	12	90.00	P03316958	67,850.00	3,393.00	41	S/ 96,000.00	79	S/ 95,000.00
108	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	13	98.80	P03316959	74,550.00	3,728.00	26	S/ 100,000.00	86	S/ 99,000.00
109	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	31	233.99	P03316977	160,350.00	8,018.00	39	S/ 181,000.00	27	S/ 180,000.00
110	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	32	237.27	P03316978	162,600.00	8,130.00	27	S/ 163,000.00	-	-
111	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	33	240.54	P03316979	164,800.00	8,240.00	90	S/ 165,000.00	-	-
112	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	34	243.82	P03316980	167,200.00	8,360.00	-	-	-	-
113	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	35	247.09	P03316981	169,450.00	8,473.00	-	-	-	-
114	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	36	250.37	P03316982	171,650.00	8,583.00	-	-	-	-
115	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	37	253.64	P03316983	173,900.00	8,695.00	-	-	-	-
116	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1		256.92	P03316984	176,100.00	8,805.00	-	-	-	-

[Handwritten signature]



Alfredo Zambrano Rodriguez
NOTARIO DE LIMA

Ítem	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote / Sublote	Área (m²)	Partida Registral	Precio Base S/	Garantía S/	Adjudicatario - 1er lugar (Nº de Paleta)	Precio de Adjudicación (S/)	2do Lugar (Nº de paleta)	Precio Adjudicación Segundo Lugar (S/)
117	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	39	260.19	P03316985	178,350.00	8,918.00	-	-	-	-
118	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	40	263.47	P03316986	180,550.00	9,028.00	-	-	-	-
119	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	41	266.74	P03316987	182,800.00	9,140.00	37	S/ 183,000.00	-	-
120	PACHACAMAC	VILLA VERDE III ETAPA	V-1	44	276.57	P03316990	189,650.00	9,483.00	-	-	-	-
121	PACHACAMAC	VILLA VERDE VI ETAPA	J	59	165.40	P03365838	113,400.00	5,670.00	22	S/ 196,000.00	80	S/ 195,000.00
122	PACHACAMAC	VILLA VERDE VI ETAPA	J	59A	120.00	P03365839	82,250.00	4,113.00	61	S/ 137,000.00	34	S/ 136,000.00
123	PACHACAMAC	VILLA VERDE VI ETAPA	J	59B	135.06	P03365840	92,700.00	4,635.00	22	S/ 141,000.00	90	S/ 140,000.00
124	ATE	FUNDO PARIACHI	A	7	150.00	13153821	195,300.00	9,765.00	53	S/ 233,000.00	91	S/ 232,000.00
125	LA MOLINA	LOS CONDES DE LA PORTADA DE LA MOLINA 3RA ETAPA	B	11	707.39	13212653	1,066,350.00	53,318.00	-	-	-	-
126	LA MOLINA	URB. EL PRADO	B	14	155.38	15979699	457,900.00	22,895.00	-	-	-	-
127	MIRAFLORES	RESIDENCIAL EL RANCHO	B	1A	307.50	16156244	1,317,000.00	65,850.00	-	-	-	-
128	MIRAFLORES	RESIDENCIAL EL RANCHO	B	1B	307.50	16156245	1,317,000.00	65,850.00	-	-	-	-
129	MIRAFLORES	RESIDENCIAL EL RANCHO	B	1C	310.16	16156246	1,328,300.00	66,415.00	-	-	-	-
130	SANTIAGO DE SURCO	FUNDO SAN PEDRITO	B	1	1,340.75	14482657	3,123,700.00	156,185.00	65	S/ 3,124,000.00	-	-
131	SANTIAGO DE SURCO	URB. LA CIMA	A	14	1,383.20	14506748	4,170,300.00	208,515.00	-	-	-	-



[Handwritten signature]



Alfredo Zambrano Rodriguez
NOTARIO DE LIMA